

झारखण्ड JHARKHAND

पिंडियन - अधिकारीम 21 तथा चोयला ट्रॉफ
काशताली लाइन प्लॉन 1908 की धारा 46 के
शर्तों पर भारतीय सरकार अधिनियम 1899 में
लागू होनी वाले अधिनियम के अधीन
यथा लालन-बर्माला



Finger Print गलाबी राम दस्तावेज
लिपिक लो. न - 15, 2003
मेदिनीनगर (पलामू)

20/11/2018

1. लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता:-

पूर्णमा महथा पति स्व० सचिदानन्द प्रसाद सिंहा जाति
कायस्थ, स्थायी निवास ग्राम जेलहाता गंगा स्टोर के पास,
पो० एवं थाना मेदिनीनगर, वर्तमान पता:- निवास
स्थान-ग्राम एवं डाकघर-चैनपुर, थाना-चैनपुर, जिला-पलामू
राज्य-झारखण्ड, पेशा-खेतीएवं गृहणी, नागरीकता-भारतीय।
आधार नं० 337914571052. पैन नं० AFBPM0895H.



06AA 447699

लेख्यकारी का राम दस्तावेज
गलाबी राम दस्तावेज
लिपिक लो. न - 15, 2003
मेदिनीनगर (पलामू)

0
10/11/2018
प्रमाणित दिन

जिला-पलामू
राज्य-झारखण्ड
पेशा-खेतीएवं गृहणी, नागरीकता-भारतीय।

10/11/2018

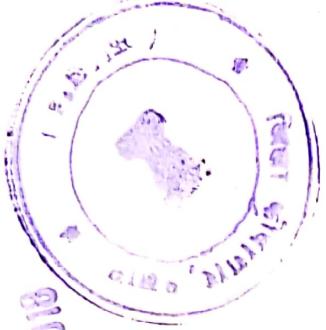


Scanned with OKEN Scanner

२५६४
७.११.०१८

ग्राम पंचायत राज निवास नं ८१८ रुम्हाक लोड गांव गढ़वाल ४३१०५१

१०५



७.११.२०१८

रुम्हाक लोड गांव गढ़वाल ४३१०५१
ग्राम पंचायत, मेदिनीनगर
परामर्श नं २१८८

७.११.०१८



सौ. खण्डा भट्टा

२०.११.२०१८

गुलाबी राम दस्तावेज
फिल्म ला. नं -१५, २००३
मादनीनगर (पलामु)



क्र. ११
के पूर्वान्त में
श्री खण्डा भट्टा नं ११०५१ ताक
पिता/माति दस्तावेज द्वारा दिया गया
प्राप्त थाना
जाति
ने दस्तावेज निवास नं ८१८ गढ़वाल में उपस्थित है।

निवास दस्तावेज २०.११.१८



Scanned with OKEN Scanner

2. लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता:-

श्रीमती गीता देवी पति स्व० विनोद राम
जाति—अनुसूचित जाति(चमार), निवास स्थान ग्राम—ईचाक
पोस्ट कुरा थाना—लातेहार जिला—लातेहार, पेशा—खेती
एवं गृहणी, राज्य—झारखण्ड—नागरीकता—भारतीय।
आधार नं० 678728204134, पैन—BLMPD1705M.

१९. ११. २०१४

स० प्र० अद्यता

3. लेख्यप्रकार—केवाला वयला कलामी(निर्विवाद
विक्रय पत्र)

4. (क) सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य— मो०
4,40,500 / रु० (चार लाख चालिस हजार
रुपया) मात्र।

(ख) देय मूल्य मो० 9,90,000 / रु० (नौ लाख
नब्बे हजार रुपया) मात्र।

आवासीय दर—मो० 80100 रुपये प्रति डी०

5. सम्पति—मवाजी ० - ०५ $\frac{1}{2}$ डी० (पाँच पुर्णांक एक बट्टा दो
डी०) डी० जमीन परती टाँड़ खाली जमीन वास्ते गृह
निर्माण के लिए भूखण्ड भूमि अन्दर वाके मौजा गुरहा, थाना
चैनपुर, जिला पलामू में हकियत कास्त रैयती मौरुषी सौहरी
हक हासिल है। जिसपर कायम एवं काबिज दाखिल चली
आ रही है। डिमांड बिक्रेता के नाम से पेज नं० 108/2 में
चल रहा है तथा ऑनलाईन में वर्तमान भाग दो पृष्ठ सं० 93
अंकित है।

19-11-2014

यह जमीन सी०एन०टी एक्ट से मुक्त है। तथा किसी भी प्रकार से प्रतिबंधित नहीं है। जमीन बिक्री के प्रमाण में नकशा की एक प्रति इस दस्तावेज के साथ संलग्न है। जिसमें जमीन बिक्री को लाल रंग से दिखलाया गया है। जो इस दस्तावेज का अविभाज्य अंग वो अंश है। पार्ट प्लौट पार्ट होल्डिंग जमीन अपने हिस्से का बिक्री करती है। सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री ऑफिस मेदिनीनगर जिला पलामू।

