

6187

6043



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : a864e227bb5125ddf8a9

Receipt Date : 26-Nov-2021 10:08:20 am

Receipt Amount : 144160/-

Amount In Words : One Lakh Forty Four Thousands One Hundred And Sixty Rupees Only

Token Number : 20210000125308

Office Name : SRO - Palamu

Document Type : Sale Deed

Payee Name : PRINCE RAJ (Vendor)

GRN Number : 2108528380



:- For Office Use :-

प्रिंस राज

निम्न
वर्ग
अर्थात्
अर्थात्
वर्ग

27/11/2021
Prince Raj
27/11/2021

27/11/2021

Save 3604000

A (1) 108/20-0
L.L.R. 3
P. Fee 108/24-
B



Handwritten signature in blue ink.



2108528485

1729

बिक्रय पत्र. SALE DEED

(1) विक्रेता का नाम एवं पूरा पता :-

(1) श्री कपिल मुषण तिवारी पिता का नाम श्री मुनेश्वर तिवारी जाति सामान्य (CNT ACT 1908 के अंतर्गत आच्छातिद नही है) निवास स्थान ग्राम-रेडमा रॉची रोड, थाना-मेदिनीनगर, जिला-पलामू, राज्य-झारखण्ड, पेशा-व्यापार, राष्ट्रीयता-भारतीय। द्वारा प्रतिनिधि श्री प्रिंस राज पिता का नाम श्री नागेन्द्र नाथ तिवारी जाति सामान्य निवास स्थान ग्राम-रेडमा, थाना-मेदिनीनगर, जिला-पलामू, पेशा-खेती भारतीय द्वारा प्रतिनिधि पत्र संख्या 106 दिनांक 25.08.2021 जो निबंधन कार्यालय मेदिनीनगर में बुक नं0 IV भौलूम नं0 11 पेज नं0 1 से 60 वर्ष 2021 से निबंधित होकर प्राप्त हुआ है।

पैन नं0-BBUPR3322N

शपथ पत्र संख्या 34.64 दिनांक 27/11/2021

श्री प्रिंस राज बहलियत प्रतिनिधि श्री कपिल मुषण तिवारी मो 36,04,000=00 रु मुल्य जखलमन पाठक आण रूइका नं 7 डी0 जमीन बंध्या। 14/11/21

26-11-2021

पलामू-शन रिड, जिला
बिषय तिवारी आण फे-रूइका
सिलखण्ड, पलामू
26/11/21

(2) क्रेता का नाम एवं पूरा पता:-

श्री जुगनु कुमार तिवारी पिता का नाम स्व भोलानाथ तिवारी
जाति-सामान्य (CNT ACT 1908 के अंतर्गत आच्छातिद
नही है) निवास स्थान ग्राम-रेडमा रॉची रोड़,
थाना-मेदिनीनगर, जिला-पलामू, पेशा-व्यापार भारतीय।
पैन नं०-AUCPT1492P

शपथ पत्र संख्या... 3465 दिनांक... 27/11/2021

(3) लेख्य प्रकार:- विक्रय-पत्र (Sale Deed)

(4) क्रय मूल्य:- मो० 3604000 (छत्तीस लाख चार हजार रू०)
रूपया मात्र।

सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य :- मो० 3604000

(छत्तीस लाख चार हजार रू०) रूपया मात्र।

दर:- मेन रोड़ आवासीय 5,14,813 रू० (प्रति डी०)

(5) सम्पति:- एराजी 07 (सात) डी० जमीन आवासीय मेन
रोड़ वाके मौजा रेडमा वार्ड नं० 18 थाना मेदिनीनगर जिला
पलामू। हकियत रैयती बिक्रेता के बाबा स्व० कुलदीप तिवारी
के नाम से A.R Case No-838 सन् 1955-56 के द्वारा
प्राप्त हुआ है जिसका डिमांड रजिस्ट्रर II में बिक्रेता के बाबा
स्व० कुलदीप तिवारी के नाम से भौलमू नं० 03 पेज नं० 142
पर दर्ज है। नजरी नक्सा भी संलग्न है सब रजिस्ट्री वो
जिला रजिस्ट्री कार्यालय मोकाम मेदिनीनगर पार्ट प्लॉट अपने
खास हिस्से का जमीन बिक्री करते है। बिक्रेता यह भी
घोषणा करते है कि उक्त भूमि गैरमजरूआ बंदोबस्त भू-दान
मंदिर, मस्जिद, वन भूमि, या किसी भी सरकारी संस्था का

