



INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH25021022003928S
Certificate Issued Date : 06-Jan-2020 05:09 PM
Account Reference : CSCACC (GV)/ jhcsceg07/ JH-PLANJ0433/ JH-PL
Unique Doc. Reference : 'SUBIN-JHJHCSECG0735886214949429S
Purchased by : MEENA DEVI
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : SALE DEED
Consideration Price (Rs.) : 10,00,000
(Ten Lakh only)
First Party : KUTUBUDIN KHALIFA AND OTHERS
Second Party : MEENA DEVI
Stamp Duty Paid By : MEENA DEVI
Stamp Duty Amount(Rs.) : 40,000
(Forty Thousand only)

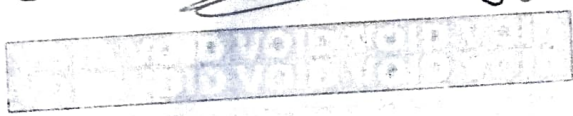


नियमन अधिनियम 21 तथा छोटाणा-पुर
कारतव्य अधिनियम 1908 की धारा 46 के
अधीन एन.सी.सी. अधिनियम 1899 के
अनुसूची में उल्लिखित के अधीन
यह दस्तावेज तैयार है।

Handwritten signature and date
21/1
2020

Handwritten notes and stamps:
HARIS - 5111-9111
5111-9111
5111-9111
5111-9111
5111-9111
5111-9111
5111-9111
5111-9111
5111-9111
5111-9111
5111-9111

0006105033





I 10,0000

30,000
30004

SALE DEED

1. नाम मनमोहिन मधपुर पत्ता (विक्रेतागण):

- (i) मो० नौशाद आलम
- (ii) निस्सर आलम
- (iii) मोहम्मद ईरसाद आलम
- (iv) मो० इफ्बाल

चारों (चारों) के पिता का नाम स्व० अब्दुल मजीद जाति बुधवार

चारों का निवास स्थान मेदिनीनगर (उत्तरखंड) मदन मोहन रोड, शहर नौ थाना मेदिनीनगर, जिला पलामू प्रोविड (म उपखण्ड, राष्ट्रीय मार्ग) पैन नं० (i) AJRPA3822C (ii) BERPA0505G (iii) AFMPA0246F तथा (iv) AJMPI1668K है।

- (v) कुतुबुद्दीन खलीफा
- (vi) मोहिज्ज अहमद
- (vii) मोहिज्ज अहमद
- (viii) उमर खंधाम
- (ix) शाहिज्ज अहमद
- (x) मो० अख्तार

तीनों के पिता का नाम स्व० शीफज्ज अब्दुल अजीज लीना के पिता का नाम स्व० अब्दुल खलीफ खलीफा उर्फ अब्दुल खलीफ

दोनों के जाति दर्जी मुस्लिम, निवास स्थान कुंड मुस्लिम-नगर, शहर नौ थाना मेदिनीनगर, जिला पलामू प्रोविड (म उपखण्ड एवं जाति, राष्ट्रीय मार्ग) पैन नं० लेखकारी नं० (viii) AOAPK9310H, (ix) GBAPAC760L तथा (x) BEFPA2778M :

(i) स्व० मो० नौशाद आलम सी० 33550 नं० 18/01/2020
 जमीन मयोजी 5/6 स्थिति एवं मालिक के
 यह कीचाला नंबर 2 आलम इकाई नं० 18/01/2020
 (ii) शरीफ जिशीर आलम इकाई नं० 18/01/2020
 (iii) शरीफ मो० इरसाद आलम इकाई नं० 18/01/2020
 (iv) शरीफ मो० इफ्बाल आलम इकाई नं० 18/01/2020
 (v) शरीफ मो० इरसाद आलम इकाई नं० 18/01/2020
 (vi) शरीफ मो० इफ्बाल आलम इकाई नं० 18/01/2020
 (vii) शरीफ मो० इरसाद आलम इकाई नं० 18/01/2020
 (viii) शरीफ मो० इफ्बाल आलम इकाई नं० 18/01/2020

