

1737

1691



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : ead5b68af406de0d8228

Receipt Date : 18-Mar-2023 11:13:58 am

Receipt Amount : 80000/-

Amount In Words : Eighty Thousands Rupees Only

Token Number : 202300034882

Office Name : SRO - Palamu

Document Type : Sale Deed

Payee Name : ARUN DEW KUMAR SINGH (Vendee)

GRN Number : 2316261475



Debaeed	:- For Office Use :- अनिता देवी काठ झा 18/3/23
18-03-2023	
	सहायक जांचा
	अरुण देव कुमार सिंह
	18 MAR 2023

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

- (3) लेख्य प्रकार :- विक्रय-पत्र केवाला।
- (4) देय मूल्य:-मो0 20,00,000 (बीस लाख) रूपये।
बाजार मूल्य:-मो0 20,00,000 (बीस लाख) रूपये।
दर्जा- आवासीय 256300 रूपया प्रति डीसमील।
- (5) सम्पति का पूरा विवरण :-

मवाजी 3.75 (तीन दशमलव सात पांच) डी0 जमीन आवासीय गृह निर्माण योग्य अन्दर खाता प्लॉट चौहदी जैल वाके मौजा बारालोटा, थाना मेदिनीनगर जिला पलामू। सब रजिस्ट्री ऑफिस एवं जिला रजिस्ट्री ऑफिस मोकाम मेदिनीनगर प्रग्ने वो जिला पलामू का हकियत कास्त रैयती जमीन विक्री होता है। नगर निगम के अंतर्गत है जिसका हो0 नं0 04A0001013000M0 है।

रजिस्ट्रार जी. खानवाले

18/3/2023

मौजा	थाना नं0	तौजी नं0	खेवट नं0	वार्ड नं0
बारालोटा	198	88	01	4A

थाना मेदिनीनगर, जिला-पलामू। रजिस्टर II का पेज नं0 136/41 पर दर्ज है।

तफसील जमीन का पूरा विवरण :-

खाता नं0	प्लॉट नं0	रकवा	चौहदी
145 (एक सौ पैतालीस)	109 (एक सौ नौ)	3.75 (तीन दशमलव सात पांच) डी0	उ0-रास्ता द0-शिवकुमार तिवारी पू0-रास्ता प0-शिवकुमार तिवारी

सुरेन्द्र यादव
पिता जी. खानवाले
ग्राम खेकियादि
श्री. हंसर
पलामू 18/03/2023

जमा खाता 01, जमा प्लॉट 01 रकवा 3.75 (तीन दशमलव सात पांच) डी0 जमीन बिक्री होता है।

सलाना मालगुजारी:-मो0 50 (पचास) पैसा अलावें शेष।

नाम मालिक:-दि स्टेट ऑफ झारखण्ड वजरीये अंचलाधिकारी
मेदिनीनगर, जिला पलामू।

विदित हो कि उपरोक्त कांडिका पाँच में वर्णित जमीन वजरीये केवाला के बुक नं0 1 भौलूम नं0 183 पृष्ठ सं0 431 से 446 केवाला नं0 6308 दिनांक 31.08.2012 के द्वारा शिवकुमार तिवारी से डालटनगंज में रजिस्ट्री कराकर में शांतिपूर्ण ढंग से दखल कब्जा में चली आ रही हूँ वो नाम बसिरस्ते सरकार दर्ज है।

इस वक्त हमको मो0 20,00,000 (बीस लाख) रुपये की अति आवश्यक वास्ते महाजन देना वो चन्द जरूरी खर्चा का इंतजाम करना है जो बिना जमीन विक्री किए हुए रुपये का इंतजाम होना कठीन वो दुस्वार है। इसलिए उपरोक्त कांडिका पाँच में वर्णित जमीन लेख्यधारी जिसका नाम वो, पूरा पता वसीका, कांडिका दो में दर्ज है। खरीदने को कहा वो क्रेता ने तैयार हुए वो दाम आज के बाजार भाव से बिल्कुल पाक वो साफ है। इस मूल्य से कोई भी अधिक देने को तैयार नहीं है। इसलिए मो0 20,00,000 (बीस लाख) रुपये मवाजी 3.75 (तीन दशमलव सात पांच) डी0 जमीन बिक्री करने का बात-चीत तय किया वो केवाला का कुल मूल्य में से बैंकिंग प्रणाली के माध्यम से खाता नं0 41658760763 में 18,25,000 (अठारह लाख पचीस हजार रुपये) नगद 1,75,000 (एक लाख पचहतर हजार रुपये) कुल 20,00,000 (बीस लाख) रुपये वसूल पाया वो केवाला में वर्णित जमीन क्रेता के हाथ बिक्री किया वो दखल कब्जा करा दिया और सारा हक वो हकूक सौंप दिया।

