

5882



5745

## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

**Receipt Number :** f4bed48a99b3d5e02ce0

**Receipt Date :** 26-Oct-2021 01:00:45 pm

**Receipt Amount :** 64680/-

**Amount In Words :** Sixty Four Thousands Six Hundred And Eighty Rupees Only

**Token Number :** 20210000114499

**Office Name :** SRO - Palamu

**Document Type :** Sale Deed

**Payee Name :** UTTAM GEORGE TIRKEY ( Vendeo )

**GRN Number :** 2108107122



--: For Office Use :-

निबंधन अधिनियम 21 तथा छोटानापुर  
कारतकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के  
अधीन एवं भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 के  
अनुसूची 1 या 1 क सं..... के अधीन  
यथावत स्टाम्प सहित

रुडमोन कुजूर

31/10/2021

*[Signature]*  
07/11/21

*[Signature]*

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

**Transaction Success!** Please Note Your Transaction Id.

Name	UttamGeorgeTurkey
Token No / Depositor ID	20210000114499
Amount	64680
Transaction ID	f4bed48a99b3d5e02ce0
GRN	2108107122
CIN	10002162021102602516
Time	2021-10-26 13:00:45

Uttam George Turkey

रु-सिम्प का उपायोग पहले  
बची हुआ है।

Self / 16/7000

48518  
64600



श्री 17/11/21

उपरोक्त पत्र  
अनुमति नं 8/21-22  
L. NO 229 दि 3  
4.8.2021

प्रतिबंधित भूमि से प्लॉट  
नं. 106/106 मुक्त है।  
Online Fee Paid  
ID/GRN No. ....

48510 -  
3  
48514 -



यही एडमोन कुजूर मॉन 16.17000/- सोलह हजार सत्रह हजार  
रुपया लेकड मोगाजी 07/11-21 दिनांक जर्मन मील भास्कर टोक  
सुमर रांडे का विक्री किया, केनास, समक डिमा  
03/11/21

**(बिक्रय पत्र)**

(1) लेख्यकारी का नाम वो पूरा पता :-

एडमोन कुजूर पिता पतरस कुजूर, जाति-अनुसूचित  
जनजाति (सी0एन0टी0 एक्ट 1908 के अन्तर्गत  
आच्छादित है), निवासी ग्राम गुरहा कुदागा, पोस्ट  
सेमरा, थाना चैनपुर, जिला पलामू, राज्य झारखण्ड,  
पेशा-खेती, नागरीकता भारतीय..... बिक्रेता।

आधार नं-7226 9232 1408 PAN-AWDPK3042M

शपथ पत्र संख्या.....3289 दिनांक...3/11/21

पिता का देव देव  
पिता का देव देव  
ग्राम सेमर रांडे भास्कर  
पलामू  
पलामू

(2) लेख्यधारी का नाम वो पूरा पता :-

उत्तम जौर्ज तिर्की पिता का नाम इलियस तिर्की,  
जाति-अनुसूचित जनजाति (सी0एन0टी0 एक्ट 1908 के  
अन्तर्गत आच्छादित है) निवासी ग्राम गुरहा कुदागा,  
पोस्ट सेमरा, थाना चैनपुर, जिला पलामू, राज्य  
झारखण्ड, पेशा-खेती, नागरीकता भारतीय।.....क्रेता।

आधार नं0-5699 7138 3255 PAN-BGEPT9131L

शपथ पत्र संख्या...3290 दिनांक...31/11/21

(3) लेख्य प्रकार :- विक्रय-पत्र केवाला।

(4) देय मूल्य:-मो0 16,17,000 (सोलह लाख सतरह हजार) रूपया।

बाजार मूल्य:-16,17,000 (सोलह लाख सतरह हजार) रूपया।

दर :- आवासीय 2,15,600 / रूपये प्रति डी0।

(5) सम्पति का पूरा विवरण :-

मवाजी 0-07  $\frac{1}{2}$  (सात पूर्णांक एक बट्टा दो) डी0 जमीन  
आवासीय मकान बनाने लायक एक मकान बनाने हेतु, अंदर  
वाके मौजा शाहपुर (टोला सेमरटांड), थाना चैनपुर, जिला  
पलामू, अंदर नगर निगम मेदिनीनगर, वार्ड नं0-33, अवर  
निबंधन कार्यालय एवं जिला निबंधन कार्यालय मेदिनीनगर,  
लेख्यकारी को यह सम्पति हकियत रैयती खुद खरीदगी हक  
हासील है, जिसका पार्ट प्लॉट बिक्री करते है। यह सम्पति  
मौजा शाहपुर से मुख्य सड़क से दुरी पर स्थित है।

प्रमाणित किया जाता है कि बिक्री भूमि भूदान,  
गैरमंजरूआ, बंदोबस्ती, वासीगत वन भूमि, पहन, खुटकड़ी  
की नही है। किसी प्रकार से सरकारी प्रतिबंधित सूची में नही  
है।