(vi) शरीफ मो० इरसाद आलम इकाई नं० 18/01/2020
 (vii) शरीफ मो० इफ्बाल आलम इकाई नं० 18/01/2020
 (ix) शरीफ मो० इरसाद आलम इकाई नं० 18/01/2020
 (x) शरीफ मो० इफ्बाल आलम इकाई नं० 18/01/2020
 (iii) शरीफ मो० इरसाद आलम इकाई नं० 18/01/2020
 पं० कार सभ नं० लिखात 18-1-20-20

मो० इरसाद आलम इकाई नं० 18/01/2020

शायद ५४ संख्या क्रमां. 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130 दिनांक 18/01/2020 रोज/1



मोठे इकाबिल

Md. S. ...
L.N. 15713



مفتی الرحمن خلیفہ

Md. S. ...
L.N. 15713



مفتی الرحمن

Md. S. ...
L.N. 15713



مفتی الرحمن

Md. S. ...
L.N. 15713



उमर खैयाम

Md. S. ...
L.N. 15713



शाहिद अहमद

Md. S. ...
L.N. 15713

सही - मोठे इकाबिल - आयत 18/01/2020

सही बिहार आयत - 18-1-20

सही - मोठे इकाबिल आयत - 18-01-2020

सही - मोठे इकाबिल - 18-01-2020

मفتی الرحمن خلیفہ

15713

सही उमर खैयाम

शाहिद अहमद 18-1-20

मोठे इकाबिल 18-1-20

शाहिद अहमद

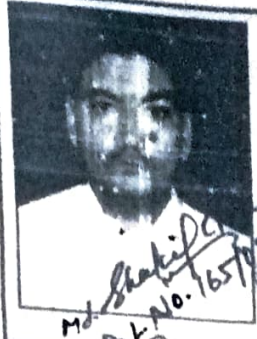
मोठे इकाबिल

18-01-2020

15713

मोठे इकाबिल

01/18/2020



मो ७५५५५ ७८१२०

2. नाम मौक़िर अल्लेहा मध पुरा पत्ता (रखीदार)

श्रीमति मीना देवी पति श्री दीपक कुमार जयसवाल जीवित, जाति जयसवाल (बिनिधौ), निवास स्थान एवं पोट्ट रामगढ़, थाना रामगढ़, पुराना थाना चैनपुर, जिला पलामू, पेशेदार खेती को शहिदी, राष्ट्रभक्त मालीप.
फोन नं० - AVSPD93096
शिव पत्र संख्या 131 दिनांक 18/01/2020 ई।

3. लेख्य प्रकार - विक्रय पत्र ! (SALE DEED) :

- 4(i) द्वय मुख्य - मौबलिका 3,33,500/- रुपये + 6,66,500/- रुपये
कुल = मौबलिका 10,00,000/- दस लाख रुपये मात्र।
- (ii) बाजार मुख्य - मौबलिका 1,63,500/- रु. + 3,27,000/- रुपये
= कुल मौबलिका 4,90,500/- चार लाख नब्बे हजार पचास रुपये मात्र।
- (iii) मौलुखन - उकारिय लागर 1,96,000/- रुपये जति डीलमिन्।

5. सम्पत्ति :- शराजी 00-02 1/2 एकड़ (दो फुंठाक एक बटा- दो डीलमिन्) जमीन उकारिय लागर, अन्दर कोठे मीना शाहपुर काँ नं० 33, थाना एवं अंचल चैनपुर, जिला पलामू। ईलाके को जिला एवं अंचल विक्रयन कर्मिन्ध मैदिनीका पलामू। इतिथन ईलाके नौपैली एक टाकिल है उसी का पार्ट होल्लेकां पार्ट प्लोरे जमीन बिन्नी कले है। मनमोहिल यह घोषणा कले है कि ईस इलाकेन की दुजे जमीन - जैरुंकरुसा, बन-सेत्र, नन्दोबहली, मु-दान, सरकारी संस्था, स्कूल, कॉलेज या किसी भी धर्म का धार्मिक स्थल की नहीं है तथा ईसके इलाकेन से सी.एन.टी. चर के किसी भी जम्पणे का उल्लंघन नहीं हो रहा है। जमीन का पूर्ण किल्ला ईस प्रकार है।

सही मो ७५५५५ - ७५५५५ १८/०१/२०२०
सही निशार कालस १८/०१/२०
सही मो ७५५५५ अ/लम - १८/०१/२०२०
सही मो ७५५५५ - १८/०१/२०२०
फ़तवा
१८/०१/२०२०
सही उमर खयास

शराजी ७५५५५ १८-१-२०
मो ७५५५५ ७८१२०

जकार - जर्मिय अरवर
पिरा - कि-कालस मजुज
शान-पौ-आरमर, थाना-चैनपुर
जिला - पलामू
ता: 18/01/2020.

