178 Sale value 9,00,000/= PS Madhupur 157

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH29912381376265S
Certificate Issued Date	:	12-Jul-2020 07:28 PM
Account Reference	:	CSCACC (GV)/ jhcsceg07/ JH-DGRAJ0205/ JH-DG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHCSCEG07449269305O7427S
Purchased by	:	SHOBHA DEVI
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	FOR SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	:	9,00,000 (Nine Lakh only)
First Party	:	ARUN KUMAR BARNWAL
Second Party	:	SHOBHA DEVI
Stamp Duty Paid By	:	SHOBHA DEVI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	36,000 (Thirty Six Thousand only)

53783

-- Please write or type below this line --

निबंधन अधिनियम 21 ...... के अधीन और छोटानागपुर, संतालपरगना टेनेन्सी एक्ट की धारा................के अधीन की जाती है और भारतीय स्टाम्प एक्ट ...... की अनुसूचि A(1) के क्रम.....23.....के अधीन यथावत स्टाम्प सहित ... के विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं

निबंधन पदाधिकारी

Stamp 36000 = 0

Fee paid

A(1), 27,000 = 0
L.L. 3 = 0
P.R. 1 = 0

27,004 = 0

SR 0008165039

Samsung Quad Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

Statutory Alert:

<u>बिक्रय–पत्र</u>

<u>बिक्रेता/केवालादाता</u> :– अरूण कुमार वर्णवाल पिता–फागुलाल वर्णवाल, जाति–वर्णवाल, पेशा–व्यवसाय, साकिन–डंगालपाड़ा, मधुपुर, पोस्ट, थाना वो अनुमंडल–मधुपुर, जिला–देवघर, (झारखण्ड), राष्ट्रीयता–भारतीय। आधार कार्ड वो पैन कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

<u>क्रेता/केवाला ग्रहिता</u> :– शोभा देवी पति–रोहन कुमार सिंह, जाति–राजपुत, पेशा–गृहणी, साकिन–खलासी मोहल्ला, मधुपुर, पोस्ट, थाना वो अनुमंडल–मधुपुर, जिला–देवघर, (झारखण्ड), राष्ट्रीयता–भारतीय। आधार कार्ड वो पैन कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

Samsung Quad Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

इन्दा कुमारी/कपिलदेव

लेख्य प्रकार :- केवाला दलील/विक्रय-पत्र।

कीमत जायदाद :- रू0-9,00,000/- (नौ लाख) रूपये मात्र।

विवरण जायदाद :- निम्न अनुसूची सम्पति में वर्णित है।

विदित हो कि जिला-देवघर, सबडिविजन व सब-रजिस्ट्री-देवघर, वर्तमान सबडिविजन व सब-रजिस्ट्री-मधुपुर थाना-मधुपुर सामिल मौजा-पथरचपटी नं0-271 के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन थोका नं0-44/3, रकवा-3825 वर्गफीट अन्दर हल्का मधुपुर नगरपालिका को उपर्युक्त मैं बिक्रेता अरूण कुमार वर्णवाल दिनांक-06/02/2006 ईस्वीं में निबंधन कार्यालय, देवघर से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक सं0-01, जिल्द सं0-119/6, पृष्ठ सं0-238 से 245 में निबंधित केवाला दलील जिसकी संख्या-390 वर्ष-2006 ई0 के द्वारा श्री ननी गोपाल दास से खरीद किया और उसपर दखल-कब्जा लेकर निर्विवाद रूप से आज तक भोगवान व दखलकार हूँ।

अभी उपर्युक्त मुझ बिक्रेता को संसारिक खर्च हेतु रूपये की सख्त जरूरत है, इसलिए उक्त खरीदगी सम्पति में से 1575 वर्गफीट जिसका पूर्ण विवरण निम्न अनुसूची में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किया और आप क्रेता इसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीदने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्षों की मंजूरी से इसकी कीमत कुल रू0-9,00,000/- (नौ लाख) रूपये मात्र तय हुआ।

अतएव आज तारीख- 14/7/2020........ मैं बिक्रेता/केवालादाता आप क्रेता/केवालाग्रहिता से तय कुल कीमत 9,00,000/- (नौ लाख) रूपये मात्र एकमुश्त लेकर निम्न अनुसूची

Samsung Quad Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

उत्पला श्रीवास्तव

निम्न अनुसूची तफसील में वर्णित सम्पति जो संलग्न नक्सा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक–हकूक आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल में दे दिया।

अब आप क्रेता, मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववान व दखलकार होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, बंधक व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने के अधिकारिणी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग–दखल करती रहे, इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र–आपत्ति नहीं होगी और ना कोई कर सकेगा, अगर कोई करें तो वह न्यायालय में निरस्त होगा।

निम्न बिक्रीत सम्पति का मैं एकमात्र मालिक हूँ, इसमें दुसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है व इसके पहले निम्न अनुसूची सम्पति को किसी के पास बिक्री हेतु किसी तरह का एकरारनामा या हस्तान्तरण आदि नहीं किया हूँ और ना ही किसी व्यक्ति या बैंक आदि में मोरगेज किया हूँ, हर तरह से पाक–साफ है।

निम्न बिक्रीत सम्पति के संबंध में अगर भविष्य में मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहूंगा।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता स्वेच्छा से, स्वस्थ मन व शरीर की स्वस्थ्यता में रहकर, बिना किसी के दवाब या बहकावें के कीमत के कुल रूपये लेकर यह बिक्रय–पत्र लिख दिया, जो प्रमाण रहें। दिनांक– 14/7/2020

