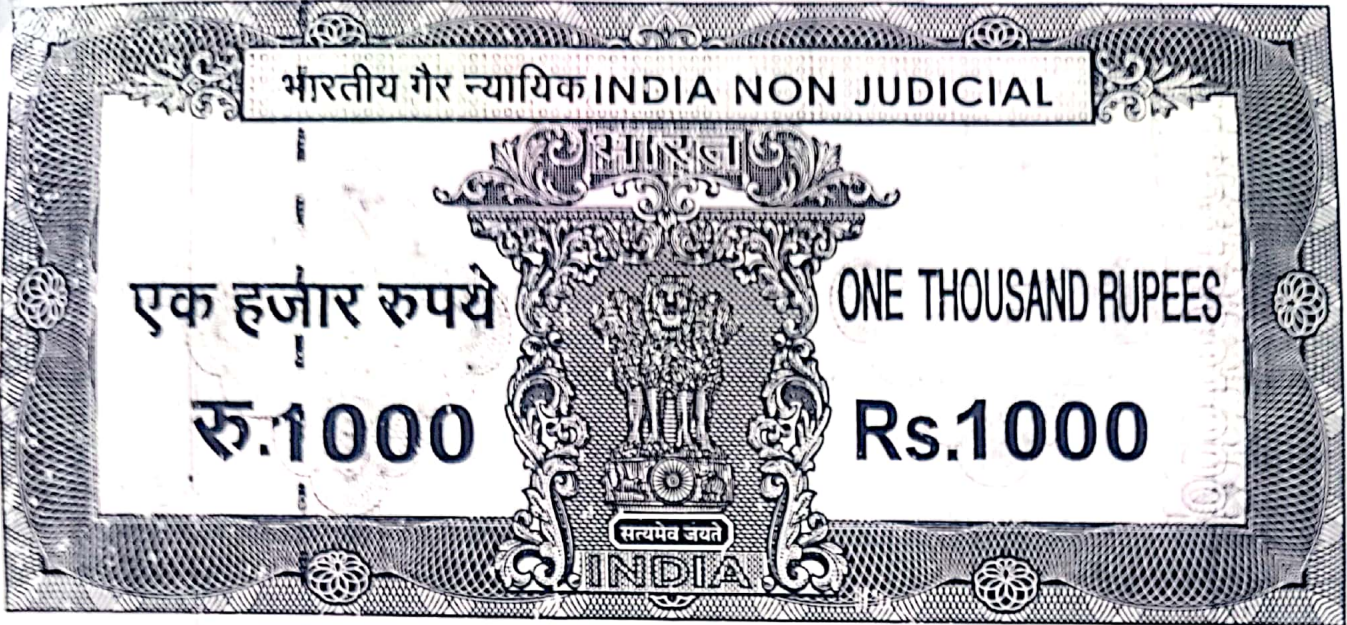


1343

Save-2-3 35000

1300

14000



झारखण्ड JHARKH



प्रमाणित

रु. 10500-00
 डॉ. 2-8
 रु. 10503-74

783893

सही अजीत कुमार श्रीवास्तव व हरियात प्रतिनिधि
 अनील कुमार श्रीवास्तव सी. नं. 350,000-00 (सि. नं. 148)
 पंचास हजार रु. 25000 का चेक नं. 399 दि. 05-08-2011
 रु. 10503-74 का चेक नं. 399 दि. 05-08-2011
 पठनर समकलि या। 28-02-2012

SRGB main
 2012

(1) लेख्यकारी का नाम वो पूरा पता :-

श्री अजीत कुमार श्रीवास्तव पिता स्व० कुलदीप नारायण लाल जाति कायस्थ, निवास स्थान टी. ओ. पी. दो नम्बर टाउन-रेडमा डालटनगंज शहर एवं थाना डालटनगंज जिला पलामू पेशा व्यवसाय भारतीय बहैसियत प्रतिनिधि श्री अनील कुमार श्रीवास्तव पिता स्व. कुलदीप नारायण लाल जाति कायस्थ, निवास स्थान रेडमा टी. ओ. पी. दो नम्बर टाउन शहर एवं थाना डालटनगंज, जिला पलामू पेशा नौकरी प्रतिनिधि पत्र सं०-8587/148, बुक नं० 04, भौलूम नं० 04, पेज नं० 339 से 348, दिनांक 05-08-2011 ई० जिला निबंधन कार्यालय डालटनगंज पलामू ।

पट्ट्यान
 दिवादन रि. 2
 पत्र नं. 399 दि. 05-08-2011
 पठनर समकलि या। 28-02-2012
 म. दि. 28-02-2012

21/11/12
P.O. ...
...



