

26 244 Sale value 8,25,000/- P.B. Modkupa

235

T-7  
10/8/16



5.165X158755  
8,19,968

5.165 Dec

02DD 757228

Stamp  
33000 = 00

निबंधन अधिनियम... 21  
और भारतभानपुर/सतालपरतना देवेसा...  
यात...के अधीन भी ग्राहक...  
इन्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूचि A(1) के  
अन्वये... 23...के अधीन यथावत स्टाम्प काटन  
(या स्टाम्प बुक के विमुक्त या स्टाम्प बुक अधिस्त नहीं)

Prepared

Ac, 24750 = 00  
Office 247.5

10/8/16  
10/8/16

10/08/16 24997.5

निबंधन पदाधिकारी

**बिक्रय पत्र कीमत कुल 8,25,000/-रूपये मात्र**

**बिक्रेता :-** श्री संजय कुमार चौधरी, पिता स्वर्गीय महेन्द्र प्रसाद चौधरी, धर्म हिन्दू, जाति भुमिहार ब्राहमण, पेशा व्यवसाय, कास्तकारी, साकिन व पत्रालय डिमाहा, थाना गोपालपुर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला भागलपुर, राज्य-बिहार।  
**आधार कार्ड व पेन कार्ड की छायाप्रति संलग्न।**

**क्रेता :-** श्री दीप नारायण शाही, पिता श्री स्वधुनाथ शाही, जाति भुमिहार ब्राहमण, पेशा कास्तकारी, साकिन ग्राम व पत्रालय पड़जोरी, थाना देवीपुर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता-भारतीय।  
**भोटर कार्ड व पेन कार्ड की छायाप्रति संलग्न।**

Attested by  
R B KUMAR  
NOTARI

डोगर न्यायपालिका  
डेगहर

पिठा - इचुनाम गार्दी  
नं० - 2510 + श्री० पद्मेश्वरी  
माता - देवीपुर  
पिठा - देगहर



For sale deed

25000 x 1 = 25000.00  
5000 x 1 = 5000.00  
1000 x 3 = 3000.00

Total 33000.00

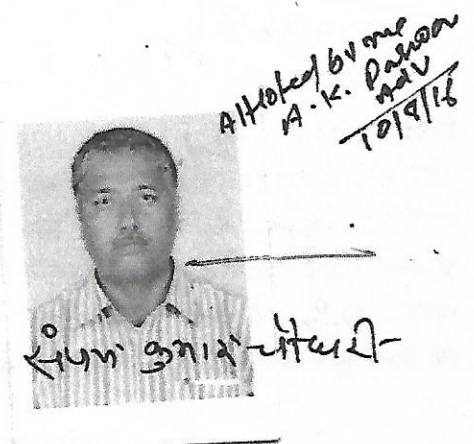
Rs. 33000.00 (Thirty three thousand only)

for  
24/6/16

Stamp Clerk  
Deogarh Treasury  
P. O. + Dist. Deogarh



Witnessed by  
R. B. KUMAR  
NOTARY  
28.6.18



श्रीमान् कुमाः चित्तरी

श्रीमान् कुमाः चित्तरी  
10/6/16



श्री. सुजय कुमार चित्तरी श्री. स्व. महेन्द्र प्रसाद चित्तरी

निवास स्थान... डिमहा...

जाति... श्रीमान् कुमाः चित्तरी

या अवर निबंध... मधुपुर



सुपु कुशरि-सुपु  
10/8/16

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र।

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :- कुल 8,25,000/- आठ लाख पच्चीस हजार रुपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :- निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

विदित हो कि जिला सन्थाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री देवघर, वर्तमान सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, थाना मधुपुर, तालुक पाथरोल, सामील मौजा पसिया न० 366 के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, टाउन "क" का अंश रकवा स्थानीय माप से कमबेसी 5 बीघा, 16 कटठा, 14 धुर, अन्दर थोका न० 11 को अरुनांशु विकास मुखर्जी वगैरह के पुर्वज पाथरोल ईस्टेट से बसौड़ी बन्दोबस्त पाकर व उसपर दखल कब्जा लेकर तथा उसके एक अंश में मकान आदि बनाकर धार्य सालाना खजाना व नगरपालिका कर आदाय करते हुए पुस्त दर पुस्त भोग दखल



शिव कुमार चौधरी  
10/8/16

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :- कुल 8,25,000 /- आठ लाख पच्चीस हजार रुपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :- निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

