Receipt

Document No.:RPTOR13197831/22-Feb-2020

झारखण्ड सरकार

अंचल अधिकारी का कार्यालय

सदर मेदनीनगर ,पलामू

प्राप्ति रसीद

नामांतरण मुकदमा संख्या : 1675 R27/ 2019 - 2020 /सदर मेदनीनगर (BY SALE)

आवेदक का नाम	अभिभावक का नाम	पता
SUNITA RAVI	CHHOTU RAM	VILL-AMWA, P.O.-KISHUNPUR, P.S.-PATAN, PALAMAU

से नामांतरण हेतु आवेदन (संख्या - 7831) प्राप्त किया गया |

क्रेता का विवरण

क्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
SUNITA RAVI	CHHOTU RAM	VILL-AMWA, P.O.-KISHUNPUR, P.S.-PATNA, PALAMAU, JHARKHAND

प्रस्तुत दस्तावेज का विवरण

दस्तावेज़ प्रकार	दस्तावेज़ संख्या	दस्तावेज़ तिथि	राशि
Registration Deed	763	11/02/2020	2500000

विक्रेता का विवरण

विक्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
PRABHA DEVI	DAYANAND PANDEY	VILL+P.O.-PANDEYPURA, P.S.-PATAN, PALAMAU, JHARKHAND

म्युटेशन हेतु भूमि का विवरण

मौजा: सुदना थाना : 0191

आवेदन की तिथि	खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा
2/22/2020 4:40:03 PM	40	585	0 एकड़,5 डिसमील, 0हेक्टर

हस्ताक्षर

(प्राधिकृत अधिकारी)

Online Mutation View

Applicant Details

Name	Guardian Name	Relation	Year Session	Mobile No.	Email Id	Present Address	Permanent Address	Mutation Type
SUNITA RAVI	CHHOTU RAM	Husband	2019 - 2020	8825212124	vikashkr	AMWA,VILL-AMWA, P.O.-KISHUNPUR, P.S.-PATAN, PALAMAU,PALAMAU,JHARKHAND,822123	AMWA,VILL-AMWA, P.O.-KISHUNPUR, P.S.-PATAN, PALAMAU,PALAMAU,JHARKHAND,822123	By Sale

Document Details

Document Type	Document No	Date	Amount	Issuing Authority	District	Registrar Office
Registration Deed	763	11/02/2020	2500000	SUB REGISTRAR OFFICE	पलामू	Office

Buyer Details

Name	Guardian Name	Relation	Caste	Gender	Mobile	Address
UNITA RAVI	CHHOTU RAM	पति	चमार	महिला	8825212124	VILL-AMWA, P.O.-KISHUNPUR, P.S.-PATNA, PALAMAU, JHARKHAND

Partioner(s) Details

o record(s) found!!!

Seller Details

Name	Guardian Name	Relation	Caste	Gender	Mobile	Address
PRABHA DEVI	DAYANAND PANDEY	पति	ब्राहमण	महिला	8825212124	VILL+P.O.-PANDEYPURA, P.S.-PATAN, PALAMAU, JHARKHAND

Plot Details

Halka	Mauja	Thana	Khata No	Plot No	Area1(in Acre)	Area2(in Decimal)	Chauhaddi North	Chauhaddi South	Chauhaddi East	Chauhaddi West
हल्का-1	सुदना	सदर मेदनीनगर	40	585	0	5	BORDER OF NIMIYA VILLAGE	PCC ROAD	PART AREA OF PLOT NO. 585	PART AREA OF PLOT NO.-585

Uploaded Document

File Name	File Type	Download File
SUNITA RAVI KEWALA.pdf	pdf	Download

773 763

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH26365905813052S
Certificate Issued Date	:	11-Feb-2020 09:30 AM
Account Reference	:	CSCACC (GV)/ jhcsceg07/ JH-PLBAD0222/ JH-PL
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHCSCEG0738360007730728S
Purchased by	:	SUNITA RAVI
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	FOR SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	:	25,00,000 (Twenty Five Lakh only)
First Party	:	PRABHA DEVI
Second Party	:	SUNITA RAVI
Stamp Duty Paid By	:	SUNITA RAVI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1 (One only)

.....Please write or type below this line.....

