

1342

Save Date 356000

1299

14300



05AA 368256

भारतीय बहैसियत प्रतिनिधि
 लिपिक, मेदिनीनगर
 23/2003
 2012

106800

2.50

0.94

1068344

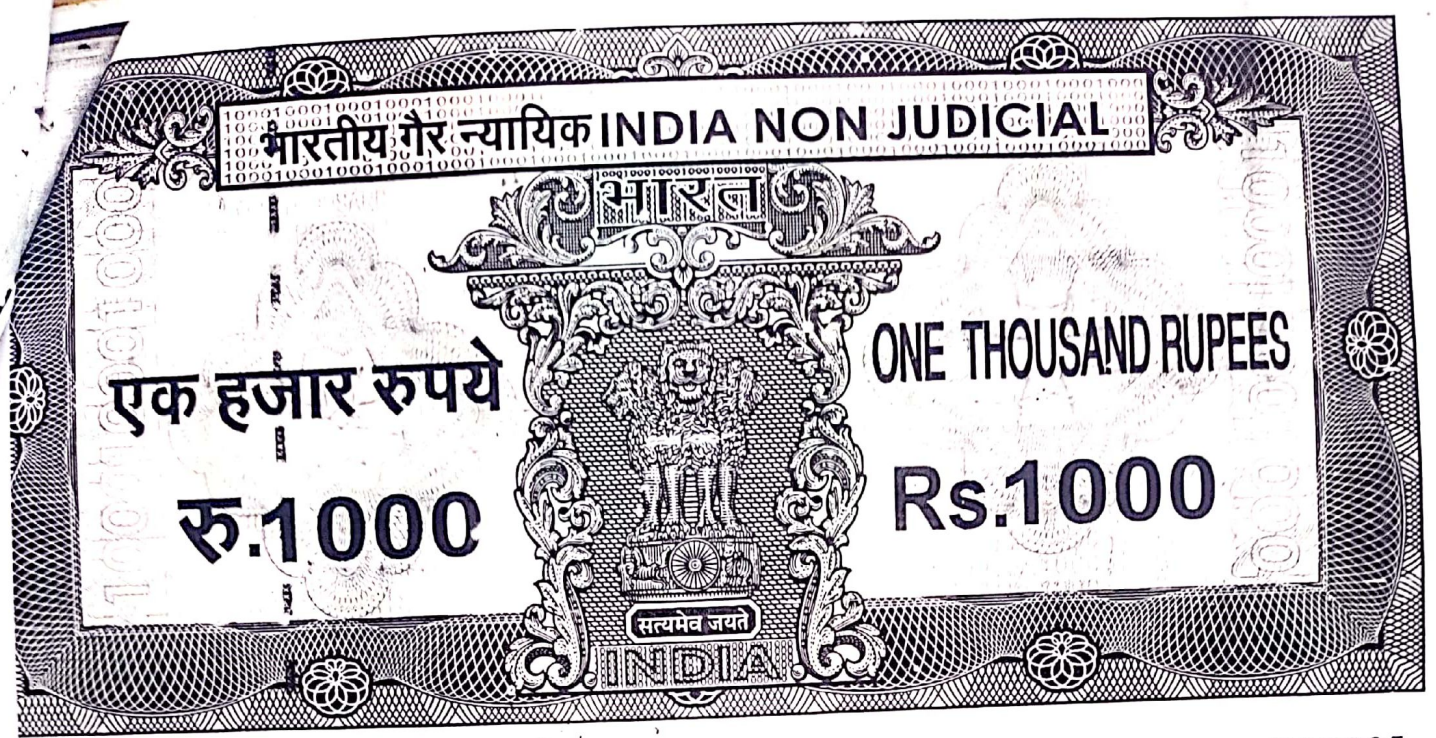
2022



(1) लेख्यकारी का नाम वो पूरा पता :-

श्री मणिशंकर शर्मा पिता श्री राजेश्वर शर्मा जाति बढई निवासी
 ग्राम गोगाड़, पो० सगालिम, थाना पांकी, जिला पलामू, पेशा
 खेती भारतीय बहैसियत प्रतिनिधि श्रीमती कुन्ता देवी जोजे श्री
 देवेन्द्र कुमार लाल, अजित कुमार श्रीवास्तव वल्द स्व० कुलदीप
 नारायण लाल, जाति कायस्थ, निवासी ग्राम रेड़मा नजदीक टी०
 ओ० पी० नं० 2 मेदिनीनगर जिला पलामू पेशा खेती प्रतिनिधि
 पत्र सं० 2965/52 बुक नं० 04 भौलुम नं० 02 पेज नं० 179 से
 192 दिनांक 17.03.2011 जिला निबंधन कार्यालय डालटनगंज
 जिला पलामू पैन कार्ड सं० बी० वाई० पी० पी० एस० 0923
 एन०।

मणिशंकर शर्मा बहैसियत प्रतिनिधि
 श्री राजेश्वर शर्मा पिता श्री राजेश्वर शर्मा जाति बढई निवासी
 ग्राम गोगाड़, पो० सगालिम, थाना पांकी, जिला पलामू, पेशा
 खेती भारतीय बहैसियत प्रतिनिधि श्रीमती कुन्ता देवी जोजे श्री
 देवेन्द्र कुमार लाल, अजित कुमार श्रीवास्तव वल्द स्व० कुलदीप
 नारायण लाल, जाति कायस्थ, निवासी ग्राम रेड़मा नजदीक टी०
 ओ० पी० नं० 2 मेदिनीनगर जिला पलामू पेशा खेती प्रतिनिधि
