2794 2731

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 300d9208db9a12a1910b

Receipt Date : 02-May-2023 09:45:13 am

Receipt Amount : 66640/-

Amount In Words : Sixty Six Thousands Six Hundred And Forty Rupees Only

Token Number : 202300055553

Office Name : SRO - Palamu

Document Type : Sale Deed

Payee Name : MAHENDRA PRASAD (Vendee)

GRN Number : 2316986137

Defaced
02-05-2023

-: For Office Use :-

महेन्द्र प्रसाद

दस्तावेज दाता

हस्ताक्षर

रजनी कुँवर

0 2 MAY 2023 0 2 MAY 2023

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

166000

49980

P. Fee

No. 2316986

49904

2148

Alok Kr. Dubey

हस्ताक्षर

02 MAY 2023

(बिक्रय पत्र)

(1) लेख्यकारिणी का नाम वो पूरा पता :–

विन्ध्याचली कुंवर पति स्व0 बृज मोहन प्रसाद जाति– पिछड़ा वर्ग–॥ (सी0एन0टी0 एक्ट–1908 के अन्तर्गत आच्छादित नहीं है), निवास स्थान– मुहल्ला बेलवाटिका, पोस्ट + थाना– डालटनगंज, जिला– पलामू, पेशा– गृहिणी, नागरिकता– भारतीय।

पैन DVOPK9391C ....बिक्रेता

शपथ पत्र संख्या 1653 दिनांक 2/5/23

(2) <u>लेख्यधारीगण का नाम वो पूरा पता</u> :–

1.श्री महेन्द्र प्रसाद पिता स्व0 बुधन साव जाति– पिछड़ा वर्ग–॥ (सी0एन0टी0 एक्ट–1908 के अन्तर्गत आच्छादित नहीं है), निवास स्थान–नियर मोमोरियल हॉल बेलवाटिका, कान्दु मुहल्ला रोड, थाना– डालटनगंज, जिला– पलामू, पेशा– व्यवसाय, नागरिकता–भारतीय। पैन BDAPP6217R

2.रजनी कुंवर पति स्व0 राजेन्द्र प्रसाद जाति– पिछड़ा वर्ग–॥ (सी0एन0टी0 एक्ट–1908 के अन्तर्गत आच्छादित नहीं है), निवास स्थान–मुहल्ला बेलवाटिका कान्दु मुहल्ला, थाना– डालटनगंज, जिला– पलामू, पेशा– गृहिणी, नागरिकता–भारतीय। पैन AQDPD9834C ....क्रेतागण

शपथ पत्र संख्या 1654 दिनांक 2/5/23

शपथ पत्र संख्या 1655 दिनांक 2/5/23

(3) **<u>लेख्य प्रकार</u> :– बिक्रय–पत्र केवाला।**

(4) **<u>देय मूल्यः</u>–मो0 16,66,000 (सोलह लाख छियासठ हजार) रूपये।**

<u>बाजार मूल्यः</u>– मो0 16,66,000 (सोलह लाख छियासठ हजार) रूपये।

<u>दर्जा</u> :– आवासीय 256300/– रूपये प्रति डी0।

(5) **<u>सम्पति का पूरा विवरण</u> :–**

मवाजी $06\frac{1}{2}$ (छः पूर्णांक एक बट्टा दो) डी0 जमीन आवासीय गृह निर्माण हेतु अंदर वाके मौजा रेड़मा टोला भीमगाड़ा अंदर नगर निगम वार्ड नं0 19/A थाना मेदिनीनगर जिला पलामू का हकियत कास्त रैयती खरीदगी हक हासील है। जिसका वजरीय केवाला संख्या 668 बुक नं0 01 भौलुम नं0 16 पेज नं0 444 से 447 दिनांक 22.01.1983 ई0 से हक हासील है। जिसका डिमाण्ड लेख्यकारी के नाम से मांगपंजी II के पृष्ट

जिसका नामान्तरण वाद संख्या 459/1985—86 पर दर्ज होकर डिमाण्ड चलती है एवं रसीद कटती चली आ रही है। सब रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला रजिस्ट्री ऑफीस मोकाम डालटनगंज जिला पलामू। बिक्री की जा रही भूमि का नक्शा दस्तावेज के साथ संलग्न है जिसे लाल रंग से दर्शाया गया है जो इस वसीका का एक अभिन्न अंग है। जिसका होल्डींग संख्या 19A0000575000M0 वार्ड नं0 19/A है। अंचल कार्यालय सदर मेदिनीनगर पलामू भूमि मांग धारण प्रमाण पत्र के पत्रांक संख्या 108 दिनांक 03.03.2023 है।

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में वर्णित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि भूदान बंदोबस्त भूमि नहीं है तथा छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम के अंतर्गत इसका हस्तांतरण प्रतिबंधन नहीं है। उक्त भूमि पर किसी भी प्रकार की निषेधाज्ञा किसी भी न्यायालय द्वारा नहीं लगाई गयी है तथा इसका हस्तांतरण किसी भी प्रकार से प्रतिबंधित नहीं है।

बिक्री भूमि का पूरा विवरण :—

मौजा	थाना नं0	तौजी नं0	खेवट नं0	वार्ड नं0
रेड़मा	188	91/B	01	19A

खाता नं0	प्लौट नं0	रकवा	चौहदी
112 (एक सौ बारह)	2148 (इक्कीस सौ अड़तालीस)	$06\frac{1}{2}$ डी0	उ0—ब्रह्मदेव पासवान द0—रेलवे लाईन पू0—रास्ता आठ फीट प0—इंजिनियर चौबे जी

