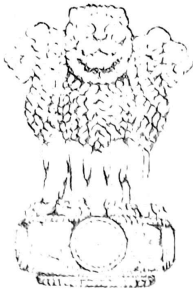


4898

4807



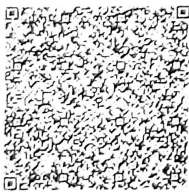
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH21551925918839R
 Certificate Issued Date : 20-Sep-2019 07:45 PM
 Account Reference : CSCACC (GV)/ jhcscceg07/ JH-PLBIR0005/ JH-PL
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCSCEG0729862607179912R
 Purchased by : MD FAHIM HUSSAIN
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : SALE DEED
 Consideration Price (Rs.) : 12,74,000
 (Twelve Lakh Seventy Four Thousand only)
 First Party : ZUBAIRA KHATOON
 Second Party : MD FAHIM HUSSAIN
 Stamp Duty Paid By : MD FAHIM HUSSAIN
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 51,000
 (Fifty One Thousand only)



Please verify the type below this line.....

नियमन अन्वये 21 तथा छोटाणा-पुर
 के अधिनियम 46 के
 अन्वये 92 के
 अधिनियम के अन्वये
 यथा

20/9/19

23
 Karmachari for
 29/09/19

MD FAHIM HUSSAIN
 23/09/19



0001274118



GRN. 1902338402



लाहले हसन का
ना.न. 109/2035

38220 -
38229

[Handwritten signature]

जुबेरा

1 नाम मन मोकिरा वी पूरा यला :- जुबेरा बीबीउर्फ
जुबेरा खालून, जौजा मां आबिद हुसैन, कायम
जाली मोमिन, साहिन मौजा योखरी कलां, पो सरईडी,
थाना बरवाडी, जिला भारेधर हाल मोकाम बसंत बिहार
काँलोनी बचरा थाना पिपरवार जिला चतरा, पैसा
घरेलु कार्य, मालीया शपथ पत्र सं.
PAN. BULPK1226K

2 नाम मोकिर अलमह वी पूरा यला :-

मां फहीम हुसैन, कम्द निजाम सिद्दीकी मरदुम
जाली चुड़ी फरोध, साहिन मौजा चंडवा, पोस्ट राजहारा
कोलीपरी, थाना चंडवा, जिला फत्तमा पैसा व्यवसाय,
मालीया शपथ पत्र सं.
PAN. AGLPH 7233C

3 किसम वसईका केवाला बचला कलामी ।

सही जुबेरा कीकी उर्फ जुबेरा खालून मां
सही मां आबिद हुसैन मां साहिन मोमिन मां जाली
मां आबिद हुसैन मां साहिन मोमिन मां जाली
मां आबिद हुसैन मां साहिन मोमिन मां जाली

पहचान मां आबिद हुसैन
पिता मां सिद्दीक जाबरपाखर
कलां चतरा बखरी टा थाना
राजहारा

अरसमान - मॉ १२,००,०००) वारह लाख रुपये सिर्फ।

सरकारी दर - आवासीय मॉ १०६,०००) रुपये साली डे
 $\times 6 \frac{1}{2} \% =$ मॉ १२,६४,०००) रुपये।

द्वितीय मोवईया - इराजी ००६ $\frac{1}{2}$ डी सादे दब डी
 जमीन आवासीय, बाबे मौजा शाहपुर नया मुहल्ला,
 थाना चैनपुर जिला पलामू, सब रजिस्ट्री का जिला
 रजिस्ट्री भोक्डिस मोकाम मोदिनीनगर पलामू मन-
 मोफिरा का रेंगली खरीदनी तक हासिल है, जो
 चाल चलने व बिक्री वाली है।

रानी उबरा कीबी पुत्रा उबरा स्वाहा का
 मॉ ०६११६६००

मौजा खैबल थाना तुलका/वाडिन मौजा
 ५१ - १ - ११२ - ३१ - शाहपुर

खालान पलौतन रकबा पौडरी
 ५६ - २६८ - ००६ $\frac{1}{2}$ डी उ० - अफसर अफसर
 (संतावन) (का सौ अरसठ) द - शौकत आरा