मौजा	थाना नं0	तौजी नं0	खेवट नं0	वार्ड नं0
शाहपुर	112	51	01	33

नगर निगम मेदिनीनगर हो0 नं0-0330000144000M0

रजिस्ट्रार 03/11/2021

दीपचंद्र खरवा  
पिता श्री तरसी सिधुस  
खरवा, जोनी महुसाडांड  
मारेडाट

तफसील जमीन का पूरा विवरण

खाता नं०	प्लॉट नं०	पुरा रकवा ए०डी०	चौहदी
230 (दो सौ तीस)	1061 (दस सौ एकसठ)	0-07 $\frac{1}{2}$ (सात पूर्णांक एक बट्टा दो डी०)	उ०-लेयोनार्ड मिंज द०-पी०सी०सी० रास्ता पु०-अन्टोनी होरो प०-फवीमानुस खलको

जमा खाता 01 जमा प्लॉट 01 रकवा 0-07 $\frac{1}{2}$  (सात पूर्णांक एक बट्टा दो डी०) जमीन बिक्री होता है।

जमीन का माप इस प्रकार है :-

लम्बाई उत्तर से दक्षिण पूरब तरफ 96 फीट एवं पश्चिम तरफ 97 फीट है एवं चौड़ाई पूरब से पश्चिम उत्तर तरफ 34 फीट 9 इंच एवं दक्षिण तरफ 33 फीट है।

सलाना मालगुजारी-मो 01 (एक) रूपया अलावे शेष।

नाम मालिक-दि स्टेट ऑफ़ झारखण्ड वजरीये अंचला अधिकारी चैनपुर, जिला पलामू।

विदित हो कि उपरोक्त कंडिका पाँच में वर्णित सम्पति लेख्यकारी को हकियत रैयती खुद खरीदगी वजरिये केवाला सं०-2045, भौलुम सं०-21, पेज नं०-273 से 278, तैयारी दिनांक 02.11.1999 ई० को नबीस्ते मो० कुतुबउद्दीन पिता स्व० मो० हबीब, निवासी मौजा पाण्डु, थाना विश्रामपुर, से हासिल है। जिसका डिमाण्ड लेख्यकारी के नाम से नामांतरण वाद सं०-395/1994-95 के द्वारा नामांतरण होकर डिमाण्ड रजिस्टर के वर्तमान पृष्ठ सं०-73, भाग 16 पर डिमाण्ड चलता है एवं रसीद कटता चला आ रहा है। इस सम्पति पर लेख्यकारी खरीदगी के दिन से आज तक निर्विवाद रूप से दखल कब्जा में कायम वो काबिज चले आ रहे है इस पर किसी प्रकार का विवाद वो कर्ज भार नहीं है। यह संपति हर

रुसमोन कुंजर 03/11/2021

गुंजन कारवला  
पिता श्री रिसमोन कारवला  
ग्राम विरसा नगर पो० शाहपुर  
क्षेत्र - चैनपुर पलामू

तरह से पाक साफ वो निर्विवाद है। इस जमीन को लेख्यकारी किसी दूसरे के साथ हस्तांतरित नहीं किए हैं।

फिलहाल लेख्यकारी को रुपये की सख्त जरूरत वास्ते कराने बिमारी का ईलाज का है जो बिना जमीन बिक्री किए रुपये का प्रबंध किसी दूसरे मद से होना मुश्कील है इस तरह लेख्यकारी सोच समझकर उपर वर्णित सम्पति को इस वसीका के लेख्यधारी के साथ मो0 16,17,000 (सोलह लाख सतरह हजार) रुपये में बिक्री करने का बातचीत तय कर जमीन विक्री करने हेतू परमिशन आदेश के लिए एक आवेदन पत्र उपायुक्त महोदय पलामू के यहां दाखिल किये जो अनुमति वाद सं0-08/2021-22 के द्वारा आदेश होकर ज्ञापांक 229, दिनांक 04.08.2021 को आदेश प्राप्त हुआ। इस आदेश के अनुकूल उपर वर्णित सम्पति को इस वसीका के लेख्यधारी के साथ मो0 16,17,000 (सोलह लाख सतरह हजार) रुपया में आज के दिन लेख्यधारी के नाम से बिक्रय पत्र केवाला बयला कलामी करते हैं वो जरसमन का कुल रुपये लेख्यकारी रजीस्ट्री के पहले ही वसूल पा चुके हैं। अब जरसमन का एक रुपया लेख्यकारी का लेख्यधारी के पास बाकी नहीं है।

अब लेख्यधारी को चाहिए कि उक्त सम्पति पर खुद मय वारीसान कायम रहकर मकान बनावे और उसे अपने मसरफ में दर लाया करें, वो इस केवाला को अंचल कार्यालय में पेशकर डिमाण्ड रजिस्टर में अपना नाम दर्ज कराकर सलाना लगान अदाय कर मालगुजारी की रसीद हासील कर लिया करें।