 पत्र सं० 2965/52 बुक नं० 04 भौलुम नं० 02 पेज नं० 179 से
 192 दिनांक 17.03.2011 जिला निबंधन कार्यालय डालटनगंज
 जिला पलामू पैन कार्ड सं० बी० वाई० पी० पी० एस० 0923
 एन०।



पारखण्ड JHARKHAND

-2-

783905

(2) लेख्यधारी का नाम व पुरा पता :-

श्री राम बाबु, पिता श्री विद्यानन्द सिंह, जाति-राजपुत निवास
स्थान रेड़मा दो नम्बर टाउन कुम्हार टोली, शहर एवं थाना
मेदिनीनगर जिला पलामू पेशा व्यवसाय, भारतीय।

(3) लेख्य प्रकार :- केवाला बयला कलामी (विक्रय-पत्र)

(4) देय मूल्य:- मो० 3,50,000 / - (तीन लाख पचास हजार
रुपया)।

बाजार मूल्य:- मो० 3,55,600 / - (तीन लाख पचपन
हजार छव सौ रुपया)। 2 356000

दर्जा :- आवासीय 1,40,000 / - रु. प्रति डी०।

(5) सम्पति का पुरा विवरण :-

मवाजी 02.54 (दो दशमलव पाँच चार) डीसमील जमीन
आवासीय गृह निर्माण हेतु तपसील जमीन वाके मौजा रेड़मा दो
नं० टाउन थाना मेदिनीनगर जिला पलामू अवर वो जिला
रजिस्ट्री ऑफिस मोकाम मेदिनीनगर जिला पलामू हकियत कारस्त
रैयती प्रतिनिधि पत्र द्वारा प्राप्त सम्पति का पार्ट प्लॉट जमीन
विक्री करते हैं। उक्त जमीन अन्य सड़क पर अवस्थित है वो
नगरपालिका क्षेत्र से बाहर है। इस दस्तावेज के साथ नक्शा भी
संलग्न है जो इस जमीन को लाल रंग से दर्शाया गया है। जो
इस केवाला के अभिन्न अंग है।