पू - हमीदा बीबी
 का मुलशन बीबी
 फ - रोड

सलाना खान - मॉ ५.०० लाख रुपये अलाके अलाके

नाम मालिक - मारखण्ड सरकार उरा अंचल
 पदाधिकारी चैनपुर जिला पलामू।

चुं जायदाद हासिल करत रेंगली
 मन मोफिरा का बजरथि केकानान ४२२५ बुक
 १ चॉलुमन ८१ के केजत २५३ है २६४ बलाधि

०१० ६६६६२ २६६००
 ०१० ६६६६२ २६६००
 ०१० ६६६६२ २६६००
 ०१० ६६६६२ २६६००
 २५-१-०१९

बताती है १५ - ५ - २००० ई. में जमान अहमद खान
जमीन खरीदारी से खरीदारी लाये हैं जिसका दाखिल-
खारिज करा कर मालबुजारी की रसीद घंटा फंजी
में के फेज नं. ४८/१२ में दर्ज है कर साल ब साल
मन मोहिरा के नाम से करता चला आ रहा है
यह जमीन ठर तरह के मगशा-तकरार एवं कर्ज-
देन से बिल्कुल पाक का साफ है।

फिलहाल मन मोहिरा का रुपय का सख्त
जफ़ल वास्तु अपने लहाव की जमीन खरीदने का
बनाने वास्तु मकान का है जो बेला जमीन बिक्री
के रुपय का इन्क्याम होना खास जेब से गैर
मुमकिन का मोहाल नजर आता है। इसलिये मन-
मोहिरा खाना घंघ की जमीन का बिक्री करने का
इलान की जो इलान सुन कर मोहिरा अल्लह लेने
खरीदने का तैयार हुए, जो दोनों करीबन के बीच
खाना घंघ की जमीन का किमत मो० १२,००,०००/-
तय्ये तय पाया, जो आज के बाजार भाव से सही
का कुरस है, जो रजिस्ट्री से कबल ही मन मोहिरा
रु० मु०२० वसुल या चुकी है। लेकिन यह केवल
व्य (भा कलामी मोहिरा अल्लह के नाम आज के दिन
रजिस्ट्री कर देता है।

अब चाहिये कि मोहिरा अल्लह इस केवल
का लेकर अंचल कार्यालय में येवा कर अपने नाम
दाखिल-खारिज करा कर मालबुजारी की रसीद

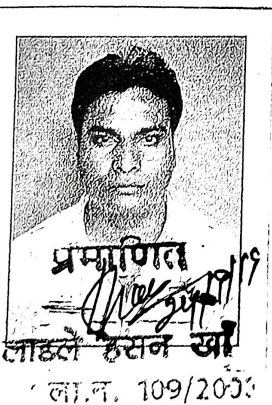
सही उबेरा की कि रसिद उबेरा रवाहन कार
मो० डा० खि० द० हु० से०



रसीद अपने नाम लास्टिग किया, और तथा नगर विषय का रेल रसीद भी अपने नाम कराया करेंगे वी भाजपी जाहील है खाना फौज भी जमीन पर खुद का मध्य वाह्यान थके वा दिगरे कायम-कामिज रहकर मजान बनावे, व्याधानल लडाके, वकत जरूल पर बिक्री करें, उर्ज के जो दिल के साके ही करें, इसीमत मोपिरा या अन्य बकिया कोई भी वाह्यान का किसी तरह का उज के न भादिका होगी।

इसलिए मन मोपिरा व खुली का खवाहिश अपने होश का हवाला भी कुरुलगी के करकर यह केवाला वय ला वरगमी मोपिरा आरुह के नाम लिखी का रखिस्की कर दी, जो वकत जरूल पर काम भाके का सनद रहे। भाज जाहील: 28 सितम्बर 2019 ई

इसी पत्रकार कीकी उल्लेख उल्लेख का
मो 0211 211 6 8 5 0 9



Handwritten signature in Hindi script.