बिक्रय भुमि का विवरण:

थाना न०	तौजी न०	खेवट न०	हल्का न०	मौजा
114	51	01	आवासीय	गुरहा
खाता न० 07(सात)	प्लौट न० 151 / 220 (एक सौ एकवान बट्टा दो सौ बीस) में	रकबा 0 - 05 $\frac{1}{2}$ डी०	वर्तमान चौहदी उत्तर-राम दुलारी देवी दक्षिण- नीज बिक्रेता पूरब-रास्ता पश्चिम-जगन्नाथ तिवारी की जमीन	

1 0 - 05 $\frac{1}{2}$ डी० पांच पुर्णक एक बट्टा दो डी० जमीन बिक्री करते हैं।

जमीन का पैमार्ईस:-

उत्तर तरफ पुरब से पश्चिम 43 फीट

दक्षिण तरफ पुरब से पश्चिम 50 फीट

पूरब तरफ उत्तर से दक्षिण 50 फीट

पश्चिम तरफ पुरब से पश्चिम 53 फीट इसी मध्य में 46 फीट 6 इंच।

19.11.2018

वार्षिक लगान— अनुमानित मोबलिंग 5/- पांच रुपये
अलावे शेष।

नाम मालिक—झारखण्ड सरकार बजरीय अंचल
पदाधिकारी, चैनपुर, जिला पलामू

विदित हो कि लेख्यकारी की जमीन अंदर बांके मौजा
गुरहा थाना चैनपुर जिला पलामू में हकियत रैयती मौरुषी
सौहरी हक हासिल है। जो आपसी बंटवारा से बंटकर बिक्रता
को मिला है जिसपर काबिज दाखिल चली आ रही है।

यह जायदायद पूर्व सर्वे खतियान में पूर्वज स्व० गनौरी
लाल के नाम से खतियान दर्ज है। बिक्रेता इन्हीं के वंशज में
बहु है जिसे अपने सौहर स्व० सचिदानन्द प्रसाद सिन्हा कि
मृत्यु के पछात अपने गोतिया में हिस्सेदारों से बंटकर अकेला
हिस्सा में प्राप्त है जिसका संकेत बंटवारा नक्शा में सी० हिस्से
की जमीन को हरा रंग से दिखलाया गया है जिसे आपसी
बंटवारा में खाता नं० 7 प्लौट नं० 151 को 151/सी रकबा
99 डी० और प्लौट नं० 220 का 220/सी रकबा 32 डी०
कुल रकबा 1-31 डी० एक एकड़ एकतीस डी० जमीन प्राप्त
है। जबकि खाता नं० 7 में प्लौट नं० 151 का पूरा रकबा
2-97 डी० प्लौट नं० 200 का पूरा रकबा 96 डी० दर्ज है।
जो कुल रकबा तीन एकड़ तीरानबे डी० का एक बट्टा तीसरा
हिस्सा बिक्रेता की हिस्से की है। जिसका मांग पंजी दो में
डिमाण्ड अंचल पदाधिकारी चैनपुर द्वारा प्लौट नं० 151/सी
और प्लौट नं० 151/200 दर्ज कर डिमाण्ड खोला गया है।
तथा इसी तरह राजस्व रसीद भी बिक्रेता प्राप्त करते आ रहे
है। बंटवारा तीन खण्डों में ए.बी.सी., करके किया गया है।
जिसका याददास्त बंटवारा 25.05.1996 ई० है। बंटवारा नक्शा
में खण्ड ए लाल रंग अशोक कुमार सिन्हा खण्ड बी नारंगी
रंग केदार लाल खण्ड सी रंग हरा पुर्णिमा महथा को
दिखलाया गया है। जिस पर सभी हिस्सेदारों का हस्ताक्षर
किया हुआ है।

.....
.....
.....
.....
.....

19.11.2018

चुंकि इस वक्त लेख्यकारी को रूपये का सख्त जरूरी वास्ते बनाने पक्का का मकान आवासीये का है। जिसमें अधिक रूपयों की आवश्यकता है, जो बिना बिक्री किये उपरोक्त वर्णित भूमि के रूपयों का खास अपना जेब या अन्य जरीया द्वारा प्रबन्ध कर पाना नामूमकीन है।

लिहाजा लेख्यकारी ने उपरोक्त वर्णित भूमि को बिक्री के लिए प्रचार वो प्रसार किया तो खाना नं० 2 दो वसिका हाजा की क्रेता भवन निर्माण कर रहने के लिए सभी तरह से सुविधाओं को देखते हुए निरीक्षण करने के पछात पसन्द कर दोनों पक्षों में खरीद बिक्री का मूल्य मोबालिंग 9,90,000 / रु० (नौ लाख नब्बे हजार रुपये) में तय पाया और इसी मूल्य पर खरीद बिक्री का मामला तय भी हो चुका जो वाजीब और अधिकतम मूल्य होता है और न दीगर ही सख्त इससे अधिक मूल्य दे सकता है।