मौजा, थाना, जिला	लॉट नं०	प्लान नं०	खेता नं०	वर्ग नं०
मौजा - जहादपुर थाना - जहादपुर जिला - पल्लार	51	112	01	33

I- लफ्सील जमीन मसमोशिल नं० एक ला चार मकाजी 00-5/6 (पाँच बरा इव) डीसमील जमीन मो० 3,33,500/- तीन लाख तेतीस हजार पाँच सौ रुपये में बिक्री कर रहे है जिसका सरकारी बाजार मुल्य-मो० 1,63,500/- रुपये है। जमीन का विकरल इस प्रकार है।

खतानं०	प्लॉट नं०	रकबा		चौहद्दी
		रु०	डी०	
65 [पैरठ]	1176 [जहाद सौ दियहलर]	00	05/6	पुल्लः- फंज जायसवाल ! पश्चिमः- उम्दुल अजीज ! दक्षिणः- जिहारी जायसवाल ! उत्तरः- पक्की सड़क (मथ- माता) :

1 - 1 - 00 - 05/6 डी० जमीन बिक्री कले है।
खताना मालः- मो० 1/100 एक रुपया अलावे डी० 1

II लफ्सील जमीन मसमोशिल नं० पाँच ला दस (5 से 10) मकाजी 00-01 2/3 [एक पुर्णक दो बरा लीन] डीसमील जमीन बिक्री मो० 6,66,500/- छव लाख दियहलर हजार पाँच सौ रुपये में कर रहे है, जिसका सरकारी बाजार मुल्य-मो० 3,27,000/- तीन लाख सवाहिस हजार रुपये है। जमीन का विकरल इस प्रकार है।

खतानं०	प्लॉट नं०	रकबा		चौहद्दी
		रु०	डी०	
65 [पैरठ]	1176 [जहाद सौ दियहलर]	00	01 2/3	पुल्लः- फंज जायसवाल ! पश्चिमः- उम्दुल अजीज ! दक्षिणः- जिहारी जायसवाल ! उत्तरः- पक्की सड़क (मथ- माता) :

1 - 1 - 00 - 01 2/3 डी० जमीन बिक्री कले है।
खताना मालः- मो० 2/100 दो रुपये अलावे डी० 1

6. नाम मालिकः- मारवल सरकार कजरीप अंपल पदा० जैनुपुर जिला पल्लार तथा नगर किगम आइकन पदा० मेदिनीनगर पल्लार।

सही- 470-नोटाड-आवम 18/01/2020
रुष्टी निरा 22/1/2020
मई- मो० 22415 आमम - 18-01-2020
मई मो० 2 फेब्रुअरी - 18-01-2020
महेश चंद्र शर्मा
रुष्टी उमर खंयस

शाहीगंज इमक 18-1-20
मा० 22415 ल 18 1 20

गवाह- जगल खिबोर
सिता- श्री रघुवीर चन्द्र शर्मा
पता- नाबारीली सालकनंज
पल्लार 18-01-2020