प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में लिन लोको का फोटो चिपकाया गया है कि बायें हाथ के फोटो (उपरोक्त) का निदान मेरे सामने किया गया है।

कानिख- लाहल हसन खा नार्ड (ला.न. 101/2003)

मोकाम बारी, थाना सतबरवा, जिला पलासू
मजमुन खिखा का बकर सुना किया

जाहील - 28-V-2019 ई

जवाह लाहल हसन खा
जिना. जाहिल हसन खा
ग्राम. हिलरा पोखरा, पो पोमपीक
थाना, सिडिओम 40019. 24.09.19

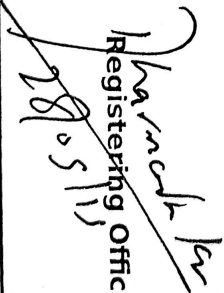
Token No.: 20190000080385

CERTIFICATE

Office of the SRO - Palamu

This Sale Deed was presented before the registering officer on date **28-Sep-2019** by **ZUBAIRA BIBI URF ZUBAIRA KHATOON, S/O, D/O, W/O WIFE OF MD ABID HUSSAIN** resident of PRAMANENT ADDRESS- POKHARI KALA SARAIIDH BARWADIH LATEHAR - PRESENT ADDRESS-BASANT BIHAR COLONY BACHRA PIPARWAR CHATRA ,
This deed was registered as Document No:- **2019/PAL/4898/BK1/4807** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 407 from Page No :- 267 to 314 at, office of **SRO - Palamu**

Date:- 28-Sep-2019


Registering Officer

Document Registration Summary 1

Date :-28-Sep-2019

- Government/Market Value: ₹1274000/-
- Transaction Amount: ₹1200000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹51000 /-

Receipt : 213565

Receipt Date : 28-09-2019

Presenter Name: -

On Date 28-09-2019 Presented at SRO - Palamu

Signature of Presenter

SRO - Palamu

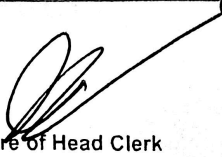
PR	₹1
SP	₹720
LL	₹3
A1	₹38220
Stamp Duty	₹51000

Total ₹89944

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	50960	51000	-40	E-STAMP	MD FAHIM HUSSAIN	Certificate Number : IN-JH21551925918839R	51000
PR	1	1	0	GRAS	ZUBAIRABIBIURFZUBAIRAKHATOON	GRN Number : 1902338402 DEPT Transaction Id : 537aed025ce342d9ec84 Transaction Type :	1
SP	720	720	0	GRAS	ZUBAIRABIBIURFZUBAIRAKHATOON	GRN Number : 1902338402 DEPT Transaction Id : 537aed025ce342d9ec84 Transaction Type :	720
A1	38220	38220	0	GRAS	ZUBAIRABIBIURFZUBAIRAKHATOON	GRN Number : 1902338402 DEPT Transaction Id : 537aed025ce342d9ec84 Transaction Type :	38220
LL	3	3	0	GRAS	ZUBAIRABIBIURFZUBAIRAKHATOON	GRN Number : 1902338402 DEPT Transaction Id : 537aed025ce342d9ec84 Transaction Type :	3
Sub Total	89904	89944	-40				

Article: Sale Deed Number of Pages : 48


Signature of Operator
हस्ताक्षर


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer
Palamu



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Palamu
 District Name :- Palamu
 State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000080385

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 50960, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 38220, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1274000/- ,Transaction Amount :- Rs.1200000/-
Property Details	District :- Palamu , Tehsil :- Chainpur , Village Name :- Sahpur Chhali Location :- Other Road, Shahpur Word No 31 Village Code 112 Property Boundaries :- East: HAMIDA BIBI AND GULSHAN BIBI, West: ROAD , South: SHAUKAT AARA, North: AFSAR ANSARI Khata Number - 57Plot Number - 268Holding Number - 31A0000046000M0Volume Number - 18Page Number - 48 Area Of Land :- 6.50 Decimal

Sh./Smt.ZUBAIRA BIBI URF ZUBAIRA KHATOON s/o/d/o/w/o WIFE OF MD ABID HUSSAIN has presented the document for registration in this office today dated :- 28-Sep-2019 Day :- Saturday Time :- 12:56:18 PM



ZUBAIRA

BIBI URF ZUBAIRA KHATOON(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
ZUBAIRA BIBI URF ZUBAIRA KHATOON	PAN/UID	BJLPK1226K