शिवकुमार तिवारी
18/03/2023

नवीन प्रसाद
विशाली डायमंड प्रजापति
पतिरहारकुंद
नगर डेवेलोप
18/03/2023

सलाना मालगुजारी:-मो0 50 (पचास) पैसा अलावे शेष।

नाम मालिक:-दि स्टेट ऑफ झारखण्ड वजरीये अंचलाधिकारी

मेदिनीनगर, जिला पलामू।

विदित हो कि उपरोक्त कांडिका पॉच में वर्णित जमीन वजरीये केवाला के बुक नं0 1 भौलूम नं0 183 पृष्ठ सं0 431 से 446 केवाला नं0 6308 दिनांक 31.08.2012 के द्वारा शिवकुमार तिवारी से डालटनगंज में रजिस्ट्री कराकर में शांतिपूर्ण ढंग से दखल कब्जा में चली आ रही हूं वो नाम बसिरस्ते सरकार दर्ज है।

इस वक्त हमको मो0 20,00,000 (बीस लाख) रुपये की अति आवश्यक वास्ते महाजन देना वो चन्द जरूरी खर्चा का इंतजाम करना है जो बिना जमीन विक्री किए हुए रुपये का इंतजाम होना कठीन वो दुस्वार है। इसलिए उपरोक्त कांडिका पॉच मे वर्णित जमीन लेख्यधारी जिसका नाम वो, पूरा पता वसीका, कांडिका दो में दर्ज है। खरीदने को कहा वो क्रेता ने तैयार हुए वो दाम आज के बाजार भाव से बिल्कुल पाक वो साफ है। इस मूल्य से कोई भी अधिक देने को तैयार नही है। इसलिए मो0 20,00,000 (बीस लाख) रुपये मवाजी 3.75 (तीन दशमलव सात पांच) डी0 जमीन बिक्री करने का बात-चीत तय किया वो केवाला का कुल मूल्य में से बैंकिंग प्रणाली के माध्यम से खाता नं0 41658760763 में 18,25,000 (अठारह लाख पचीस हजार रुपये) नगद 1,75,000 (एक लाख पचहतर हजार रुपये) कुल 20,00,000 (बीस लाख) रुपये वसूल पाया वो केवाला में वर्णित जमीन क्रेता के हाथ बिक्री किया वो दखल कब्जा करा

उत्तरिहारकुंइ

18/3/2023

नवीन प्रताप देव
विवासी डायम पुलाप देव
पतरिहारकुंइ
नगर डेवाँ

०८६६ 18/03/2023

अब आज से लेख्यधारी को चाहिए कि उपरोक्त कांडिका पाँच में वर्णित जमीन पर दखल कब्जा कर जोत-कोड़ करे या मकान बनावे जिससे लेख्यकारी वो लेख्यकारी के वारीशान को कोई उजूर नही है और न कभी भी भविष्य में होगा।

अब आज से लेख्यकारी का दखल कब्जा समाप्त हुआ वो लेख्यधारी का दखल कब्जा कायम हुआ।

लेख्यकारी ने लेख्यधारी को यह विश्वास दिलाते है कि उपरोक्त कांडिका पाँच में वर्णित जमीन हर तरह से पाक वो साफ है किसी प्रकार का कोई भार वो देन नही है अगर किसी तरह से दिक्कत होगा तो इसका पूरा जिम्मेवारी लेख्यकारी होंगे।

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में वर्णित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि भूदान बंदोबस्त भूमि नहीं है तथा छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम के अंतर्गत इसका हस्तांतरण प्रतिबंधन नहीं है। उक्त भूमि पर किसी भी प्रकार की निषेधाज्ञा किसी भी न्यायालय द्वारा नहीं लगाई गयी है तथा इसका हस्तांतरण किसी भी प्रकार से प्रतिबंधित नहीं है।

अब लेख्यधारी को चाहिए कि अपना नाम वसीरिस्ते सरकार में दर्ज करा लेवे वो साल व साल माल अदा कर रसीद हासिल किया करे।

अभिजात एनी 10/10/2023

18/10/2023

इसलिए उपरोक्त सभी बातों को अच्छी तरह सोच-विचार कर समझ बुझ कर होस-बोस में अपने मन-बुद्धि को शरीर की स्वच्छता में यह विक्रय पत्र केवाला लिख दिया कि समय पर काम आवे-वावे को प्रमाण रहे।

आज दिनांक :- 18.03.2023

टंकक :

M.K.
मुन्ना कुमार

मेदिनीनगर, पलामू।



हो.

ब्रजेश कुमार

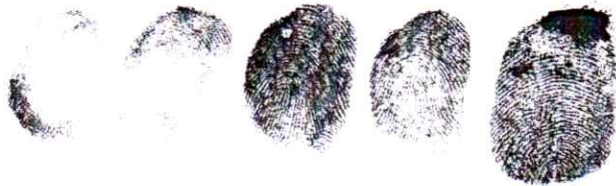
दस्तावेज नवीस, ला0 न0-172/03

मेदिनीनगर (पलामू)

अभिजा देवी खोनागार

18/3/2023

अरुण देव कुमार सिंह



प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा हुआ है। बायें हाथ की अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है सही
ब्रजेश कुमार अनुज्ञप्ति संख्या-172/03

मजमुनकर्ता :- सही
मेदिनीनगर केवाला का टंकन करवाकर मजमुन पढ़कर दोनों पक्ष को सुना-सुना-सुना दिया।