आज तक उक्त सम्पति पर जो भी हक अधिकार दखल कब्जा एवं स्वामित्व लेख्यकारी को प्राप्त है आज से लेख्यधारी को सौंप दिए। लेख्यधारी आज से ही इस सम्पति पर कायम वो काबीज हुए। इस सम्पति से लेख्यकारी या

रुडमोन छुकर 03/11/2021

उनके किसी भी उतराधिकारी को कोई वास्ता सरोकार नहीं रहा और न भविष्य में कभी भी होगा।

इस तरह लेख्यकारी अपनी खुशी राजी से ठीक होश हवाश में रहकर यह बिक्रय पत्र केवाला बयला कलामी लेख्यधारी के नाम से लिख दिए जो समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

नोट : बिक्री की जा रही भूमि का नक्सा दस्तावेज के साथ संलग्न है। बिक्री की जा रही भूमि नक्सा में लाल रंग से दर्शाया गया है जो इस वसीका का एक अभिन्न अंग है।

आज दिनांक 26.10..2021

टंकक

सुनिल कुमार

कचहरी कैम्पस मेदिनीनगर

Uttam George Turkey



प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा हुआ है। बायें हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है। सही Uttam George Turkey  
सीताराम यादव अनुज्ञप्ति संख्या-58/03

मजमुनकर्ता :- सही Uttam George Turkey ला0  
नं0-58/03. मेदिनीनगर केवाला का टंकन करवाकर मजमुन  
पढ़कर दोनों पक्ष को सुना वो समझा दिया।

सुनिल कुमार 03/11/2021

# न्यायालय उपायुक्त, पलामू।

अनुमति वाद सं०..... 08/21-22.....

एसमोन कुश बनाम उत्तमजीत सिन्हा

में उपायुक्त, पलामू द्वारा CNT एक्ट की धारा-46 के अन्तर्गत पारित आदेश का उद्धरण

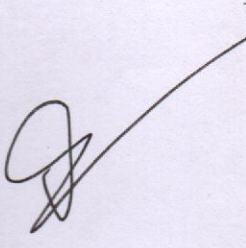
आवेदक..... एसमोन कुश..... पिता/पति..... पलरस कुश  
 ग्राम..... शारदा कुशागा..... थाना..... खैरपुर..... जिला-पलामू जाति..... भुइँडा  
 आदिवासी/हरिजन/पिछड़ी जाति को निर्मांकित भूमि की विपक्षी..... उत्तमजीत सिन्हा  
 पिता/पति..... सुमितरस सिन्हा..... ग्राम..... शारदा कुशागा..... थाना..... खैरपुर  
 जिला-पलामू जाति..... भुइँडा..... आदिवासी/हरिजन/पिछड़ी जाति के पक्ष में CNT एक्ट की  
 धारा-46 के अन्तर्गत बिक्री द्वारा अंतरण करने की अनुमति प्रदान की जाती है। भूमिहीन होने  
 के स्थिति में आवेदक/आवेदिका सरकार से भूमि का द्रावा नहीं कर सकता/सकती है तथा  
 आवेदक/आवेदिका (बिक्रेता) सिर्फ अपने हिस्से की ही भूमि का बिक्रय करेंगे।

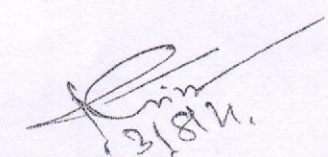
ग्राम एवं थाना	खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा
<u>शारदा कुशागा</u>	<u>230</u>	<u>1061</u>	<u>07 1/2 बी०</u>
<u>खैरपुर</u>	<u>151 (सी.सी.ए.)</u>	<u>(इस क्षेत्र के लिए)</u>	<u>(इस क्षेत्र के लिए)</u>

तदनुसार आदेश निर्गत करें।

ह०/-  
उपायुक्त, पलामू।

ज्ञापांक ..... 229..... / विधि, दिनांक..... 14/8/2021.....  
 प्रतिलिपि :- अवर निबंधक, मेदिनीनगर पलामू को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।  
 प्रतिलिपि :- आवेदक..... एसमोन कुश..... पिता..... पलरस कुश  
 ग्राम..... शारदा कुशागा..... थाना..... खैरपुर..... जिला-पलामू एवं  
 क्रेता..... उत्तमजीत सिन्हा..... पिता..... सुमितरस सिन्हा..... ग्राम..... शारदा कुशागा  
 थाना..... खैरपुर..... जिला-पलामू को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई  
 हेतु प्रेषित।



  
 उप समाहर्ता,  
 जिला विधि शाखा प्रभारी, पलामू।



मौजा :- शंभुपुर चाकर नं 2

धाना :- चैनपुर धाना नं :- 112

जिला :- पलामू पैमाना :- स्कैप मैप

संकेत :- परवावित्त अभाग लाल रंग से प्रदर्शित है।

स्वातंत्र्य नं 230 प्लॉट नं 1061 - 07 1/2 लैण्ड मिज P.C.C. रास्ता अन्वैनी जमीन मानुस रकबा

