Document No.:RPTOR131913393/25-Nov-2022

अंचल अधिकारी का कार्यालय

सदर मेदनीनगर ,पलामू

प्राप्ति रसीद

नामांतरण मुकदमा संख्या : 1096 R27/ 2022 - 2023 /सदर मेदनीनगर (BY SALE)

आवेदक का नाम	अभिभावक का नाम	पता
स्वर्णलता रंजन	स्व ० राजीव रंजन सिन्हा	कुंड मोहल्ला चंद्रा पोस्ट वो थाना मेदिनीनगर जिला प

से नामांतरण हेतु आवेदन (संख्या - 13393) प्राप्त किया गया |

क्रेता का विवरण

क्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
स्वर्णलता रंजन	स्व ० राजीव रंजन सिन्हा	कुंड मोहल्ला चंद्रा पोस्ट वो थाना मेदिनीनगर जिला पलामू झारखण्ड

प्रस्तुत दस्तावेज का विवरण

दस्तावेज़ प्रकार	दस्तावेज़ संख्या	दस्तावेज़ तिथि	राशि
Registration Deed	5798	28/09/2022	915000

विक्रेता का विवरण

विक्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
श्री राम सिन्हा	स्व ० बुधी सिन्हा	ग्राम बटसारा पोस्ट नौडीहा थाना पंडवा जिला पलामू
देव राम सिन्हा	स्व ० बुधी सिन्हा	ग्राम बटसारा पोस्ट नौडीहा थाना पंडवा जिला पलामू
जयराम सिन्हा	स्व ० बुधी सिन्हा	ग्राम बटसारा पोस्ट नौडीहा थाना पंडवा जिला पलामू

म्युटेशन हेतु भूमि का विवरण

मौजा: सुदना थाना : 0191

आवेदन की तिथि	खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा
11/25/2022 3:40:15 PM	53	94	0 एकड़,3.56 डिसमील, 0हेक्टर

हस्ताक्षर

(प्राधिकृत अधिकारी)

5798 5668

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : a8850a318fd4657bf598

Receipt Date : 28-Sep-2022 02:07:17 pm

Receipt Amount : 36600/-

Amount In Words : Thirty Six Thousands Six Hundred Rupees Only

Token Number : 20220000115821

Office Name : SRO - Palamu

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SWARNLATA RANJAN (Vendee)

GRN Number : 2213712671

-: For Office Use :-

निबंधन अधिनियम 21 तथा छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के अधीन एवं भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची 1 या 1 क स......... के अधीन यथावत स्टाम्प सहित

निबंधन पदाधिकारी

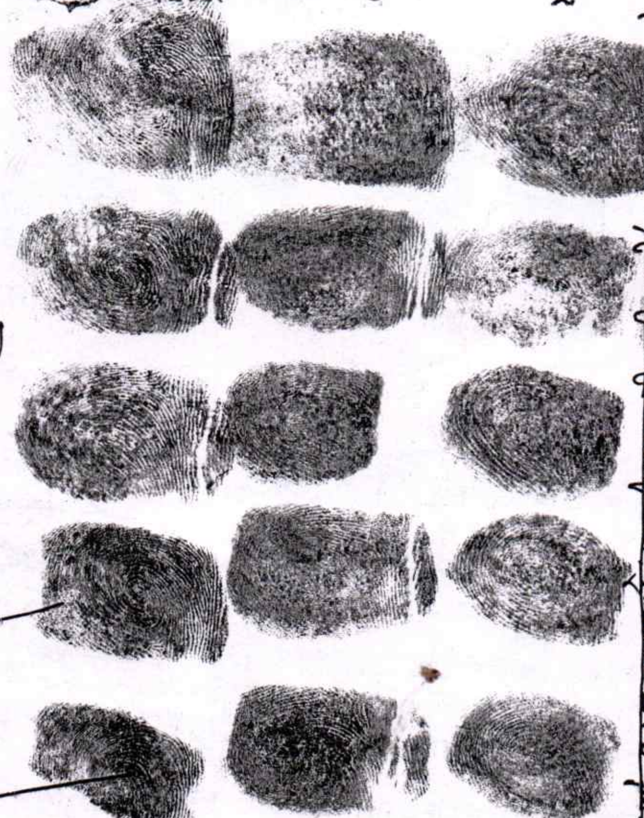
28.9.22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