विदित हो कि जिला संधाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री देवघर, वर्तमान सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, थाना मधुपुर, तालुक पाथरोल, सानील मौजा पत्निया न0 366 के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, टाउन "क" का अंश रकबा स्थानीय माप से कनबेसी 5 बीघा, 16 कटठा, 14 धुर, अन्दर थोका न0 11 को अरुनांशु विकास मुखर्जी वगैरह के पुर्वज पाथरोल ईस्टेट से बसौड़ी बन्दोबस्त जमीन के तहत एक जरा में मकान आदि बनाकर घाय सालाना खजाना व नगरपालिका कर आदाय करते हुए पुस्त दर पुस्त भोग दखल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

झारखण्ड JHARKHAND

066913

रु. 1000  
कुमार - लखन  
10/8/16

करते रहे और कालीपद मुखर्जी के स्वर्गवास कर जाने पर उनके बारह लड़के और लड़कियाँ अरुनाशु विकास मुखर्जी वगैरह उनके अन्यान्य सम्पत्तियों के साथ उक्त सम्पत्ति के समान अंशों में हकदार व दखलकार हुए व अंचल कार्यालय मधुपुर में नाम दर्ज करवाकर सालाना खजाना व नगरपालिका कर आदाय करते हुए भोगवान व दखलकार हुए।

उपर्युक्त अरुनाशु विकास मुखर्जी वगैरह उक्त सम्पत्ति में 11/12 अंश के हकदार व दखलकार हुए तथा 1/12 अंश के हकदार व दखलकार अंशु विकास मुखर्जी पिता स्वर्गीय कालीपद मुखर्जी के साथ बंटवारा कर 11/12 अंश जो स्थानीय माप से कमबेसी 5 बीघा, 7 कटठा, 14 धुर के पुर्ण मालिक व दखलकार हुए।

Attested by  
R B KUMAR  
NOTARY  
10/8/16

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रूपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



झारखण्ड JHARKHAND

066913

रविशंकर कुमार चौधरी  
10/8/16

करते रहे और कालीपद मुखर्जी के स्वर्गवास कर जाने पर उनके बारह लड़के और लड़कियाँ अरुनाशु विकास मुखर्जी वगैरह उनके अन्यान्य सम्पत्तियों के साथ उक्त सम्पत्ति के समान अंशों में हकदार व दखलकार हुए व अंचल कार्यालय मधुपुर में नाम दर्ज करवाकर सालाना खजाना व नगरपालिका कर आदाय करते हुए भोगवान व दखलकार हुए।

उपर्युक्त अरुनाशु विकास मुखर्जी वगैरह उक्त सम्पत्ति में 11/12 अंश के हकदार व दखलकार हुए तथा 1/12 अंश के हकदार व दखलकार अंशु विकास मुखर्जी पिता स्वर्गीय कालीपद मुखर्जी के साथ बंटवारा कर 11/12 अंश जो स्थानीय माप से कमबेसी 5 बीघा, 7 कटठा, 14 धुर के पुर्ण मालिक व दखलकार हुए।

Attested by  
R B KUMAR  
NOTARY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

झारखण्ड JHARKHAND

066912

रुपयं कुमार मुखर्जी  
10/8/16

उपर्युक्त अरूनांशु विकास मुखर्जी, श्रीमती कनिका मुखर्जी, श्री सुब्रत मुखर्जी, श्रीमती रेणुका मुखर्जी, श्री सोमा मुखर्जी, श्रीमती काकुली घोषाल, श्री अमअंशु विकास मुखर्जी, श्री शेखर मुखर्जी, श्री सन्तना चटर्जी, श्रीमती रंजना राय, श्रीमती कृष्णा बनर्जी, श्रीमती कल्पना मुखर्जी, श्रीमती मीनाती चटर्जी, श्रीमती स्वपन चटर्जी, श्री मलय चटर्जी, श्री नेताजी चटर्जी, श्री शिवाजी चटर्जी, मीरा बनर्जी, चित्रा मुखर्जी, इति बनर्जी, श्री गोपाल बनर्जी, श्रीमती सुमानी मुखर्जी, श्री राना चटर्जी, श्रीमती तपती गोस्वामी, श्रीमती सुभ्रा गांगुली, श्री तपन कुमार मुखर्जी, श्री तरुण कुमार मुखर्जी, श्री तड़ित कुमार मुखर्जी, श्री तिमिर कुमार मुखर्जी, कजरी बनर्जी व सुरभि गंगोपाध्याय वजरिये आम मोख्तारान नन्द किशोर यादव व परिमल कुमार ने रकवा 2,250 वर्गफीट, अन्दर थोका न0 11, अन्दर बलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 13, दिनांक 22/12/1997 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द

Attested by  
R B KUMAR,  
NOTARY  
28-8-16



झारखण्ड JHARKHAND

066911

सुनील कुमार चौधरी  
10/8/16

संख्या 99, पृष्ठ संख्या 642 से 655 में निबंधित जिसकी संख्या 2539 वर्ष 1997 ईस्वी के द्वारा, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश मय कुल हक हकूक, उपर्युक्त मुझ बिक्रेता के पास बिक्री कर दिये, बिक्रय पत्र की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक-1