साक्षिक शर्मा

दि. 28/02/2012

जवाहर
पता - श्री अंकुश पाठक
पता - बाई बाजू रेड बाजार
साक्षिक पत्र
दि. 28/02/2012



आखण्ड JHARKHAND

783906

-3-

तौजी नं०	खेवट नं०	थाना नं०	हल्का नं०
91/10	01/21	188	तृतीय भाग

खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा	चौहदी
501 (पाँच सौ एक)	2225 (बाईस सौ पचीस)	02.54 (दो दशमलव पाँच चार)डी0	उ0- आज का क्रेता द0- रास्ता पु0- गोरहो रोड़ म0- उमा देवी पति अशोक कुमार

01 01 02.54 (दो दशमलव पाँच चार)

डीसमील जमीन बिक्री करते हैं।

जमीन का माप

उतर से दक्षिण पुरब की तरफ - 21'2"
उतर से दक्षिण पश्चिम की तरफ-26'
पुरब से पश्चिम उतर की तरफ- 44'4"
पुरब से पश्चिम दक्षिण की तरफ-49'8"

सलाना लगन -मो0 एक रुपया अलावे शेष।

नाम मालिक-झारखण्ड सरकार वजरिये अंचलाधिकारी
मेदिनीनगर पलामू।

गावाह :-

समाप्त रंजन

पिता - नन्दकुमिस्त्री

माता - पौन - कुलमार

तरहरी, पलामू

२४-०२-२०१२

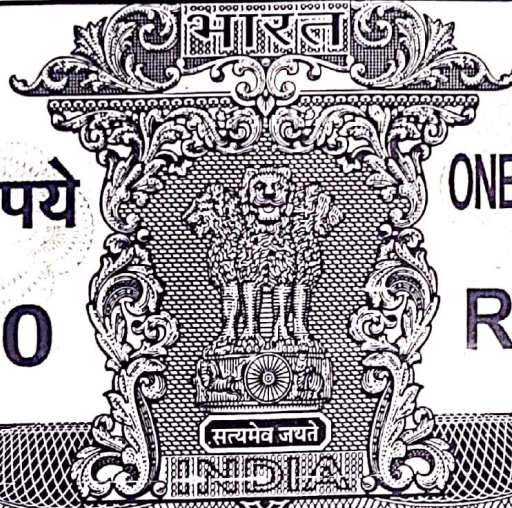
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