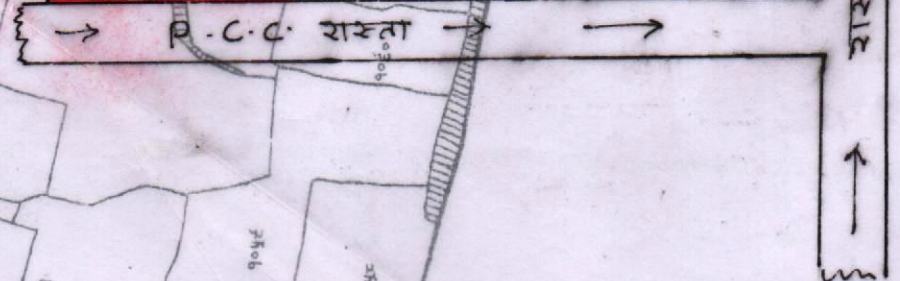
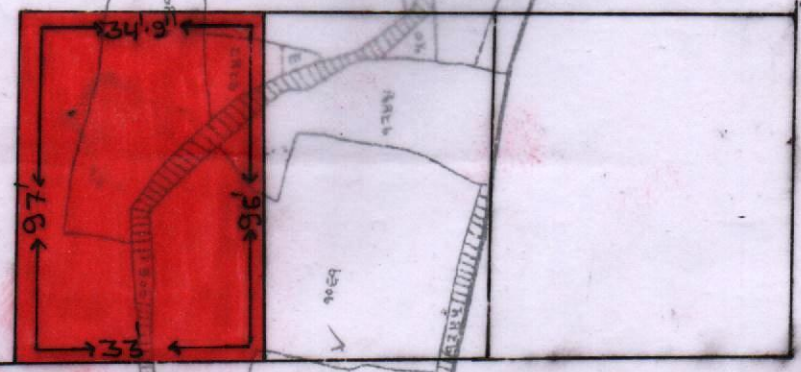
लेखप्रकारी :- सुदमोन कुजुर पिता पतरस कुजुर जाति उराँव निवास स्थान - जामा जुहडा कुथागा धाना चैनपुर जिला पलामू कारखण्ड

हरताक्षर :- सुदमोन कुजुर

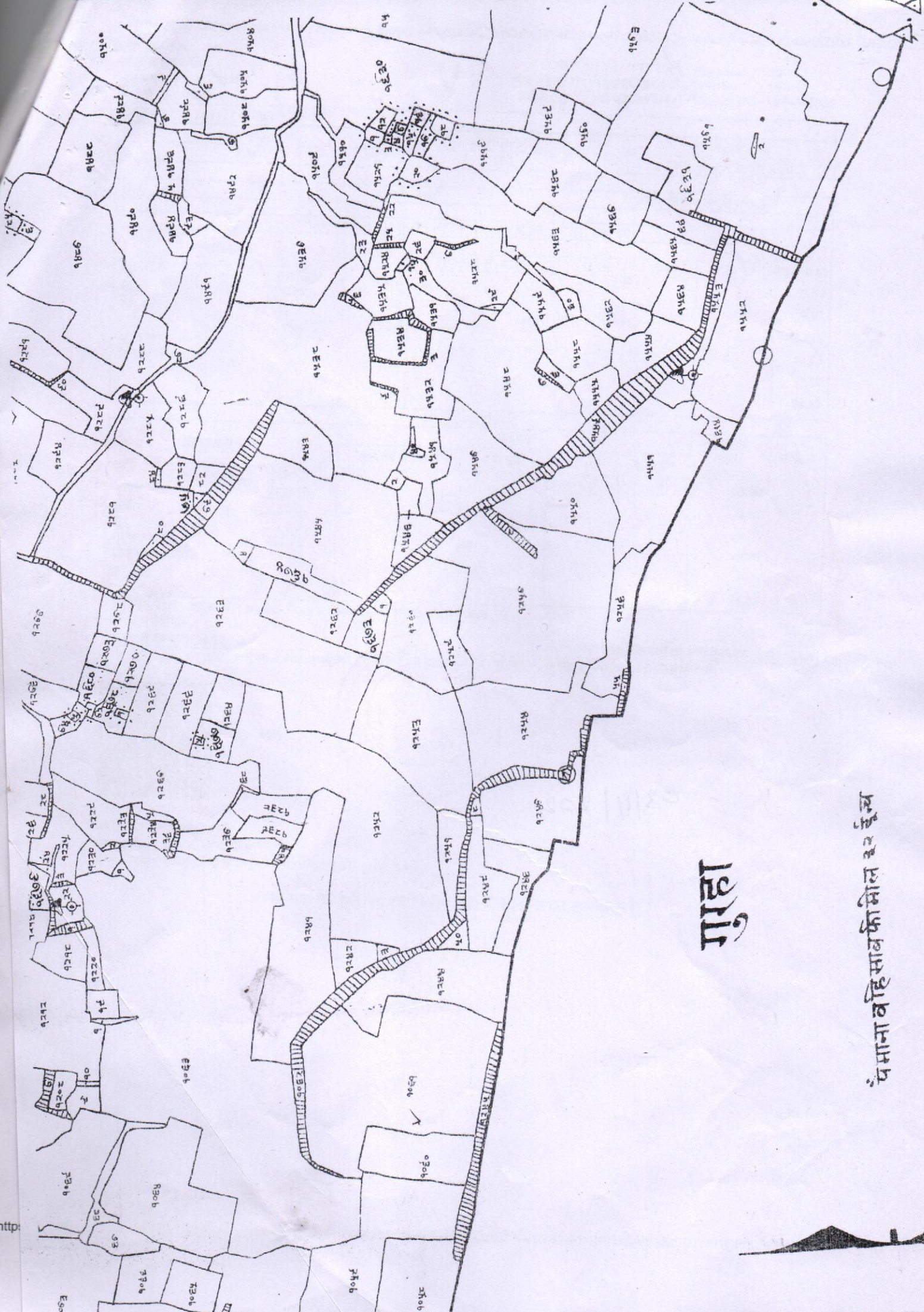
लेखप्रकारी :- उत्तम जौल तिकी पिता श्री इलीयस तिकी जाति - उराँव निवास स्थान - जामा जुहडा कुथागा धाना चैनपुर जिला पलामू कारखण्ड !