उपर्युक्त मैं बिक्रेता उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय मधुपुर में नामान्तरण वाद संख्या 26/2016-2017 के द्वारा अपना नाम दर्ज करवाकर थोका न0 11 अंश के बावत वार्षिक मालगुजारी आदाय करते हुए आजतक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हूँ, नामान्तरण शुद्धि पत्र व खजाना रसीद की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक-2 व 3

Attested by  
B. B. KUMAR  
NOTARY



श्रीमान् सुनील कुमार  
10/8/16

अंचल कार्यालय मधुपुर के ज्ञापांक 638 दिनांक 1/6/2016 की प्रति संलग्न,  
अनुलग्नक-4

अभी मुझ बिक्रेता को अपने आवश्यक जरूरी सांसारिक खर्च के लिये रूपये की सख्त जरूरत है, इसलिये उक्त खरीदगी सम्पत्ति रकवा 2,250 वर्गफीट परती जमीन जिसका पूर्ण विवरण निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किये।

आप क्रेता इसे बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहीर करने पर उभय पक्ष की मंजूरी से इसकी कीमत कुल 8,25,000/-आठ लाख पचास हजार रूपये तय हुए।

अतएव आज तारीख में बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 8,25,000/-आठ लाख पच्चीस हजार रूपये लेकर निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिये और आपके दखल कब्जे में दे दिये।

अब आप क्रेता, मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववान व दखलकार होकर मय उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्त गण क्रम से भोग, दखल दान, बिक्री भौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने के अधिकारी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करते रहें, इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र-आपत्ति नहीं होगी, न कोई कर सकेगा, अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति का मैं बिक्रेता ही एकमात्र मालिक हूँ इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है, व इसके पहले उक्त सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय संयुक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किया हूँ, हर तरह से साफ व पाक है।

Attested by  
R B KUMAR  
NOTARY

सिधु कुमार  
10/8/16

घोषणा :- उक्त बिक्रीत सम्पत्ति अन्य सड़क में है जो आवासीय है तथा लीज से मुक्त है, निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सरकारी भूमि (केशरे हिन्द भूमि/गैरमजरूआ आम भूमि/गैरमजरूआ खास भूमि/बन भूमि/जंगल आदि/विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अन्तर्गत नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति गोचर, भूहदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अन्तर्गत भी नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सी. बी. आई जॉच के दायरे से बाहर है तथा निबंधन के लिये किसी तरह का रोक नहीं है। यदि उपर्युक्त कथनों के विपरीत कोई विसंगति पायी जाती है ताक विधि सम्मत कानूनी कार्रवाही का भागी होऊंगा।

गवाहान

① Bhayman pat. himn.  
S/O Sri Rajendra pat. himn.  
S-R-D. Road meethaga.  
74319 196AA 10/8/16

Attested by  
R B KUMAR  
NOTARY

शुक्लेश कुंवर सिंह  
शुक्लेश कुमार सिंह  
शुक्लेश कुमार सिंह

89 69550 609  
10/8/16

10/8/16  
R B KUMAR  
NOTARY

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के बावत अगर भविष्य में मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में, आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहूँगा।

अतएव आज तारीख में बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के, या फुसलावे के, या धमकावे, के शुद्ध अन्तःकरण व स्वस्थ चित्त में रहकर कीमत के कुल रूपये लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिये जो प्रमाण रहे, दिनांक 10/8/16

#### अनुसूची सम्पत्ति

थाना न0 366, जिला देवघर, जिला निबंधन कार्यालय देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना मधुपुर, सामील मौजा पसिया के अन्दर असर्वेक्षित बसोड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन, रकवा 2,250 वर्गफीट (दो हजार दो सौ पचास वर्गफीट) यानि 5.165 डिसिमिल परती व खाली जमीन, अन्दर थोका न0 11 अंश, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 13, उसके बाद वार्ड न0 15, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक, बिक्री किया जिसकी चौहद्दी—

