

2200000

220000



सतलुज कुमार पाण्डेय
दस्तावेज लिपिक
ला० न० - 116/2003
मेदिनीनगर (पलामू)

प्रतिबंधित भूमि से प्लॉट
संख्या 902 मुक्त है।

Online Fee Paid 8288 68000

IDIGEN No 221020A (1)

LIG 3
P 1
66004



[Signature]

मनिता कुमारी न० 2200000 (ब्राह्मण खारत) इन्डिया पावर
के हीन पत्रिका 4 डिग्रीज जर्मिन वारध्वोटा में
बेचा न/03/12

विक्रय पत्र SALE DEED

(1) विक्रेता का नाम एवं पूरा पता :-

MANITA KUMARI W/O LATE SUNIL KUMAR

मनिता कुमारी पति का नाम स्व० सुनिल कुमार,
जाति पिछड़ा वर्ग-N (C.N.T. Act सन् 1908 ई० के
अन्तर्गत आच्छादित नहीं है), निवासी ग्राम तरीडीह,
पोस्ट नामुदाग, थाना नौडिहा बाजार, जिला पलामू,
झारखण्ड, पेशा नौकरी, नागरिकता भारतीय।

PAN-CJTPD2705H

शपथ पत्र संख्या 947 दिनांक 8/3/2022

पहचानकर्ता
नाम :- सुनिल कुमार कुमारी
पिता :- स्व. बन्धु महतो
निवासी :- श्री 0 कटरुडीह, प्रोलागाबा
पत्नी - मित्यावर पिताम्बरपुर
7/00/0000

(2) क्रेता का नाम एवं पूरा पता :-

SMT. POOJA DEVI W/O SRI VINAY RAM

श्रीमति पूजा देवी पति का नाम श्री विनय राम
जाति पिछड़ा वर्ग-1 (C.N.T. Act सन् 1908 ई0 के
अन्तर्गत आच्छादित है), निवासी ग्राम सेवती, पोस्ट
काजी पकरी, थाना तरहसी, जिला पलामू, झारखण्ड,
पेशा गृहिणी, नागरिकता भारतीय।

PAN-DVTPD5280E

शपथ पत्र संख्या 948 दिनांक 8/3/22

(3) लेख्य प्रकार :- विक्रय पत्र! (SALE DEED)

(4) क्रय मूल्य :- मो0 22,00,000 (बाईस लाख) रुपये।

सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य :- 9,61,200 (नौ लाख
एकसठ हजार दो सौ) रुपये।

दर आवासीय :- 2,56,300 /-- रुपये प्रति डी0।

(5) सम्पति :- एराजी $3\frac{3}{4}$ डी0 (तीन पूर्णांक तीन बट्टा चार)

डी0 जमीन आवासीय गृह निर्माण योग्य, वाके मौजा
बारालोटा, थाना मेदिनीनगर, अन्दर नगर निगम मेदिनीनगर,

वर्तमान वार्ड नं0-06, जिला पलामू, हकियत कास्त रैयती

खरीदगी हक के द्वारा प्राप्त हुआ है, जिसका डिमाण्ड विक्रेता

के नाम से मांग पंजी II में वर्तमान भाग सं0-53, पृष्ठ

सं0-31 पर दर्ज होकर सलाना मालगुजारी की रसदी कटते

चला आ रहा है। सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री कार्यालय

मोकाम मेदिनीनगर, पार्ट-प्लॉट अपने खास हिस्से का जमीन

विक्री करते हैं। उक्त विक्रय पत्र के साथ एक नजरी नक्शा

श्रीमति पूजा देवी

7/03/2022

गवाह

नाम :- विनय राम

पिता :- यशवन्त राम

निवासी :- ग्राम सेवती थाना तरहसी

जिला पलामू झारखण्ड

भी संलग्न है। जो इस विक्रय पत्र का एक अभिन्न अंग है।
विक्री की जाने वाली भूमि लाल रंग से दर्शाया गया है।
विक्रेता यह भी घोषणा करते हैं कि उक्त भूमि गैरमंजूर आ,
मू-दान, बंदोबस्त, मंदिर, मस्जिद, वन भूमि का नहीं है एवं
किसी भी सरकारी संस्था का नहीं है एवं प्रतिबंधित सूची से
बाहर है। जिसका नगर निगम हो 0 नं०-00600002930000M0

- :: विक्रय सम्पत्ति का विवरण :: -

मौजा	खाना नं०	तौजी नं०	खेवट नं०	वार्ड नं०
बारालोटा	198	51	01	06
खाता नं०	प्लॉट नं०	रकवा	चौहद्दी	
66	902	50-डी०		
(छयासठ)	(नौ सौ दो)	0-03 $\frac{3}{4}$ (तीन पूर्णांक तीन बड़ा चार) डी०	30-कच्ची रोड द०-प्रतिमा तिवारी पू०-प्रतिमा तिवारी प०-कालीन कुजुर का मकान	