प्रभा देवी

तथा छोटानागपुर
...08 की धारा 46 के
...नियम 1899 की
के अधीन

11/02/2020

11/2/2020

0007576082

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

विक्रय–पत्र

1. लेख्यकारी का नाम एवं पुरा पताः–

श्रीमति प्रभा देवी पति का नाम श्री दयानन्द पाण्डेय एवं पिता का नाम स्व0 उदयनाथ तिवारी जाति ब्राह्मण निवास स्थान ग्राम एवं पोस्ट पाण्डेयपुरा, थाना पाटन, जिला पलामू, वर्तमान निवास स्थान ग्राम वो पो0 सुदना, थाना मेदिनीनगर, जिला पलामू, झारखण्ड पेशा गृहिणी, नागरिकता भारतीय। शपथ-पत्र सं. 395 ता. 11.02.2020

PAN - FIJPD4362Q **आधार नं0** –2329 9255 4368

2. लेख्यधारिणी का नाम एवं पूरा पताः–

श्रीमति सुनिता रवि पति का नाम श्री छोटु राम, जाति चमार, निवास स्थान ग्राम अमवा, पोस्ट किसुनपुर, थाना पाटन, जिला पलामू, झारखण्ड पेशा सरकारी नौकरी, नागरिकता भारतीय।

PAN -BJCPR0788Q **आधार नं0** –5787 8564 1860

3. **लेख्य प्रकार**:– विक्रय पत्र (Sale Deed)

4. **मूल्य**:– (क) सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य:– मो0 11,65,000/– (ग्यारह लाख पैसठ हजार) रूपये मात्र।

(ख) देय मूल्य:– मो0 25,00,000/– (पचीस लाख) रूपये मात्र।

(5) **सम्पत्ति का विवरण**:– मवाजी 05 डी0 (पांच डिसमील) जमीन अन्तर्गत मौजा सुदना, अंचल कार्यालय मेदिनीनगर जिला पलामू। इलाके एवं जिला अवर निबन्धन कार्यालय मेदिनीनगर जिला पलामू हकियत लेख्यकारी को उतराधिकार में जमीन हासिल है। इस दस्तावेज के साथ बिक्री भू–खण्ड का मानचित्र संलग्न है, जो इस दस्तावेज का अभिन्न अंग है।

<u>बिक्री की जाने वाली सम्पति का विस्तृत विवरण निम्न प्रकार है:–</u>

मौजा	थाना नं0	तौजी नं0	खेवट नं0	हो0 नं0
सुदना	191	51	1	09A0000003000M0

खाता नं0	प्लॉट नं0	रकवा	चौहदी
40 (चालीस)	585 (पांच सौ पचासी)	05 डी0 (पांच डिसमील)	उ0– सिवाना निमियां द0– पी0 सी0 सी0 रोड पू0– प्लॉट नं0 585 का शेष भाग प0– प्लॉट नं0 585 का अंश राजेश कुमार

बिकी की जाने वाली भूमि का माप फीट में निम्नवत है :–
उत्तर तरफ :– पूरब से पश्चिम का माप 35 फीट 0 ईंच
दक्षिण तरफ :– पूरब से पश्चिम का माप 35 फीट 0 ईंच
पूरब तरफ :– उत्तर से दक्षिण का माप 62 फीट 3 ईंच
पश्चिम तरफ :– उत्तर से दक्षिण का माप 62 फीट 3 ईंच

<u>वार्षिक लगान अनुमानित</u>:– मो0 5/– रूपये अलावे सेस।

नाम मालिक :– झारखण्ड सरकार द्वारा अंचलाधिकारी सदर मेदिनीनगर जिला पलामू।

पुष्पा देवी
11.2.2020

Dipika Anand
W/o Saroj Kumar Dubey
At Imlikhas, P.S. Chainpur
Dist Palamu
11.2.2020