915000
(1)

36600

लाइले हसन खाँ
ला.न. 109/200



निबंधित भूमि से प्लाट
...97... मुक्त है।

Online Fee Paid
ID/GRN No. 2213711324

A (1) 27450
L. L. R. 3
P. Fee 1
27454

4. नाम लेख्यकारीगण वो पूरा पताः—

1. श्री राम सिंह
2. देव राम सिंह
3. जयराम सिंह

तीनो के पिता स्व0 बुधी सिंह जाति सामान्य(सी.एन.टी एक्ट 1908 के अंतर्गत आच्छादित नहीं है), साकिनान मौजा बटसारा, पोस्ट नौडीहा, थाना पंड़वा, जिला पलामू पेशा खेती राष्ट्रीयता भारतीय। **PAN N0:-LFJPS4947D BISPS6120G, DTUPS8953J** शपथ पत्र सं0:– 3462, 3463 एवं 3464 दिनांक 28/09/...

2. नाम लेख्यधारणी वो पूरा पताः—

स्वर्णलता रंजन पिता स्व0 राजीव रंजन सिन्हा जाति सामान्य (सी.एन.टी एक्ट 1908 के अंतर्गत आच्छादित नहीं है), साकिन कुण्ड मोहल्ला, चंद्रा निवास, पोस्ट थाना शहर मेदिनीनगर, जिला पलामू, पेशा गृहणी राष्ट्रीयता भारतीय।

PAN N0:- ANAPR2098E शपथ पत्र सं0:— 3465 दिनांक:- 28/9/22

3. किस्मवसीकाः— केवाला बय ला कलामी।

4. जरेसमनः— मो0 9,15,000/नौ लाख पंद्रह हजार रूपये मात्र।

सरकारी दरः— आवासीय मो0 2,56,300/रूपये प्रति डी0 X 3.56डी0 = 9,12,428/रूपये मात्र।

5. शयमोवईयाः—ऐराजी 3.56डी0 तीन दशमलव छप्पन डी0 जमीन आवासीय लायक बाके मौजा सूदना, थाना शहर मेदिनीनगर, अंदर नगर निगम मेदिनीनगर, जिला पलामू सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री ऑफिस मोकाम मेदिनीनगर पलामू, लेख्यकारीगण को रैयती मौरूसी हक हासिल है, जो पार्ट पलॉट का अपना—अपना हिस्सा बिक्री करते हैं, यह जमीन भू—दान गैरमजरूआ बन्दोबस्ती अथवा किसी भी धर्म स्थल का नहीं है, तथा वन सीमा एवम सी.एन.टी एक्ट से बाहर है।

तौजी न0	खेवट न0	थाना न0	वार्ड न0	मौजा
51	1	191	9	सूदना

खाता न0	पलॉट न0	रकबा	चौहदी
53 (तीरपन)	94 (चौरानबे)	3.56डी0	उ0—रास्ता द0—मुन्ना दूबे वगैरह पू0—बृंदा सिंह प0—रामकेश सिंह
1	1	3.56डी0 जमीन बिक्री करते हैं।	

होल्डींग न0:—0020000522000M0 वार्ड न0 2 दर्ज है, जो वतर्मान मे वार्ड सं0 9 नया दर्ज हुआ है।

सलाना लगानः— मो0 3 रूपया अलावे शेष।

नाम मालिकः— झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी मेदिनीनगर जिला पलामू।

चूं जायदाद हकियत कास्त रैयती उपरोक्त शयमोवईया खाना संख्या पांच की जमीन लेख्यकारीगण के पिता को बजरीय केवाला न0 10216 बुक न0 1 भोलूम न0 57 के पेज न0 147 से 150 ब तारीख 02—08—1989 ई0 द्वारा राम चरित्र महतो पिता महंग महतो साकिन सूदना, थाना डालटनगंज से खरीदगी हक हासिल है, जिसका मुटेशन केस न0 909/1990—1991 ई0 द्वारा दाखिल—खारीज हो कर जमा बन्दी संख्या 1404 मे दर्ज हो कर मैन्युअल मालगुजारी की रसीद लेख्यकारीगण के पिता के नाम से