पिल रॉजी
26.11.2021

गवाह रेजन तिवारी
पिता स्व० सुर्धनाराम तिवारी
ग्राम रेडमा मेदिनीनगर पलामू

नही है एवं प्रतिबंधित सुची. से बाहर है। जिसका नगर निगम होल्डींग संख्या-18A0000137000M0 है।

मौजा	थाना नं०	तौजी नं०	खेवट नं०	वार्ड नं०
रेडमा	188	91 बी०	01	18

खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा डी०	चौहदी
12 (बारह)	1729 (एक हजार सात सौ उनतीस)	7 (सात डी०)	उ०-रांची रोड द०-बिक्रेता नीज पू०-अनुप कुमार तिवारी प०-आशा देवी पुत्री स्व० दामोदर तिवारी

प्रिंस राज
26.11.2021

सलाना मालगुजारी-मो० 1 रू० अलावे शेष।

नाम मालिक-झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी मेदिनीनगर जिला पलामू।

विदित हो कि उपरोक्त खाना 5 में दर्ज जमीन बिक्रेता के बाबा स्व० कुलदीप तिवारी के नाम से A.R Case No-838 सन् 1955-56 के द्वारा प्राप्त हुआ है। जिसका डिमांड बिक्रेता के बाबा के नाम से दर्ज है। जिस पर बिक्रेता कायम वो काबिज दखिल चले आ रहें है।

चूंकि इस समय बिक्रेता को रुपये की अति आवश्यकता वास्ते अपने पारिवारीक कार्य के है इसलिए मैं अपने स्वेच्छा से शरीर एवं मन की पूर्ण स्वस्थता में उपर वर्णित खाना नं० 5 की भूमि जिसका पूर्ण विवरण खाना नं० 05 में वर्णित है। उपरोक्त क्रेता श्री जुगनु कुमार तिवारी के

जवाब जुगनु कुमार तिवारी पिला
जवाब आशा देवी पुत्री तिवारी ग्राम रेडमा
खाना मेदिनीनगर पलामू

हाथों से एस0 बी0 आई0 के खाता से आर0 टी0 जी0 एस0 वनाचल ग्रामीण बैंक के खाता में मो0 16,000,00 (सोलह लाख रू0) दिनांक 07.06.2021 एवं दिनांक 01.07.2021 एस0 बी0 आई0 के खाता से ट्रांसफर एस0 बी0 आई0 खाता में मो0 5,000,00 (पांच लाख रू0) वो दिनांक 12.07.2021 से एस0 बी0 आई खाता में ट्रांसफर मो0 4,000,00 (चार लाख रू0) वो मो0 1104000 (ग्यारह लाख चार हजार रू0) मूल्य जरसमन एक किस्त नगद पाकर बेचा और इस जमीन का कुल अधिकार उक्त क्रेता श्री जुगनु कुमार तिवारी को हस्तांतरित कर दिया।

उक्त क्रेता खुदमय वारिसान श्री एराजी की जमीन पर कायम वो काबिज दखिल होकर उसमें गकान बनादें वो जिस तरह भी चाहें अपने काम में लावें। वो अपने नाम से अंचल कार्यालय मेदिनीनगर में अपना नाम दर्ज करवाकर राजस्व उसका स्वयं अदाय करें वो मालगुजारी रसीद प्राप्त किया करें।

मैं यह भी घोषणा करता हूँ कि उक्त भूमि पर हमारा स्वतः वो निर्विवाद हक वो दखल कब्जा है वो न ही उक्त भूमि पर किसी भी प्रकार का वारदेन है इसलिए मैं अपने स्वेच्छा से विक्रय पत्र (केवाला) लिख दिया कि प्रमाण रहें तथा समय पर काम आवें।

प्रिंट राज
26.11.2021

~5~



सतीश कुमार पाण्डेय
दस्तावेज लिपिक
ला० न० - 116/2003
मेदिनीनगर (प०)

जुगनू कुमार तिवारी



पिच राज

26.11.2021

प्रमाणित किया जाता है कि इस बिक्रय पत्र में संलग्न विक्रेता एवं क्रेता का फोटों तथा बायें हाथ के सभी अंगूलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है। सतीश कुमार पाण्डेय

कातिब- सतीश कुमार पाण्डेय सतीश कुमार पाण्डेय
दस्तावेज लिपिक अनुज्ञप्ति सं०-116/03 मेदिनीनगर, जिला
पलामू। तारीख:- 26/11/2021

टंकक:-

26/11/2021

गोल्डेन राजा
कचहरी कैम्पस डालटनगंज।

Save 1716500

62660



Handwritten signature above the photo.