पारखण्ड JHARKHAND

783907

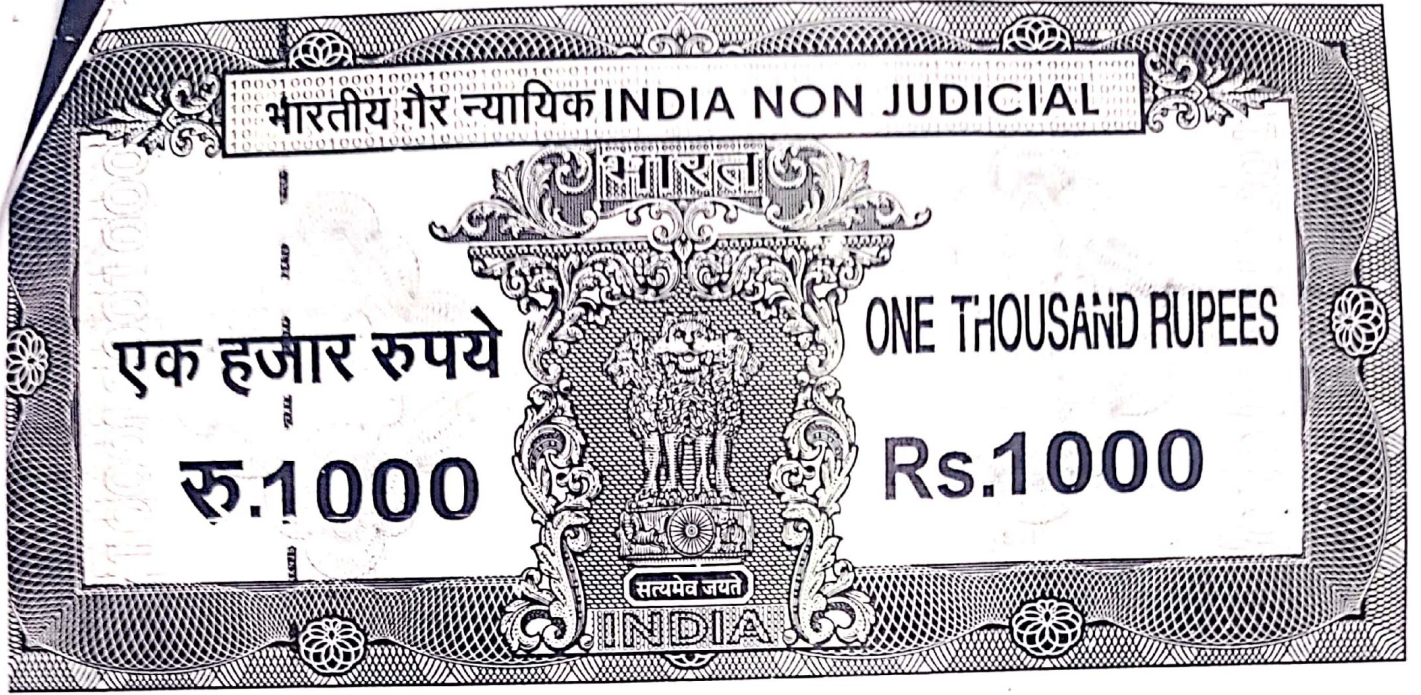
-4-

विदित हो कि उपर्युक्त वर्णित खाना सं० पांच की सम्पत्ति लेख्यकारी प्रमुख कुन्ता देवी एणि श्री देवेन्द्र कुमार लाल एवं अजित कुमार श्रीवास्तव पिता स्व० कुलदीप नारायण लाल को वजरिये केवाला सं० 1310 बुक नं० 01 भौलुम नं० 20 पेज नं० 357 से 360 दिनांक 21.03.1983 ईस्वी के द्वारा बनाम् दशरथ नारायण लाल पिता स्व० रघुनन्दन लाल जाति कायस्थ निवासी स्थान रेड़मा पो० एवं थाना डालटनगंज जिला पलामू से खरीद किये है। वो उक्त जमीन पर खरीदगी तिथि से लेख्यकारी प्रमुख को निर्विवाद रूप से दखल कब्जा चला आ रहा है वो है। यह भी विदित हो कि उपर्युक्त सम्पत्ति केवल लेख्यकारी प्रमुख कुन्ता देवी के ही हिस्से की जमीन बिक्री होता है।

विदित हो कि लेख्यकारी प्रमुख ने अपने सम्पत्ति बिक्री करने हेतु प्रतिनिधि नियुक्त किये है जिसका प्रतिनिधि पत्र सं० 2965/52 बुक नं० 04 भौलुम नं० 02 पेज नं० 179 से 192 सन् 17.03.2011 ईस्वी के द्वारा बनाम् श्रीमती कुन्ता देवी पति श्री देवेन्द्र कुमार लाल एवं अजित कुमार श्रीवास्तव वल्द स्व० कुलदीपनारायण लाल जाति कायस्थ निवासी ग्राम रेड़मा नजदीक टी० ओ० पी० नं० 2 मेदिनीनगर जिला पलामू से प्राप्त किये है लेख्यकारी को प्रतिनिधि पत्र द्वारा अधिकार प्राप्ति के बाद से उक्त जमीन लेख्यकारी के अनुसार सभी तरह से पाक वो साफ है यदि उक्त जमीन पर केवाला रजिस्ट्री के बाद किसी प्रकार का वारदेन या ऋण भर पाया गया तो उसका देनदार लेख्यकारी होंगे।

सापि/क/का
दि. 28/02/2012

जायाह -
श्रीमती कुन्ता देवी
पिता - स्व० रघुनन्दन
पति - हरिजन मुद्दला, 985 का - 11
डालटनगंज, पलामू
28.02.2012



