



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 40bc10146af73fd36033

Receipt Date : 15-Dec-2021 11:59:01 am

Receipt Amount : 74480/-

Amount In Words : Seventy Four Thousands Four Hundred
And Eighty Rupees Only

Token Number : 20210000134775

Office Name : SRO - Palamu

Document Type : Sale Deed

Payee Name : PRIYADARSHINI (Vendee)

GRN Number : 2108855684



-: For Office Use :-

Pradyumn Kumar

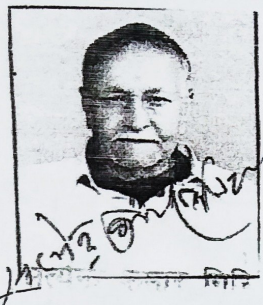
15/12/2021
Pradyumn Kumar
15/12/2021

Pradyumn Kumar

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर सत्यापन फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम (MPPD) को धारा 66 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Sae-medicalnagar 1862000

74450



सही लिखाटात्र मिश्रा श्री 1862 अखेटपरन अमर
हजार रुपये में गणनी 5.32 पाच हजारसोके का अर
अमरि गोरु अटोलेर दो एक कचपा का केअर अखेटपरन
दिसक दिना हो बरी वा:रग... 14.12.2021 8002548082

2108855498

1912

55860
2000

57864-00

(बिक्रय पत्र)

1. लेख्यकारी का नाम वो पूरा पता :-
श्री सीता राम मिश्रा पिता स्व० रामेश्वर मिश्रा, मुतवफा जाति सामान्य (सी०एन०टी० एक्ट सन् 1908 ई० के अन्तर्गत आंछादित नही है), निवास स्थान मुहल्ला-बेलवाटीका, पोस्ट-बेलवाटीका, थाना मेदिनीनगर, जिला पलामू, पेशा खेती राष्ट्रीयता भारतीय.....बिक्रेता।
PAN-AYAPM9390F आधार नं० 6380 9603 0372
शपथ पत्र सं० 37.5.3 दिनांक 15.12.2021
2. लेख्यधारी का नाम वो पूरा पता :-
श्रीमति प्रियदर्शिनी पति का नाम श्री अविनाश चन्द्र, कायम जाति-सामान्य (सी०एन०टी० एक्ट सन् 1908 ई० के अन्तर्गत आंछादित नही है), निवास स्थान ग्राम लेस्लीगंज, पोस्ट एवं थाना लेस्लीगंज, जिला पलामू, पेशा-नौकरी, राष्ट्रीयता भारतीय.....क्रेता।
PAN-DBEPP7722N आधार नं० 5090 8297 6226
शपथ पत्र सं० 37.5.4 दिनांक 15.12.2021

पहचान टोकरा मिश्रा
पिता - स्फिराम मिश्रा
ब. बेलवाटीका, सरगंज, पलामू
ता - 14.12.2021

954114251
OPPO A76

3. लेख्य प्रकार :-केवाला बयला कलामी। (Sale Deed)
4. विक्री मूल्य मो0-18,62,000 (अठारह लाख बासठ हजार रूपये)।
क बाजार मूल्य मो0:-18,62,000 (अठारह लाख बासठ हजार रूपये)।
ख आवासीय दर:-2,56,300 रूपये प्रति डी0।
5. सम्पत्ति :-मवाजी 05.32 (पांच दशमलव तीन दो) डीसमील जमीन टाड आवासीय गृह निर्माण योग्य एवं गृह निर्माण के लिए अंदर वाके मौजा बारालोटा, टोला कचरवा, थाना मेदिनीनगर, जिला पलामू अन्दर नगर निगम मेदिनीनगर, वार्ड नं0-06 में विक्रेता हकियत कास्त रैयती मौरूसी जमीन का पार्ट प्लॉट पार्ट होल्डींग खास अपने हिस्से में प्राप्त जमीन बिक्री करते हैं। उपरोक्त वर्णित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि, मन्दिर, मस्जिद मठ, मठिया, गुरुद्वारा, नदी, तालाब की भूमि एवं भू-दान में प्राप्त अथवा किसी अन्य प्रकार से प्रतिबधित भूमि में से नहीं है। इसके बिक्री होने से छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम का कोई उल्लंघन नहीं हो रहा है।