विदित हो कि उपर्युक्त खाना संख्या पाँच की वर्णित सम्पत्ति को लेख्यकारी की माता भगत देवी जौजे उदय नाथ तिवारी एवं कुलवंती देवी जौजे पं0 परसुराम तिवारी तथा श्री सुदामा तिवारी ने क्रय कर प्राप्त किये थे। जिसका केवाला नं0 7959 वर्ष 1965 ई0 है। लेख्यकारी की माता भगत देवी तथा पिता उदय नाथ तिवारी की मृत्यु हो चुकी है। लेख्यकारी अपने माता –पिता की एकलौती संतान है इस नाते इनके द्वारा छोड़ी गयी चल एवं अचल संपति का पूर्णरूपेण मात्र एक उतराधिकारी लेख्यकारी ही हैं। सभी हिस्सेदारों के बीच आपसी लिखित बंटवारा हो चुका है। जो उपरोक्त सम्पति लेख्यकारी के खास हिस्से में मिली है जिसपर लेख्यकारी का निर्विवाद रूप से दखल कब्जा चला आ रहा है। इस जमीन पर लेख्यकारी के अतिरिक्त किसी भी अन्य व्यक्ति का स्वामित्व हक अधिकार हिस्सा अथवा दखल–कब्जा नहीं है और ना ही इस सम्पत्ति पर आज तक किसी भी प्रकार का ऋणभार अथवा वारदैन किया गया है। ना ही इसमें किसी प्रकार का कोई विवाद ही है। संक्षेप में यह जमीन सभी दोषों से मुक्त है तथा ऋणभार से पूर्णतः मुक्त है।

यह कि लेख्यकारी को रूपये की सख्त जरूरत अपना विधिक आवश्यकताओं की पूर्ति के वास्ते है, जिसका प्रबंध अपने पास से या अन्यत्र से कर पाने के लिए संभव प्रतित नहीं हुआ। एत्एव इस संबंध में लेख्यकारी ने अपने परिवार के अन्य सभी सदस्यों से अच्छी तरह से विचार विमर्श किये और सर्वसम्मति से यही निश्चय किया कि उपर खाना संख्या पाँच में उपर वर्णित जमीन को बिक्री कर दिया जाय, इसके मूल्य से प्राप्त राशि से अपने आवश्यक कार्य को पुरा किया जाए।

लेख्यकारी उपर वर्णित जमीन की बिक्री की चर्चा कई व्यक्तियों के समक्ष किया तथा इस बात का प्रचार भी कराया परिणाम स्वरूप कई सम्भावित खरीददार आए सबों ने इसको अलग–अलग मूल्यांकण किये

पुष्पा देवी
11.2.2020

उदय राम राय
ग्राम - बटसार, पो०-नौडिहा
थाना- पडवा, पलामू
11.2.2020

परन्तु अंत में लेख्यधारिणी ने भी अपने परिवार के अन्य सदस्यों के साथ आकर इसका भलि-भाँति निरीक्षण किये तथा इसके सभी सुविधाओं को देखते हुए इसका आज के बाजार भाव के मुताबिक उचित तथा अधिकतम देय मूल्य निर्धारित किये तथा इसी निर्धारित मूल्य में इसे लेख्यधारिणी स्वय ही अपने नाम से हमेशा के लिए खरीदना भी स्वीकार किये। लेख्यकारी ने भी इस मूल्यांकण को प्रत्येक बिन्दु से उचित और अधिकतम मूल्य देखकर बिक्री का सौदा क्रेता के साथ पक्का कर दिया।

यह कि देय मूल्य की पूरी राशि में आई0 डी0 बी0 आई डालटनगंज रेड़मा शाखा के चेक नं0 189191 के माध्यम से 10,00,000/- रू0, इसी शाखा के चेक नं0 189192 के माध्यम से 1,00,000/- रू0, भारतीय स्टेट बैंक शाखा ए0 डी0 बी0 डालटनगंज के चेक नं0 630950 के माध्यम से 10,00,000/- रू0, इसी शाखा के चेक नं0 630951 के माध्यम से 4,00,000/- रू0, सभी का दिनांक 10.02.2020 को लेख्यधारिणी ने लेख्यकारी के पुत्री दीपिका आनन्द के खाता सं0 33771530093 (जिनका आधार सं0 577486233289 है) में भुगतान कर चुके हैं। अब इसके मूल्य की रकम में से लेख्यकारी को लेख्यधारिणी से कुछ भी पाना बाकी नहीं रह गया है। इस प्रकार से इसकी मूल्य की पूरी राशि की वसूली के साथ ही यह केवाला (विक्रय पत्र) आज से पुरी तरह से असर में आ गया और इसके लेख्यकारी ने उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित सम्पति पर से अपना सम्पूर्ण स्वामित्व तथा दखल कब्जा हटाकर इस पर खास लेख्यधारिणी को स्वामित्व तथा दखल कब्जा दे दिया। इस प्रकार से इस वर्णित सम्पति के सम्बन्ध लेख्यकारी को आज तक जो भी हक अधिकार तथा सुविधाएँ प्राप्त थे अथवा भविष्य में प्राप्त होते वे सब अब ज्यों के त्यों लेख्यधारिणी को प्राप्त हुए तथा अब लेख्यधारिणी को अधिकार प्राप्त हुआ कि इसका अपनी इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग कर के लाभ उठावें। इसमें अपनी इच्छानुसार घर का निर्माण करा कर अपने परिवार सहित निवास करें, चाहरदिवारी के अन्दर लावें या किराये पर लगावें अथवा जैसा उचित समझे इसका इस्तेमाल करें। इससे लेख्यकारी एवं इनके उत्तराधिकारीयों

अथवा स्थानापन्न को कुछ भी संबंध या सरोकार नहीं रहा और न भविष्य में कभी रहेगा।

यह कि इस जमीन के संबंध में लेख्यधारिणी को चाहिए कि झारखण्ड सरकार के सिरिस्ते में इस सम्पति का दाखिल खारिज भी अंचल ऑफिस मेदिनीनगर पलामू के द्वारा स्वंय अपने नाम से करा लें तथा इसके लगान की रसीदों को भी स्वंय अपने नाम से प्राप्त किया करें।

मैंने लेख्यधारिणी को अच्छी तरह समझा दिया है कि उपर वर्णित जमीन में इसके लेख्यकारी के द्वारा आज तक किसी भी प्रकार का सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्थान से ऋण इत्यादि नहीं लिया गया है। इस तथ्य के विपरीत कोई बात पायी जाती है तो इसकी भरपायी लेख्यकारी करने को सदैव तैयार रहेंगे।

इस दस्तावेज में वर्णित भूमि सरकारी भूमि वन विभाग की भूमि मंदिर–मस्जिद की भूमि, भूदान से प्राप्त भूमि नहीं है तथा किसी प्रकार से प्रतिबंधित भूमि नहीं है तथा इसके हस्तान्तरण से छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम के संगत प्रावधानों का किसी प्रकार उल्लंघन नहीं हो रहा है।

लेख्यकारी इस विक्रय पत्र में वर्णित सभी बातों को पढ़कर एवं पढ़वाकर ठीक एवं सही लिखा पाकर अपने शरीर एवं मन की पूर्ण स्वस्थता में बिना किसी डर भय दबाव के इस दस्तावेज का निष्पादन स्वतंत्र गवाहों के समक्ष कर दे रहे हैं और निबन्धन कार्यालय से निबंधित करवा दे रहे हैं जो सम्पत्ति हस्तान्तरण का स्थायी प्रमाण रहे एवं समय पर काम आवे।

टंकक
लव

पुष्पा देवी
11.2.2020

Supriya
11.02.2020

प्रभा देवी
11.02.2020

मैं किस्मत मेहता दस्तावेज नवीस ला०न० 111/03 स्थान मेदिनीनगर,
प्रमाणित करता हूँ कि दस्तावेज में जिस-जिस व्यक्ति का छाया-
चित्र लगा है का बाये हाथ के सभी अंगुलियों का निशान मेरे
सामने लिया गया है ता: 11.2.2020

मजमूनकर्ता → किस्मत मेहता दस्तावेज नवीस ला० न० 111/03 स्थान
मेदिनीनगर, केवाला पढ़कर दोनों पक्षों को सुना- समझा दिया गया
कि ठीक है ता: 11.2.2020