प्रमाणित
अजीर कुमार सिंह
नावज लिपिक, मोदनीनगर
फोन: 423/7003



अजीर कुमार सिंह
28-02-2012



~~...~~
28-02-2012
अजीर कुमार सिंह
नावज लिपिक, मोदनीनगर
फोन: 423/7003

28-2-12



05AA 368253.

-2-

(2) लेख्यधारी का नाम वो पूरा पता :-

श्री राम बाबु, पिता श्री विद्यानन्द सिंह, जाति-राजपुत, निवास ग्राम-रेड़मा दो नम्बर टाउन कुम्हार टोली, शहर एवं थाना मेदिनीनगर जिला पलामू पेशा व्यवसाय, भारतीय।

(3) लेख्य प्रकार :- केवाला बयला कलामी (विक्रय-पत्र)

(4) देय मूल्य:-मो0 350,000/- (तीन लाख पचास हजार रूपया)।

बाजार मूल्य:-मो0 350,000/- (तीन लाख पचास हजार रूपया)।

दर्जा :-आवासीय 1,40,000/-रु. प्रति डी0।

(5) सम्पति का पुरा विवरण :-

मवाजी 02 $\frac{1}{2}$ डी0 (दो पूर्णांक एक बट्टा दो) डीसमील जमीन आवासीय गृह निर्माण लायक एवं गृह निर्माण हेतु तफसील जमीन वाके मौजा रेड़मा दो नम्बर टाउन नजदीक टी. ओ. पी. थाना डालटनगंज जिला पलामू सब रजिस्ट्री वो जिला सब रजिस्ट्री कार्यालय मोकाम मेदिनीनगर, जिला पलामू हकियत कास्त रैयति प्रतिनिधि पत्र द्वारा प्राप्त सम्पति का पार्ट प्लॉट जमीन बिक्री करते है उक्त जमीन अन्य सड़क पर अवस्थित है। इस दस्तावेज के

