183 180

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 4c2260171979899df485
Receipt Date : 10-Jan-2022 12:13:25 pm
Receipt Amount : 26000/-
Amount In Words : Twenty Six Thousands Rupees Only
Token Number : 20220000002787
Office Name : SRO - Palamu
Document Type : Sale Deed
Payee Name : JAY RAGHUNANDAN MEHTA (Vendee)
GRN Number : 2209278333

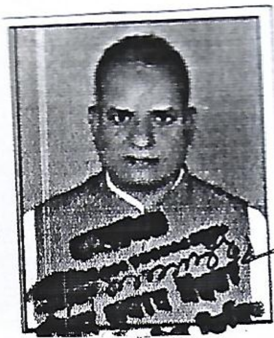
-: For Office Use :-

राधा नन्द मेहता

जय रघुनंदन मेहता

10/1/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



प्रतिबंधित भूमि से प्लॉट
संख्या 1315 मुक्त है।
Online Fee Paid
ID/GRN No 2209278112

(बिक्रय पत्र)

(1) लेख्यकारी का नाम वो पूरा पता :–

श्री रामाकान्त मेहता पिता स्व0 विजय कान्त महतो, जाति–पिछड़ा वर्ग–II, सी0एन0टी0 एक्ट 1908 के अन्तर्गत अच्छादित नहीं है। निवास ग्राम–पोखराहा खूर्द, पोस्ट– रजवाडीह, थाना मेदिनीनगर, जिला–पलामू, पेशा–खेती, राष्ट्रीयता–भारतीय,
शपथ पत्र सं0 ......99...... दिनांक 10/1/2022

(2) लेख्यधारी का नाम वो पूरा पता :–

श्री जयरघुनंदन मेहता पिता श्री राम लखन मेहता कायम जाति–पिछड़ा वर्ग–II, सी0एन0टी0 एक्ट 1908 के अन्तर्गत अच्छादित नहीं है, निवास स्थान ग्राम एवं पोसट पंशा, थाना– हैदरनगर, जिला– पलामू, राज्य– झारखण्ड, पेशा– नौकरी, राष्ट्रीयता भारतीय।
शपथ पत्र सं0 ......100...... दिनांक 10/1/2022

(3) **लेख्य प्रकारः–** विक्रय–पत्र केवाला (Sale Deed)।

(4) **देय मूल्यः–**मो0 6,50,000 (छः लाख पचास हजार रूपये)।

बाजार मूल्यः–मो0 5,13,000 (पांच लाख तेरह हजार रूपये)।

दर :– आवासीय 2,56,300/– रूपये प्रति डी0।

(5) **सम्पति का पुरा विवरण :–**

मवाजी 02 (दो) डीसमील जमीन टाड़ आवासीय, गृह निर्माण योग्य अन्दर ग्राम–बारालोटा, अन्दर शहर मेदिनीनगर वार्ड नं0 04 में जमीन स्थित है। अंचल वो थाना–मेदिनीनगर, जिला–पलामू का हकियत कास्त रैयती मौरूसी हक हासिल सम्पति है, को पार्ट होल्डिंग भूमि आज के दिन बिक्री करते है। सब वो जिला रजिस्ट्री ऑफिस मेदिनीनगर, जिला–पलामू। इस दस्तावेज के साथ नक्शा का एक प्रति संलग्न किया गया है जो इस दस्तावेज का एक अभिन्न अंग है जिसमें विक्री की गई भूमि को लाल रंग से दर्शाया गया है। यह कि दस्तावेज में वर्णित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि, मन्दिर, मस्जिद की भूमि भू–दान में प्राप्त अथवा किसी अन्य प्रकार से प्रतिबंधित भूमि नहीं है और न ही वासीगत पर्चा तथा खुटकटी इत्यादि का नही है तथा इसके विक्रय से सी0एन0टी0 कानून का उल्लंघन का नहीं हो रहा है। बिक्रय भूमि के साथ नजरी नक्शा भी साथ संलग्न है, जिसमें बिक्रय भूमि को लाल रंग से दर्शाया गया है।

मौजा	थाना नं0	तौजी नं0	खेवट नं0	हल्का नं0
बारालोटा	198	56	01	आवासीय

खाता नं0	प्लौट नं0	रकवा ए0 डी0	चौहदी
298 (दो सौ अनठानबे)	1315 (तेरह सौ पन्द्रह)	02 डी0	उ0–मंजु देवी द0–मिनी कुमारी पु0–10 फीट चौड़ा रास्ता पूर्व से प0–बिक्रेता नीज

जमा खाता 01 जमा प्लौट 01 रकवा 02 (दो) डीसमील जमीन विक्री करते है।

जमीन का पैमाईस :–

उतर से दक्षिण पूरब तरफ 22 फीट 3 ईंच

उतर से दक्षिण पश्चिम तरफ 21 फीट 3 ईंच

पूरब से पश्चिम उत्तर तरफ 40 फीट

पूरब से पश्चिम दक्षिण तरफ 40 फीट

सलाना मालगुजारी— मो0 25 नया पैसा अलावे शेष।

नाम मालिक—नाम मालिक झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी मेदिनीनगर, जिला पलामू।

