

353

337

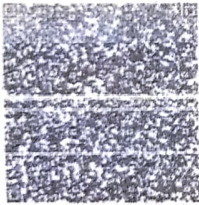


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH23449674743760R
Certificate Issued Date	: 18-Nov-2019 07:05 PM
Account Reference	: CSCACC (GV)/jhscceg07/ JH-DGRAJ0205/ JH-DG
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHCSCEG0733142638289969R
Purchased by	: KUMUD DEVI LACCHIRAMKA
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: FOR SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	: 23,50,000 (Twenty Three Lakh Fifty Thousand only)
First Party	: KABITA ROY
Second Party	: KUMUD DEVI LACCHIRAMKA AND RAKESH KUMAR BAIDYA
Stamp Duty Paid By	: KUMUD DEVI LACCHIRAMKA AND RAKESH KUMAR BAIDYA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 96,000 (Ninety Six Thousand only)



-----Please write or type below this line-----

Free premium
 H.C. 71454 = ✓
 C.C. 3 = ✓
 P.R. 1 = ✓
 71458 = ✓

Stamp
 96000/-

0003929314

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp Certificate should be verified at "www.jhstestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

sale value 23,81,800/2 P.S M. K. K. K.

~~11-11-19~~
6-45 Dec

11/12/17

निबंधन... के अग्रान
और अग्रान... देवेंती एक्ट की
बाग... के अग्रान भी प्राप्त है और
इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1962 के अनुसूची A(1) के
अंतर्गत... के अग्रान अग्रान स्टाम्प एक्ट
(यह स्टाम्प शुल्क के विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

निबंधन पदाधिकारी

केवाला दलील/विक्रय पत्र

6.45 X 239202/-
1542857/-

600 X 1398/-
838860/-

1542857/-
838860/-
2381717/-

केवालादातागण:- (1) कविता रॉय, पति- स्व० सुनिल कुमार रॉय, जाति- कायस्थ पेशा- गृहस्वामिणी (2) सुमन रॉय, पिता- स्व० सुनिल कुमार रॉय, जाति- कायस्थ, पेशा- व्यवसाय साकिन- वरूण अपार्टमेन्ट सेक्टर 62 नोएडा, जिला- गौतम बुद्ध नगर, (उत्तर प्रदेश) (3) सोवमन कुमार रॉय, पिता- स्व० सुनील कुमार रॉय, जाति- कायस्थ पेशा- नौकरी (4) सुमन्त कुमार रॉय पिता- स्व० सुनील रॉय, जाति- कायस्थ पेशा- नौकरी, साकिन- वरूण अपार्टमेन्ट सेक्टर- 62 नोएडा, जिला- गौतम बुद्ध नगर (उत्तर प्रदेश) (5) केया मधु, पिता- स्व० सुनील कुमार रॉय पति- संजीव मधु जाति- कायस्थ, पेशा- गृहस्वामिनी साकिन- तारा इनकलेब, बी/107 हील न्यू पार्क नोर्थ, एस.बी०.गोराई रोड आसनसोल, जिला- वर्द्धमान, राज्य (पश्चिम बंगाल) नं०- 1 व 3 साकिनान अब्दुल अजीज रोड पथरचपटी, पो० थाना व अनुमंडल- मधुपुर, अवर निबंधन- मधुपुर, जिला- देवघर (झारखण्ड) वजरिये आम मोखतारनामा बंड्वन प्रसाद रॉय पिता- स्व० चिरंजीवी प्रसाद रॉय, जाति- भूमीहार ब्राह्मण पेशा- व्यवसाय, साकिन- अलकुंसा, थाना- सारठ, अनुमंडल व अवर निबंधन- मधुपुर, जिला- देवघर जो दि०- 8/12/2017 में निबंधन कार्यालय देवघर



दस्तावेज जाँच किया
R. S. KUMAR
19-11-19

म. रा. न.
अ. प. न.