अजीत कुमार श्रीवास्तव
28-02-2012

जवाह :-

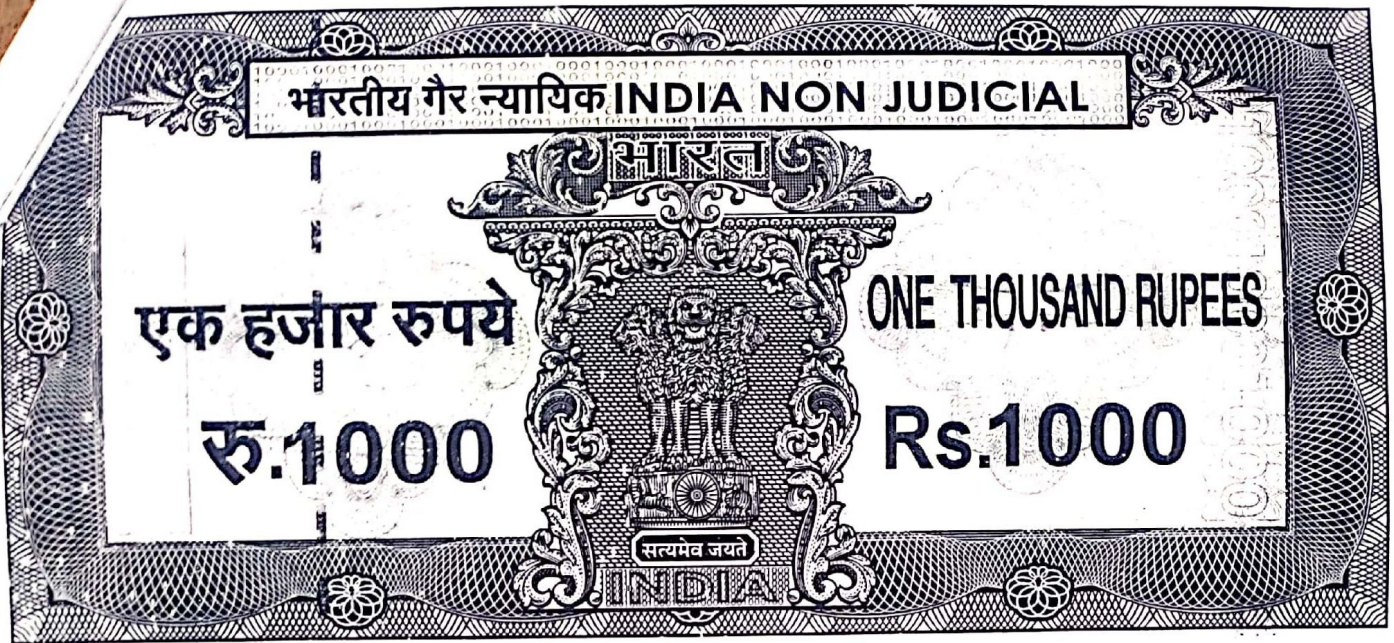
पमान रंजन

पिता - नन्दकु मिस्री

पिता + पौ० - कुसुमार

तनदेली, पलामू

28-02-2012



झारखण्ड JHARKHAND

783896

-3-

साथ नक्शा भी संलग्न हैं जो इस केवाला के जमीन को लाल रंग से दर्शाया गया है जो इस केवाला का एक अभिन्न अंग है।

तौजी नं०	खेवट नं०	थाना नं०	हल्का नं०
91	01/19	188	रेडमा तृतीय भाग

खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा डी०	चौहदी
501 (पांच सौ एक)	2225 (बाईस सौ पचीस)	02.50 (दो दशमलव पांच) डी०	उ०-रास्ना के बाद नवल किशोर सिंह का मकान द०-राम बाबू आज के क्रेता पु०- गोरहो रोड प०- उमा देवी पति अशोक कुमार

अजीत कुमार अवास्ताव
88-02-2012

जमीन का माप

उत्तर से दक्षिण पुरब की तरफ - 26'4"
 उत्तर से दक्षिण पश्चिम की तरफ- 26'
 पुरब से पश्चिम उत्तर की तरफ- 38'2"
 पुरब से पश्चिम दक्षिण की तरफ- 44'4"

सलाह लगान- मो. एक रूपया अलावे शेष ।

नाम मालिक-झारखण्ड सरकार वजरिये अंचलाधिकारी मेदिनीनगर जिला पलामू।

जावाइर
 गैरि कल कमाट
 पिला - स्वः राजे-3 राम
 पता - डाक्टर मुहल्ला, वाई. क. 11
 डी. ए. ए. पलामू
 पिन - 825101



झारखण्ड JHARKHAND

783895

-4-

विदित हो कि उपर्युक्त वर्णित खाना सं० पांच की सम्पति लेख्यकारी प्रमुख श्री अनील कुमार श्रीवास्तव को रैयति पैतृक खरीदगी हक हासिल है जिसे लेख्यकारी के पिता कुलदीप नारायण लाल को वजरिये रजिस्ट्री केवाला नं० 7064, बुक नं० 01, भैलुम नं० 92, पेज नं० 71 से 73 सन्, 19-11-1971 ईस्वी के द्वारा बनाम दशरथ नारायण लाल पिता स्व० मुन्शी रघुनन्दन लाल, निवास स्थान रेड़मा, थाना डालटनगंज, जिला पलामू के द्वारा प्राप्त है। जिसका डिमाण्ड भी प्रमुख लेख्यकारी के पिता कुलदीप नारायण लाल के नाम सं होल्डीग नं० 1123/7 पर डिमाण्ड चल रहा है जिसका म्युटेशन केश नं० 452/82-83 है। वो उक्त जमीन पर खरीदगी तिथि से लेख्यकारी प्रमुख के पिता निर्विवाद रूप में दखल कब्जा में चले आ रहे हैं वो हैं, अपने पिता के मृत्युपरांत लेख्यकारी प्रमुख निर्विवाद रूप से उक्त वर्णित जमीन के दखल कब्जे में चले आ रहे हैं वो है।

