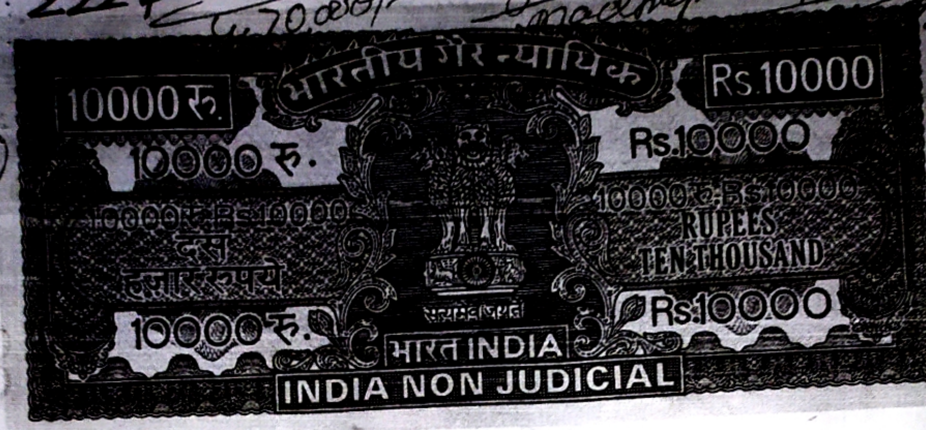


03AA 805785

निबंधन अधिनियम..........................के अधीन और छोटानागपुर/संतालपरगना टेनेन्सी एक्ट की धारा..................के अधीन भी ग्राह्य है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूचि A(1) के खण्ड..........के अधीन यथावत स्टाम्प सहित (या स्टाम्प शुल्क के विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं) दस्तावेज जाँच किया।

निबंधन पदाधिकारी

बिक्रय पत्र कीमत कुल 4,20,000/–रूपय मात्र

बिक्रेता :–श्रीमती इन्द्रावती सिंह पति श्री अरूण कुमार सिंह, धर्म हिन्दू, जाति राजपूत, पेशा गृहस्वामीनी, साकिन नेताजी सुभाष रोड मधुपुर, थाना व सबडिविजन मधुपुर, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड।

5000Rs.

क्रेता :–श्रीमती शालू देवी पति श्री नागेन्द्र चौधरी,जाति पासी, पेशा गृहस्वागीनी, साकिन पोष्ट ऑफिस कॉलोनी मधुपुर, पत्रालय मधुपुर, थाना व सबडिविजन मधुपुर, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड, राष्ट्रीयता :–भारतीय।

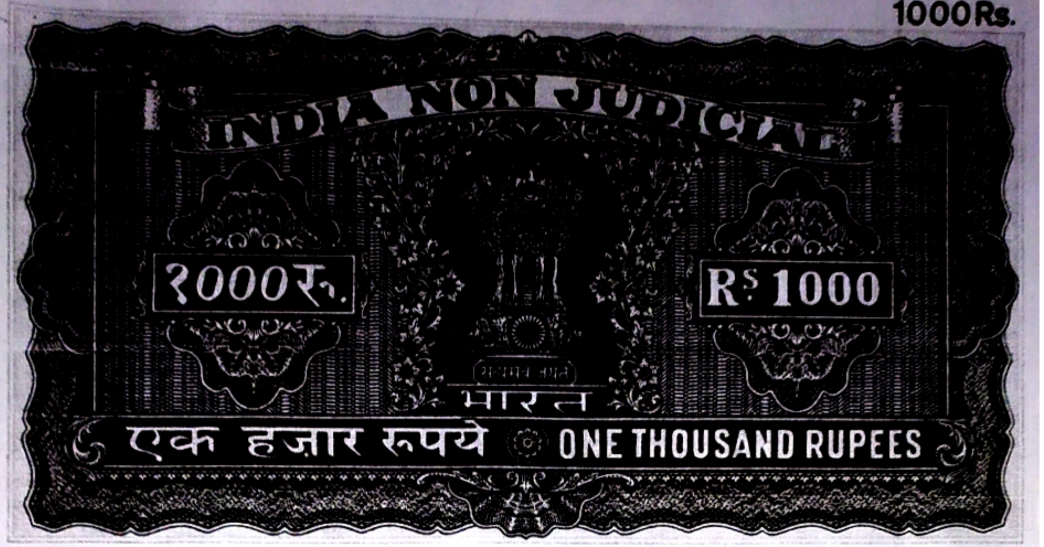
लेख्य प्रकार :–बिक्रय पत्र।

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :–कुल 4,20,000/–चार लाख बीस हजार रूपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :–निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

REDMI NOTE 7S
AI DUAL CAMERA
2020/8/4

1000Rs.



विदित हो कि जिला संथाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री देवघर, हाल सबडिविजन मधुपुर, थाना मधुपुर, तालुक पाथरोल सामील मौजा पन्हैयाकोला न0 270 के अन्दर बसौडी सत्व की जमीन उत्तर तरफ पुरबा पश्चिमा 36'–06'' फीट, दक्षिण तरफ पुरबा पश्चिमा 30'–06'' फीट, पुरब तरफ उत्तरा दखिना 58'–00'' फीट व पश्चिम तरफ उत्तरा दखिना 61'–00'' फीट, यानि 1,995 वर्गफीट, यानि स्थानीय माप से कम बेसी 01 एक कटठा, 15 पन्द्रह धुर, अन्दर बसौड़ी महाल टाउन ''क'', अन्दर थोका न0 1, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 04, होल्डिंग न0 पुराना 116, नया 150, को उपर्युक्त मैं बिक्रेता श्रीमती इन्द्रावती सिंह दिनांक 10/11/2001 ईस्वी में निष्पादित तथा दिनांक 09/01/2002 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 04

500Rs.