से निबंधित आम मोखतारनामा दलील पुस्तक सं०- IV, जिल्द सं०- 15, पृष्ठ सं०- 75 से 188 में निबंधित जिसकी सं०- 1127/130 वर्ष 2017 ई० द्वारा सक्षम है। (पेन कार्ड, आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न।)

केवाला ग्रहीता क्रेता:- (1) राकेश कुमार वैदया, पिता- श्रीराम वैदया जाति- अग्रहरिवैश्य पेशा- व्यवसाय, साकिन- कुण्डू बंगला रोड, मधुपुर, जिला- देवघर (2) कुमुद देवी लच्छिरामका पति- महेश कुमार लच्छिरामका जाति- अग्रहरिवैश्य पेशा गृहस्वामिणी साकिन- डालमिया धर्मशाला के पास, भेड़वा रोड, पो० थाना व अनुमंडल- मधुपुर, जिला- देवघर (झारखण्ड) आधार, पेन कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

लेख्य प्रकार:- केवाला दलील

कीमत जायदाद:- 23,50,000/-

सम्पत्ति विवरण:- निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

विदित हो कि जिला संचाल परगना, वर्तमान जिला- देवघर, अवरनिबंधन व अनुमंडल- मधुपुर, थाना- मधुपुर तालुक पथरोल तरफ सामील मौजा- पथरचपटी 271 के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी स्तव की हस्तांतरणीय जमीन रकबा 2 कट्टा 10 धूर जमीन अन्दर थोका नं०- 291, हल्का मधुपुर, नगरपालिका वार्ड सं०- 04, मय कुल हक हकुक उपर्युक्त सुनील कु० रॉय, पिता - स्व. राजेन्द्र प्रसाद रॉय ने दिनांक- 20/09/1982 ई निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक किता विक्रेय पत्र/केवाला दलील जिसका पुस्तिका सं०- 1, जिल्द सं०-86, पृष्ठ सं०- 168 से 176 में निबंधित जिसकी



पत्र सं १०२/८३-८४

निबंधित सं०- 8372 वर्ष 1982 ई० के द्वारा, बमोजीव निम्न अनुसूचि में वर्णित सम्पत्ति मय कुल हक हकुक, अमित कुमार वासु से खरीद किया।

उपर्युक्त सुनील कुमार राँय निम्न अनुसूचि में वर्णित सम्पत्ति पर दखल कब्जा प्राप्त कर अंचल कार्यालय में अपना नाम से नामान्तरण करवाकर मय लगान साल दर साल अदा करते हुए शान्ति पूर्वक भोगवान व दखलकार हुए। दखलकार रहते हुए सुनील कुमार राँय अपने पिछे पत्नि एवं तीन पुत्र तथा एक पुत्री को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। (नामान्तरण वाद सं०- 102/83-84)

तत्पश्चात उपर्युक्त सुनील कुमार की विधवा पत्नी- कविता राय पुत्र, सुमन राय, सोवमन कुमार राँय, सुमन्त कुमार राँय, पुत्रि- केया मधु, वारिशान सूत्र से निम्न अनुसूचि में वर्णित सम्पत्ति को प्राप्त कर शान्तिपूर्वक भोगवान व दखलकार हुए।

अभी मुझ विक्रेतागण को अपने संसारिक खर्च हेतु रुपये की जरूरत आन पड़ी, इसलिए मैं विक्रेतागण निम्न अनुसूचि में वर्णित सम्पत्ति को बिक्री करने का ऐलान किया और आप क्रेता इसे अभी के बाजार भाव से अधिकतम कीमत पर खरीदने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्षों की मंजूरी से इसकी कीमत 23,50,000/- (तेईस लाख पचास हजार रुपया मात्र) रूपये तय हुए।

आज तारीख19/11/2019... को मैं विक्रेतागण आप क्रेता से कीमत के कुल 23,50,000/- (तेईस लाख पचास हजार रुपया मात्र) रूपये लेकर निम्न अनुसूची में वर्णित सम्पत्ति जो नम्शा में लाल रंग से



