

Sale-Draft 1747500



Advani
ENR No. - JH1401



A (1) 52425
L. L. R. 3
P. Fee 1
52429

(बिक्रय पत्र)

1. लेख्यकारी का नाम वो पूरा पता:-

श्रीमति प्रभावती देवी पति स्व० अवध विहारी तिवारी, जाति-सामान्य जाति (CNT Act 1908 के अंतर्गत आच्छादित नहीं है) स्थाई निवासी ग्राम रेड़मा टोला करमाही, पोस्ट चियांकी, थाना मेदिनीनगर, जिला पलामू झारखण्ड वर्तमान पता मुहल्ला नेताजी सुभाष नगर बजरा ईटकी रोड़ पोस्ट हेहल, थाना पण्डरा, जिला रांची, झारखण्ड, राष्ट्रीयता-भारतीय, वजरिये प्रतिनिधि श्री संजीव कुमार तिवारी पिता स्व० कामेश्वर तिवारी, जाति-सामान्य जाति (CNT Act 1908 के अंतर्गत आच्छादित नहीं है), निवासी ग्राम रेड़मा टोला करमाही, पोस्ट चियांकी, थाना मेदिनीनगर, जिला पलामू झारखण्ड राष्ट्रीयता-भारतीय द्वारा प्रतिनिधि पत्र संख्या 74 भौलुम नं० 7 बुक नं० 04, पेज नं० 497 से 538 दिनांक 26.06.2021, जिसे शहर मेदिनीनगर पलामू के रजिस्ट्री ऑफिस में निबंधित किया गया है के द्वारा उसकी बिक्री इत्यादि करने के लिए सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है। PAN :-

ADVPT7331F

शपथ पत्र संख्या 2039... दिनांक 30/7/21

श्री जीव वजरा तिवारी 1747500
Vivek Kumar Advani 1747500
दिनांक 30/7/21

श्री संजीव कुमार तिवारी
श्री संजीव कुमार तिवारी
श्री संजीव कुमार तिवारी
30/7/21

69900

निबंधित भूमि से प्लॉट
संख्या 1593 मुक्त है।
Online Fee Paid
DIGRN No.

30/7/21

2. लेख्यधारी का नाम व पूरा पता:-
(1) श्री राजेन्द्र प्रसाद सिन्हा
(2) राकेश कुमार सिन्हा दोनों के पिता गुलाबचन्द प्रसाद, जाति-कायस्थ, निवासी मुहल्ला जेलहाता, पोस्ट डालटनगंज, थाना मेदिनीनगर, जिला-पलामू, राज्य-झारखण्ड, पेशा-खेती, नागरिकता भारतीय। PAN :- (1) AOHPK0051J (2) EROPS1269A

शपथ पत्र संख्या 2040 दिनांक 30/11/14

शपथ पत्र संख्या 2041 दिनांक 30/11/14

3. लेख्य प्रकार:-केवाला वयला कलामी (विक्रय पत्र)।
4. सरकारी मूल्य:-मो0 17,47500 (सतरह लाख सैतालीस हजार पांच सौ) रूपये मात्र।

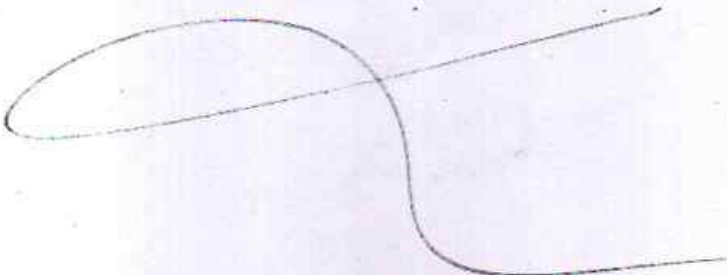
विक्रय मूल्य:-मो017,47500 (सतरह लाख सैतालीस हजार पांच सौ) रूपये मात्र।

न्यूनतम मूल्य:-2,33,000/-प्रति डी0 आवारीय।

5. सम्पति - गृह निर्माण योग्य तथा गृह निर्माण के लिए परती जमीन मवाजी 7.50 (सात दशमलव पांच शून्य) डी0 अन्दर मौजा रेडमा, थाना, अंचल एवं नगरनिगम मेदिनीनगर जिला पलामू सब रजिस्ट्री एवं जिला रजिस्ट्री ऑफिस मेदिनीनगर हकियत रैगती मौरुषी पार्ट होल्डिंग एवं पार्ट प्लॉट बिक्री करते हैं। दास्तावेज में वर्णित भूमि सरकारी वन भूमि, मन्दिर, गस्जिद की भूमि, भूदान से प्राप्त भूमि अथवा किसी अन्य प्रकार से प्रतिबंधित भूमि नहीं है तथा इस के हस्तांतरण से छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के संगत प्रावधानों का किसी प्रकार से उल्लंघन नहीं हो रहा है।

तौजी नं0	थाना न0	खेवट नं0	गौजा	वार्ड नं0
91	188	01	रेडमा	17

श्री 1 अप्रिल 2014



खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा	चौहद्दी
183 (एक सौ तिरासी)	1593 (पन्द्रह सौ तिरानब्बे)	7.50 (सात दशमलव पांच शून्य) डी०	उत्तर-प्लॉट नं० 1593 अंश दक्षिण-रीमा दूबे पूरब-12 फीट चौड़ा रास्ता पूरव से पश्चिम-प्लॉट नं० 1593 अंश