Samsung Quad Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

अनुसूची

जिला–देवघर, सब–रजिस्ट्री–मधुपुर, सबडिविजन–मधुपुर, थाना–मधुपुर सामील मौजा–पथरचपटी नं0–271 के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन कुल रकवा–1575 वर्गफीट यानि 3.61 डीसमील परती जमीन अन्दर थोका नं0–44 / 3, अन्दर हल्का मधुपुर नगरपालिका वार्ड नं0–19 जो संलग्न नक्सा में लाल रंग से रंगा हुआ अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक–हकूक बिक्री किया, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार से है :–

उत्तर :– 10 फीट चौड़ा कॉमन पैसेज।

दक्षिण :– मजूमदार का घर।

पूरब :– आम रास्ता।

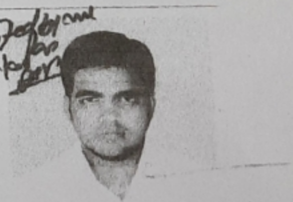
पश्चिम :– रंजीत वर्णवाल की जमीन।

Samsung Quad Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

घोषणा :– उक्त बिक्रीत सम्पति मुख्य/अन्य सड़क में है, जो आवासीय है। उक्त बिक्रीत सम्पति सरकारी भूमि (केशरे हिन्द भूमि/गैर मजरूआ आम भूमि/गैर मजरूआ खास भूमि/वन भूमि/जंगल आदि/ विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अन्तर्गत नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पति गोचर, भूहदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अन्तर्गत भी नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पति सी0बी0 आई0 जांच के दायरे से बाहर है तथा निबंधन के लिए किसी तरह का रोक नहीं है, यदि उक्त कथन में कोई विसंगति पायी जाती है तो विधि संगत कानूनी कार्रवाई की भागी होवेंगे।

गवाहन

(1)
S. Sagaya Anthony Raj
S/o R. Sengol
Eliash Road
Tillaya Tar
madhu pur.



S. Sagaya Anthony Raj

(2)
किरण कुमारी
2-व- चन्दु नापित
सोना बाजार
मधुपुर

Samsung Quad Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

बैनामा इकरारनामा (vertical, top right margin, handwritten)

-6-

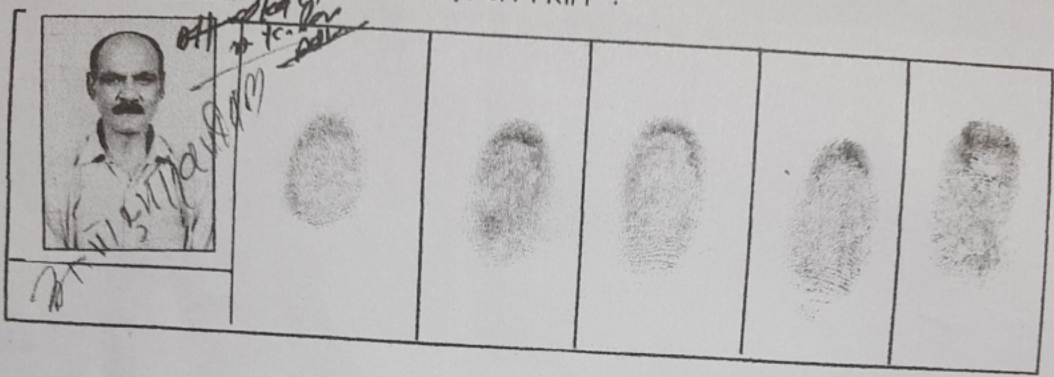
रकम प्राप्ति रसीद

Date	Payment mode	Bank	Amount
13/7/2020	By Cheque 023207	Central Bank	900000=00
			900000=00

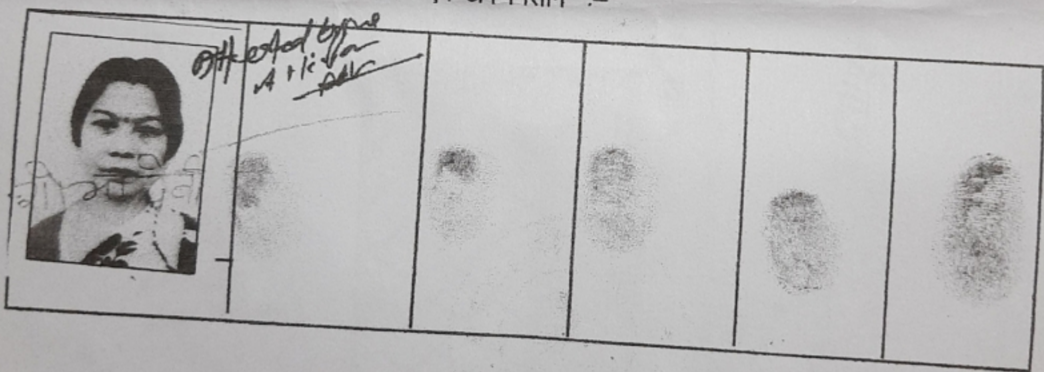
(Nine Lakh only)

Samsung Quad Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

बिक्रेता का छाया चित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान :–



क्रेता का छाया चित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान :–



दस्तावेज पढ़कर फरिकेन को सुना व समझा दिया। प्रारूपकर्ता :–

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है, के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा लिया गया है।

14/7/2020

Samsung Quad Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP