



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : ecd99ea2ee7dbde43c96

Receipt Date : 13-Nov-2020 11:44:38 am

Receipt Amount : 36000/-

Amount In Words : Thirty Six Thousands Rupees Only

Token Number : 20200000099404

Office Name : SRO - Palamu

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SANTOSH KUMAR ( Vendee )

GRN Number : 2002772738



:- For Office Use :-

निदेशन क्रमांक 21 जमा खोतना के  
व. सं. 1008 को धारा 46 के  
अनुसार भारतीय स्टांप अधिनियम 1899 के  
अधीन 23 के अधीन  
दस्तावेज का शुल्क

13/11/2020

*Jhankar K*  
13/11/2020

*Glavin mbr*

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

A(1) ..... 2700  
 L.L.R. .... 3  
 P. Fee ..... 1  
 27004



रामेश्वर कुमार गिरि  
 मन्दिनीनगर पलामू

ला० नं०-99/2003  
 मन्दिनीनगर पलामू

**(बिक्रय पत्र)**



वही सहित शमक कर से 100 फीस - से लाख रूप  
 कर्षावर्ग 3 डी० कर्षावर्ग 10 डी० जमीन बीछा पारलोन  
 खेती कर्षावर्ग का करक सेपालपट कर समक लिखा से कर

8002348182

1. लेख्यकारी का नाम वो पूरा पता :-  
 श्री सीता राम मिश्रा पिता स्व० रामेश्वर मिश्रा, मुतवफा  
 जाति ब्राह्मण, निवास स्थान मुहल्ला-बेलवाटीका,  
 पोस्ट-बेलवाटीका, थाना मेदिनीनगर, जिला पलामू, पेशा  
 खेती राष्ट्रीयता भारतीय PAN-AYAPM9390F

आधार नं० 6380 9603 0372  
 शपथ पत्र सं० 2338 दिनांक 13-11-2020

2. लेख्यधारी का नाम वो पूरा पता :-  
 श्री संतोष कुमार पिता श्री राम प्रसाद प्रजापति, कायम  
 जाति-कुम्हार, निवास स्थान ग्राम-सोस, पोस्ट एवं  
 थाना-लेस्लीगंज, जिला-पलामू पेशा नौकरी, राष्ट्रीयता  
 भारतीय।

PAN-CPNPK0632N आधार नं० 7163 7945 0378  
 शपथ पत्र सं० 2339 दिनांक 13-11-2020

पहिली - 2/10/21 मिश्रा  
 मिश्रा - सेपालपट - 100 फीस  
 करक - सेपालपट, 100 फीस  
 पलामू - 8002348182  
 नो० - 94511488

Online Fee Paid  
 IDIARN No. 2007772619  
 1912

3. लेख्य प्रकार :-केवाला बयला कलामी। (Sale Deed)
4. विक्री मूल्य मो0-9,00,000 (नौ लाख रूपये)।
- क बाजार मूल्य मो0:-9,00,000 (नौ लाख रूपये)।
- ख आवासीय दर:-2,33,000 रूपये प्रति डी0।
5. सम्पत्ति :-मवाजी 03 (तीन) डीसमील जमीन टाड़ आवासीय गृह निर्माण योग्य एवं गृह निर्माण के लिए अंदर वाके मौजा बारालोटा, टोला कचरवा, थाना मेदिनीनगर, जिला पलामू अन्दर नगर निगम मेदिनीनगर, वार्ड नं0-06 में विक्रेता हकियत कास्त रैयती मौरूसी जमीन का पार्ट प्लॉट पार्ट होल्डींग खास अपने हिस्से में प्राप्त जमीन बिक्री करते हैं। उपरोक्त वर्णित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि, मन्दिर, मस्जिद मठ, मठिया, गुरुद्वारा, नदी, तालाब की भूमि एवं भू-दान में प्राप्त अथवा किसी अन्य प्रकार से प्रतिबंधित भूमि में से नहीं है। इसके बिक्री होने से छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम का कोई उल्लंघन नहीं हो रहा है।

रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला सब रजिस्ट्री ऑफिस मोकाम मेदिनीनगर पलामू।

जमीन का लम्बाई चौड़ाई इस प्रकार है

पूरब से पश्चिम लम्बाई दोनो तरफ 57 फीट 0 ईंच।

उतर से दक्षिण चौड़ाई दोनो तरफ 22 फीट 11 ईंच।

नोट:- बिक्रेता एवं खरीदार के बीच यह बात पहले ही तय हो चुका है कि बिक्रेता के द्वारा पूरब तरफ 9 फीट चौड़ा रास्ता पहले से ही छोड़ा गया है। इसके अलावा खरीदार खरीदगी जमीन में से दो फीट रास्ता के तरफ छोड़कर ही गृह निर्माण कार्य करेंगे।

नगर निगम मेदिनीनगर, पलामू हो0 नं0-06A0000051000M0

थाना नं0	तौजी नं0	खेवट नं0	हल्का नं0	मौजा	वार्ड नं0
198	51	01	आवासीय	बारालोटा टोला कचरवा	06

श्री लखाराम मिश्रा  
12/11/2020

गणेश - शाहूल मिश्रा

पति - श्री सीता राम मिश्रा

केलवारीग, डाक्टरगंज, पलामू

12/11/2020 6201897 304

खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा	चौहदी
262 (दो सौ बासठ)	1912 (उन्नीस सौ बारह)	03 (तीन) डी०	उ०-आज के क्रेता सुषमा देवी द०-निज विक्रेता पु०-9 फीट चौड़ा रास्ता पहले से प०-अर्चना दूबे