उत्तर :—श्रीमती राधा चौधरी की खरिदगी जमीन।

दक्षिण :—प्लान प्लाट न0 17

पुरब :—अरुनांशु विकास चौधरी वगैरह की जमीन।

पश्चिम :— कच्चा रोड।

Witnessed by  
R B KUMAR  
NOTARY  
10/8/16

बिक्रेता का छायाचित्र, हस्ताक्षर व टीप निशान-



Attested by me  
A.K. Puroan  
Adv  
10/8/16

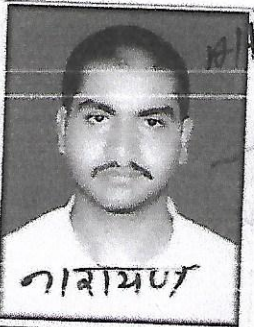
संजय कुमार चौधरी



संजय कुमार चौधरी  
10/8/16

संजय कुमार चौधरी  
10/8/16

क्रेता का छायाचित्र, हस्ताक्षर व टीप निशान-



Attested by me  
A.K. Puroan  
Adv  
10/8/16

दीप नारायण शाही



Attested by  
R B KUMAR  
NOTARY

दीप नारायण शाही  
10/8/16

दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया, प्रारूपकर्ता A.K. Puroan Adv 10/8/16

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा लिया गया है A.K. Puroan Adv 10/8/16

नाम रसद प्रपत्र

अनुसूची 14- फारम नं० 511

JD  
01 1570395

जिल्द संख्या 183/15-16 वर्ष 20 16-17

किससे प्राप्त हुआ चीपना (पुजा) धाई

किस मद ७१० वाद नं० - 294/16-17

रकम  
रु० 25.00 पै०

नगद

स्टाम्प के रूप में 25-00

कुल

(केवल रूपये पैसे)

पुनः (पुनः) 25

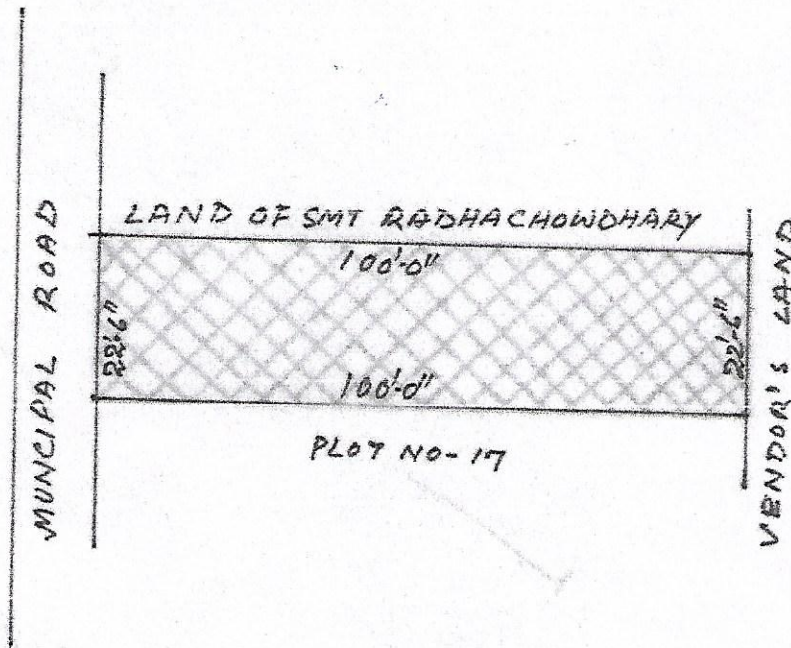
प्राप्त करनेवाला पदाधिकारी।

तारीख 21/4/16 20

Attested by  
R B KUMARI  
NOTARY



PLAN OF BASOURI LAND TWON "K" IN MOUZA-PASSIA NO  
-366 UNDR THOKA NO-11 (PART) PLOT NO-18 AREA 2250sqft  
(MORE & LESS) SHOWN IN RED COLOUR WITHIN MADHUPUMUNICIPAL  
WARD NO-15 MADHUPUR DISTT:- DEOGHAR. BELONG'S  
TO SRI SANJAY KUMAR CHOWDHARY S/O LATE MAHANDRA  
PD CHOWDHARY OF VILL:- DIMAHA PS. GOPALPUR SUBDIVISION  
NAVAGACHIA DISTT:- BHAGALPUR. NOW SOLD TO SRI  
DEEP NARAYAN SHAHI S/O SRI RAGHUNATH SHAHI  
VILL & PO:- PADJORI P.S DEVIPUR DISTT:- DEOGHAR



हस्ताक्षर  
10/12/16

Witnessed by  
[Signature]

attested by  
R B KUMAR  
NOTARY



T-4  
10/11/16

S. 165X158755  
819969

Area  
8.165 Dec

02DD 757400

Stamp  
33000 = 0

निबंधन अधिनियम... के अन्तर्गत  
और छोटानाथपुर/संतालपारगना टेनेन्सी एज. का  
द्वारा...के अधीन की प्राप्ति है और  
इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूचि A(1) के  
अन्तर्गत...के अधीन बसावत स्टाम्प सहित  
कि लाने हुए के विमुक्त या स्टाम्प मुक्त अधेक्षित नहीं