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	ZUBAIRA BIBI URF ZUBAIRA KHATOON Address1 - PRAMANENT ADDRESS-POKHARI KALA SARAI DIH BARWADIH LATEHAR - PRESENT ADDRESS-BASANT BIHAR COLONY BACHRA PIPARWAR CHATRA, Address2 - , , Jharkhand PAN No.: BJLPK1226K,Permission Case No.-	Yes	Zubaira Khatoon Address:- B-192, basant vihar colony, , vill-bachra, po-bachra, ps-piparwar, Tandwa, , Chatra, 825321, , Jharkhand, India		VENDOR Age:46			



झारखण्ड सरकार

Pre Registration Docket

Date :- 26-09-2019 10:31 am

Office Name :- SRO - Palamu
Token No:- 20190000080385



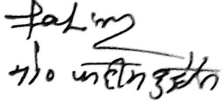
Appoinment :- 26-Sep-2019 Time:- 11:0

Article .	Sale Deed
Pre Registration Date	26-Sep-2019
No. Of Pages	24
Stamp Duty	50960
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 38,944.



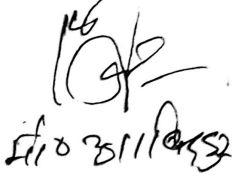
Property Id: **203768**

Valuation No. : 267343 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 3410	Date : 26-September-2019 10:20:AM
State : Jharkhand	District : Palamu	Tahsil : Chainpur	
Land Type : Urban	Corporation : Sahpur Chhati	Village/City : Sahpur Chhati	
Shahpur Word No 31 Village Code 112 - Other Road			
Khata Number - 57			
Plot Number - 268			
Holding Number - 31A0000046000M0			
Volume Number - 18			
Page Number - 48			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	6.50 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 6.5 x 196000=1274000	₹12,74,000/-
A	Total		₹12,74,000/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹12,74,000/-
Total Amount in Words : Twelve Lakhs Seventy Four Thousands Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: HAMIDA BIBI AND GULSHAN BIBI, West: ROAD , South: SHAUKAT AARA, North: AFSAR ANSARI
--	---

Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
MD FAHIM HUSSAIN Address1 - PANDWA RAJHARA COLLIARY PANDWA PALAMAU, Address2 - ... , Jharkhand PAN No.: AGYPH7233C, Permission Case No.-	Yes	Md Fahim Hussain Address:- . . . vill- pandwa ,po- rajhara colliery ,ps- pandwa, Lohanra, . Palamu, 822124, . Jharkhand, India		VENDEE Age:26			


Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	MD ABID HUSSAIN S/o-D/o MD SIDDIQUE Address1 - POKHARI KALA BARWADIH LATEHAR, Address2 - ... , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SHAH HUNAIN ANSARI Address1 - HISRA POKHRAHA MEDININAGAR PALAMAU, Address2 - ... , Jharkhand			
2	HASIBUR RAHMAN Address1 - SHAHPUR CHAINPUR PALAMAU, Address2 - ... , Jharkhand			


Signature of Operator
हस्ताक्षर


Seal and Signature of Registering Officer
DIST SUB REGISTRAR
Palamau

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (ZUBAIRA BIBI URF ZUBAIRA KHATOON), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (MD ABID HUSSAIN) Son/Daughter/Wife of (MD SIDDIQUE) resident of (POKHARI KALA BARWADIH LATEHAR) and by occupation (Cultivation).


Signature of Registering Officer
Seal and Signature of Registering Officer
DIST SUB REGISTRAR
Palamau

Date:- 28-Sep-2019

Area	Land area : 6.50 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 822110
Government/Market Value	1274000
Transaction Amount	1200000

VENDEE	-Mr. MD FAHIM HUSSAIN, Address - PANDWA RAJHARA COLLIARY PANDWA PALAMAU- ,Father/Husband Name LATE NIJAM SIDDIQUE , PAN No.- *****233C,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4737
VENDOR	-Miss. ZUBAIRA BIBI URF ZUBAIRA KHATOON, Address - PRAMANENT ADRESS-POKHARI KALA SARAIIDH BARWADIH LATEHAR - PRESENT ADRESS-BASANT BIHAR COLONY BACHRA PIPARWAR CHATRA- ,Father/Husband Name WIFE OF MD ABID HUSSAIN , PAN No.- *****226K,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7692

Witness Information	Mr. SHAH HUNAIN ANSARI , Address - HISRA POKHRAHA MEDININAGAR PALAMAU-, Father/Husband Name-JAHID HASAN ANSARI Mr. HASIBUR RAHMAN , Address - SHAHPUR CHAINPUR PALAMAU-, Father/Husband Name-MOJIBUR RAHMAN
---------------------	--