गारखण्ड JHARKHAND

783908

-5-

फिलहाल प्रमुख लेख्यकारी कुन्ता देवी को रूपये की अति आवश्यकता वास्ते अन्य जरूरीयात कार्य के लिये है जो बिना जमीन बिक्री किये नगद रूपये का प्रबंध प्रमुख लेख्यकारी के पास से नहीं हो सकता है। अतएव अपरोक्त वर्णित कार्य को निष्पादित करने के उद्देश्य से लेख्यकारी ने उपर्युक्त वर्णित खाना सं० पांच की सम्पत्ति को बिक्री करने का ऐलान किया तो लेख्यधारी उक्त वर्णित जमीन को खरीद करने को तैयार हुये वो उक्त वर्णित जमीन का मूल्य जरसमन मो० तीन लाख पचास हजार रूपया लगाये वो देने को तैयार हुये जो कि आज के बाजार भाव के मुताबिक उचित वो सही है वो इसी मूल्य पर लेख्यकारी अपने उक्त वर्णित जमीन को लेख्यधारी के हाथ बिक्री करने का राजी हुये।

अतएव लेख्यकारी आज उपयुक्त वर्णित खाना सं० पांच की सम्पत्ति को मो० 3,50,000 (तीन लाख पचास हजार रूपये) मे उपरोक्त वर्णित लेख्यधारी के हाथ बिक्री कर दिये वो आज के दिन से इस जमीन पर से अपना दखल वो कब्जा तथा अधिकार हटा लिये। अब इस जमीन से लेख्यकारी अथवा प्रतिनिधि नियुक्त कर्ता के कोई वारीसान या उत्तराधिकारी को कोई सरोकार या संबंध नहीं रहा और न कभी भी भविष्य मे रहेगा।

सा निमित्त शिवा
दि. 28/02/2012

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

-6-

A 244352

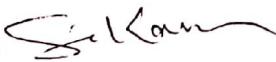
अब लेख्यधारी को चाहिए कि वे उपरोक्त वर्णित जमीन को अपनी इच्छानुसार अपने उपयोग व व्यवहार में लावे तथा उस पर मकान बनावे या बाग बगीचा लगावे इसमें किसी प्रकार का कोई उजूर लेख्यकारी या प्रतिनिधि नियुक्तकर्ता को नहीं होगा।

अब लेख्यधारी को चाहिए कि उपरोक्त वर्णित जमीन का नामांतरण "डिमाण्ड" अपने नाम से अंचल कार्यालय मेदिनीनगर में दर्ज कराकर वो साल व साल माल झारखण्ड सरकार को देकर मालगुजारी का रसीद लेख्यधारी अपने नाम से प्राप्त किया करें।

वाजे रहे कि लेख्यकारी उक्त वर्णित जमीन का कुल जरसमन लेख्यधारी से केवाला रजिस्ट्री होने के पहले ही एक नगद मुस्त वसुल पा चुके हैं।

इसलिए लेख्यकारी ने अपने मन व शरीर की पूर्ण स्वच्छता में रहकर वो बिना किसी दूसरे के बहकाये व फुसलाये अपनी खुशी व ख्वाहीस से तथा अपना नफा व नुकसान को अच्छी तरह से सोच व समझ कर होशो हवास में रहकर उपर्युक्त वर्णित खाना सं० पांच की सम्पत्ति को उपरोक्त लेख्यधारी के हाथ में 3,50,000 (तीन लाख पचास हजार रुपये) में बिक्री कर दिये वो यह केवाला बयला कलामी हाजा विक्रय पत्र लिख दिये कि समय पर काम आवे वो प्रमाण तथा सनद रहे।

आज दिनांक - 28-02-2012

टंकक, 
संजय कुमार
मेदिनीनगर, पलामू।

मापिक संजय
NO- 28/02/2012

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

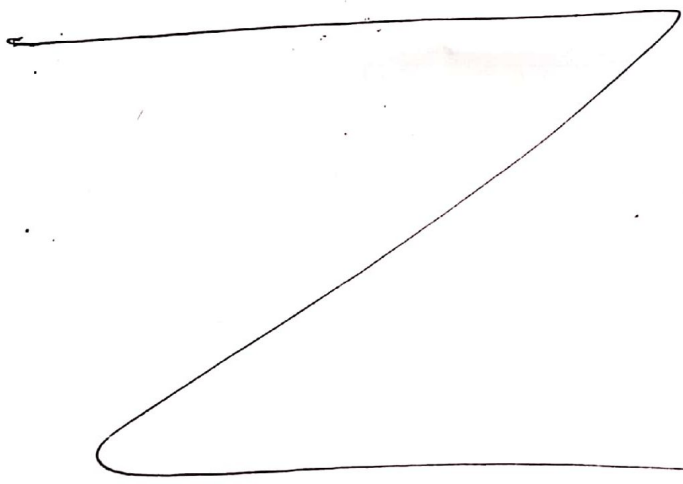
भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

(8)

झारखण्ड JHARKHAND

A 244354



सापेक्षिक शक्ति
दिनांक - 28/02/2012

श्रीमान् - १ वृत्त कान्ठ २०१२ ११२
श्री केशव/श्री १११२
दिनांक २२/२/२०१२ (११२)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



सत्यमेव जयते

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 244353

राम बाबू
ती०- 28/02/2012



प्रमाणित
धनराज लिपिक, मेदिनीनगर
पञ्जः 123/2003/ई

सा प्रमाणित किया

ती०- 28/02/2012



~~इसका प्रमाणित किया जाता है कि रामबाबू
उपरोक्त लिपिक का प्रमाणित इशरफ़ साबेब के साथ
इसके बाकिे हाथ के अंगुलिप्रमाणों का
निष्पन्न करे सामने प्रमाणित किया है कि
कृप्य इमारत खासु तहसिल ताल 2 नं 9/2012~~

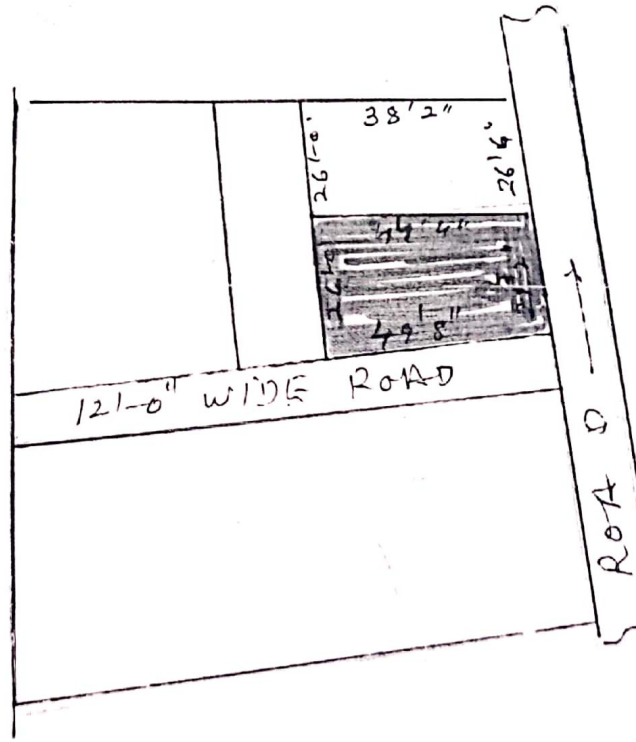
स्केच नम्बरा ग्राम रेडमा - वार्ड नं. 1 भागा नं. 188 भागा मैदिनीनगर
 जिला - पल्लारु