मिनोरिटी मजदूरों को एक विद्युत पत्र के अंतर्गत
 संख्या पाँच की एक जमीन इस्तिस्ना रैपली कंसेप्टी एवं हासिल है।
 मजदूरों को नए से चार के फिल्टर एक अखुल मजदूर को अपनी
 माँ महेन्द्र देव बर्मा से खरीदी गई 1981 ईस्वी के विद्युत-
 पत्र संख्या 616 से एक हासिल रहा है किस्ती रसीद अखुल
 मजदूर के नाम से प्रिमास रजिस्ट्रार II के फेज नं० 12/11, डीसी
 नं० 677/1163 के तहत होकर कर रही है। एसीसी लिफ्ट से अखुल
 मजदूर का अपनी जमीन पर शांति एवं बकाया इजल रहा है।
 अपने जीवन के ही अपने चारों लड़के एवं दो अपनी सारी जमीन को
 मुस्लिम कानून के तहत मुबानी लिखा कर दिए जिसे चारों लड़कों
 ने लिखा (जुबानी लिखा) में जमीन लेना चाहिए किंतु उधर
 कब से जाफराद पर अखुल मजदूर के चारों लड़के जोकि मजदूरों को
 नए से चार बाकि राशिम हुंको है। अखुल मजदूर मात्र चार
 लड़के (मजदूरों को नए से चार) को दोहरा स्कोवाह कर गये।
 मजदूरों को नए पाँच से साल के फिल्टर अखुल अजीज को
 मजदूरों को नए आठ से दस के फिल्टर अखुल खालिफ को एक
 जमीन आपसी कौटुंब में जल हुआ तथा उधर अखुल इमाम
 ईजमालन हाफिज अखुल अजीज को अखुल खालिफ ने अपने
 नाम से नामांतरण कादर नं० 748 एन 1971-72 के द्वारा पुल्ल
 कर रसीद प्रिमास रजिस्ट्रार II के फेज नं० 66/2, 65/2 से जल
 कले रहे। हाफिज अखुल अजीज को अखुल खालिफ फेलाल
 सखारत हुंको ने अपने अपने दिसे की जमीन को अपने अपने
 लड़के के एक में दिनांक 3/7/1996 ईस्वी को लिखित बखीर
 नामा किंबधित कर दिए है जिसका डीड नं० 7083 एवं 7084 है।
 ईस विद्युत पत्र के संदिग्ध संख्या पाँच की एक जमीन पर म-
 नोरिना का अपने अपने जमीन पर शांति एवं बकाया इजल
 चला आ रहा है नो है। मजदूरों को नए पाँच से साल के फिल्टर
 नो मजदूरों को नए आठ से दस के फिल्टर स्कोवाह कर गये है।

एसी. सी. नो. 2257. आख्या 16/10/2020
 एसी. सी. नो. 2257. आख्या 18.12.20
 एसी. सी. नो. 2257. आख्या. 18.01.2020
 एसी. सी. नो. 2257. आख्या. 18.01.2020
 एसी. सी. नो. 2257. आख्या. 18.01.2020

एसी उमर इब्नेयास

शांति अखुल 18-1-20
 शांति अखुल 18-1-20

फिलहाल मजदूरों को अपने की स्वतंत्र जलल
 काले अपने अपने जली कारों है है जो बिना जमीन किस्ती
 किस्ती रूप से का ईजतेजाम हो पाना मुश्किल है। ईसलिए मजदूरों को
 ने आपसे में किना विमरी कले अपने अपने दिसे की एक
 जमीन को किस्ती कले एसी जल से अपने अपने कारों को पुन
 कले का रूठ रंग से किस्ती किस्ती। ईसलिए मजदूरों को अपने
 अपने मन को जारी के रूठ स्वतंत्रता में तथा अपना अपना
 कुल नफा नुकसान को अपनी लह से साथ समझना, बिना किसी
 के उल्लेख को धमकाने है ईस विद्युत पत्र के संदिग्ध संख्या पाँच

जवाहर खान 18/1/2020
 मिहा खान 18/1/2020
 एसी मजदूर खान 18/1/2020
 एसी मजदूर 18/1/2020

के भाग संख्या एक की दूरी जमीन मकान 00-01 (पॉप का-
 इन) श्री. श्री. मनमोहरान नं० एक ला पा ने साथ मोरि अल्लैहा
 के मो० 3,33,500/- बरन लाख निरबि हका पॉप ही खैप ने
 बेचा तथा खना संख्या पॉप के भाग संख्या दो की दूरी जमीन
 मकान 00-02 (एक फुँक दो बरन तीन) श्री. श्री. मनमोहरान
 नं० पॉप से इस ने मो० 6,66,500/- इब लाख बिपासठ हका
 पॉप ही खैप ने साथ मोरि अल्लैहा (बेना) के बेचा तथा
 जर्मेसन का एक उका पहले रजिस्ट्री के बसुल पा उके है।
 जर्मेसन मथे एक खप भी बकी नही रहा है। इस विक्रय
 पत्र में दूरी जमीन पर मनमोहरान ने मोरि अल्लैहा के भाग
 से ही कब्जा इखल दे दिये।