Identifier Details	Mr. MD ABID HUSSAIN , Address - POKHARI KALA BARWADIH LATEHAR-, Father/Husband Name-MD SIDDIQUE
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	50,960

1	SP	720
Total		720

Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	38,220
Total		38,224

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

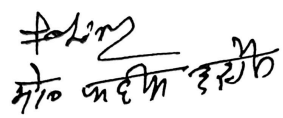
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant




मो० जदिका इरौठ


डा. सि. मुकरा काकी उके मुकरा खलन

मराठूर नाम - ध्यालपुर
 थाना चैनपुर थाना नम्बर 112
 जिला यलाम

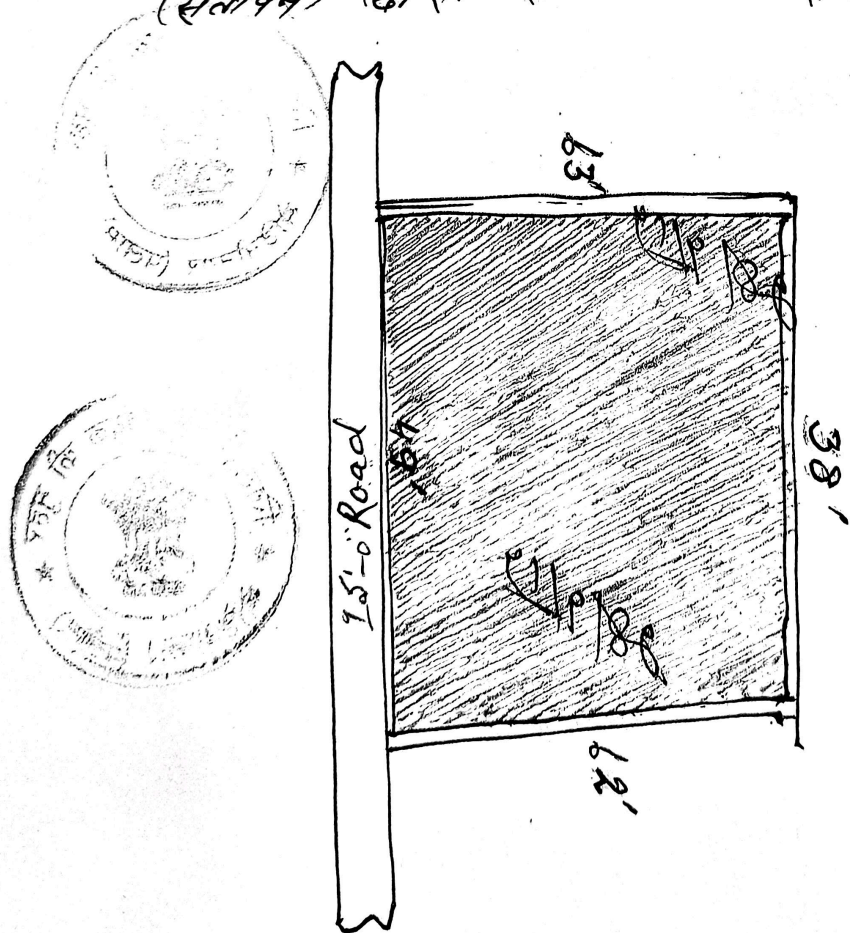
मजरी नकशा

नाम बिक्री - जुबैरा बिक्री अर्क जुबैरा खानून यति मोठे आविद हुं
 जाली मोमिन साकिन योउरी कला योस्ट सरखंडहि थो.
 बरकंडहि जिला जालंधार हाल मोकाम बसत विहार कौल
 बचरा, थाना विहार पार जिला चवरा येका गृहणी मोठे

नाम बिक्री - मोठे फहीम हुसैन बल्द मिजामु सिद्दीकी मरहुम जाल
 फुही फरोश, साकिन यंडवा यो. जाला कोलिपरी थाना यंडवा
 जिला यलाम येका व्यवसाय मालिकी.