हरताक्षर :- Wham George Tiley

1505/11/80



पैमाना बहिसाबकीमोल २२ इंच



# गुरहा

चंमाना वहि साबफी मील ३२ ई.व्य

७१५

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी  
नाम सर्कल। नाम मौजा मय  
धाना वो धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 73  
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 16  
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0895896535

चैनपुर | शाहपुर | 0112 | एडमोन कुजूर

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
230	1061	0 एकड़ 38.5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल गुजारी (नकदी)	38.50				38.50	
सेस (भावली)	9.62				9.62	
सूद	19.25				19.25	
मुतफरकात	19.25				19.25	
मीजान	7.70				7.70	
	94.32				94.32	

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल गुजारी (नकदी)					38.50		
सेस (भावली)					9.62		
सूद					19.25		
मुतफरकात					19.25		
मीजान अदायकारी					7.70		
					94.32		

(१) मीजान कुल (लफजों में) : **Ninety Four Rupees and Thirty Two Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 94.32

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 07-07-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 26, 2021

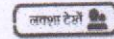
## पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	16	पृष्ठ संख्या	73										
जिला का नाम	पलामू	अनुमंडल नाम	सदर मेदनीनगर	अंचल का नाम	चैनपुर	हलका का नाम	हल्का -03	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	शाहपुर	होलिडिंग संख्या	1933	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	0112	खाता का प्रकार	रैयती				
एडमोन कुजूर, पिता-पतरस कुजूर, जाति-													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस				
230	1061	0 ऐ 38.5 डि 0 हे		दा० खा० वाद स० 395/94-95 H. NO - 1390 से आया				38.5	55.83				
	कुल परिमाण	0 ऐ 38.5 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
29/12/2004	3680667	2004	2005	144	38.5	36	9.63	72	19.25	72	19.25	28.8	7.7
08-23-2020	0629235636	2005-2006	2020-2021	577.5	38.5	144.3	9.62	288.75	19.25	288.75	19.25	115.5	7.7
07-07-2021	0895896535	2021-2022	2021-2022	0	38.5	0	9.62	0	19.25	0	19.25	0	7.7

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे।

ONLINE  
अध्यतन पंजी II जाँचा  
हस्ताक्षर आपरेटर

# MEDININAGAR NAGAR NIGAM, MEDININAGAR

## HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. CNT125699131082021120327

Date : 31-08-2021

Department / Section : Revenue Section  
Account Description : Holding Tax & Others

Ward No : 33

Holding No. : 0330000144000M0

Owner Name EDMON KUJUR S/O PATRAS KUJUR

Address : SEMAR TAND SAHPUR,  
MEDININAGAR, PALAMU Pin - 822101  
MOB No : 7544005799

A Sum of Rs. 2289.00 (in words) Two Thousand Two Hundred and Eighty-Nine Only

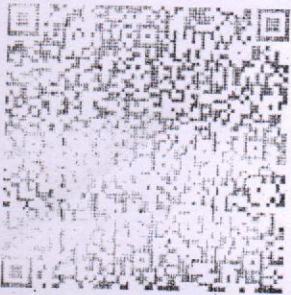
towards Holding Tax & Others vide Cash

Dated 31-08-2021 Drawn on NA

Place Of The Bank.