Fee/Stamp  
A/c 24750 =  
g fee 247.  
E 2000  
g fee 20  
27017.5

10/11/16  
श्री श्री

R. 10/02/16

बिक्रय पत्र कीमत कुल 8,25,000/-रूपये मात्र

बिक्रेता :-श्रीमती राधा चौधरी, पति श्री तारकेश्वर प्रसाद चौधरी, धर्म हिन्दू, जाति भूमिहार ब्राहमण, पेशा गृहस्वामीनी, साकिन व पत्रालय डिमाहा, थाना गोपालपुर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला भागलपुर, राज्य-बिहार।  
आधार कार्ड व पेन कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

क्रेता :-1.श्री बबलु कुमार शाही, 2.श्री दीप नारायण शाही, दोनों के पिता श्री रघुनाथ शाही, जाति भूमिहार ब्राहमण, पेशा कास्तकारी, साकिनान ग्राम व पत्रालय पड़जोरी, थाना देवीपुर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता-भारतीय।

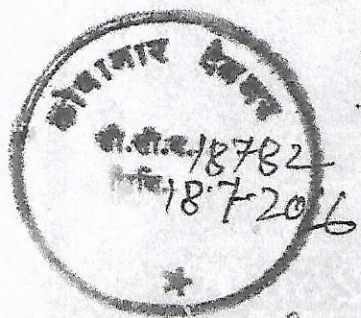
- 1.आधार कार्ड व पेन कार्ड की छायाप्रति संलग्न।
- 2.भोटेर कार्ड व पेन कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

सत्यापन जांच किया  
Ack. Charitary

attested by  
R B KUMAR  
NOTARY  
28.11.18

कोटा नगर न्यायालय  
देवघर

② दीप नारायण शाही  
कोनो के पिता  
रघुनाथ शाही  
सां ग्राम - पड़जोरी  
थाना - देवीपुर  
जिला - देवघर



For Sale deed

25000X1 = 25000.00  
5000X1 = 5000.00  
1000X3 = 3000.00

Total = 33000.00

Rs 33000.00 (Thirty three thousand only)