विदित हो कि खाना संख्या पाँच वसीका हाजा का सम्पति लेख्यकारी का मौजा बारालोटा, अन्दर शहर मेदिनीनगर वार्ड नं0 04, जिसका होल्डिंग संख्या—**04A0000093000M0** अंचल थाना—मेदिनीनगर में हकियत कास्त रैयती मौरूसी हक प्राप्त है,जिसका वर्तमान में डिमाण्ड लेख्यकारी के पिता स्वर्गीय विजय कान्त महतो के नाम से वर्तमान भाग सं0 36 पेज नं0 90 एवं होल्डिंग सं0—5998 में दर्ज होकर सरकारी रसीद कटते चला आ रहा है। नामांतरण केश नं0 175/2009—10 ई0 दर्ज है। इस भूमि पर किसी प्रकार का झगड़ा, झंझट तथा सरकारी या गैर सरकारी ऋणभार देन नहीं है और न ही किसी और के हाथो बिक्री की गई है। संक्षेप में यह कहा जाएगा कि यह भूमि हर तरह से पाक वो साफ व दोषमुक्त है।

इस समय लेख्यकारी (श्री रामाकान्त मेहता) को रूपये का जरूरत वास्ते बनाने मकान बनाने वो जरूरी कार्य के लिए है जो कि खास अपने पास से रूपये का प्रबंध नहीं हो पाने के कारण इस वसिका में वर्णित भूमि को उपर वर्णित खाना संख्या दो (लेख्यधारी) के हाथो मो0 6,50,000 (छः लाख पचास हजार रूपये) किमत में जमीन बिक्रय किये तथा लेख्यकारी ने लेख्यधारी से जमीन बिक्रय का कुल पैसा जमीन निबंधन से पहले ही वसूल पाकर आज के दिन जमीन बिक्रय किये एवं लेख्यकारी ने लेख्यधारी से जमीन बिक्रय का कुल रूपये बैकिंग प्रणाली द्वारा खाता परिवर्तन द्वारा मो0 6,00,000 (छः लाख रूपये) तथा भारतीय स्टेट बैंक से चेक संख्या 934650 द्वारा मो0 50,000 (पचास हजार) रूपये कुल मिलाकर मो0 6,50,000 (छः लाख पचास हजार रूपये) से वसूल पा चुके है। अब जरसमन के नजर से एक भी पैसा बाकि नही रहा और नही वसूली की हालत रहा। उक्त जमीन पर लेख्यकारी का जो कुछ भी दखल—कब्जा हक—अधिकार लेख्यकारी एवं उनके वारिसान को प्राप्त था वह सभी आज वो अभी से ही लेख्यधारी को प्राप्त हुआ।

बिक्रय कि जा रही भूमि में लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के बीच यह तय किया गया कि लेख्यधारी जब भी मकान बनावेगे तो रास्ता की ओर एक फीट अपना निजी जमीन छोड़कर घर या चहारदिवारी का निर्माण करेंगे। जिससे रास्ते में किसी तरह का अतिक्रमण नही हो या नाली की पानी के निकास में कोई दिक्कत न हो तथा बिजली पोल इत्यादि लगाने में असुविधा नही हो।

अब चाहिए कि लेख्यधारी खुद मय वारिसान उक्त बिक्रय सम्पति पर शांतिपूर्ण ढंग से काबिज दाखील रहकर मकान बनावें, चहारदिवारी बनावे, यानी जो भी समझ मे आवे

अपने मशरफ में दर लावें। इसमें मुझे तथा मेरे स्थानापन्न को कोई उजूर नहीं है और न भविष्य में होगा तथा नाम अपना झारखण्ड सरकार के डिमाण्ड रजिस्टर में नमानतंरण करा कर साल ब साल मालगुजारी दिया करें। बदले (सबुत) में मालगुजारी की रसीद प्राप्त किया करे। इससे लेख्यकारी या उनके वारिसान को कोई हक या अधिकार नहीं रहा और न ही भविष्य में होगा।

इसलिए लेख्यकारी ने अपना हर घाटा, नफा वो नुकसान को खुब अच्छी तरह से सोच—समझ कर, मन, शरीर की पूर्ण स्वस्थता के हालत में रहकर, बिना किसी के डराए, धमकाये, फुसलाये वो अपने पूर्ण स्वस्थता के हालत में रहकर ग्राम बारालोटा के खाता संख्या—298, प्लौट संख्या—1315, कुल रकवा 02 (दो) डीसमील जमीन आज के दिन लेख्यधारी के हाथों बिक्री किया एवं केवाला बिक्रय पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवे वो भविष्य में प्रमाण बना रहे।

आज दिनांक :— 10/11/2022

कातिब :—संजय कुमार मेहता ताईद ला0नं0—88/03

संजय रघुनंदन मेहता

..............वसिका का मजबुन बना कर टंकण करावाकर दोनों पक्षों को पढ़ कर सुना व समझा दिया जिस पर दोनों पक्षों का छायाचित्र एवं सही तथा बाये हाथ के अँगुलियों का निशान बना हुआ है।

टंकक

सदाम हुसैन
मेदिनीनगर, पलामू