वास्ते 2002, पृष्ठ संख्या 79 से 85 में निबंधित जिसकी संख्या 68 वर्ष 2002 ईस्वी के द्वारा, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश मय कुल हक हकूक, श्रीमती सबिता गुटगुटिया पिता श्री रामनिरंजन गुटगुटिया, साकिन व थाना मधुपुर, जिला देवघर की निवासीनी से खरीदकर व उसपर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय मधुपुर में नामान्तरण वाद संख्या 15 / 2005–2006 के द्वारा दिनांक 12 / 03 / 2005 ईस्वी के आदेशानुसार राजस्व विभाग के पंजी II (Vol--4, Page--23) में अपना नाम दर्ज करवाकर थोका न0 1E के बावत सालाना खजाना आदाय कर तथा उसके बावत सन 2011–2012 का खजाना रसीद न0 AA 1730403 प्राप्त कर बहैसियत पूर्ण मालकिन आजतक निर्विवाद रूप से भोगवती व दखलकारीणी हूँ।

झारखण्ड JHARKHAND

987022

अभी मुझ बिक्रेता को अपने आवश्यक जरूरी सांसारिक खर्च के लिये रूपये की सख्त जरूरत है, इसलिय उक्त खरीदगी सम्पत्ति रकवा स्थानीय माप से कमबेसी 01 एक कटठा 15 पन्द्रह धुर यानि 1,995 वर्गफीट जिसका पुर्ण विवरण निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किया।

आप क्रेता इसे अभी के बाज़ार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद अपने संचित स्त्रीधन से खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजूरी से इसकी कीमत कुल 4,20,000/–चार लाख बीस हजार रूपये कायम हुए।

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

987023

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 4,20,000/–चार लाख बीस हजार रूपये एक मुश्त लेकर निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दे दिया।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND 987024

अब आप क्रेता, मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववती व दखलकारीणी होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने की अधिकारीणी होकर स्वेच्छा पुर्वक भोग दखल करती रहें, इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति की मैं बिक्रेता ही एकमात्र मालकिन हूँ, इसमें दुसरा कोई अंशदार या दखलकार नही है, व इसके पहले निम्न सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय संयूक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किया हूँ, हर तरह से व हर तरफ से साफ व पाक है।

झारखण्ड JHARKHAND 987025

निम्न बिक्रीत सम्पति के सम्बन्ध में अगर भविष्य में, मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पडेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहूँगी।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के कीमत के कुल रूपये एक मुश्त लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिये जो प्रमाण रहे. दिनांक 29.07.2011

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50 | FIFTY RUPEES Rs.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND 987026

अनुसूची सम्पत्ति

थाना नं0 270, जिला देवघर, सबडिविजन मधुपुर, सबरजिष्ट्री देवघर, थाना मधुपुर, सामिल मौजा पन्हैयाकोला के अन्दर बसौडी सत्व की जमीन, रकवा स्थानीय माप से कमबेसी 01 एक कटठा, 15 पन्द्रह धुर यानि 1,995 वर्गफीट (एक हजार नौ सौ पनचानबे वर्गफीट) यानि 4.579 डिसमिल, अन्दर बसौडी महाल टाउन ''क'', अन्दर थोका न0 1 E, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 पुराना 04, नया 04, होल्डिंग न0 पुराना 116, उसके बाद 150 का अंश, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक बिक्री किया जिसकी चौहद्दी :–

उत्तर :–इसी होल्डिंग न0 150 का अंश।

इधर की माप पुरबा पश्चिमा 36'–06'' फीट।

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND 987027

दक्षिण :–इसी होल्डिंग न0 150 का अंश उसके बाद बलाय दत्ता रोड।
इधर की माप पुरबा पश्चिमा 30′–06″ फीट।

पुरब :–इसी होल्डिंग न0 150 का अंश उसके बाद नेताजी सुभाष रोड।
इधर की माप उत्तरा दखिना 58′–00″ फीट।

पश्चिम :–प्राईवेट पैसेज एवं मनोज कुमार चौधरी की खरीदगी जमीन।
इधर की माप उत्तरा दखिना 61′–00″ फीट।

घोषणा :—उक्त बिक्रीत सम्पत्ति अन्य सड़क में है जो आवासीय है। निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। अंचल अधिकारी मधुपुर के ज्ञापांक 427/रा0 दिनांक 16/05/2011 ईस्वी के द्वारा भूमि हस्तान्तरणीय सत्यापित है। बसौड़ी प्रमाण पत्र की छायाप्रति इस दस्तावेज के साथ संलग्न है।

गवाहान

(1) Ashutosh Kr Singh.
S/o Sri Arun Kr. Singh.
Netaji Subash Road
Madhupur (Deoghar)
29-7-2011

(2) R.P. Patel Rvinda Prasad Patel
S/o Ram Asish Patel
At- Rajbari Campus Madhupur
(Netaji Subhas Road. Madhupur)
Deoghar (Jharkhand)
Dt- 29/7/2011.

कैफियत - इस दस्तावेज के पन्ना संख्या 10 के धारी 6 में "एवं मनोज कुमार चौधरी की खरीदगी जमीन" कलम से लिखा गया है जहाँ लेखकारी का दस्तखत है
ब कातिब सीताराम पंडित 29.07.2011