

1361

1327



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : a7c483d957dcf8075319

Receipt Date : 03-Mar-2021 11:12:52 am

Receipt Amount : 113040/-

Amount In Words : One Lakh Thirteen Thousands Forty Rupees Only

Token Number : 20210000028160

Office Name : SRO - Palamu

Document Type : Sale Deed

Payee Name : ADITI PANDEY (Vendor)

GRN Number : 2104759016



--: For Office Use :-

वेचन अधिनियम 21 तथा छोटाणा-पुर
अधिनियम 1908 की धारा 46 के
अनुसार राष्ट्रीय स्टाम्प अधिनियम 1899 के
अधीन
किसी कस...
स्टाम्प सहित

3/3/2021

23
विबंजनपदी, असे

3.3.2021

Aditi Pandey.

Transaction Success!

Name	AditiPandey
Token No / Depositor ID	20210000028160
Amount	113040
Transaction ID	a7c483d957dcf8075319
GRN	2104759016
CIN	10002162021030303947
Time	2021-03-03 11:12:52

Sale D- 2826000

113040

592
K

A (1) 84780

LLR 3

P. Fee

84784



ENR No.

Aditi Bandyopadhyay
Executed sale deed of Shri Rajeev
Ranjan Shukla D. 03. 2021.



Online Fee Paid
ID/GRN No. 2104759239

(1) लेख्यकारी का नाम एवं पता :-

श्री राजीव रंजन शुक्ला पिता कमल कान्त शुक्ला, जाति ब्राह्मण, धर्म-हिन्दु, पेशा-व्यापार, निवास स्थान-40 ए, गायत्री मंदिर रोड़, पाल टाला, गाम-सुदना, पोस्ट-सुदना, डालटनगंज, जिला-पलामू, झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय, नागरिक द्वारा प्रतिनिधि अदिती पाण्डेय पिता विजय नारायण पाण्डेय, जाति-ब्राह्मण, धर्म-हिन्दु, पेशा विद्यार्थी, निवास स्थान 803/ए, बसुन्धरा गार्डन, तेतर टोली, हरिहर सिंह रोड़ नियर रिम्स, बारियातु, थाना बारियातु, जिला रांची, राष्ट्रीयता भारतीय नागरिक आधार नं० 7207 9113 4496 पै न :- CHUPP0753J द्वारा प्रतिनिधि पत्र सं० BK4/99 तारीख 19.10.2019 निबंधन कार्यालय मेदिनीनगर, पलामू, भारतीय। अपव्यपत्र सं० 677 दिनांक 03-03-2021

पहचान राजेश्वर पाण्डेय
पता एच.ए. रोड़ पाल टाला
श्री राजीव रंजन शुक्ला पिता विजय नारायण पाण्डेय
पलामू जिला पलामू
03.03.2021



ENR No. 03

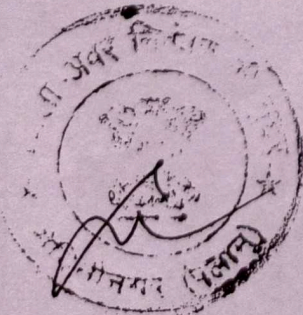
Aditi Pandey.

03-03-2021



आज दिनांक 03/03/21 को 10 से 11:00 बजे
 के पूर्वाह्न में श्री इंदिरा यादव धारडे
 पिता/पति राजेश यादव धारडे
 ग्राम आरिमा जिला
 थाना आरिमा जिला
 जाति यादव पेशा कृषक
 ने दस्तावेज निबधन हेतु कार्यालय में उपस्थित किया।

निबधन पदाधिकारी



31/3/21

(2) नाम वो पता द्वितीय पक्ष :-

स्नेह दर्शी रवि, पिता श्री रविन्द्र नाथ सिंह,
जाति-राजपूत, स्थाई निवासी ग्राम सरकोनी, पोस्ट
सेमौरा, थाना-काण्डी, जिला-गढ़वा, वर्तमान पता
फ्लैट नं०-301, तृतीय तल्ला, ऋद्धि-सिद्धी पार्क-1,
सर्वोदय सोसाईटी 3 बती, नानी दमन, दमन एवं दीव
396210, पेशा-नौकरी, राष्ट्रीयता-भारतीय। पैन :-
BZCPR7844B भपव पत्र सं० 678 दिनांक 03-03-2021