Online Fee Paid

ID/GRN No.

प्रविधित भूमि से प्लॉट
संख्या 1725 NE मुक्त है।

सतीश मुनेश्वर
दस्तावेज लिपिक
क्रमांक - 118/2003
मेदिनीनगर (पलामू)

A (1) 3
L. L. R. 51495
P. Fee 51495

बिक्रय पत्र SALE DEED

(1) विक्रेता का नाम एवं पूरा पता :-

(1) श्री कपिल मुषण तिवारी पिता का नाम श्री मुनेश्वर तिवारी जाति सामान्य (CNT ACT 1908 के अंतर्गत आच्छातिद नहीं है) निवास स्थान ग्राम-रेडमा रॉची रोड, थाना-मेदिनीनगर, जिला-पलामू, राज्य-झारखण्ड, पेशा-व्यापार, राष्ट्रीयता-भारतीय। द्वारा प्रतिनिधि श्री प्रिंस राज पिता का नाम श्री नागेन्द्र नाथ तिवारी जाति सामान्य निवास स्थान ग्राम-रेडमा, थाना-मेदिनीनगर, जिला-पलामू, पेशा-खेती भारतीय द्वारा प्रतिनिधि पत्र संख्या 106 दिनांक 25.08.2021 जो निबंधन कार्यालय मेदिनीनगर में बुक नं० IV भौलूम नं० 11 पेज नं० 1 से 60 वर्ष 2021 से निबंधित होकर प्राप्त हुआ है।

पैन नं०-BBUPR3322N

शपथ पत्र संख्या 3725 दिनांक 13/12/2021

श्री प्रिंस राज बहेलिनत प्रतिनिधि कपिल मुषण
तिवारी मो-17,16,500-80 रुपया पाकर 4 डीओसीन
सतीश मुनेश्वर रेडमा में बचा।

10/12/2021

पहचान- प्रवीण तिवारी
पिता कपिल तिवारी गुण नथ
रेडमा डालखंड पलामू
10/12/21

(2) क्रेता का नाम एवं पूरा पता:-

श्रीमती समिता देवी पति का नाम श्री जुगनु कुमार तिवारी
जाति-सामान्य (CNT ACT 1908 के अंतर्गत आच्छादित
नहीं है) निवास स्थान ग्राम-रेडमा रॉन्ची रोड,
थाना-मेदिनीनगर, जिला-पलामू, पेशा-व्यापार भारतीय।

पैन नं०-EOJPD0146F

शपथ पत्र संख्या 3726 दिनांक 13/12/2021

(3) लेख्य प्रकार:- विक्रय-पत्र (Sale Deed)

(4) क्रय मूल्य:- मो० 17,16,500 (सतरह लाख सोलह

हजार पांच सौ रु०) रूपया मात्र।

सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य :- मो० 17,16,500

(सतरह लाख सोलह हजार पांच सौ रु०) रूपया मात्र।

(5) सम्पत्ति:- एराजी 04 (चार) डी० जमीन आवासीय बाके

मौजा रेडमा वार्ड नं० 18 थाना मेदिनीनगर जिला पलामू।

हकियत रैयती बिक्रेता के बाबा स्व० कुलदीप तिवारी के नाम
से A.R Case No-838 सन् 1955-56 के द्वारा प्राप्त हुआ है

जिसका डिमांड रजिस्ट्रर II में बिक्रेता के बाबा स्व० कुलदीप

तिवारी के नाम से भौलमू नं० 03 पेज नं० 142 पर दर्ज है।

नजरी नक्सा भी संलग्न है सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री

कार्यालय मोकाम मेदिनीनगर पार्ट प्लॉट अपने खास हिस्से

का जमीन बिक्री करते है। बिक्रेता यह भी घोषणा करते है

कि उक्त भूमि गैरमजरूआ बंदोबस्त भू-दान मंदिर, मस्जिद,

वन भूमि, या किसी भी सरकारी संस्था का नहीं है एवं

प्रतिबंधित सुची से बाहर है। जिसका नगर निगम होल्डींग

संख्या-18A0000137000M0 है।

प्रिंश राज
10.12.2021

श्रीमती समिता देवी पति
श्री जुगनु कुमार तिवारी
ग्राम रेडमा रॉन्ची मेदिनीनगर
जिला पलामू वार्ड 10.12.2021

