189 183

**INDIA NON JUDICIAL**

# Government of Jharkhand

## e-Stamp

सत्यमेव जयते

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-JH17175119100987R |
| Certificate Issued Date | : | 28-May-2019 12:38 PM |
| Account Reference | : | GOVACC (GV)/ jhsrogv07/ DEOGHAR/ JH-DG |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-JHJHSROGV0722310187603818R |
| Purchased by | : | KRISHNAMURARI BATHWAL |
| Description of Document | : | Article 23 Conveyance |
| Property Description | : | SALE DEED |
| Consideration Price (Rs.) | : | 11,25,000 (Eleven Lakh Twenty Five Thousand only) |
| First Party | : | VINOD TUNGARIA |
| Second Party | : | KRISHNA MURARI BATHWAL |
| Stamp Duty Paid By | : | KRISHNA MURARI BATHWAL |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 45,000 (Forty Five Thousand only) |

----------Please write or type below this line----------

48133

निबंधन अधिनियम.....21......... के अधीन और छोटानागपुर/संतालपरगना टेनेन्सी एक्ट की धारा................के अधीन भी ग्राह्य है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूचि A(1) के खण्ड....27....के अधीन यथावत स्टाम्प सहित (या स्टाम्प शुल्क के विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

9/7/19

निबंधन पदाधिकारी

Fee

A 4, 33750
L.C. 5
P.R. 2

33757

Stamp 45000=

VO 0003997020

Samsung Quad Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy ... Certificate and as available on the website ...

Sale value 11,25,000/= P.S Madhupur

निबन्ध
2.07 Dec

विनोद तुनगरिया

अभिलेख जाँच किया
17.12. Chaudhary
लिपिक/पंजीकर्ता
9-07-19

2.07 × 318194
658661

## बिक्रय पत्र

**बिक्रेता :–**श्री बिनोद तुनगरिया, पिता गिरधारी कुमार तुनगरिया, जाति ब्राहमण, पेशा व्यवसाय, साकिन एच. सी. घोष लेन, भगत सिंह चौक, मधुपुर, थाना मधुपुर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, जिला निबंधन कार्यालय व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय। **आधार कार्ड व पेन कार्ड की छायाप्रति संलग्न।**

**क्रेता :–**श्री कृष्ण मुरारी बथवाल, पिता जगदीश प्रसाद बथवाल, जाति मारवाड़ी, वैश्य, पेशा व्यवसाय, साकिन फारुक खान रोड, कुम्हार टोली, मधुपुर, थाना मधुपुर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, जिला निबंधन कार्यालय व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड, राष्ट्रीयता :–भारतीय। **पेन कार्ड व आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न।**

Samsung Quad Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

लेख्य प्रकार :–बिक्रय पत्र।

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :–कुल 11,25,000/–ग्यारह लाख पच्चीस हजार रूपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :–थाना नं0 269, जिला देवघर, जिला निबंधन कार्यालय देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना मधुपुर, सामील मौजा मधुपुर बाजार के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन रकवा 900 वर्गफीट (नौ सौ वर्गफीट) यानि 2.066 ड़िसमिल, अन्दर थोका न0 33/ए, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 पुराना 1, नया 1, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक, बिक्री किया जिसकी चौहद्दी :–

उत्तर :–एच. पी. साव रोड।

दक्षिण :–स्वर्गीय काली प्रा॰ चौधरी का मकान।

पुरब :–बिक्रेता की जमीन।

पश्चिम :–सीता देवी तुनगरिया का मकान।

विदित हो कि जिला संथाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री देवघर, वर्तमान सबडिविजन व मधुपुर, थाना मधुपुर, तालुक पाथरोल के अर्न्तगत मौजा मधुपुर बाजार न0 269 के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, रकवा 1 कटठा 12 गन्डा मय मकान आदि, हौल्डिंग न0 99 उसके बाद 105, वार्ड न0 1, को अन्नाकाली दासी वगैरह ने दिनांक 12/03/1962 ईस्वी में निबंधन कार्यालय कलकत्ता से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 54 , पृष्ठ संख्या 119 से 124 में निबंधित जिसकी संख्या 1261 वर्ष 1962 ईस्वी के द्वारा मय कुल हक हकुक भागीरथी देवी के पास बिक्री कर दिया।