(3) लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र।

(4) मूल्य :- निर्धारित मूल्य मो० 28,26,000 (अठाईस
लाख छब्बीस हजार) रु।

तय मूल्य :- मो० 28,26,000 (अठाईस लाख छब्बीस
हजार) रु।

(5) बिक्रय सम्पति का विवरण :- मवाजी 4.71 डी० (चार
दशमलव सात एक डी०) जमीन अंदर वाके मौजा सुदना
थाना मेदिनीनगर लेख्यकारी की हकियत रैयती जायदाद है
जो निबंधित बंटवारा वसीका नं० 1195 तारीख 27.02.2018
के द्वारा अलग तख्ता में हासिल है एवं जिसका डिमाण्ड
दाखिल खारीज केस नं० 2426/2018-19 के द्वारा जमाबंदी
भाग सं० 3 पृष्ठ सं० 46 पर लेख्यकारी राजीव रंजन शुक्ला
के नाम से कायम हुआ है एवं मालगुजारी रसीद 2020-21
का निर्गत है। बिक्रय भूमि वो अन्य जायदाद पर लेख्यकारी
का निर्विवाद दखल कब्जा चला आ रहा है। अंदर जिला
निबंधन कार्यालय वो अंचल कार्यालय वो नगर निगम
मेदिनीनगर जिला पलामू है। बिक्रय भूमि सैनिक या असैनिक
कार्य से संलग्न नहीं हैं। सिलिंग, वन सीमा, रेलवे से मुक्त
है एवं मठ, मन्दिर, मस्जिद, गिरजाघर, गैर-मजरूआ भूईहरि,
पहनई, भूदान से मुक्त है। वर्तमान भूमि का श्रेणी
आवसीय है। उपर वर्णित सम्पति का नजरिया-नक्शा
संलग्न है, जिसे लाल रंग से दर्शाया गया है।

मौजा	थाना नं०	तौजी नं०	खेवट नं०	वार्ड नं०
सुदना	191	51	01	09

Abiti Pandey.
03.03.2021

जि.सि. (वो 5 नं० 1195 तारीख 27.02.2018 के द्वारा अलग तख्ता में हासिल है एवं जिसका डिमाण्ड दाखिल खारीज केस नं० 2426/2018-19 के द्वारा जमाबंदी भाग सं० 3 पृष्ठ सं० 46 पर लेख्यकारी राजीव रंजन शुक्ला के नाम से कायम हुआ है एवं मालगुजारी रसीद 2020-21 का निर्गत है। बिक्रय भूमि वो अन्य जायदाद पर लेख्यकारी का निर्विवाद दखल कब्जा चला आ रहा है। अंदर जिला निबंधन कार्यालय वो अंचल कार्यालय वो नगर निगम मेदिनीनगर जिला पलामू है। बिक्रय भूमि सैनिक या असैनिक कार्य से संलग्न नहीं हैं। सिलिंग, वन सीमा, रेलवे से मुक्त है एवं मठ, मन्दिर, मस्जिद, गिरजाघर, गैर-मजरूआ भूईहरि, पहनई, भूदान से मुक्त है। वर्तमान भूमि का श्रेणी आवसीय है। उपर वर्णित सम्पति का नजरिया-नक्शा संलग्न है, जिसे लाल रंग से दर्शाया गया है।
03/03/2021

अग्रिम राशि मो0 50,000 रू0 चेक संख्या 85740 के द्वारा अदा किया। इस तरह दोनो पक्षो में बिक्री की बातचीत उचित बाजार मूल्य के साथ तय हुआ।