मौजा	थाना नं०	तौजी नं०	खेवट नं०	वार्ड नं०
रेडमा	188	91 बी०	01	18

खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा डी०	चौहदी
12 (बारह)	1729 (एक हजार सात सौ उनतीस)	4 (चार डी०)	उ०-जुगनु कुमार तिवारी द०-सुरेश तिवारी पू०-अनुप कुमार तिवारी प०-आशा देवी पुत्री स्व० दामोदर तिवारी

प्रिंस राज

10.12.2024

सलाना मालगुजारी-मो० 1 रू० अलावे शेष।

नाम मालिक-झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी मेदिनीनगर जिला पलामू।

विदित हो कि उपरोक्त खाना 5 में दर्ज जमीन बिक्रेता के बाबा स्व० कुलदीप तिवारी के नाम से A.R Case No-838 सन् 1955-56 के द्वारा प्राप्त हुआ है। जिसका डिमांड बिक्रेता के बाबा के नाम से दर्ज है। जिस पर बिक्रेता कायम वो काबिज दखिल चले आ रहे हैं।

चूंकि इस समय बिक्रेता को रूपये की अति आवश्यकता वास्ते अपने पारिवारीक कार्य के है इसलिए नै अपने स्वेच्छा से शरीर एवं मन की पूर्ण स्वस्थता में उपर वर्णित खाना नं० 5 की भूमि जिसका पूर्ण विवरण खाना नं० 05 में वर्णित है। उपरोक्त क्रेता श्रीमती समिता देवी के हाथों से दिनांक 14.07.2021 बैंक ऑफ इंडिया के खाता से आर० टी० जी० एस० एस० बी० आई बैंक खाता में मो०

श्रीमती - समिता देवी तिवारी - स्व
बिक्रेता का नाम बिक्रेता की अति आवश्यकता
के लिए 14.07.2021 को मालगुजारी
10.12.2024

5,000,00 (पांच लाख रू0) वो एस0 बी0 आई0 खाता से दिनांक 03.08.2021 से आर0 टी0 जी0 एस0 ग्रीमीण बैंक के खाता में मो0 1,000,00 (एक लाख रू0) वो बैंक आफ इंडिया के खाता से दिनांक 06.08.2021 से एस0 बी0 आई खाता में आर0 टी0 जी0 एस0 के द्वारा मो0 4,000,00 (चार लाख रू0) वो मो0 7,16,500 (सात लाख सोलह हजार पांच सौ रू0) मूल्य जरसमन एक किस्त नगद पाकर बेचा और इस जमीन का कुल अधिकार उक्त क्रेता श्रीमती समिता देवी को हस्तांतरित कर दिया।

उक्त क्रेता खुदमय वारिसान शै एराजी की जमीन पर कायम वो काबिज दखिल होकर उसमें मकान बनावें वो जिस तरह भी चाहें अपने काम में लावें। वो अपने नाम से अंचल कार्यालय मेदिनीनगर में अपना नाम दर्ज करवाकर राजस्व उसका स्वयं अदाय करें वो मालगुजारी रसीद प्राप्त किया करें।

मै यह भी घोषणा करता हूँ कि उक्त भूमि पर हमारा स्वतः वो निर्विवाद हक वो दखल कब्जा है वो न ही उक्त भूमि पर किसी भी प्रकार का वारदैन है इसलिए मै अपने स्वेच्छा से बिक्रय पत्र (केवाला) लिख दिया कि प्रमाण रहें तथा समय पर काम आवें।

प्रि. २५/८
10.12.2021



.....
सतीश कुमार पाण्डेय
दस्तावेज लिपिक
सा 116/2003
मेदिनीनगर (पलामू)



पिस राज
10.12.2021

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र में संलग्न विक्रेता एवं क्रेता का फोटों तथा बायें हाथ के सभी अंगूलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है। ~~सतीश कुमार पाण्डेय~~

कातिब- ~~सतीश कुमार पाण्डेय~~ सतीश कुमार पाण्डेय
दस्तावेज लिपिक अनुज्ञप्ति सा-116/03 मेदिनीनगर, जिला
पलामू।

दि: - 10/12/2021
2

टंकक:-

गोल्डेन राजा
कचहरी कैम्पस डालटनगंज।