10/8/16

Stamp Clerk  
Deoghar Treasury  
P. O. + Dist. Deoghar



Attested by  
R. B. Kumar  
NOTARY



Attest of my name  
A. K. Bhatnagar  
10/8/16

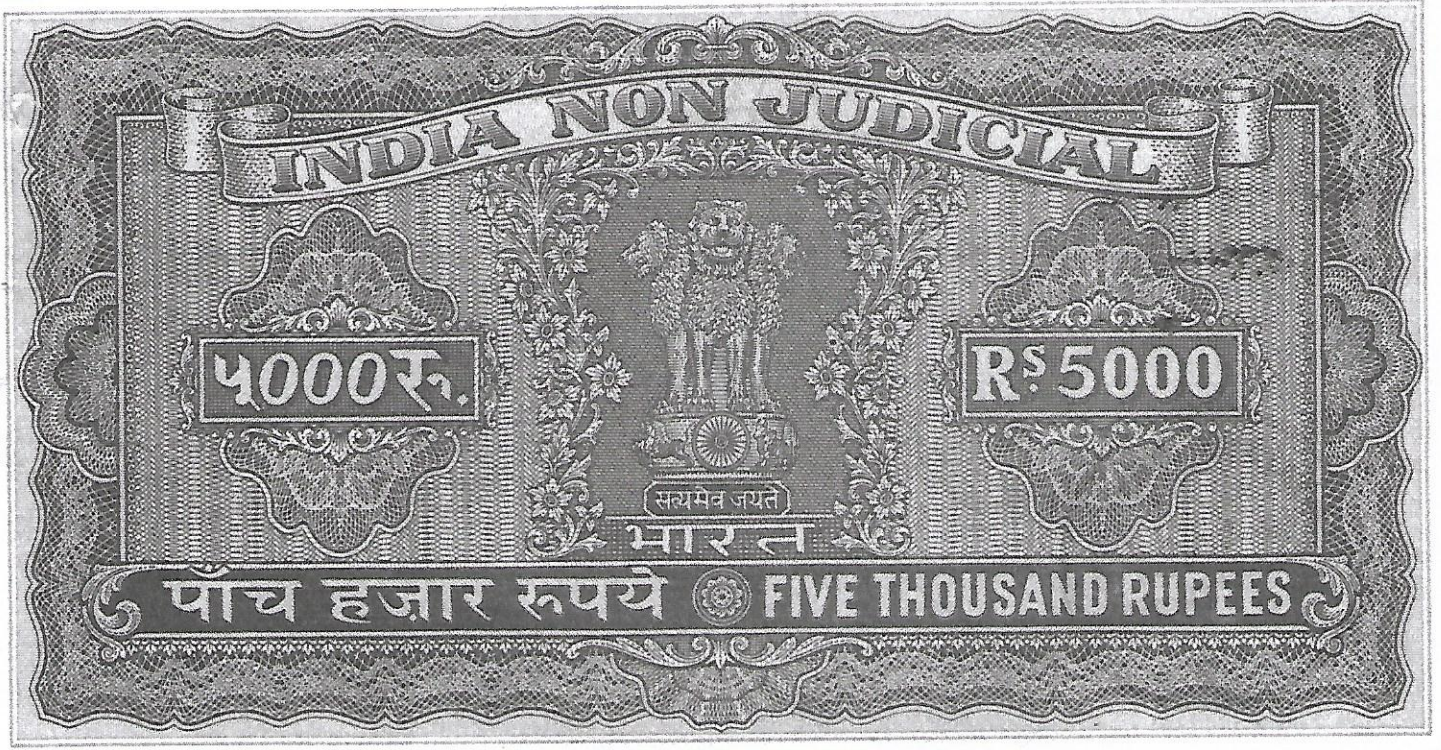
राधा चौधरी  
10/8/16



श्री राधा चौधरी पति  
पिता नाम श्री स्व. नारायण शहादे चौधरी

निवास स्थान...  
जाति...  
या अवर निबंधक...  
संख्या...  
मे से एक श्री





राधा चौधरी  
10/8/16

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र।

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :- कुल 8,25,000 / - आठ लाख पच्चीस हजार रूपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :- निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

विदित हो कि जिला सन्थाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री देवघर, वर्तमान सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, थाना मधुपुर, तालुक पाथरोल, सामील मौजा पसिया न0 366 के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, टाउन "क" का अंश रकवा स्थानीय माप से कमबेसी 5 बीघा, 16 कटठा, 14 धुर, अन्दर थोका न0 11 को अरुनांशु विकास मुखर्जी वगैरह के पुर्वज पाथरोल ईस्टेट से बसौड़ी बन्दोबस्त पाकर व उसपर दखल कब्जा लेकर तथा उसके एक अंश में मकान आदि बनाकर धार्य सालाना खजाना व नगरपालिका कर आदाय करते हुए पुस्त दर पुस्त भोग दखल

Attested by  
R. K. UMAR  
10/8/16



झारखण्ड JHARKHAND

4681

श्री धर चौधरी  
10/8/16

करते रहे और कालीपद मुखर्जी के स्वर्गवास कर जाने पर उनके बारह लड़के और लड़कियों अरुनांशु विकास मुखर्जी वगैरह उनके अन्यान्य सम्पत्तियों के साथ उक्त सम्पत्ति के समान अंशों में हकदार व दखलकार हुए व अंचल कार्यालय मधुपुर में नाम दर्ज करवाकर सालाना खजाना व नगरपालिका कर आदाय करते हुए भोगवान व दखलकार हुए।

उपर्युक्त अरुनांशु विकास मुखर्जी वगैरह उक्त सम्पत्ति में 11/12 अंश के हकदार व दखलकार हुए तथा 1/12 अंश के हकदार व दखलकार अंशु विकास मुखर्जी पिता स्वर्गीय कालीपद मुखर्जी के साथ बंटवारा कर 11/12 अंश जो स्थानीय माप से कमबेसी 5 बीघा, 7 कटठा, 14 धुर के पुर्ण मालिक व दखलकार हुए।

Attested by  
R B KUMAR  
NOTARY  
28-8-16



झारखण्ड JHARKHAND

468165

राधा चौरस, 10/18/16

संख्या 99, पृष्ठ संख्या 629 से 641 में निबंधित जिसकी संख्या 2538 वर्ष 1997 ईस्वी के द्वारा, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश मय कुल हक हकूक, उपर्युक्त मुझ बिक्रेता के पास बिक्री कर दिये, बिक्रय पत्र की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक-1

उपर्युक्त में बिक्रेता उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय मधुपुर में नामान्तरण वाद संख्या 22/2016-2017 के द्वारा अपना नाम दर्ज करवाकर थोका न0 11 अंश के बावत वार्षिक मालगुजारी आदाय करते हुए आजतक निर्विवाद रूप से भोगवती व दखलकारीणी हूँ, नामान्तरण शुद्धि पत्र व खजाना रसीद की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक-2 व 3

5  
R B KUMAR  
NOTARY

रिधा चोथर  
10/8/16

अंचल कार्यालय मधुपुर के ज्ञापांक 637 दिनांक 1/6/2016 की प्रति संलग्न,  
अनुलग्नक-4