आगे मैं लेख्यकारी अपनी हकीयत रैयती जायदाद वर्णित खाना नं0 पाँच जो पूरी तरह से पाक वो साफ है को बिना किसी बहकावा एवं दबावट के अपने मन एवं शरीर की पूर्ण स्वस्थता में वसीका हाजा के लेख्यधारी के साथ विक्रय कर दिया एवं बिक्री एकरारनामा में बयाना राशि अदायगी के उपरांत जरसम्मन का शेष रूपया मो0 27,76,000 (सताईस लाख छिहतर हजार रूपये) को लेख्यकारी ने लेख्यधारी से पूरी तरह से वसूल पा लिया है जिसमें दिनांक 14.09.2020 को मो0 5,000 (पांच हजार) रू0 बिक्रेता के खाता मे जमा किया एवं चेक संख्या 85738 दिनांक 23.09.2020 रकम मो0 2,10,200 (दो लाख दस हजार) रू0 चेक संख्या 85739 तारीख 18.09.2020 रकम मो0 3,00,000 रू0 (तीन लाख) एवं बैंक ऑफ बड़ौदा के डिमाण्ड ड्राफ्ट संख्या 057205 दिनांक 01.03.2021 रकम मो0 9,80,000 (नौ लाख अस्सी हजार) रू0 एवं बैंक ऑफ बड़ौदा के डिमाण्ड ड्राफ्ट संख्या 057206 दिनांक 01.03.2021 रकम मो0 9,80,000 (नौ लाख अस्सी हजार) रू0 एवं बैंक ऑफ बड़ौदा के डिमाण्ड ड्राफ्ट संख्या 057207 दिनांक 01.03.2021 रकम मो0 3,00,800 (तीन लाख आठ सौ) रू0 के द्वारा कुल जरसमन मो0 28,26,000 (अठाईस लाख छब्बीस हजार) रू0 अदा किया गया है। आज की तारीख से सम्पूर्ण हक वो स्वामित्व के साथ लेख्यधारी को दखल कब्जा दे दिया है।

यह कि उतर दिशा में 12 फीट रास्ता आने जाने हेतु निर्धारित है। जिमसे से 6 फीट चौड़ाई की जमीन यानि आधा जमीन का रकबा बिक्री रकबा में जुटा हुआ है। जिसका बिक्रय मूल्य लेख्यधारी लेख्यकारी को अदा कर रहे है।

अब चाहिए कि लेख्यधारी वसीका हाजा विक्रय संपत्ति पर कायम वो काविज रह कर उसे अपने मसरफ में लावें, आवासीय भवन निर्माण करे एवं उससे फायदा उठावे एवं अंचल में अपने नाम से होल्डिंग डिमांड खोलवाकर मालगुजारी अदा करते रहे एवं रसीद हासिल करते रहें। इसमें मुझ लेख्यकारी या मेरे वारिशानों एवं हिस्सेदारों को कोई भी तरह का ऐतराज नहीं है और न भविष्य में कभी होगा।

Ashita Pandey.
03.03.2021

यह कि बिक्रय सम्पति पर किसी भी तरह का कर्ज एवं ऋण किसी भी संस्था, बैंक या किसी व्यक्ति का बकाया नहीं है। भविष्य में किसी भी प्रकार का ऋण एवं कर्ज वर्णित सम्पति पर पाया गया, तो उसकी पूरी जवाबदेही वो जिम्मेवारी रूपये की देनदारी लेख्यकारी एवं उनके वारिसानों पर होगी। बिक्रय सम्पति हकियत के सभी दोषों से पूर्ण रूपेण मुक्त है।

Aditi Pandey
03.03.2021

इसलिए मैं अपने कुल होशो हवास एवं राजी खुशी से यह विक्रय पत्र बनाम व बहक लेख्यधारी वसीका हाजा के नाम लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

आज दिनांक-03.02.2021 ई0



Signature



यहां पर किताब पुरानी का प्रत्येक पन्ना
जिनका दाहिने पक्ष में पुरानी का प्रत्येक पन्ना
की प्रतीक प्रतीक का निशान बनाई मोटे हार। एवं
मोटे लाने का प्रमाण गये है।

विक्रय पत्र
3/3/21

Aditi Pandey
3/3/21