चूँकि प्रमुख लेख्यकारी अपने कारोबार नौकरी में घर से बाहर रहते हैं अतएव उन्होंने अपने सम्पति बिक्री करने हेतु अपने भाई अजीत कुमार श्रीवास्तव को प्रतिनिधि नियुक्त किये हैं।

जिसका प्रतिनिधि पत्र सं०-8587/148, बुक नं० IV, भौलुम नं० 04, पेज नं० 339 से 348, दिनांक 05-08-2011 के द्वारा बनाम श्री अनील कुमार श्रीवास्तव पिता स्व० कुलदीप नारायण लाल जाति कायरथ, निवासी ग्राम, रेड़मा थाना, डालटनगंज जिला, पलामू से प्राप्त किये है लेख्यकारी को प्रतिनिधि पत्र द्वारा अधिकार प्राप्त से उक्त जमीन लेख्यकारी के अनुसार सभी तरह से पाक वो साफ है यदि उक्त जमीन पर केवाला रजिस्ट्री के बाद किसी प्रकार का वारदेन या ऋण भार पाया गया तो उसका देनदार लेख्यकारी होंगे।

अजीत कुमार श्रीवास्तव
28-02-2012

श्री अजीत कुमार श्रीवास्तव
वाइ जाट रॉड, डालटनगंज
पलामू जिला, झारखण्ड
28/02/2012

श्री अजीत कुमार श्रीवास्तव
वाइ जाट रॉड, डालटनगंज
पलामू जिला, झारखण्ड
28/02/2012



झारखण्ड JHARKHAND

783894

-5-

फिलहाल प्रमुख लेख्यकारी को रूपये की अति आवश्यकता वास्ते अन्य जरूरीयात कार्य के लिए है जो बिना जमीन विक्री किये नगद रूपये का प्रबंध प्रमुख लेख्यकारी के पास से नहीं हो सकता है। अतएव उपरोक्त वर्णित कार्य को निष्पादित करने के उद्देश्य से लेख्यकारी ने उपर्युक्त वर्णित खाना सं० पांच की सम्पत्ति को विक्री करने का ऐलान किया तो लेख्यधारी उक्त वर्णित जमीन को खरीद करने को तैयार हुये वो उक्त वर्णित जमीन का मूल्य जरसमन मो० 3,50,000 (तीन लाख पचास हजार) रूपया लगाये वो देने को तैयार हुये जो कि आज के बाजार भाव के मुताबिक उचित वो सही है वो इसी मूल्य पर लेख्यकारी अपने उक्त जमीन को लेख्यधारी के हाथ बिक्री करने के राजी हुये।

अतएव लेख्यकारी आज उपर्युक्त वर्णित खाना सं० पांच की सम्पत्ति को मो० 3,50,000 (तीन लाख पचास हजार) रूपये में उपरोक्त वर्णित लेख्यधारी के हाथ बिक्री कर दिये वो आज के दिन से इस जमीन पर से अपना दखल कब्जा तथा अधिकार हटा लिये। अब इस जमीन से लेख्यकारी अथवा प्रतिनिधि नियुक्तकर्ता को या इनके कोई वारीसान या उत्तराधिकारी को कोई सरोकार या संबंध नहीं रहा और न कभी भी भविष्य मे रहेगा।

अब लेख्यधारी को चाहिये कि वे उपरोक्त वर्णित जमीन के अपनी इच्छानुसार अपने उपयोग व व्यवहार में लावे तथा उस पर मकान बनावे या बाग बगीचा लगावे इसमे किसी प्रकार का कोई उजूर लेख्यकारी या प्रतिनिधि नियुक्तकर्ता को नहीं होगा।