अभी मुझ बिक्रेता को अपने आवश्यक जरूरी सांसारिक खर्च के लिये रूपये की सख्त जरूरत है, इसलिये उक्त खरीदगी सम्पत्ति रकवा 2,250 वर्गफीट परती जमीन जिसका पूर्ण विवरण निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किये।

आप क्रेता संख्या 1 उक्त सम्पत्ति के अन्दर उत्तर तरफ रकवा 1,500 वर्गफीट तथा क्रेता संख्या 2 उक्त सम्पत्ति के अन्दर दक्षिण तरफ रकवा 750 वर्गफीट को अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहीर करने पर उभय पक्ष की मंजूरी से इसकी कीमत कुल 8,25,000/-आठ लाख पचास हजार रूपये तय हुए।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता, आप क्रेता संख्या 1 से मो0 5,50,000/-रूपये लेकर तथा क्रेता संख्या 2 से मो0 2,75,000/-रूपये लेकर यानि कीमत के कुल 8,25,000/-आठ लाख पच्चीस हजार रूपये लेकर निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित सम्पत्ति रकवा 2,250 वर्गफीट जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मैं से उत्तर तरफ रकवा 1,500 वर्गफीट क्रेता संख्या 1 के पास व दक्षिण तरफ रकवा 750 वर्गफीट क्रेता संख्या 2 के पास बिक्री कर दिये और उसी अनुसार आपलोगों के दखल कब्जे में दे दिये।

अब आप क्रेता, मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववान व दखलकार होकर मय उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्त गण क्रम से भोग, दखल दान, बिक्री मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने के अधिकारी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करते रहें, इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र-आपत्ति नहीं होगी, न कोई कर सकेगा, अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

Witnessed by  
R B KUMAR  
NOTARY  
10/8/16

2/11/16  
R B  
10/18/16

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति की मैं बिक्रेता ही एकमात्र मालकिन हूँ इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है, व इसके पहले उक्त सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय संयुक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किया हूँ, हर तरह से साफ व पाक है।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के बावत अगर भविष्य में मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में, आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहूँगा।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के, या फुसलावे के, या धमकावे, के शुद्ध अन्तःकरण व स्वस्थ चित्त में रहकर कीमत के कुल रूपये लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिये जो प्रमाण रहे, दिनांक 10.08.2016

### अनुसूची सम्पत्ति

थाना न0 366, जिला देवघर, जिला निबंधन कार्यालय देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना मधुपुर, सामील मौजा पसिया के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन, रकवा 2,250 वर्गफीट (दो हजार दो सौ पचास वर्गफीट) यानि 5.165 डिसमिल परती व खाली जमीन, अन्दर थोका न0 11 अंश, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 13, उसके बाद वार्ड न0 15, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक, बिक्री किया जिसकी चौहद्दी—

उत्तर :—अरुनांशु विकास मुखर्जी वगैरह की जमीन।

दक्षिण :—संजय कुमार चौधरी की जमीन।

पुरब :—अरुनांशु विकास चौधरी वगैरह की जमीन।

पश्चिम :—कच्चा रोड।



र 15/11 13/12  
10/8/16

घोषणा :- उक्त बिक्रीत सम्पत्ति अन्य सड़क में है जो आवासीय है तथा लीज से मुक्त है, निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सरकारी भूमि (केशरे हिन्द भूमि/गैरमजरूआ आम भूमि/गैरमजरूआ खास भूमि/बन भूमि/जंगल आदि/विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अन्तर्गत नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति गोचर, भूहदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अन्तर्गत भी नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सी. बी. आई जॉच के दायरे से बाहर है तथा निबंधन के लिये किसी तरह का रोक नहीं है। यदि उपर्युक्त कथनों के विपरीत कोई विसंगति पायी जाती है ताक विधि सम्मत कानूनी कार्रवाही का भागी होउंगा।

गवाहान

① Bhayun pd'timn  
S/o Sri Rajendra pd'timn.  
S. R. D. Road meethpur.  
9431919044 10/8/16

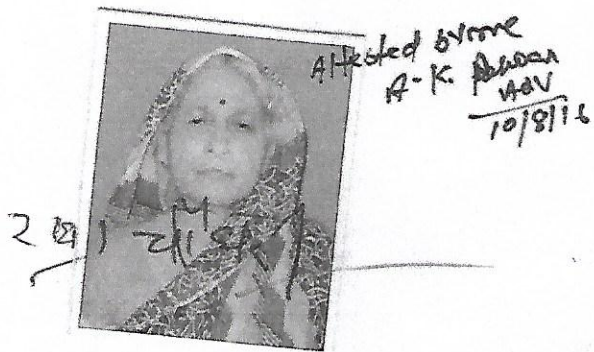
Attested by  
R B KUMAR  
NOTARY  
28-8-18