जमीन का माप :-

उत्तर से दक्षिण चौड़ा दोनों तरफ 44 फीट।

पूरब से पश्चिम उत्तर तरफ 73 फीट।

पूरब से पश्चिम दक्षिण तरफ 78 फीट।

पूरब से पश्चिम बिच में 73 फीट।

(इस बिक्रय पत्र के साथ बिक्रय भूमि का एक नक्शा भी संलग्न है, जिसमें बिक्रय सम्पत्ति को लाल रंग से दर्शाया गया है। यह नक्शा इस बिक्रय पत्र का एक अविभाज्य अंग तथा अंश है।)

वार्षिक लगान - अनुमानित (01) एक रूपये अलावे शेष।
लगान पाने वाला:- झारखंड सरकार द्वारा अंचल ऑफिस
मेदिनीनगर, जिला पलामू।

उपर वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारी की हकियत रैयती जायदाद है जिसे लेख्यकारी की सास स्व० अनारकली देवी ने बिक्रय पत्र सं० 12225 बुक नं० 01 भौलुम नं० 46 पेज नं० 410 सं० 413 तारीख 08.05.1963 ई० को डालटनगंज निबंधन कार्यालय से निबंधित कराकर प्राप्त किया था। जिसका डिमाण्ड दाखिल खारीज केस नं० 13/1969-70 के द्वारा कायम होकर जमाबंदी सं० 312 भाग सं० 36 पृष्ठ सं० 113 पर दर्ज होकर लेख्यकारी के सास के नाम से मालगुजारी रसीद कटते चला आ रहा है एवं उपरोक्त संपत्ति पर किसी प्रकार का ऋण भार

रजिस्ट्रार पलामू

रजिस्ट्रार पलामू
दिनांक 20.5.2020

नहीं है सभी तरह से पाक जो साफ है, जित्तपर लेख्यकारी अपने सास ससुर एवं पति के मरणोपरांत अकेला हक एवं दखल कब्जा में चली आ रही है।

चूँकि इस समय लेख्यकारी को रुपये की सख्त जरूरत अपने चन्द कर्ज अदायगी एवं अपने पारिवारिक खर्च हेतु है जिसके लिए लेख्यकारी ने वसीका खाना पाँच के सम्पति के बिक्री का सोचा एवं ऐलान किया तो खरीदार वसीका हाजा अपने रहाईस हेतु उपर्युक्त जमीन मानकर एवं दस्तावेज एवं स्थल के जांचोपरांत बिक्री जमीन को उचित बाजार मूल्य देकर विक्रय सम्पति खरीद करने को तैयार हुए।

जिसे वक्त जरूरत पर सही कीमत मान कर लेख्यकारी ने खरीदार वसीका हाजा के साथ बिक्री तय कर दिया।

आगे मैं लेख्यकारी अपनी हकीयत रैयती जायदाद वर्णित खाना नं० पाँच जो पूरी तरह से पाक वो साफ है को बिना किसी बहकावा एवं दबावट के अपने मन एवं शरीर की पूर्ण स्वस्थता में वसीका हाजा के लेख्यधारी के साथ विक्रय कर दिया एवं जरसम्मन का कुल तय रूपया मो० 17,47,500 (सतरह लाख सैतालीस हजार पाँच सौ) लेख्यकारी ने लेख्यधारी से वसूल पा लिया है एवं आज की तारीख से सम्पूर्ण हक वो स्वामित्व के साथ लेख्यधारी को दखल कब्जा दे दिया।

अब चाहिए कि लेख्यधारी वसीका हाजा विक्रय संपति पर कायम वो काविज रह कर उसे अपने मसरफ में लावें एवं अपने रहाईस के अनुसार घर मकान बनावें एवं भाड़ा किराया लगावें, एवं फायदा उठावें एवं अंचल में अपने नाम से होल्डिंग डिमांड खोलवाकर मालगुजारी अदा करते रहे एवं रसीद हासिल करते रहें। इसमें मुझ लेख्यकारी या मेरे वारिशानों एवं हिस्सेदारों को कोई भी तरह का ऐतराज नहीं है और न भविष्य में कभी होगा।

इसलिए मैं लेख्यकारी अपने कुल होशो हवास एवं राजी खुशी से यह विक्रय पत्र बनाग व बहक लेख्यधारी वसीका हाजा के नाम लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

आज दिनांक— 30 जुलाई 2021 ई०

वसीका हाजा के पति

वसीका हाजा के पति - वसीका हाजा
पारशुराम मिश्रा पति - वसीका हाजा
30/07/21



Rosendra Ver Singh

ATTESTED
Vivek Kumar
Advocate
ENR No.- JH4010



संस्था का अधिकारी



RAKESH KUMAR SINHA

ATTESTED
Vivek Kumar
Advocate
ENR No.- JH4010



विक्रय (रशि) - चेक नं० 447239 (रकम के माध्यम पर)
- चेक नं० 509385 रकम के माध्यम, गठान तीन माह पर
- चेक नं० 074204 रकम पांच माह पर - चेक नं० 447240
(रकम पांच माह से कटौत का रहे)

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिसका
सहस्रिक है मोटेमगो है एवं वांछित काम की पूर्ण क्षमताओं
का विधान किया है जो काय रखे जाते हैं लगाये गये हैं,

विवेक कुमार
30/11/21

विवेक कुमार (21/11/2021)
ENR- JH4010