634 620

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

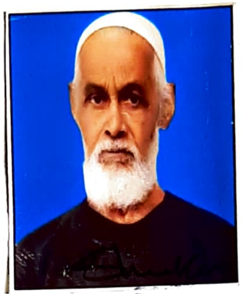
Receipt Number :	b38461ec34cf4d90892e
Receipt Date :	31-Jan-2022 12:32:37 pm
Receipt Amount :	26020/-
Amount In Words :	Twenty Six Thousands Twenty Rupees Only
Token Number :	20220000012184
Office Name :	SRO - Palamu
Document Type :	Sale Deed
Payee Name :	PRIYA DUBEY (Vendee)
GRN Number :	2209599838

-: For Office Use :-

Priya Dubey

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुन: प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

26020



[redacted]

प्रतिबंधित भूमि से प्लॉट संख्या ....51...... मुक्त है।

Online Fee Paid
ID/GRN No 2209599838

A (1) 19515-
L. L. R. 3
P. Fee 1
19519-

(बिक्रय पत्र)

(1) बिक्रेता गण का नाम वो पुरा पताः–

1. दाउद अंसारी
2. मकसुद अंसारी
3. आलम अंसारी
4. नेजाम अंसारी

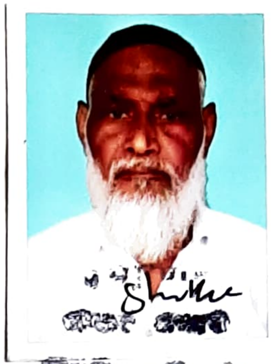
चारो के पिता मुरसलीम अंसारी उर्फ मो0 सलीम अंसारी मरहुम ,पेशा व्यवसाय वो नौकरी, सभी जाति पिछड़ा–02(सी0एन0टी एक्ट 1908 के अंतर्गत आच्छादित नहीं है)

5. अनवर आलम
6. अख्तर अंसारी

दोनों के पिता मो0 महमुद अंसारी मरहुम , सभी निवासी साकिन मुस्लिम मुहल्ला सुदना, पोस्ट सुदना, थाना डालटनगंज, जिला पलामू ,नागरिकता भारतीय।

पैन नं0 (1) BBZPA6276K (2) AZKPA9559M (3) BEUPA7992A (4) AYDPA4760A (5) AVLPA5697H

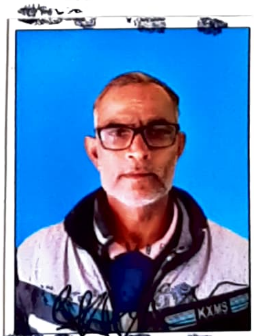
शपथ पत्र संख्या 358,359,360,361,362,363 दिनांक 31-01-22ई.



मकसूद आलम

मो० आलम अंसारी

मो० नेजाम अंसारी



मो० जब्बार आलम

मो० अख्तर अन्सारी

मो० दाउद अन्सारी
मो० आलम अंसारी
मकसूद आलम
मो० नेजाम अंसारी
मो० जब्बार आलम
मो० अख्तर अन्सारी

श्री साहिद फैज
पिता फयाज अहमद
पता सुदना वार्ड नं० 10
थाना डालटनगंज जिला पलामू
6202459831

क्रेता का नाम वो पुरा पताः—

प्रिया दुबे पति हरेन्द्र कुमार दुबे जाति सामान्य (सी0एन0 टी0 एक्ट 1908 के अंतर्गत आच्छादित नहीं है) पेशा गृहिणी, निवासी ग्राम खिरीबार, पोस्ट पूर्वडीहा, थाना चैनपुर, जिला पलामू नागरिकता भारतीय। पैन नं0 **GXKPD8669D** शपथ पत्र संख्या 364 दिनांक 31-01-22 ई0