रजिस्ट्री ऑफिस व जिला सब रजिस्ट्री ऑफिस मोकाम मेदिनीनगर पलामू।

बिक्री भूमि का भूमि धारण प्रमाण पत्र कार्यालय अंचल अधिकारी सदर मेदिनीनगर पलामू से प्राप्त है। जिसका पत्रांक 218 एवं दिनांक 24.08.2021 है।

जमीन का लम्बाई चौड़ाई इस प्रकार है

उत्तर से दक्षिण पूरब तरफ 32 फीट 6 ईंच।

उत्तर से दक्षिण पश्चिम तरफ 25 फीट 6 इंच।

पूरब से पश्चिम दोनों तरफ 80 फीट 0 ईंच।

नोट:- बिक्रेता एवं खरीदार के बीच यह बात पहले ही तय हो चुका है कि बिक्रेता के द्वारा पश्चिम तरफ 8 फीट का चौड़ा रास्ता पहले से ही छोड़ा गया है। इसके अलावा खरीदार खरीदगी जमीन में से दो फीट रास्ता के तरफ छोड़कर ही गृह निर्माण कार्य करेंगे।

नगर निगम मेदिनीनगर, पलामू हो0 नं0-06A0000051000M0

14.12.2021
रजिस्ट्रार

गवाइ सुजाता मित्रा
परि रोहित मित्रा
बेल्थवा रिफा स्टार्टेन गौड़
OPPO A76
बय 55663465

थाना नं०	तौजी नं०	खेवट नं०	हल्का नं०	मौजा	वार्ड नं०
198	51	01	01 आवासीय	बारालोटा टोला कचरवा	06

खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा	चौहद्दी
262 (दो सौ बासठ)	1912 (उन्नीस सौ बारह)	05.32 (पांच दशमलव तीन दो) डी०	उ०-मिथिलेश पाण्डेय द०-कमलेश पाण्डेय पू०-उमेश गुप्ता एवं अस्तोरा देवी प०-8 फीट चौड़ा प्रस्तावित निज रास्ता पूर्व से

जमा 1 जमा 1 05.32 (पांच दशमलव तीन दो) डी०

जमीन विक्री करते हैं।

सलाना मालगुजारी:- नो० ०१ रु० अलवे शेष

नगर मालगुजारी:- नो० ३३ रु० अलवे शेष

जमा नगद

उपर उल्लेख किये गये खाने से ०० पांच दशमलव तक
की जमीन पर मेरा हकियत कास्त सयती मौसमी हक हासिल है
जिसका माल निर्धारण A.R केश नं० 499/55-56 से मेरे दादा
नाम रामप्रताप मिश्रा के नाम से हुआ है। जो उपर वर्णित सम्पति
अपने पारिवारिक बंटवारा से बंटकर खास अपने हिस्से मे प्राप्त है
जिसका सरकारी रसीद मांगपंजी II के हो० सं० 2670 एवं झार-
भूमि के साईट पर वर्तमान भाग सं० 14 एवं पृष्ठ सं० 166 पर
स्वयं मेरे नाम से कटते चला आ रहा है एवं नगर निगम
मेदिनीनगर की होल्डिंग टैक्स की रसीद होल्डिंग
नं०-06A0000051000M0 पर स्वयं मेरे नाम से कटते चला आ
रहा है जिस पर मेरा शान्ति पूर्ण दखल कब्जा जोत कोड़ वो
स्वामित्व चला आ रहा है। जिस पर किसी प्रकार का कर्ज भार
वार देन नहीं है जो कि हर तरह से पाक साफ वो निर्विवाद वो
निर्मल है।

वर्तमान समय में मुझे रूपये का सख्त जरूरत वास्ते अपने
लड़को को लगाने अपने-अपने व्यवसाय में है जो बिना उपरोक्त

15.12.2024
लक्ष्मण मिश्रा

वकील = राहुल मिश्रा
पिता = श्री बी। राम मिश्रा
बे लवादीश। सिविल नं० १५५१
6201897304
OPPO-A76
15.12.2024