इसलिए खाना सं० पांच की वर्णित भूमि को उचित और अधिकतम मूल्य देखते हुए बिक्री किया एवं केवाला बिक्रय पत्र लिखा तथा सभी तरह के कुल अधिकार जो कुछ था या आइन्डे होता सो सब समेत आज से ही क्रेता तथा इनके वारीसान को ज्यों का त्यों हस्तान्तरित किया। अब इसमें किसी प्रकार का कोई उजुर दावी बिक्रेता या इनके किसी भी अपना या अन्य वारीसान को नहीं है न आइन्डे रहा। अगर भविष्य में होगा भी तो इस बिक्रय पत्र दस्तावेज के सामने सरासर नाजयाज और गलत साबित होगा।

अब क्रेता को चाहिए कि उपरोक्त सम्पत्ति पर खुदमय वारीसान काबिज दाखिल रहकर जिस कदर हो मकान निर्माण करें स्वयं रहे या किराये पर लगावे या कूप— इनारा तालाब बनावें या बाग बागीचा लगावें याने जैसे भी हो जिस कदर हो

लिहाजा लेख्यकारी

19. 11. 2018

लाभ उठावें, उपयोग व उपभोग करें। साथ-साथ इस दस्तावेज को अंचल कार्यालय मेदिनीनगर द्वारा अपने नाम का दाखिल खारीज करा लें वो भी वार्षिक लगान साल व साल अदाय कर अपने नाम से राजस्व रशीद प्राप्त कर लिया करें। रूपया मुल्य का बिक्रेता क्रेता से जमीन रजिस्ट्री के पूर्व ही बजरीये चेक सं० 529451 से 150000 रु० (एक लाख पचास हजार रूपया) एवं दुसरा चेक सं० 529452 से 150000 रु० (एक लाख पचास हजार रूपया) दिनांक 12.11.2018 को तिसरा चेक सं० 529454 से 3,00,000(तीन लाख रूपये)दिनांक 18.11.2018 को जो सभी चेक एस०बी०आई ब्रांच शाखा डालटनगंज कचहरी के हैं तथा नकद 3,90,000 तीन लाख नब्बे हजार रूपये इस तरह कुल 9900000 (नौ लाख नब्बे हजार रूपये) वसुल पा चुके। अब बाबत मुल्य का कुछ भी पाना बाकी जिम्मे क्रेता के पास नहीं है ना भविष्य में रहा।

बिक्रेता ने क्रेता को यह यकीन और विश्वास दिलाया है कि खाना सं० पांच की वर्णित भूमि बिलकुल पाक वो साफ विवाद रहित है, इस पर किसी प्रकार का कोई ऋण भार सरकारी या गैर सरकारी नहीं है ‘और न इसे बन्धक गिरवी या अन्य कोई मामला लिखित या मौखिक किसी अन्य व्यक्ति या अन्य कोई संरथा के साथ क्रेता के अलावे नहीं किया है। अगर किसी प्रकार का कोई नुस्खा दखल-कब्जा या संवैधानिक अधिकार में त्रुटि पायी जाती है तो उसकी भरपाई करने का वो भी क्रेता को क्षति की पूर्णतः पूर्ति करने की जिम्मेवारी बिक्रेता स्वयं अपने उपर लेती है।

इसलिए बिक्रेता अपना सभी तरह के नफा वो नुकसान को अच्छी तरह से सोच समझ वो बुझकर वखुशी राजी अपनी मन तथा शरीर की स्वच्छता एवं स्वस्थ्यता से बिना किसी दीगर सख्त के डराने –धमकाने वो फुसलाने वो भी बिना दिये दबाव के अपनी जरूरतों की पूर्ती के लिए लेख्यधारी का केवाला बिक्रय पत्र लिख दिया कि वर्जन पर काम आवे वो भविष्य में जमीन हस्तान्तरण का स्थायी प्रमाण रहे।

२००२०१८ ज्ञाना शाहपुर

19.11.2018

टंकक:-रोहित श्रीवास्तव

Rohit Srivastav



गीता देवी

गुलाबी राम दस्तावेज़

लिपिक ला. न -15, 2003

मेदिनीनगर (पलामू)



सु. रुद्रिंगा आद. या।

19. 11. 2018

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निसान मेरे सामने लिया गया है। वा/० गुलाबी राम लद्दू ला०००१/५/०३

कातिब *(गुलाबी राम) लद्दू* ला०००१/५/०३ मोकाम
मेदिनीनगर जिला पलामू केवाला का मजमून टंकण कराया वो
पढ़ कर दोनों पक्षों का सुना वो समझा दिया बोले ठीक है यह
केवाला बिक्रय पत्र लेख्यकारी के कहने पर लिखा। *मेरी कृपा*

19-11-2018 ५०