बिना मुद्रा

रंगा अंश में दिखाया है मैं कुल हक हक आप क्रेता के पास विक्री कर दिया और आपके दखल - कब्जा में दे दिया । अब आप क्रेता, मुझ बिक्रेतागण के सत्व व दखल से सत्ववान व दखलकार होकर अपने उत्तराधिकारी वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग दखल दान विक्री बंधक व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तांतरण करने के अधिकारी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग-दखलकार रहते हुए, इसमें मुझ बिक्रेतागण मय वारिसान को किसी भी तरह की ऊजूर-आपत्ति नहीं होगी और ना कोई कर सकेगा, अगर कोई करें तो वह न्यायालय में निरस्त होगा ।

निम्न बिक्रीत सम्पति का हम सभी मालिक हैं, इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है । इसके पहले निम्न अनुसूची में वर्णित सम्पति को किसी के पास बिक्री हेतु किसी तरह का एकरारनामा या हस्तान्तरण आदि नहीं किये हैं और ना ही किसी व्यक्ति या बैंक आदि में बंधक किये हैं । हर तरह से पाक-साफ है । अंचल कार्यालय मधुपुर द्वारा भूमि स्वामित्व संबंधित प्रमाण पत्र संलग्न है । (638/17)

निम्न बिक्रीत सम्पति के संबंध में अगर भविष्य में मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहेंगे ।

अतएव आज तारीख मैं विक्रेतागण स्वेच्छा से, स्वस्थ मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर, बिना किसी के दवाब या बहकावे के कीमत के कुल रूपये लेकर यह बिक्रय-पत्र लिख दिया, जो प्रमाण रहे । इति दिनांक- ...19/11/2019....



मधुपुर
अन्तर

अनुसूची तफसील

थाना नं०- 271, जिला-देवघर, सबडिविजन व सब रजिस्ट्री- मधुपुर, थाना-मधुपुर, शामिल मौजा- पथरचपटी के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन अन्दर थोका नं०- 291, अंश रकवा- 2812.5 वर्गफीट (6.45 डी०) अन्दर मकान 600 वर्गफीट अन्दर हल्का मधुपुर नगरपालिका वार्ड नं०- 20, जो संलग्न नक्सा में लाल रंग से रंगा हुआ दिखाया गया है, मय कुल हक-हकूक बिक्री किया, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार से है :-



- उत्तर : तिलक विद्यालय की चारदीवार ।
दक्षिण : 10 फीट कॉमन पैसेज ।
पूरब : हरि गुहा एवं अन्य की जमीन ।
पश्चिम : नगरपालिका रोड ।

15/10/2018

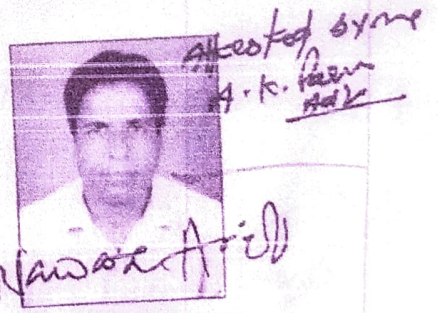
घोषणा

उक्त विक्रीत संपत्ति अन्य सड़क में है जो आवासीय है. उक्त विक्रीत संपत्ति सरकारी भूमि (केशरे हिन्द भूमि/गैरमजरुआ आम भूमि/ गैरमजरुआ खास भूमि/वन भूमि/जंगल आदि/विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तांतरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अन्तर्गत नहीं है | उक्त विक्रीत संपत्ति गोचर, भूहदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अन्तर्गत भी नहीं है | उक्त विक्रीत संपत्ति सी०बी०आई० जाँच के दायरे से बाहर है तथा निबंधन के लिए किसी तरह का रोक नहीं है | यदि उक्त कथन में कोई विसंगति पाई जाति है तो विधि संगत कानूनी कारवाई की भागी बनूँगा |