विक्री शर्त नम्बरा में [] लाल रंग से दर्शाया गया है।

विक्रेता - श्री रामेश्वर शर्मा पिता श्री राजेश्वर शर्मा निवासी ग्राम गेगाड
 भागा पोंडी जिला पल्लारु वहीं निवासी श्रीमती श्रीमती कुन्दा देवी पति
 देवेंद्र कुन्दा लाल, अजीत कुन्दा श्री कल्याण पिता श्री कुलदीप नारायण
 लाल निवासी ग्राम रेडमा सी.डि.टी. थोक थोक नं. 2 मैदिनी नगर पल्लारु

क्रय - श्री राम बाबू पिता श्री विद्यानन्द सिंह निवासी ग्राम रेडमा
 सौ. नम्बरा टाउन कुन्दा गेली शहर को भागा मैदिनी नगर जिला
 पल्लारु. 28/02/2012

स्क्वायर	फोरेन	24.51	चौदफी
501	2225	2.54	उ० - नीज काले केला
उत्तर से दक्षिण पुरक लम्बाई	21'2"		द० - (गात्र)
उत्तर से दक्षिण पश्चिम लम्बाई	26'0"		पु० - गोले राड
उत्तर से पश्चिम उत्तर लम्बाई	44'4"		प० - उमादेवी
पुरक से पश्चिम दक्षिण लम्बाई	49'8"		



विक्रेता: श्रीमती शर्मा
 दि० - 28/02/2012
 क्रय: श्री राम बाबू
 दि० - 28/02/2012

T.V.L
 BY
 Registrar
 28/2/12



निबंधन विभाग, झारखंड
पलामू

Token No.16 Token Date: 28/02/2012 13:08:46
Serial/Deed No./Year :1342/1299/2012
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Manishankar Sharma Father/Husband Name:Rajeshwar Sharma (VENDOR) Gogad, Sagalim, Panki, Palamu		
2	Ramu Babu Father/Husband Name:Vidyanand Singh (VENDEE) Redma, 2 No. Town, Daltonganj, Palamu		
3	Hiraman Giri Father/Husband Name:Dhanush Deo Giri (Identifier) Belwatika, Daltonganj, Palamu		

Book No. 1
Volume 36
Page 213 To 234
Deed No 1342/1299
Year 2012
Date 28/02/2012 13:31:54

District Sub Registrar

Signature of Operator



निबंधन विभाग, झारखंड
पलामू
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 16

Token Date/Time: 28/02/2012 13:08:46

Document Type	Sale Deed	Presenter	Manishankar Sharma	Date of Entry	28/02/2012
Presenter Name & Address	Gogad, Sagalim, Panki, Palamu	DOE		Total Pages	22
Stampable Doc. Value	356000	Stamp Value	14300	Book	1
Document Value	356000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type					

Remarks / Other Details

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DALTONGANJ	188	3	REDMA-KANDU MUHALLA TO GAS GODAM-BHIMGARA	501	2225			OR_RES	2.54 Decimal	355600

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Manishankar Sharma	Rajeshwar Sharma	Business	Other		Gogad, Sagalim, Panki, Palamu
2	VENDEE	Ramu Babu	Vidyanand Singh	Business	Other		Redma, 2 No. Town, Daltonganj, Palamu
3	Identifier	Hiraman Giri	Dhanush Deo Giri	Business	Other		Belwatika, Daltonganj, Palamu

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	10,680.00
4	SP	330.00
Total		11,013.44

संश्लेषक शर्मा

तारीख: 28/02/2012

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

संश्लेषक शर्मा

हिरामन गिरी

दालतगंज

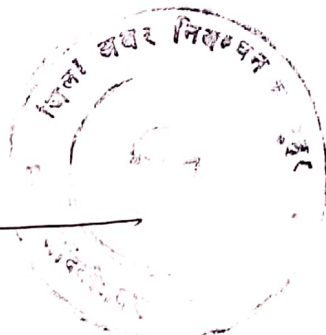
ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

हस्ताक्षर

पेशा ने की।

निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर

हिरामन गिरी



<http://172.16.20.229/jars/reg/prndetails.aspx?deedid=229543>

2/28/2012