गैदरी

खताना	यलालन	एकडा	अ	दुं	फु	फ
57 -	268 -	006 1/2 डी	अकार	- शाकल	- हमीदगोली	- रौं
(संलग्न)	(काँ गौं अरलठ)		अकार	डार	को गुलशन अर	



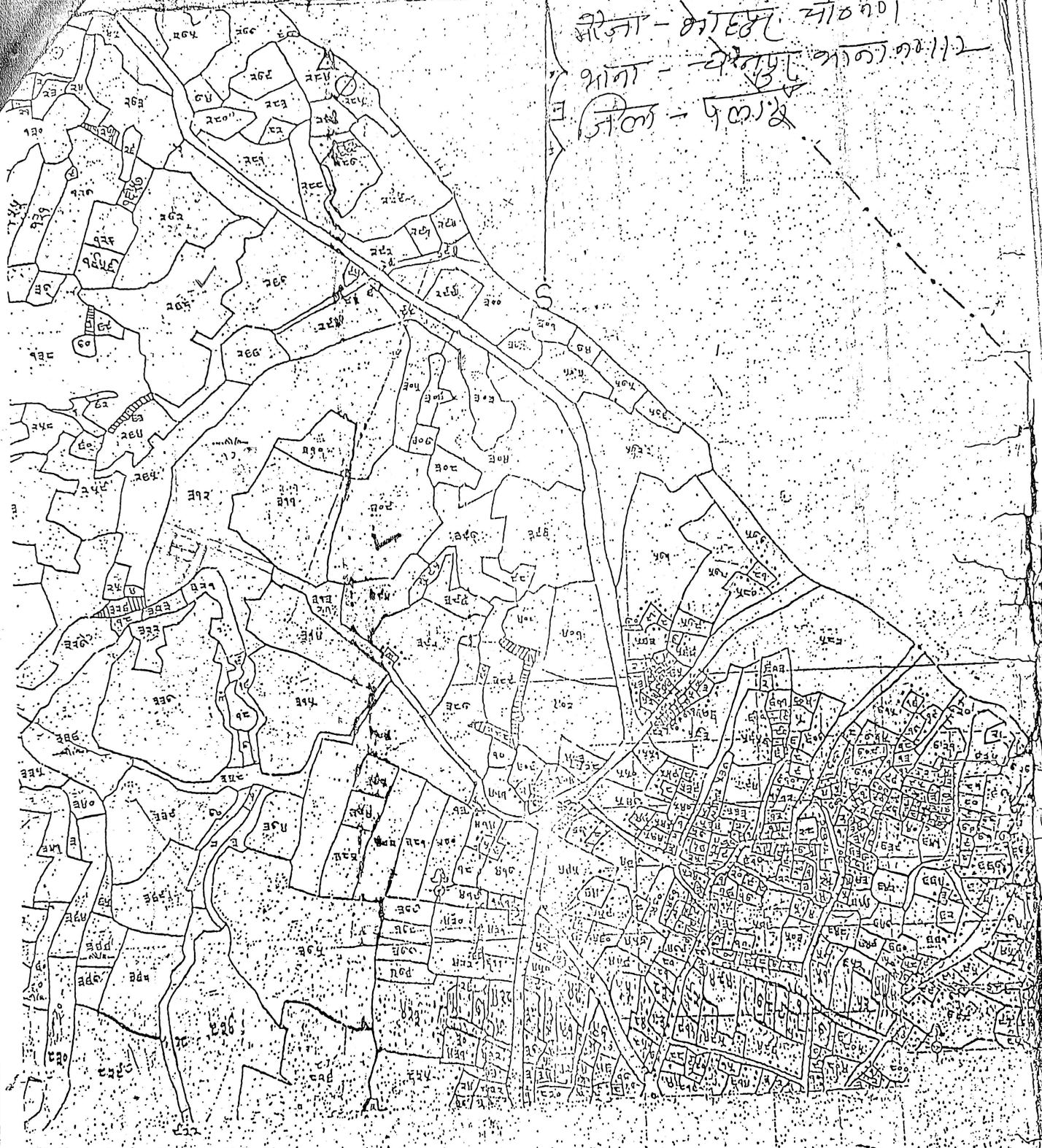
बिक्रय मूमि जाल रंग रंग
 इलाका जथा हुं

जुबैरा

Received by
She

मजरी

सीजा - काठल सांठनी
शागा - येरगाण सांठनी
जिल - फलज



मिलान चादर नम्बर