जमीन विक्री किये बगैर रूपये का प्रबंध करना खास अपने पास से संभव नहीं है।

लेहाजा मैंने उपरोक्त वर्णित जमीन विक्री करने की बात चीत आस-पास के लोगों में किया वो इस बात का प्रचार-प्रसार भी कराया, संभावित कई खरीदार आये लेकिन अंत में खाना सं० दो वसीका हाजा के खरीदार आये वो उपरोक्त जमीन का भलीभांति निरीक्षण कर सभी सुविधाओं को देखते हुये मो० 18,62,000 (अठारह लाख बासठ हजार रूपये) में सौदे को पक्का कर लिये जो. आज के बाजार भाव के मुताबिक उचित है इससे ज्यादा जरसमन देने को कोई दूसरा खरीदार तैयार नहीं थे।

अतः मैंने मो० 18,62,000 (अठारह लाख बासठ हजार रूपये) में मवाजी **05.32** (पांच दमशलव तीन दो) डी० जमीन मौजा बारालोटा, टोला कचरवा, थाना मेदिनीनगर, अन्दर नगर निगम मेदिनीनगर, जिला पलामू का बेचा वो आज के रोज से उपरोक्त जमीन के उपर खरीदार को अपना संपूर्ण हक अधिकार दखल कब्जा वो स्वामित्व दे दिया।

इस प्रकार उपरोक्त जमीन के उपर आज तक मेरा या मेरे किसी भी वारिसान को जो भी हक अधिकार दखल कब्जा वो स्वामित्व प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता वो सब के सब आज के रोज से ही खरीदार को प्राप्त हो गया।

अब आज के रोज से खरीदार को चाहिए की उपरोक्त वर्णित जमीन के उपर कायम वो काबिज दाखिल रह कर, मकान बनावे, चहारदिवारी दे, बाग-बगीचा लगावे या जिस तरह हो सके उपरोक्त जमीन से लाभ उठावें वो वजरिये अंचल मेदिनीनगर में अपने नाम से दाखिल खारीज कराकर झारखण्ड सरकार को साल वो साल माल अदा कर रसीद हासिल कर लिया करें एवं नगर निगम मेदिनीनगर में अपना नाम दर्ज करा कर साल व साल होल्डिंग टैक्स अदा कर होल्डिंग टैक्स की रसीद प्राप्त किया करें।

ए.एस.एस. 15.12.2024



में विक्रेता केवाला को कुल जरसमन मो० 18,62,000 (अठारह लाख बारास हजार) रुपये में से मो० 17,12,000 (सतरह लाख बारह हजार रुपये) खाता सं०-14275016457 झारखण्ड राज्य प्राणीय बैंक, हालहनामज एवं खाता सं०-90530770881 भारतीय स्टेट बैंक, जी०एल०ए० कॉलेज में भुगतान पा चुका है। शेष जरसमन मो० 1,50,000 (एक लाख पचास हजार) रुपये बाद रजिस्ट्री असल केवाला बदलैच के द्वारा वसूल पावेंगे। खरीदार के हाथ में असल केवाला जाना ही कुल विक्री जरसमन वसूली समझा जायेगा।

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के साथ नक्शा का एक प्रति संलग्न है जो इस दस्तावेज का एक अंग है जिसमें विक्री की गई भूमि को लाल रंग से दर्शाया गया है।

अतः मैंने अपना कुल नफा जो नुकसान को अच्छी तरह समझ बुझ कर बिना किसी के जोर दबाव में आये अपने तन जो मन की पूर्ण स्वस्थता में आकर अपने पूरे परिवार के सहमति से यह केवाला विक्रय पत्र खरीदार श्रीमति प्रियदर्शिनी के नाम से लिख दिया कि समय पर काम आये तो प्रमाण तथा सनद रहे।

आज दिनांक- 14.12.2021

हस्ताक्षर :


सुनिल कुमार

कचहरी कैम्पस, वेदिनीनगर


14/12/2021

9286029201



प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में जिनका कोरीय बना है उनके साथ साथ के सभी कागजातों का निष्पन्न रूप सामने किया गया है। दिनांक- (सतरह दसवां महीने) 14/12/2021
का० सं० 92/19 वेदिनीनगर, कचहरी कैम्पस परिकर सीमा पट्टी को खुला रख समझा दिया।

14-12-2021
Pran-1117
Chetan Singh