N B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear		0.00
Holding Tax Current	1 / 2021-2022 4 / 2021-2022	2336.00
	Total	2336.00
	Additional Tax	0.00
	Penalty / Interest Amount	12.00
	Rebate on current Demand	58.40
	Adjust amount	-0.00
	Amount Received	2289.00
	Advance Amount	0.00



Signature of Tax Collector

### Note:-

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year.
- without prejudice to land right

For Details Please Visit : [suda.jharkhand.gov.in](http://suda.jharkhand.gov.in)  
or Call us at 18002586545

In Collaboration With  
Sparrow Softech Pvt. Ltd.  
H-117, Harmu Housing Colony, Sajanand  
Chowk, Ranchi

भारत सरकार  
Government of India



Issue Date: 26/10/2021



एडमोन कुजुर  
Edmon Kujur  
जन्म तिथि/DOB: 02/04/1966  
पुरुष/ MALE

7226 9232 1408

VID : 9143 5094 2800 4268

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



पता:

द्वारा: पतरस कुजुर, ग्राम-गुरहा कुदागा पोस्ट-सेमरा थाना-  
चैनपुर, बनुआ, पलामु,  
झारखण्ड - 822110

Address:

C/O: Patras Kujur, gram-gurha kudaga post-  
semra thana-chainpur, Banua, Palamu,  
Jharkhand - 822110



7226 9232 1408

VID : 9143 5094 2800 4268



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

*Handwritten signature and date: 26/10/21*

*Handwritten date: 10/08/11/20*

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADWPK3042M



नाम /NAME

EDMON KUJUR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

PATRAS KUJUR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

02-04-1966

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, रांची

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RANCHI

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने  
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें  
आयकर आयुक्त,  
केन्द्रीय राजस्व भवन,  
मेन रोड,  
रांची - 834001.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to  
the issuing authority :  
Commissioner of Income-tax,  
Central Revenue Building,  
Main Road,  
Ranchi - 834001.

पत्रिका

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

BGEPT9131L



नाम / Name

UTTAM GEORGE TIRKEY

पिता का नाम / Father's Name  
ILIAS TIRKEY

जन्म की तारीख / Date of Birth  
02/01/1986

*Uttam George Tirkey*  
हस्ताक्षर / Signature





02072017

केन

1000/1000



भारत सरकार  
Government of India



उत्तम जॉर्ज तिरकी  
Uttam George Tirkey  
जन्म तिथि/DOB: 02/01/1986  
पुरुष/ MALE

Issue Date: 26/10/2021

5699 7138 3255  
VID : 9192 5984 2980 1723

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



पता:  
द्वारा: इलियस तिरकी, ग्राम-गुरहा कुदागा पोस्ट-सेमरा थाना-  
चैनपुर, बनुआ, पलामु,  
झारखण्ड - 822110



Address:  
C/O: Elias Tirkey, gram-gurha kudaga post-  
semra thana-chainpur, Banua, Palamu,  
Jharkhand - 822110

5699 7138 3255  
VID : 9192 5984 2980 1723

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

फोटो: प्रगता डाउन

10/08/2020

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



पीटर केरकेट्टा  
Peter Kerketta  
जन्म तिथि/DOB: 20/10/1972  
पुरुष / MALE



4034 3453 3873

आधार-आम आदमी का अधिकार

पहचान स्तर

m.x. 9234625248

Peter Kerketta



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O डेब्बा केरकेट्टा, ग्राम -  
सेमरटांड, पोस्ट - शाहपुर,  
थाना - चैनपुर, शाहपुर,  
पलामू,  
झारखण्ड - 822110

Address:

S/O Debba Kerketta, VILL -  
SEMARTANR, PO - SHAHPUR, PS  
- CHAINPUR, Shahpur, Palamu,  
Jharkhand - 822110

4034 3453 3873

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

10/20/11/20



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



दीपचंद्र बरवा  
Deepchandra Barwa

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1988  
पुरुष / Male

2006 4618 4086 

आधार - आम आदमी का अधिकार

ज.पा.ह

दीपचंद्र बरवा



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता :

S/O तरसीसियुस बरवा  
जोरी, महुआडॉइ  
लातेहार, झारखंड, 822119



Address :

S/O Tarcisus Barwa  
Jori, Mahuadanr  
Palamu, Jharkhand, 822119


Aadhaar - Aam Aadmi Ka Adhikaar

1208/11/20

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



गुंजन बाखला  
Gunjan Bakhla  
जन्म वर्ष/ YoB: 1994  
पुरुष / MALE




7283 3623 2588

आधार-आम आदमी का अधिकार

जवाह

गुंजन बाखला

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:  
C/O सियोन बाखला, ग्राम-  
बिरसा नगर पो-शाहपुर-  
धाना-चैनपुर, डालंगंज,  
पलामू, झारखण्ड - 822110

Address:  
C/O Sion Bakhla, VILL-BIRSA  
NAGAR POSHAHPUR-PS-  
CHAMPUR, Daltonganj, Palamu,  
Jharkhand - 822110

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

12/08/2020



# Document Registration Summary 1

Date :-03-Nov-2021

- Government/Market Value: ₹1617000/-
- Transaction Amount: ₹1617000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹64680 /-

*रुष्ता कृष्ण*

On Date 03-11-2021 Presented at SRO - Palamu  
Signature of Presenter

SRO - Palamu

Receipt : 556250

Receipt Date : 03-11-2021

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹840
LL	₹3
A1	₹48510
Stamp Duty	₹64680

