

//2//

2. लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता:-

श्रीमति नीरा देवी (Smt. Nira Devi) पति का नाम श्री विजय प्रसाद,  
कायम जाति सुढी निवास स्थान ग्राम केल्लहार, पोस्ट एवं थाना पाटन,  
जिला पलामू (झारखण्ड) पेशा गृहणी, नागरिकता भारतीय।

PAN - EZBPD6983D आधार नं० - 3424 7884 8322

3. लेख्य प्रकार:- विक्रय पत्र (Sale Deed)

4. मूल्य:- (क) सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य:- मो० 14,83,000/-  
(चौदह लाख तिरासी हजार) रुपये मात्र।

(ख) देय मूल्य:- मो० 15,00,000/- (पंद्रह लाख) रुपये मात्र।

(ग) मौजा बारालोटा का आवासीय रेट मो० 2,11,750/- रुपये मात्र  
प्रति डी० के दर से।

(5) सम्पत्ति का विवरण:- मवाजी 7 डी० (सात डिसमील) जमीन  
अन्तर्गत मौजा बारालोटा, अंचल कार्यालय मेदिनीनगर जिला पलामू।  
इलाके एवं जिला अवर निबन्धन कार्यालय मेदिनीनगर जिला पलामू  
हकियत लेख्यकारी को खरीदगी रैयती जमीन हासिल है। इस दस्तावेज  
के साथ एक नक्शा संलग्न है जिसमें बिक्री की जाने वाली भूमि को  
लाल रंग से दर्शाया गया है, नक्शा इस दस्तावेज का अविभाज्य अंग वो  
अंश है:-

बिक्री की जाने वाली सम्पत्ति का विस्तृत विवरण निम्न प्रकार है:-

मौजा	थाना नं०	तौजी नं०	खेवट नं०	हो० नं०	सर्वे नं०
बारालोटा	198	58/2	1/28	4644	102

खाता नं०	प्लॉट नं०	बिक्री रकवा डी० में
32 (बतीस)	21 (इक्कीस)	02 (दो) डिसमील
32 (बतीस)	23 (तेईस)	02 (दो) डिसमील
32 (बतीस)	55 (पचपन)	03 (तीन) डिसमील
कुल - 1	कुल - 3	कुल - 07 (सात) डिसमील जमीन

नीरा देवी  
श्रीमति

विजय प्रसाद  
5.11.18

विजय प्रसाद  
पिन - 835 001  
मौजिले - बारालोटा  
पोस्ट थाना - मेदिनीनगर जिला पलामू

5.11.18

//3//

चौहदी:-

उत्तर :- मनोज सिंह  
दक्षिण :- वर्तमान क्रेता कुमारी पूजा  
पूरब :- पूर्व से बीस फीट चौडा रोड  
पश्चिम :- आनन्द एवं अनील प्रसाद

बिक्री की जाने वाली भूमि का माप निम्नवत् है -

उत्तर तरफ :- पूरब से पश्चिम का माप 54 फीट 4 ईंच  
दक्षिण तरफ :- पूरब से पश्चिम का माप 55 फीट 0 ईंच  
बीच में :- पूरब से पश्चिम का माप 55 फीट 3 ईंच  
पूरब तरफ :- उत्तर से दक्षिण का माप 55 फीट 10 ईंच  
पश्चिम तरफ :- उत्तर से दक्षिण का माप 55 फीट 10 ईंच

वार्षिक लगान अनुमानित:- मो0 7/- रूपये अलावे सेस।

नाम मालिक :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचलाधिकारी सदर मेदिनीनगर जिला पलामू।

विदित हो कि उपरोक्त खाना संख्या पाँच की वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारी ने स्वयं से दिनांक 09.10.2013 ईस्वी को श्री विनय कुमार सिंह पिता स्व0 बैजनाथ सिंह, जाति राजपुत, मुहल्ला हम्मीदगंज, थाना मेदिनीनगर, जिला पलामू के निवासी से क्रय कर प्राप्त किये हैं। जिसका केवाला नं0 9028 बुक नं0 1 भौ0 नं0 306 पेज नं0 245 से 280 तक है, जो जिला अवर निबंधन कार्यालय मेदिनीनगर में दिनांक 09.10.2013 को निबंधित हुआ है। नामांतरण होकर डिमाण्ड होल्डिंग नं0 4644 पर चलता है। उक्त भू-खण्ड पर लेख्यकारी का निर्विवाद रूप से दखल कब्जा चला आ रहा है। इस जमीन पर लेख्यकारी के अतिरिक्त

जिस देवी

विनय कुमार

5.11.18

21/11/18

अध्यक्ष

पिता - विनय कुमार

पति - श्रीमान

पत्नी - सवित्री देवी

पता - 2681019054