मुकेश कुं सिंह  
शुभ सागर प्रोपिअर  
मु०+पे० उपर वहीपार

8969550603 10/8/16

21/8/16  
10/8/16  
Rishi. 1131

बिक्रेता का छायाचित्र, हस्ताक्षर व टीप निशान-

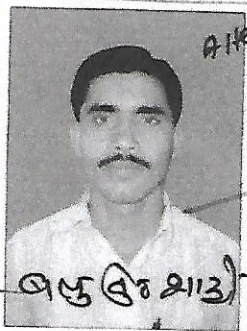


राधा चौधरी  
10/8/16



रवि जोशी  
10/8/16

क्रेता का छायाचित्र, हस्ताक्षर व टीप निशान-



Attested by me  
A-K. Pahoan  
Adv  
10/8/16

बलु विशाजी

बलु विशाजी  
10/8/16



Attested by me  
A-K. Pahoan  
Adv  
10/8/16

दीप

दीप गणेशजी

शाही

दीप गणेशजी शाही  
10/8/16



Attested by  
R B KUMAR  
NOTARY  
10-8-16

दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया, प्रारूपकर्ता A-K. Pahoan Adv  
10/8/16

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा लिया गया है A-K. Pahoan Adv  
10/8/16



# नाजॉर रसाद का प्रपत्र

JD  
01

1570391

अनुसूची 14- फारम नं० 511

जिल्द संख्या ..... 183/15-16 ..... वर्ष 20 16-12

किससे प्राप्त हुआ ..... वकल हुआ प्राधी को चीपना (प्राधी) प्राधी

किस मद ..... नाजॉर रसाद - 293/16-12

रकम  
रु० 2500 कै

नगद .....

2500

स्टाम्प के रूप में .....

कुल ..... प्राधी को प्राधी

(केवल ..... रुपये ..... पैसे)

प्राप्त करनेवाला पदाधिकारी।  
12.16

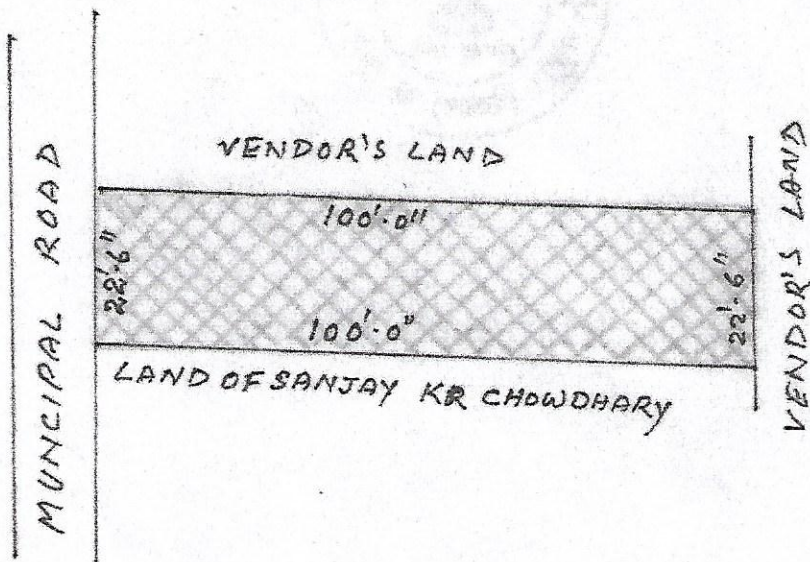
तारीख 11/12/20 .....

NCCF-2005

Attested by  
R B KUMAR  
NOTARY  
28/12/18

N  
S

PLAN OF LAND UNDER MOUZA PASSIA NO:- 366 UNDER  
THOKA NO-11 (PART) PLOT NO:- 19 AREA:- 2250 Sqft (more &  
Loss) WITHIN MADHUPUR MUNICIPAL WARD NO:- 15  
MADHUPUR DT. DEOGHAR. BELONG'S TO SMT RADHA  
CHOWDHRY W/O SRI TARKESWER CHOWDHARY VIII:-DIMANA  
PS:- GOPALPUR SUBDIVISION:- NAWGACHIA DT. BHAGALPUR  
NOW SOLD TO SRI BABLU NARAYAN SHAHI & SRI DEEP  
NARAYAN SHAHI S/O SRI RAGHUNATH SHAHI VIII &  
PO:- PADJORI PS. DEVIPUR SUBDIVISION & DT. DEOGHAR.



Witnessed by  
R B KUMAR  
NOTARY

रक्षा चर  
10/2/16

Trashty  
नरेश्वर  
अध्यापक