Total ₹114034

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	64680	64680	0	GRAS	UttamGeorgeTirkey	GRN Number : 2108107122 DEPT Transaction Id : f4bed48a99b3d5e02ce0 Transaction Type :	64680
PR	1	1	0	GRAS	UttamGeorgeTirkey	GRN Number : 2108107323 DEPT Transaction Id : 9232e5cd8dd6c9a48b4a Transaction Type :	1
SP	840	840	0	GRAS	UttamGeorgeTirkey	GRN Number : 2108107323 DEPT Transaction Id : 9232e5cd8dd6c9a48b4a Transaction Type :	840
A1	48510	48510	0	GRAS	UttamGeorgeTirkey	GRN Number : 2108107323 DEPT Transaction Id : 9232e5cd8dd6c9a48b4a Transaction Type :	48510
LL	3	3	0	GRAS	UttamGeorgeTirkey	GRN Number : 2108107323 DEPT Transaction Id : 9232e5cd8dd6c9a48b4a Transaction Type :	3
Sub Total	114034	114034	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 56

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

District Sub Registrar

03/11/21



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Palamu

District Name :- Palamu

State Name :- Jharkhand

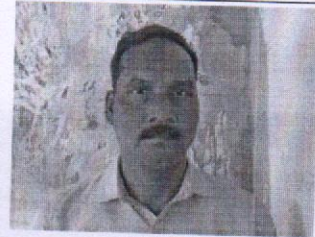
Deed Endorsement

Token No :- 20210000114499

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	56
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 64680, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 840, A1 :- Rs. 48510, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1617000/- ,Transaction Amount :- Rs.1617000/-
Property Details	District :- Palamu , Tehsil :- Chainpur , Village Name :- Shahpur Location :- Other Road, Shahpur Word No 33 Village Code 112 Property Boundaries :- East: ANTONI HORO, West: FABIMANUS KHALKHO, South: PCC RASTA, North: LEYONARD MINZ Volume Number - 16Page Number - 73Holding Number - 0330000144000M0Ward Number - 33Khata Number - 230Plot Number - 1061 Area Of Land :- 7.50 Decimal

Sh./Smt.EDMON KUJUR s/o/d/o/w/o PATRAS KUJUR has presented the document for registration in this office

today dated :- 03-Nov-2021 Day :- Wednesday Time :- 13:51:38 PM



EDMON

KUJUR(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
EDMON KUJUR	PAN/UID	ADWPK3042M

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	EDMON KUJUR Address1 - VILL GURHA KUDAGA, PO SEMRA, PS CHAINPUR, PALAMAU, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ADWPK3042M,Permission Case No.- 08-21-22 BY DC PALAMAU	Yes	Edmon Kujur Address:- , , , gram-gurha kudaga post- semra thana- chainpur, Banua, , Palamu, 822110, , Jharkhand, India		SELLER Age:55			
2	UTTAM GEORGE TIRKEY Address1 - VILL GURHA KUDAGA, PO SEMRA, PS CHAINPUR, PALAMAU, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BGEPT9131L,Permission Case No.- 08-21-22 BY DC PALAMAU	Yes	Uttam George Turkey Address:- , , , gram-gurha kudaga post- semra thana- chainpur, Banua, , Palamu, 822110, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:35			



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Palamu

District Name :- Palamu

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000114499

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	56
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 64680, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 840, A1 :- Rs. 48510, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1617000/- ,Transaction Amount :- Rs.1617000/-
Property Details	District :- Palamu , Tehsil :- Chainpur , Village Name :- Shahpur Location :- Other Road, Shahpur Word No 33 Village Code 112 Property Boundaries :- East: ANTONI HORO, West: FABIMANUS KHALKHO, South: PCC RASTA, North: LEYONARD MINZ Volume Number - 16Page Number - 73Holding Number - 0330000144000M0Ward Number - 33Khata Number - 230Plot Number - 1061 Area Of Land :- 7.50 Decimal

Sh./Smt.EDMON KUJUR s/o/d/o/w/o PATRAS KUJUR has presented the document for registration in this office

today dated :- 03-Nov-2021 Day :- Wednesday Time :- 13:51:38 PM





EDMON

KUJUR(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
EDMON KUJUR	PAN/UID	ADWPK3042M

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	EDMON KUJUR Address1 - VILL GURHA KUDAGA, PO SEMRA, PS CHAINPUR, PALAMAU, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ADWPK3042M,Permission Case No.- 08-21-22 BY DC PALAMAU	Yes	Edmon Kujur Address:- , , , gram-gurha kudaga post- semra thana- chainpur, Banua, , Palamu, 822110, , Jharkhand, India		SELLER Age:55			
2	UTTAM GEORGE TIRKEY Address1 - VILL GURHA KUDAGA, PO SEMRA, PS CHAINPUR, PALAMAU, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BGEPT9131L,Permission Case No.- 08-21-22 BY DC PALAMAU	Yes	Uttam George Tirkey Address:- , , , gram-gurha kudaga post- semra thana- chainpur, Banua, , Palamu, 822110, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:35			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>PETER KERKETTA</b> S/o-D/o <b>DEBBA KERKETTA</b> Address1 - VILL SEMARTAND, PS CHAINPUR, PALAMAU, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.:			