(3) लेख्य प्रकार :— केवाला बय ला कलामी। **(Sale Deed)**

(4) बाजार मुल्य :—मो0 6,50,500/— छः लाख पचास हजार पांच सौ रुपये मात्र।

देय जर्रेसमन :— मो0 6,50,500/— छः लाख पचास हजार पांच सौ रुपये मात्र।

आवासीय दर :— 2,16,700/— रुपये प्रति डीसमिल

(5) सम्पति :—मवाजी 0—03 डी0 (तीन डिसमील) जमीन आवासीय लायक वाके मौजा निमियां, थाना डालटनगंज जिला पलामू। सब रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला रजिस्ट्री ऑफिस मोकाम मेदिनीनगर जिला पलामू । हकियत रैयती खरीदगी मौरूषी जमीन का पार्ट होल्डींग बिक्री करते है।

बिक्री भुमि का विवरण

तौजी नं0	खेवट नं0	हल्का नं0	वार्ड नं0	थाना नं0	मौजा
51	01	01	3A	192	निमियां

खाता नं0	प्लौट नं0	रकवा ए0डी0	चौहदी
32 (बतीस)	51 (एकावन)	0—03 डी0	उ0— 12' फिट रास्ता पूर्व से। द0— रूबी देवी। पु0— आरती देवी। प0—उदय दुबे।

01 — 01 — 0—03 डी0 जमीन बिक्री करते है।

वार्षिक लगान— मो0 02 रु0 (दो रुपये) अलावे शेष।

नाम मालिक :— झारखण्ड सरकार बजरीय सी0ओ0 मेदिनीनगर, जिला पलामू।

हो० राजीव अख्तर

[illegible handwritten witness note]

मनोज कुमार पाण्डेय पिता श्री [illegible] ग्राम-उदयपुर, पोस्ट-डालटनगंज, थाना [illegible] जिला-पलामू, झारखण्ड मो० नं०- 8300411902419 8210976351

विदित हो कि खाना संख्या पांच की जमीन बिक्रेतागण एक ता चार के पिता एवं पांच वो छः के दादा स्व0 मो0 सलीम अंसारी के नाम से खरीदगी केवाला से हक हासिल है , जिसका केवाला नं0 3760, बुक नं0 01, भौलुम नं0 31, पेज नं0 478 से 481 रजिस्ट्री तारीख 27.07.1951 ई0 द्वारा हक हासिल है , जिसका डीमाण्ड अंचल कार्यालय मेदिनीनगर के नामांतरण वाद संख्या 606/12.09.2007 के होल्डिंग नं0 1153 , मांग पंजी–ii के पृष्ठ संख्या 34 भौलुम नं0 10 पर कायम है तथा नगर निगम मेंदिनीनगर का भी रसीद कटाते चले आ रहे है वो खरीदगी तारीख से बिक्रेतागण के पिता एवं दादा उक्त जमीन पर बराबर से दखलकार होकर शांतिपूर्ण ढंग से अपने दखल कब्जा में चले आ रहे थे। दादा एवं पिता के स्वर्गवास हो जाने के बाद उक्त जमीन पर बिक्रेतागण का शांतिपूर्ण ढंग से दखल कब्जा मे चला आ रहा है, किसी किस्म का नुक्स नही है।

फिलहाल बिक्रेता नं0 एक के बड़े पुत्र को जमीन खरीदने के लिए रुपयों की जरूरत है जो चेक मिला उससे अपने हिस्से को बिक्रेता नं0 एक पाकर अपने बड़े पुत्र को दे दिये तथा बिक्रेता नं0 दो ता छः वास्ते करने व्यवसाय वो दिगर चन्द महाजनान का कर्ज अदाय के लिए जरूरी है, जो बिना जमीन बिक्री किए रुपयो का प्रबंध अपने पास से हो पाना कठिन है इसलिए बिक्रेतागण ने खाना संख्या पांच में दर्ज सम्पति को बिक्री हेतु ऐलान किऐ जिस पर कई ग्राहक एवं चौहदीदार भी आए और अपने–अपने हिसाब से सम्पति का दाम लगाए तथा खाना चार में दर्ज मुल्य देने से इंकार चले गए। अंत में क्रेता भी ऐलान सुनकर अपने पति के साथ बिक्रेता के पास गए और अपने आवासीय हेतु उचित स्थान देखकर खाना चार में दर्ज मुल्य देकर सम्पति खरीदने के लिए तैयार हुई। जिसका बिक्री मुल्य 6,50,500/– छः लाख पचास हजार पांच सौ रुपये में जमीन बिक्री की बात तय हुई एवं क्रेता तुरंत तैयार हो गए जो आज के बाजार भाव से उचित है।