अब लेख्यधारी को चाहिये कि वे उपरोक्त वर्णित जमीन का नामांतरण डिमाण्ड अपने नाम से अंचल कार्यालय मेदिनीनगर में दर्ज कराकर वो साल व माल का माल झारखण्ड सरकार को देकर मालगुजारी का रसीद लेख्यधारी अपने नाम से प्राप्त किया करें।

अर्जीतुषार अर्जास्तव
28-02-2012

बाजे रहे कि लेख्यकारी उक्त वर्णित जमीन का कुल जरामन लेख्यधारी से केवाला रजिस्ट्री होने के पहले ही एक नगद मुस्त वसुल पा चुके है।

इसलिए लेख्यकारी ने अपने मन वो शरीर की पूर्ण स्वच्छता में रहकर वो बिना किसी दूसरे के वहकावे वो फुसलावे अपनी राजी खुशी एवं ख्वाहीस से तथा अपन नफा वो नुकसान को अच्छी तरह से सोच वो समझकर होशो हवास में रहकर उपर्युक्त वर्णित खाना सं० पांच की सम्पति को उपरोक्त वर्णित लेख्यधारी के हाथ मो० 3,50,000 (तीन लाख पचास हजार) रुपये में विक्री कर दिये वो यह केवाला बयला कलामी हाजा विक्रय पत्र लिखं दिये कि समय पर काम आवे वो प्रमाण तथा सनद रहे।

आज दिनांक 28-02-2012 ई०

टंकक, संजय कुमार मेदिनीनगर, पलामू

राम बाबू दिनांक - 28/02/2012



प्रमाणित
संजय कुमार
मेदिनीनगर, पलामू
दिनांक - 28/02/2012

आजित कुमार रजिस्ट्रार
28-02-2012



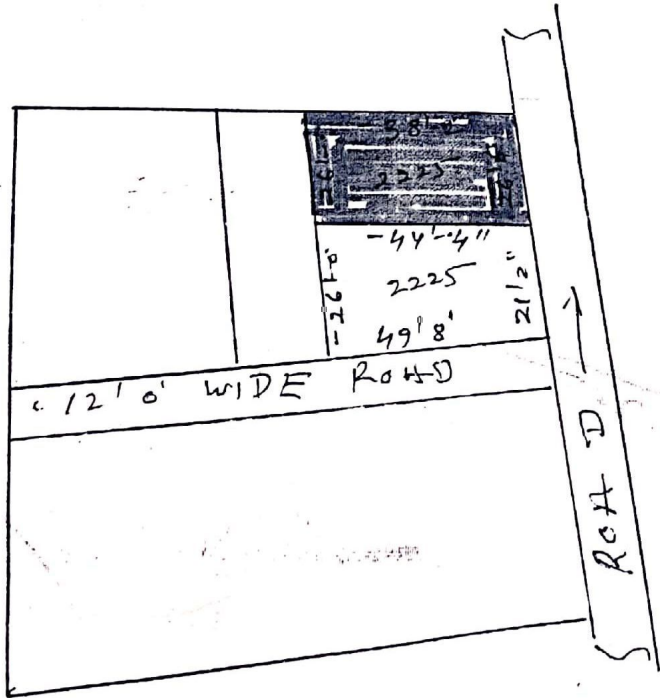
प्रमाणित किया जाता है कि प्रमाणित
करने वाले द्वारा प्रमाणित करने के लिए
करने वाले के साथ ही प्रमाणित करने के लिए
करने वाले के साथ ही प्रमाणित करने के लिए
दिनांक 28/02/2012