अब मोरि अल्लैहा धामि खरीदार के चाहिये
 कि खुद मथ वारिसान खै वा फिगे इस विक्रय पत्र के
 कंडिका संख्या पॉप की दूरी जमीन पर काम के काबिज
 दाखिल होके वो एक किस तरह का इह किफाल बलान
 चाहेगी कौकी या कतान किस तरह से चाहेगी अपने मन
 चाहा काम ने इल्लोकेंगी, नाम अपना मरिफ के धिरिल
 में दूरी कएक माल के बीध अदायक रसिद हासिल फिना बोलेंगी।
 मनमोहरान ने अपने अपने एक एक अधिकार से इह तरह
 से बरन आपे इह नुकरे। इस विक्रय पत्र में दूरी जमीन
 पर अब मनमोहरान या इसके फिसी भी वारिसानो का एक या
 दावा नही रहा कौ न होगा।

मनमोहरान ने मोरि अल्लैहा के मुठा विखाल
 हिलाये है कि इस विक्रय पत्र के कंडिका संख्या पॉप की
 दूरी जमीन पर लह के बाद विवाह से एकज है साथ
 ही साथ इस विक्रय पत्र के पहले इस विक्रय पत्र में दूरी
 जमीन के मिहल फिसी के एक में फिसी तरह का लिखित
 इहलाकज मनमोहरान नही फिद है कौ ना ही फिसी के एक
 में मुहल कानुन के लहन जुबानी हिक्का फिद है कौ
 ना ही फिसी बरन से नह लिद है जिससे फि इफिल
 पर फेह आपे आवे। इस विक्रय पत्र में दूरी जमीन का
 इकब नमसा साथ इस विक्रय पत्र के संलग है जो नमसा

15/11/2020 - श्री. श्री. मनमोहरान - भाग 18/10/2020
 श्री. श्री. निरार चालन 18/1/20
 श्री. श्री. मनमोहरान - भाग 18-01-2020
 श्री. श्री. मनमोहरान - 18-01-2020
 श्री. श्री. मनमोहरान
 श्री. श्री. मनमोहरान

श्री. श्री. मनमोहरान 18-1-20
 श्री. श्री. मनमोहरान 18/1/20

श्री. श्री. मनमोहरान

जमीन को लाल रंग से चिह्नित किया है जो उसी जमीन को
मोहि अलैह अपने बचपन में खोखो। यह देखा जा सकता है
रंग से अलग है अर्थात्

जमीन का नापी:- उत्तर में 27'6", बायें में 19' लम्बा दक्षिण में
21' है एवं पूर्व में 56' को पश्चिम में 41' है।

इस लिए मलमोहिल चट विक्रय पत्र (sale deed)

वहक को बनाम मोहि अलैह को लिख लिपि की समझ
पर काम आदि को जमा रं 3।



मीना देवी



जमा किया जाना है कि जेबेक व्यक्ति जिसका दायरपत्र रेल करीक
पर करा गया है कि वह बाँया हाथ के पैरों अंगुलियों का निशान
में सामने लगाया गया है कारिय-मो० अलैह "लारिह" ला० न०
165/03, आज दिनांक 18/01/2020 ईसवी।

कारिय:- मो० अलैह "लारिह" मो० अलैह शाहपुर
धाना चैकपुर, जिला पलान्। यह देखा, रोको रोको
के रुथनापुरा को कारिय का अक्लीकन करीक
लिखा लम्बा 56' (रोको पैरों के) जिगा सिंह।
ला० न० 165/2003
आज दिनांक 18/01/2020 ईसवी।

सही मो० अलैह शाहपुर 18/01/2020
सही बिराज 21/01/2020
सही मो० अलैह शाहपुर 18-01-2020
सही मो० अलैह शाहपुर 18-01-2020
सही मो० अलैह शाहपुर 18-01-2020
सही मो० अलैह शाहपुर 18-01-2020

सही मो० अलैह शाहपुर 18-1-20
सही मो० अलैह शाहपुर 18-1-20