पीटल करकेट्टा

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>GUNJAN BAKHLA</b> Address1 - VILL BIRSA NAGAR SHAHPUR, CHAINPUR, PALAMAU, Address2 - ,,, Jharkhand			
2	<b>DEEPCHANDRA BARWA</b> Address1 - VILL BARWA, PO JORI, MAHUWADANR, LATEHAR, Address2 - ,,, Jharkhand			

फोटो जाँचा

Signature of Operator

हस्ताक्षर

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Seal and Signature of Registering Officer

District Sub Registrar  
Palamau

Above mentioned, ( **EDMON KUJUR**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**PETER KERKETTA**) Son/Daughter/Wife of (**DEBBA KERKETTA**) resident of (**VILL SEMARTAND, PS CHAINPUR, PALAMAU**) and by occupation (**Agriculture/ Cultivation**).

Signature of Registering Officer

Date:- 03-Nov-2021

Seal and Signature of Registering Officer

District Sub Registrar  
Palamau

03/11/21





## Pre Registration Docket

Date :- 03-11-2021 01:25 pm

Office Name :- SRO - Palamu  
Token No:- 20210000114499

Apoinment :- 03-Nov-2021 Time:- 11:15

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	26-Oct-2021
No. Of Pages	28
Stamp Duty	64680
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 49,354.

Property Id: **613075**

Valuation No. : 822673 / 2021 :- 2021-2022 User Id : 3290 Date : 03-November-2021 13:27:PM

State : Jharkhand District : Palamu Tahsil : Chainpur

Land Type : Urban Corporation : Village/City : Shahpur

Shahpur Word No 33 Village Code 112 - Other Road

Volume Number - 16

Page Number - 73

Holding Number - 0330000144000M0

Ward Number - 33

Khata Number - 230

Plot Number - 1061

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	7.50 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 7.5 x 215600=1617000	₹16,17,000/-
A	Total		₹16,17,000/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹16,17,000/-

Total Amount in Words : Sixteen Lakhs Seventeen Thousands Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: ANTONI HORO, West: FABIMANUS KHALKHO, South: PCC RASTA, North: LEYONARD MINZ
Area	Land area : 7.50 Decimal

Other Description of the Property	Pin Code - 822110
Government/Market Value	1617000
Transaction Amount	1617000

SELLER	<b>-Mr. EDMON KUJUR, Address - VILL GURHA KUDAGA, PO SEMRA, PS CHAINPUR, PALAMAU- ,Father/Husband Name PATRAS KUJUR , PAN No.- *****042M,Permission Case No.- 08-21-22 BY DC PALAMAU, Aadhaar No. *****1408</b>
PURCHASER	<b>-Mr. UTTAM GEORGE TIRKEY, Address - VILL GURHA KUDAGA, PO SEMRA, PS CHAINPUR, PALAMAU- ,Father/Husband Name ELIAS TIRKY , PAN No.- *****131L,Permission Case No.- 08-21-22 BY DC PALAMAU, Aadhaar No. *****3255</b>

Witness Information	<b>Mr. GUNJAN BAKHLA , Address - VILL BIRSA NAGAR SHAHPUR, CHAINPUR, PALAMAU-, Father/Husband Name-SIYON BAKHLA Mr. DEEPCHANDRA BARWA , Address - VILL BARWA, PO JORI, MAHUWADANR, LATEHAR-, Father/Husband Name-TARCISIUS BARWA</b>
---------------------	--

Identifier Details	<b>Mr. PETER KERKETTA , Address - VILL SEMARTAND, PS CHAINPUR, PALAMAU-, Father/Husband Name-DEBBA KERKETTA</b>
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	64,680

1	SP	840
<b>Total</b>		<b>840</b>

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	48,510
2	LL	3
3	PR	1
<b>Total</b>		<b>48,514</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ੧੧

Deed Writer / Advocate

Uttam George Tinky  
Vendee / Claimant

ਰੁਝਮਾਨ ਕੁਝਰ

Vendor / Executant

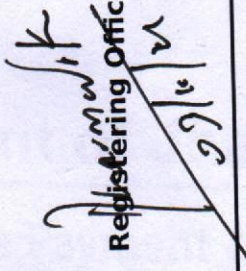
Token No.: 202100000114499

# CERTIFICATE

## Office of the SRO - Palamu

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **03-Nov-2021** by **EDMON KUJUR**, S/O,  
D/O, W/O **PATRAS KUJUR** resident of VILL GURHA KUDAGA, PO SEMRA, PS CHAINPUR, PALAMAU ..  
This deed was registered as Document No:- **2021/PAL/5882/BK1/5745** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 560  
from Page No :- 1 to 56 at, office of **SRO - Palamu**

Date:- **03-Nov-2021**

  
Registering Officer