जमा 1 जमा 1 03 (तीन) डी० जमीन विक्री करते हैं।

सलाना मालगुजारी:- 01 रूपये अलावे शेष

नाम मालिक:- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचलाधिकारी मेदिनीनगर  
जिला पलामू।

आगे उपरोक्त वर्णित सम्पति खाना सं० पाँच वसीका हाजा की जमीन पर मेरा हकियत कास्त रैयती मौरूसी हक हासिल है जिसका माल निर्धारण A.R केश नं० 499/55-56 से मेरे दादा नामे रामप्रताप मिश्रा के नाम से हुआ है। जो उपर वर्णित सम्पति अपने पारिवारिक बटवारा से बटकर खास अपने हिस्से मे प्राप्त है जिसका सरकारी रसीद मांगपंजी II के हो० सं० 2670 एवं झार भूमि के साईट पर वर्तमान भाग सं० 14 एवं पृष्ठ सं० 166 पर स्वयं मेरे नाम से कटते चला आ रहा है एवं नगर निगम मेदिनीनगर की होल्डिंग टैक्स की रसीद होल्डिंग नं०-06A0000051000M0 पर स्वयं मेरे नाम से कटते चला आ रहा है जिस पर मेरा शान्ति पूर्ण दखल कब्जा जोत कोड़ वो स्वामित्व चला आ रहा है जिस पर किसी प्रकार का कर्ज भार वार देन नहीं है जो कि हर तरह से पाक साफ वो निर्विवाद है।

वर्तमान समय में मुझे रूपये का सख्त जरूरत वास्ते अपने लड़को को लगाने अपने-अपने व्यवसाय में है जो बिना उपरोक्त जमीन विक्री किये बगैर रूपये का प्रबंध करना खास अपने पास से संभव नहीं है।

उक्त खाना सं० मिश्रा  
12/11/2020

राधा - सुजाना मिश्रा

पति-श्री दीप मिश्रा

वैद्यमा टीका, डालखगंज, धरामु

12/11/2020 995568465

लेहाजा मैंने उपरोक्त वर्णित जमीन विक्री करने की बात चीत आस-पास के लोगों में किया वो इस बात का प्रचार-प्रसार भी कराया, संभावित कई खरीदार आये लेकिन अंत में खाना सं० दो वसीका हाजा के खरीदार आये वो उपरोक्त सम्पति का भलीभांति निरीक्षण कर सभी सुविधाओं को देखते हुऐ मो० 9,00,000 (नौ लाख रूपये) में सौदे को पक्का कर लिये जो आज के बाजार भाव के मुताविक उचित है इससे ज्यादा जरसमन देने को कोई दूसरा खरीदार तैयार नहीं थे।

अतः मैंने मो० 9,00,000 (नौ लाख हजार रूपये) में मवाजी

**03** (तीन) डी० जमीन मौजा बारालोटा, टोला कचरवा, थाना मेदिनीनगर, अन्दर नगर निगम मेदिनीनगर, जिला पलामू का बेचा वो आज के रोज से उपरोक्त सम्पति के उपर खरिदार को अपना संपूर्ण हक अधिकार दखल कब्जा वो स्वामित्व दे दिया।

इस प्रकार उपरोक्त सम्पति के उपर आज तक मेरा या मेरे किसी भी वारिसान को जो भी हक अधिकार दखल कब्जा वो स्वामित्व प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता वो सब के सब आज के रोज से ही खरीदार को प्राप्त हो गया।

अब आज के रोज से खरीदार को चाहिए की उपरोक्त वर्णित जमीन के उपर कायम वो काबिज दाखिल रह कर, मकान बनावे, चहारदिवारी दे, बाग-बगीचा लगावे या जिस तरह हो सके उपरोक्त सम्पति से लाभ उठावें वो वजरिये अंचल मेदिनीनगर में अपने नाम से दाखिल खारीज करा कर झारखण्ड सरकार को साल वो साल माल अदा कर रसीद हासिल कर लिया करें एवं नगर निगम मेदिनीनगर में अपना नाम दर्ज करा कर साल व साल होल्डिंग टैक्स अदा कर होल्डिंग टैक्स की रसीद प्राप्त किया करें।

बिक्रेता केवाला का कुल जरसमन मो० 9,00,000 (नौ लाख रूपये) चेक एवं खाता परिवर्तन के माध्यम से रजिस्ट्री के पहले ही वसुल पा चुके हैं। अब बिक्रेता को खरीदार से एक भी पैसा पाना शेष नहीं रह गया हैं।

बही खरिदार डिप्ट  
12/11/20

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के साथ नक्शा का एक प्रति संलग्न है जो इस दस्तावेज का एक अंग है जिसमें बिक्री की गई भूमि को लाल रंग से दर्शाया गया है।

अतः मैंने अपना कुल नफा वो नुकसान को अच्छी तरह समझ बुझ कर बिना किसी के जोर दबाव में आये अपने तन वो मन की पूर्ण स्वस्थता में आकर अपने पूरे परिवार के सहमति से यह केवाला विक्रय पत्र खरीदार के नाम से लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण तथा सनद रहे।

आज दिनांक- 12.11.2020

टंकक :  
सुनिल कुमार



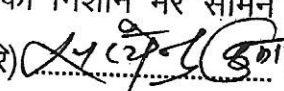
दस्तावेज लिखिक

ला० न०-99/2003

Sandesh Remission पलामू

12.11.2020



प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में जिनका फोटो लगा है उनके बाएं हाथ के सभी अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है। कातिब:- (सत्येन्द्र कुमार गिरि)   
ला० न० 99/03 मेदिनीनगर, पलामू केवाला पढ़कर दोनो पक्षों को सुना एवं समझा दिया।

सुनिल कुमार  
12.11.2020