जमा खाता 01, जमा प्लॉट 01, कुल विक्री रकवा 03 $\frac{3}{4}$ डी०
(तीन पूर्णांक तीन बड़ा चार) डी० जमीन विक्री करते हैं।

जमीन का मापी इस प्रकार है :-

उत्तर से दक्षिण पूरब तरफ 47 फीट

उत्तर से दक्षिण पश्चिम तरफ 35 फीट,

पूरब से पश्चिम उत्तर तरफ 41 फीट 6 इंच,

पूरब से पश्चिम दक्षिण तरफ 38 फीट 2 इंच

सल्लाना लगान :- मो० 1 (एक) रूपया अलावे शेष।

सविता कुमारी

7/03/2022

गवाह

नाम :- युकात्र ठिकार
पिता :- स्व० राम च्यारि महले
निवासी :- ग्राम - कोटिया-कण।
पो०-उरुवा, धागा-
निकासकर-पिनाकरपुर, पलामू

नाम मालिक :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी

मेदिनीनगर, जिला पलामू।

विदित हो कि उपरोक्त खाना सं०-०५ में दर्ज जमीन विक्रेता के नाम से एक निबंधित विक्रय पत्र सं०-५८०, वर्ष २०१९ के द्वारा प्राप्त हुआ है। जो निबंधन कार्यालय मेदिनीनगर में बुक नं०-०१, मौलुम नं०-३४, पेज नं०-२४७ से २७८ में दर्ज है, जिसका डिमाण्ड विक्रेता के नाम से दाखिल खारिज वाद सं०-२६७२/२०१८-१९ से दाखिल खारिज होकर सलाना मालगुजारी की रसीद निरंतर कटते चला आ रहा है जिसपर विक्रेता अपने हिस्से की जमीन पर निर्विवाद रूप से कायम वो काबिज दखिल चले आ रहे हैं।

चूंकि इस समय विक्रेता को रुपये की अति आवश्यकता वास्ते अपने पारिवारिक कार्य के लिए है इसलिए मैंने अपनी स्वेच्छा से शरीर एवं मन की पूर्ण स्वस्थता में उपर वर्णित खाना नं०-०५ की भूमि जिसका पूर्ण विवरण खाना सं०-०५ में वर्णित भूमि को विक्री करने का ऐलान किया तो खरीदार वसीका हाजा विक्रय भूमि को उचित बाजार मूल्य देकर खरीद करने को तैयार हुए एवं वाजिब कीमत पाकर विक्रेता ने खरीदार के साथ विक्री तय कर दिया। क्रेता अपने भारतीय स्टेट बैंक के चेक सं०-१९९५३१ से मो० १०,००,००० (दस लाख) रूपया विक्रेता को अदाय कर दिये है एवं क्रेता ने विक्रेता के खाता सं०-३५११७९८०८४० में मो० १०,००,००० (दस लाख) रूपया भुगतान कर दिये है एवं मो० २,००,००० (दो लाख) रूपया क्रेता ने विक्रेता को नगद अदा कर दिया है। इस प्रकार विक्रेता पूरी कीमत वसुल पाकर उक्त भूमि को विक्री किया एवं सम्पूर्ण हक वो अधिकार उक्त क्रेता श्रीमति पूजा देवी पति श्री विनय राम को हस्तांतरित कर दिया।

सविता शुक्ला
२/०३/२०२२

उक्त क्रेता खुद मय वारिशान सै एराजी की जमीन पर कायम वो कारिज दखिल होकर उसमें मकान बनावे वो जिस तरह भी चाहे अपने काम में लावे व अपने नाम से अंचल कार्यालय मेदिनीनगर में अपना नाम दर्ज करवाकर राजस्व उसका स्वयं अदाये करे वो मालगुजारी रसीद प्राप्त किया करें।

मैं यह भी घोषणा करता हूँ कि उक्त भूमि पर मेरा स्वतः वो निर्विवाद हक वो दखल कब्जा है वो न ही उक्त भूमि पर किसी भी प्रकार का वार दैन है। इसलिए मैं अपने स्वेच्छा से विक्रय पत्र (केवाला) लिख दिया कि प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवे।

आज दिनांक 07.03.2022

टंकक :

सुमिल कुमार
कचहरी कैम्पस, मेदिनीनगर, पलामू।

सुजा देवी



सतीश कुमार पाण्डेय
दस्तावेज लिपिक
नं० - 116/2003
मेदिनीनगर (पलामू)

कनिष्ठा	अनामिका	माध्यमा	तर्जनी	अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, बांये हाथ पांचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिप्य गया है।

प्रारूपकर्ता :- सतीश कुमार पाण्डेय
(दस्तावेज लिपिक), अनुज्ञापित सं०- 116/03, मेदिनीनगर, जिला पलामू
दिनांक 07/03/2022

सतीश कुमार
7/03/2022