खाता 01 प्लौट 01 रकवा $06\frac{1}{2}$ (छः पूर्णांक एक बट्टा दो) डी0 जमीन बिक्री होता है।

<u>सलाना मालगुजारीः</u>—मो0 50 (पचास) पैसा अलावे शेष।

<u>नाम मालिकः</u>— दि स्टेट ऑफ झारखण्ड वजरीये अंचला अधिकारी मेदिनीनगर, जिला पलामू।

विदित हो कि उपरोक्त कंडिका पाँच में वर्णित सम्पति लेख्यकारिणी को रैयती खरीदगी हक हासील है। जिसका वजरीय केवाला संख्या 668 बुक नं0 01 भौलुम नं0 16 पेज नं0 444 से 447 दिनांक 22.01.1983 ई0 से जिसका केवाला तैयारी तारीख 19.02.1983 ई0 है, हल हासील है। जिसका डिमाण्ड लेख्यकारी के नाम से मांगपंजी II के पृष्ट संख्या 184/33 जमाबंदी संख्या 1413 दर्ज है जिसका नामान्तरण वाद संख्या 459/1985–86 पर दर्ज होकर डिमाण्ड चलती है एवं रसीद कटती चली आ रही है। इस सम्पति पर लेख्यकारिणी खरीदगी के दिन से उपरोक्त भूमि पर निर्विवाद रूप से दखल–कब्जा में चली आ रही हैं। इस पर किसी प्रकार का विवाद और कर्ज भार नहीं है। यह संपति हर तरह से पाक साफ वो निर्विवाद है। इस जमीन को लेख्यकारिणी किसी दूसरे के साथ हस्तांतरित नहीं किए है।

फिलहाल लेख्यकारिणी को रूपये की सख्त जरूरत वास्ते कराने अपने बिमारी के ईलाज वो अन्य जरूरी कार्य के लिए है जो बिना जमीन बिक्री किए रूपये का प्रबंध किसी दूसरे मद से होना मुश्किल है। इस तरह लेख्यकारिणी सोच– समझकर उपर वर्णित सम्पति को इस वसीका के लेख्यधारीगण के साथ मो0 16,66,000 (सोलह लाख छियासठ हजार) रूपये में बिक्री की बात–चीत तय कर आज के दिन लेख्यधारीगण के नाम से बिक्रय पत्र केवाला बयला कलामी करती हूँ, वो जरसमन का कुल रूपये मो0 16,66,000 (सोलह लाख छियासठ हजार) रूपये रजिस्ट्री के पहले ही किस्त दर किस्त नगद वसूल पा चुकी हूँ। अब

चिन्द्रा चली कुमार पति आदित्य कुमार
2/5/2023

अब लेख्यधारीगण को चाहिए कि उक्त सम्पति पर खुद मय वारीसान कायम रहकर मकान बनावे और अपने मशरफ में दर लावे वो इस केवाला को अंचल कार्यालय में पेश कर डिमाण्ड रजिस्टर में अपना नाम दर्ज कराकर सलाना लगान अदाय कर मालगुजारी की रसीद हासील कर लिया करें।

आज तक उक्त सम्पति पर जो भी हक अधिकार दखल कब्जा एवं स्वामित्व लेख्यकारिणी को प्राप्त थी वो आज से लेख्यधारीगण को सौंप दी।

अब आज से लेख्यधारीगण इस सम्पति पर कायम वो काबीज हुए। इस सम्पति से लेख्यकारिणी या उनके किसी भी उतराधिकारी को कोई वास्ता सरोकार नहीं रहा और न भविष्य में कभी भी होगा।

इस तरह लेख्यकारिणी अपनी खुशी—राजी से ठीक होश—हवाश में रहकर यह बिक्रय पत्र केवाला बयला कलामी लेख्यधारीगण के नाम से लिख दी जो समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

<u>जरेसम्मन का राशि भुगतान की ब्यौरा इस प्रकार है</u> :—

भुगतानकर्ता	राशि	तिथि	प्राप्तकर्ता
महेन्द्र प्रसाद एवं रजनी कुंवर	3,00,000	25.01.2019	विन्ध्याचली कुंवर
महेन्द्र प्रसाद एवं रजनी कुंवर	2,00,000	08.09.2020	विन्ध्याचली कुंवर
महेन्द्र प्रसाद एवं रजनी कुंवर	4,00,000	20.06.2021	विन्ध्याचली कुंवर
महेन्द्र प्रसाद एवं रजनी कुंवर	5,00,000	18.10.2022	विन्ध्याचली कुंवर
महेन्द्र प्रसाद एवं रजनी कुंवर	2,66,000	20.04.2023	विन्ध्याचली कुंवर

आज दिनांक :– 19.04.2023
टंकक

सदाम हुसैन
मेदिनीनगर, पलामू।

महेन्द्र प्रसाद

अशोक कुमार चौधरी
लाइसेंस सं0 -163/03
पलामू

रजनी कुँवर

अशोक कुमार चौधरी
लाइसेंस सं0 -163/03
पलामू

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में वर्णित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि भूदान बंदोबस्त भूमि नहीं है तथा छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम के अंतर्गत इसका हस्तांतरण प्रतिबंधन नहीं है। उक्त भूमि पर किसी भी प्रकार की निषेधाज्ञा किसी भी न्यायालय द्वारा नहीं लगाई गयी है तथा इसका हस्तांतरण किसी भी प्रकार से प्रतिबंधित नहीं है। प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा हुआ है। बायें हाथ कि अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

कातिब :– अशोक कुमार चौधरी .... अशोक कुमार चौधरी
ताईद, मेदिनीनगर, पलामू।