



1377 815000 1320 45



100091620 190315000008

झारखण्ड JHARKHAND

03AA 631040

निबंधन अधिनियम 21 तथा छोटानापुर कारतकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के अधीन एवं भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 में अनुसूची 1 या 1 क सं. के अधीन यथावत स्टाम्प सहित

115/03  
भारतमार्गज प्रमाण

159

12-2-15  
L.C.R. 3  
4-1-11

श्री प्रवेश कुमार  
लाख पयहर हार 24/1/15  
मवादी उ-डडी अतिमिज रेडमा  
का विक्रमशा लिखा 14/1/15

1. लेख्यकारी का नाम जो पूरा पता  
श्री प्रवेश कुमार पिता स्व० अवध बिहारी तिवारी, दादा स्व० गया राम तिवारी, जाति ब्राह्मण, निवासी ग्राम रेडमा पोस्ट चियांकी, थाना मेदिनीनगर, जिला पलामू, पेशा नौकरी, राष्ट्रीयता भारतीय।

आधार नं० 2848 3861 6385 पै नं० DQGPK 8730 L

पदचक्र  
उज्य कार्या पाठ्य  
पिता श्री प्रवेश कुमार  
श्री प्रवेश कुमार  
नं० पाठ्य पता  
14/1/15

2. लेख्यधारी का नाम वो पूरा पता:-

श्रीमति सबिता कुमारी पिता श्री रविन्द्र कुमार सिंह, पति श्री परशुराम सिंह, दादा श्रीराम परीक्षा प्रसाद जाति. कुरमी, निवासी ग्राम चुतरू, पोस्ट गुलाबझरी, थाना नौडीहा बाजार, जिला पलामू, पेशा गृहणी, राष्ट्रीयता भारतीय।

आधार नं० 2621 0112 0303 PAN :- HJIPK0284E

3. लेख्य प्रकार:- केवाला बयला कलामी (बिक्रय पत्र)

4. देय मूल्य:- मो० 8,75,000 (आठ लाख पचहत्तर हजार रूपये) मात्र।

बाजार मूल्य:- मो० 7,20,000 (सात लाख बीस हजार रूपये) मात्र।

आवासीय दर:- मो० 2,05,700 रूपये प्रति डी०।

5. सम्पति:- मवाजी 03.50 (तीन दशमलव पांच शून्य) डी० जमीन टांड आवासीय गृह निर्माण लायक वो गृह निर्माण हेतु बाके मौजा रेडमा थाना मेदिनीनगर जिला पलामू, हकियत रैयमी मौरुषी जिसका विवरण निचे लिखे अनुसार है सब वो जिला निबंधन कार्यालय मोकाम मेदिनीनगर जिला पलामू। बमौजिब चौहदी के खास अपने हक हिस्से की भूमि बिक्री करते हैं। साथ संलग्न नक्शा लाल रंग से दर्शाया गया है। जो बिक्रय भूमि का पार्ट अंश है।

मौजा	थाना नं०	तौजी	खेवट नं०	हल्का नं०	हो० नं०
रेडमा	188	91	01	आवासीय	204
खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा	चौहदी		
272 (दो सौ बहत्तर)	1544 (पन्द्रह सौ चौवालीस)	03.50 (तीन दशमलव पांच शून्य) डी०	उ०-शीला देवी	द०-प्लॉट नं० 1543	पू०-प्लॉट नं० 1550
			प०-रास्ता		

कुल खाता 01 कुल प्लॉट 01 कुल रकबा 03.50 (तीन दशमलव पांच शून्य) डी० जमीन बिक्री करते है।

पति परशुराम सिंह  
पिता राजकिशोर सिंह  
ग्राम - च्युरू - थाना - नवडीहा-बाजार  
पलामू  
14/12/19

जमीन का माप :-

पूरब से पश्चिम उत्तर वो दक्षिण तरफ 40 फीट।

उत्तर से दक्षिण पूरब तरफ 40 फीट।

उत्तर से दक्षिण पश्चिम तरफ 38 फीट।

सलाना लगान:- मो0 01 (एक) रूपये अलावे शेष।

नाम मालिक:- झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल पदाधिकारी सदर

मेदिनीनगर, जिला पलामू।

विदित हो कि खाना सं0 05 वशिका हाजा में वर्णित भूमि लेख्यकारी के रैयती मौरूषी सम्पति है जो आपसी बटवारा से प्राप्त है। इस सम्पति पर किसी प्रकार का ऋण भार एवं वारदेन नहीं है। यह सम्पति हर तरह से पाक साफ वो निर्विवाद है। इस सम्पति का मालगुजारी रसीद गया राम तिवारी के नाम से होल्डींग नं0 204 पर होकर कटता चला आ रहा है। यह सम्पति A/R केश नं0 843 सन् 1955-56 के द्वारा मालगुजारी रसीद कटती चली आ रही है। उक्त भूमि पर लेख्यकारी का शांतिपूर्वक दखल कब्जा चला आ रहा है।

फिलहाल लेख्यकारी को रूपये की संख्त जरूरत वास्ते बनाने अपने निवास स्थान पर मकान है जो बिना जमीन बिक्री किए नगद रूपयों का हो पाना मुश्किल है। इस प्रकार लेख्यकारी उपरोक्त सम्पति को बिक्री करने का ऐलान किए जिसे सुनकर वसीका हाजा 02 के लेख्यधारी खरीदने को तैयार हो गई। और आपस में विचार विमर्श कर जरसमन की राशि तय कर लिए जो बाजार भाव के मुताबिक दोनो पक्षों को सही लगा। लेख्यकारी जरसमन की राशि एस.बी.आई चेक सं0 638267 एवं 638268. शेष नगद द्वारा भुगतान पा चुके है।

14/8/19

अमित कुमार सिंह  
पिता वं0 राम प्रताप सिंह  
शान्त  
पाना मालगुजारी पलामू

लेख्यधारी को चाहिए कि उपरोक्त सम्पति पर खुद मय वारिशान कायम एवं काविज रहकर मकान बनावे, और अपने उपयोग में दर लावे। इस केवाला को अंचल कार्यालय में पेशकर डिमाण्ड रजिस्टर में अपना नाम दर्ज कराकर सलाना माल अदाय कर मालगुजारी रसीद साल ब साल हासिल कर लिया करे।

आज तक उपरोक्त सम्पति पर जो भी हक अधिकार, स्वामित्व दखल कब्जा लेख्यकारी एवं उनके वारिशान को प्राप्त है। आज से ही लेख्यधारी को प्राप्त हुआ और दखल कब्जा में है।

लेख्यकारी अपने होशो हवाश में रहते हुए बिना किसी बाहरी जोर दबाव के राजी खुशी के साथ आज के दिन लेख्यधारी के पक्ष में यह बिक्रय पत्र केवाला लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण तथा सनद रहे।

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र इस दस्तावेज में लगा हुआ है। बाएं हाथ के पांचों अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष लिया गया है।

आज दिनांक 02.02.2019

टंकक

सन्तु कुमार



प्रभावन्द कुमारी  
लॉक नं० 1157/03  
मालटनगंज पलामू

सुवीता कुमारी



14/3/19  
सुवीता कुमारी