करने वाले संजय कुमार मेदिनीनगर, पलामू
दिनांक 28/02/2012

स्कैन नम्बरा ग्राम रोडमा चोपर न I थाना न 188 थाना मैदिनीनगर
 जिला-पलामू

पिछी धूमि नम्बरा श्री [] लाल रंग से दर्शाया गया है।
 विक्रेता - श्री अजीत कुमार श्रीवास्तव पिता स्व. कुलदीप नारायण लाल निवासी
 श्री. श्री. पी. दोनम्बा टाउन थाना गलटन गंग जिला पलामू वही सिपत प्रति-
 -निधी श्री अजीत कुमार श्रीवास्तव वी सेलोफ कुमा श्रीवास्तव वी नो का पिता स्व.
 कुलदीप ना (पिता लाल निवासी श्री. श्री. पी. दोनम्बा टाउन थाना गलटन गंग पलामू
 केरा - श्री राम बाबू पिता श्री विद्यानन्द सिंह निवासी ग्राम रोडमा
 श्री नम्बा टाउन कुमा गौली ग्राम वी थाना मैदिनी नगर जिला
 पलामू, झारखण्ड

खाराग	फौटा	रकबा	मीस्की
501	2225	2.5	उ०-शाता डेवाड नदिसौर/सिद्धा सम्राज
उत्तर से दक्षिण	पुर्ब लम्बा 20' 6"		द०- रामबाबू केरा
उत्तर से दक्षिण	पश्चिम लम्बा 26' 0"		पु०- गौरही रोड
पुर्ब से पश्चिम	उत्तर लम्बा 38' 2"		प०- उमादेवी
पुर्ब से पश्चिम	दक्षिण लम्बा 44' 4"		



विक्रेता: अजीत कुमार श्रीवास्तव
 28-02-2012

बुद्धा: राम बाबू
 ता०- 28/02/2012

J.S.
 28
 New 8/2/12
 27/2/12



निबंधन विभाग, झारखंड
पताम्
जांच पर्चा-सह घोषणा पत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 28/02/2012 13:11:17

Token No: 17

Document Type	Sale Deed	Presenter	Ajeet Kumar Shrivastava
Presenter Name & Address	T.O.P. Two No. Town, Redma, Daltonganj, Palamu	Date of Entry	28/02/2012
Stampable Doc. Value	350000	DOE	Total Pages 18
Document Value	350000	Stamp Value	14000
Special Type		Serial No.	0
Remarks / Other Details			CNO/PNO

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DALTONGANJ	188	3	REDMA-KANDU MUHALLA TO GAS GODAM-BHIMGARA	501	2225			OR_RES	2.5 Decimal	350000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Ajeet Kumar Shrivastava	Late Kuldeep Narayan Lal	Business	Other		T.O.P. Two No. Town, Redma, Daltonganj, Palamu
2	VENDEE	Ram Babu	Vidyanand Singh	Business	Other		Redma, 2 No. Town, Kumhar Toli, Daltonganj, Palamu
3	Identifier	Hiraman Giri	Dhanushdeo Giri	Farmer	Other		Belwatika, Medininagar, Palamu

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	ILL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	10,500.00
4	SP	270.00
Total		10,773.44

अजीत कुमार श्रीवास्तव
28-02-2012

उपर्युक्त प्रविष्टियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त अजीत कुमार श्रीवास्तव ने इस दस्तावेज के निष्पादन को भरे समक्ष

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

विद्यानंद सिंह

पिता

पेशा

ने की।

बेलवाटिका



निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

हिरामन गिरी

<http://172.16.20.229/jars/reg/prmdetails.aspx?decdid=229549>

2/28/2012

Indexing



निबंधन विभाग, झारखंड
पलामू

Token No.17 Token Date: 28/02/2012 13:11:17
Serial/Deed No./Year :1343/1300/2012
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Ajeet Kumar Shrivastava Father/Husband Name:Late Kuldeep Narayan Lal (VENDOR) T.O.P. Two No. Town, Redma, Daltonganj, Palamu		
2	Ram Babu Father/Husband Name:Vidyanand Singh (VENDEE) Redma, 2 No. Town, Kumhar Toli, Daltonganj, Palamu		
3	Hiraman Giri Father/Husband Name:Dhanushdeo Giri (Identifier) Belwatika, Medininagar, Palamu		

Book No. I
Volume 36
Page 235 To 252
Deed No 1343/1300
Year 2012
Date 28/02/2012 13:33:29

District Sub Registrar

Signature of Operator