① Md. Nawaz Arif
S/o Md. Sulaiman
S2 Bigha, Madhupur, Deoghar

गवाहन:-



Md Nawaz Arif
Md. Nawaz Arif

② श्री/श्रीमती
S/o Late Sh. Hanuman Lal
mandal
S.K.D. road
Madhupur

₹ 2,38,200/-

रकम प्राप्ति रसीद

Date	Payment mode	Bank Name	Amount
18/11/19	NEFT 3166	Allahabad Bank - madhupur	1191000 = 00
18/11/19	Transfer through A/C	S.B.I madhupur	1191000 = 00
			<u>2382000 = 00</u>


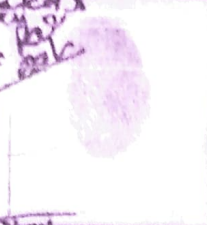




(Total Payed Amount Twenty Three Lakh Eighty Two thousand only)



19/11/19

बिक्रेता का छाया चित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निसान :-




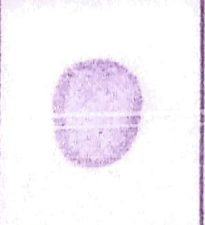


Attested by
A.K. Pan

ममन लक्ष्मण वरन 50 23







क्रेता का छाया चित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निसान :-

Attested by
A.K. Pan

Kumud Devi Lachhramka

Attested by
A.K. Pan

hal sel,
hal sel,

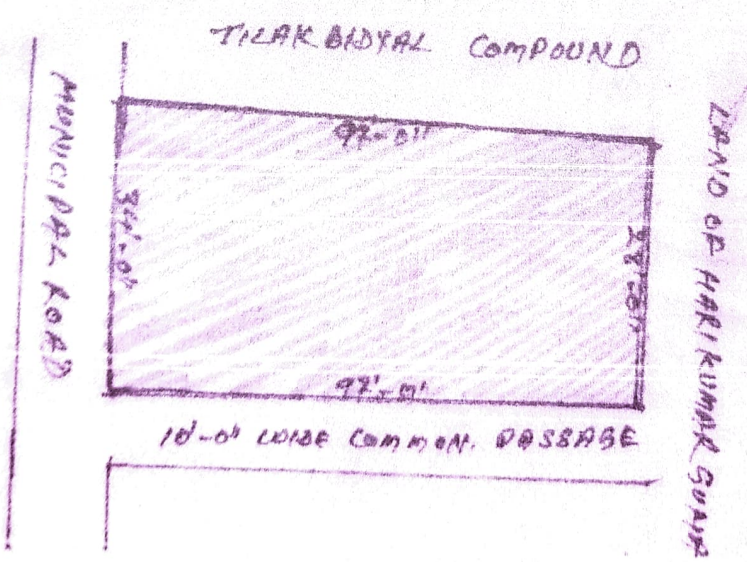
दस्तावेज पढकर फरिक्केन को सुना व समझा दिया | प्रारूपकर्ता A.K. Pan

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है,

उसके अँगुलियों के टीप निशान व हस्ताक्षर मेरे द्वारा लिया गया है। A.K. Pan

19/11/19

PLAN OF LAND IN MOUZA PATHARCHATI NO. 271, PS- MADHUPUR
DIST- DEOGHAR, UNDER THOKA NO- 291 WITHIN MADHUPUR
MUNICIPAL WARD NO 20, AREA- 2815.5 SQFT (6.45 Acre)
CONTRACTED AREA - 600 SQFT MORE & LESS SHOWN IN RED
COLOUR BELONGS TO KABITA ROY W/O CT. SUNIL KUMAR ROY
& OTHERS No- ABUL AZIZ ROAD, PATHERCHATI, PO+PS
AND SUB-DIVISION- MADHUPUR, DIST- DEOGHAR, ATTORNEY
HOLDER - BACHAN PRASAD RAY S/O CT. CHIRANJIVI RAJ RAY
NO VILL- ALKUSHA, PO- OSHADIHI, SARATH, MADHUPUR, DEOGHAR
NOW SOLD TO KUMUD DEVI LACHHIRAMKA W/O MAHESH, KUMAR
LACHHIRAMKA NO NEAR DALMIYA DHARAMSALA, DHERWA ROAD
MADHUPUR, DEOGHAR @ RAKESH KUMAR BAIDYA S/O SHAN
RAM BAIDYA NO KUNDU BANGLA ROAD, MADHUPUR, DEOGHAR



ARE 95 JMD.