साल ब साल कटती चली आ रही है, जो झार–भूमि के साईट पर भाग संख्या 8 के पेज संख्या 95 पर भी दर्ज है, खरीदी के रोज से लेख्यकारीगण के पिता उपरोक्त खाना संख्या पांच की जमीन पर कायम–काबिज रहते चले आये, बाद स्वर्गवास पिता के लेख्यकारीगण उपरोक्त शयमोवईया खाना संख्या पांच की जमीन पर निर्विवाद रूप से कायम–काबिज चले आ रहे हैं, यह जमीन हर तरह के नफास एवम कर्ज–दैन से बिल्कुल पाक वो साफ है, मनमोकिर न0 1 श्री राम सिंह अपने हिस्से का 1.68 डी0 मनमोकिर न0 2 जय राम सिंह अपने हिस्से का 1.68 डी0 तथा मनमोकिर न0 3 अपना बचा हुआ मात्र 0.1866डी0 जमीन बिक्री कर रहे हैं।

फिलहाल लेख्यकारीगण को रूपये का सख्त जरूरत वास्ते अपने लहाव की जमीन खरीदने एवम बनाने वास्ते मकान का है, इसलिए उपरोक्त शयमोवईया खाना संख्या पांच की जमीन को बिक्री करने का ऐलान किये, जो ऐलान सून कर लेख्यधारणी खरीदने को तैयार हुई, तथा दोनो फरीकैन के बीच उपरोक्त खाना संख्या पांच शयमोवईया की जमीन की किमत मो0 9,15,000/नौ लाख पंद्रह हजार रूपये तय पाया, जिसमे चेक संख्या 515606 पंजाब नैशनल बैंक शाखा डालटनगंज द्वारा मो0 5,11,000/पांच लाख ग्यारह हजार रूपये तथा चेक संख्या 515607 द्वारा

2,61,000/दो लाख एकसठ हजार रूपये तथा बकिया मो0 1,43,000/एक लाख तैंतालीस हजार रूपये एक मुस्त नगद लेख्यकारीगण, लेख्यधारणी से रजिस्ट्री से कबल ही वसूल पा चूके हैं, लेहाजा यह केवाला बय ला कलामी लेख्यधारणी के नाम आज के दिन रजिस्ट्री कर दिये वो बजाय खुद खाना संख्या पांच शयमोवईया की जमीन पर लेख्यधारणी को दखल–काबिज कर दिये, गर्ज के शयमोवईया खाना संख्या पांच की जमीन पर जो भी हक वो हकूक लेख्यकारीगण या इनके वारीशान को था, वह आज से लेख्यधारणी एवम उनके वारीशान को हुआ।

अब चाहिए कि लेख्यधारणी इस केवाला को प्राप्त कर अंचल कार्यालय में पेश कर अपने नामे दाखिल–खारीज करा कर मालगुजारी की रसीद अपने नामे हासिल किया करें, वो आज के ही तारीख से उपरोक्त शयमोवईया खाना संख्या पांच की जमीन पर लेख्यधारणी खुद वो मय वारीशान यके बा दिगरे कायम–काबिज रह कर मकान बना कर रहें, चापा नल लगावें, वक्त जरूरत पर बिक्री करें, गर्ज के जो दिल में आवे अपने मनचाहा उपयोग मे लावें, इसमें लेख्यकारीगण एवम इनके बकिया कोई भी वारीशान को किसी तरह का उज्र ऐतराज नहीं है, न आईन्दा होगा।

इसलिए लेख्यकारीगण अपने–अपने होश वो हवाश की दूरूस्तगी में रह कर सभी तरह के नफा वो नूकसान को अच्छी तरह सोच समझ कर उपरोक्त खाना संख्या पांच की जमीन को बदस्त लेख्यधारणी के नाम आज के दिन यह केवाला बय ला कलामी लिखे वो रजिस्ट्री कर दिये, जो वक्त जरूरत पर काम आवे वो सनद रहे। आज तारीखः–23–सितम्बर–2022 ई0

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में
जिन लोगों का फोटो चिपकाया गया है उनके बायें
हाथ के पाँचों उंगलियों का निशान मेरे
सामने लिया गया है।
कातिब:- माइको हसन खाँ लाइसेंस नं०
109/2003 मोकाम कोर्ट थाना सदर
जिला पलामू मजमून लिख कर टाइप
करा कर पढ़ कर सुना दिया।
तारीख:- 23-9-2022 ई०