इसलिए बिक्रेतागण अपने मन की पूर्ण स्वस्थता में रहकर दुरूस्त होश हवास में रहकर किसी के बहकावे वो फुसलावे में ना आकर एवं अपना–अपना कुल नफा वो नुकसान को अच्छी तरह सोच समझकर एवं अपने–अपने बाल बच्चों से राश मशविरा लेकर खाना पांच वसीका हाजा की

ज़मीन को मो0 6,50,500/– छः लाख पचास हजार पांच सौ रुपये के साथ क्रेता से बेचा वो रुपये जर्रेसमन का भारतीय स्टेट बैंक शाखा चैनपुर के चेक संख्या 471354, 471355 से एवं नगद कबल रजिस्ट्री के प्राप्त कर चुके हैं। अब बिक्रेतागण का क्रेता के पास जर्रेसमन के संबंधीत से एक भी रुपया बाकी नहीं रहा तथा जर्रेसमन का रुपये वसुल पाकर बिक्रेतागण ने आज ही के रोज से क्रेता को खाना पांच की जमीन पर दखल कब्जा भी दे दिए।

अब चाहिए कि क्रेता खुद वो उत्तराधिकारी उक्त सम्पति पर दखलकार होकर वो रहकर मकान बनावें, हाता दें, या समय पर ईच्छानुसार बिक्री करे या जिस तरह से चाहे अपने कार्यो में दर लाया करेंगें एवं अपना नाम अंचल कार्यालय में दर्ज कराकर माल वो शेष जमा कर साल ब साल मालगुजारी का रसीद हासिल किया करेंगें साथ ही साथ नगर निगम का भी रसीद प्राप्त किया करेंगें।

बिक्रेतागण ने क्रेता को पूर्ण विश्वास दिलाये है कि खाना संख्या पांच की जमीन हर तरह के वाद विवाद से स्वच्छ है तथा इसपर कोई भी सरकारी या गैर सरकारी कर्ज नहीं है। बिक्रेता ने क्रेता को यह भी विश्वास दिलाये है कि खाना पांच में दर्ज सम्पति के सम्बंध में कभी भी किसी के साथ लिखित बिक्रीनामा या बय बयाना का कागज नहीं किये है जिससे कि क्रेता की हकियत पर कोई आंच आवे। बिक्रेतागण यह घोषणा करते है कि खाना पांच की जमीन भु–दान , बंदोबस्ती, या वन भुमि या किसी धार्मिक स्थल का नहीं है और ना ही इसे बिक्री करने से छो0ना0 कास्तकारी अधिनियम 1908 का उल्लंघन हो रहा है।

इसलिए बिक्रेतागण यह बिक्रय पत्र हाजा क्रेता को लिख देते है कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

वाजे रहे कि इस वसीका के साथ फर्द नजरीया नक्शा संलग्न है जिसमें बिक्री रकबा लाल रंग से दर्शाया गया है।

Priya Dubey

प्रमाणित किया जाता है कि इस वसीका में लगाये गये सभी व्यकित का फोटो एवं बायें हाथ के सभी अंगुलियों का निशान मेरे सामने लगाया गया है ।कातिबः— शौकत अन्सारी लाई० ला० न० 120/03 डालगंज।
31.1.2022 ई०