Drawn by
 Mr. Anshu
 19/11/19

tab

K←

भारत सरकार
Government of India



कुमुद देवी लक्ष्मिरामका
Kumud Devi Lachhramka
जन्म तिथि/ DOB: 22/01/1965
महिला / FEMALE



8920 3808 1925

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पता:
W/O महेश कुमार लक्ष्मिरामका,
मकान संख्या-39अ, वार्ड संख्या 13,
जालमिया सर्मशाला के पास, पंडव
रोड, मधुपुर, देवघर,
झारखण्ड - 815353

Address:
W/O Mahesh Kumar
Lachhramka, House No-39A,
Ward No 13, Near Gairan
Dharmshala, Bherwa Road,
Madhupur, Deoghar,
Jharkhand - 815353

8920 3808 1925

1047 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Kumud Devi Lachhramka





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India



E-Aadhaar Letter

ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ/Enrolment No.: 2033/10400/02534

Rakesh Kumar Baidya (ರಾಕೇಶ್ ಕುಮಾರ್ ಬೈಡ್ಯಾ)

ಮಾಹಿತಿ

Shri Ram Baidya, House n. 983, Kundu Banglow
 rd, Madhupur, Madhupur, Deoghar,
 Jharkhand - 815353

- ಆಧಾರ್ ಗುರುತಿನ ಪುರಾವೆಯೇ ಹೊರತು ಪೌರತ್ವದ್ದಲ್ಲ
- ನಿಮ್ಮ ಗುರುತನ್ನು ಸಾಬೀತುಪಡಿಸಲು ಆನ್ ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ದೃಢೀಕರಿಸಿ
- ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮೂಲಕ ಮುದ್ರಿತವಾದ ವಿದ್ಯುತ್ಸಾಗವ ದಾಖಲೆ ಇದಾಗಿದೆ

ಆಧಾರ್ ಸಂಖ್ಯೆ/ Your Aadhaar No.:

4064 1904 7732



INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

ಆಧಾರ್-ಶ್ರೀ ಸಾಮಾನ್ಯನ ಅಧಿಕಾರ



Signature Not Verified
 Digitally signed by Sandeep Bhardwaj
 Date: 2015.04.09 16:57:26 IST

1947 1947
 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

ಆಧಾರ್ ದೇಶದಾದ್ಯಂತ ಮಾನ್ಯತೆಯನ್ನು ಪಡೆದಿದೆ.

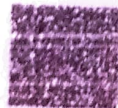
ಆಧಾರ್ ನಿಮ್ಮ ಶೇಖರು ಒಂದು ಬಾರಿ ಮಾತ್ರ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು

ದರವನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಹಾಗೂ e-ಮೇಲ್ ವಿಳಾಸವನ್ನು ನೀಡಿ. ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಆದೇಶ ಸುಲಭವಾಗಿ ಪಡೆಯಲು ಇದು ನಿಮಗೆ ಸಹಾಯಕವಾಗುತ್ತದೆ.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



ರಾಕೇಶ್ ಕುಮಾರ್ ಬೈಡ್ಯಾ
 Rakesh Kumar Baidya
 ಜನ್ಮ ದಿನಾಂಕ/ DOB: 29/06/1985
 ಪುರುಷ / MALE



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ವಿಳಾಸ:

S/O श्री राम बैद्य, हाउस नं.
 983, कुण्डू बंगमोव रोड, मधुपुर,
 मधुपुर, देवघर,
 झारखण्ड - 815353

Address:

S/O Shri Ram Baidya, House n. 983,
 Kundu Banglow Road, Madhupur,
 Madhupur, Deoghar,
 Jharkhand - 815353

4064 1904 7732

4064 1904 7732

ಆಧಾರ್-ಶ್ರೀ ಸಾಮಾನ್ಯನ ಅಧಿಕಾರ

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Kalash