उपर्युक्त भागीरथी देवी उक्त खरिदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय मधुपुर में अपना नाम दर्ज करवाकर थोका न0 33/ए के बावत सालाना खजाना आदाय करती हुई निर्विवाद रुप भोगवती व दखलकारिणी हुई।

उपर्युक्त भागीरथी देवी अपने पीछे दो पुत्र कमशः गिरधारी लाल तुनगरिया व परमेश्वर लाल तुनगरिया को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। उपर्युक्त परमेश्वर लाल तुनगरिया अपने पीछे विधवा पत्नी सीता देवी को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। उपर्युक्त गिरधारी लाल तुनगरिया अपने पीछे दो पुत्र कमशः बिनोद तुनगरिया व श्रवण तुनगरिया को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। उपर्युक्त श्रवण तुनगरिया नावल्द स्वर्गवास कर गये।

Samsung Quad Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

उपर्युक्त सीता देवी व बिनोद तुनगरिया ने दिनांक 19/02/2012 ईस्वी में एक कीता आपुसी पारिवारिक व्यवस्था पत्र सह बंटवारानामा के अनुसार उक्त मौजा मधुपुर बाजार न0 269 के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन रकवा 1 कटठा 12 धुर, अन्दर थोका न0 33/ए, अन्दर मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 8 उपर्युक्त मुझ बिकेता बिनोद तुनगरिया के हिस्से में मिली।

उपर्युक्त मैं बिकेता बिनोद तुनगरिया उक्त अपने हिस्से की सम्पत्ति पर अलग रुप से दखलकार होकर तथा अंचल कार्यालय मधुपुर में नामान्तरण वाद संख्या 128/2012–2013 ईस्वी में अपना नाम दर्ज करवाकर सालाना खजाना आदाय करते हुए आजतक निर्विवाद रुप से भोगवान व दखलकार हूँ, **नामान्तरण शुद्धि पत्र व खजाना रसीद की छायाप्रति संलग्न।**

अंचल कार्यालय मधुपुर के संख्या 64/2019, दिनांक 25/04/2019 ईस्वी की प्रति संलग्न।

अभी उपर्युक्त मुझ बिक्रेता को अपने आवश्यक जरूरी सांसारिक खर्च के लिये रूपये की सख्त जरूरत है इसलिये उक्त अपने हिस्से की सम्पत्ति के अन्दर रकवा 900 वर्गफीट जिसका पूर्ण विवरण उपर खाना न0 5 में वर्णित सम्पत्ति को बिक्री करने का ऐलान किया।

आप क्रेता उसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने को तैयार होने पर उभय पक्ष की मंजूरी से उसकी कीमत कुल 11,25,000/–ग्यारह लाख पच्चीस हजार रूपये तय हुए।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता, आप केता से कीमत के कुल 11,25,000/–ग्यारह लाख पच्चीस हजार रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद (Memo of Consideration) अनुसार लेकर उपर खाना न0 5 में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश, मय कुल हक हकूक आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दे दिया।

अब आप क्रेता, मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववान व दखलकार होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने के अधिकारी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करते रहें, इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

Samsung Quad Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति का मैं बिक्रेता ही एकमात्र मालिक हूँ, इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है व इसके पहले उक्त सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय-संयूक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किया हूँ, हर तरह से साफ व पाक है।

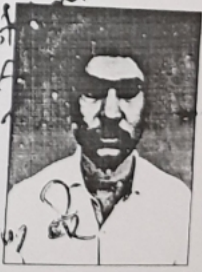
उक्त बिक्रीत सम्पत्ति के बावत अगर भविष्य में मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पडेगा तो उस हालत में, आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने के लिये तैयार रहूँगा।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता अपने स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के कीमत के कुल रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद (Memo of Consideration) अनुसार लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिया जो समय जरूरी काम आवे, इति तारीख

<u>घोषणा</u> :-उक्त सम्पत्ति अन्य सड़क में है जो व्यवसायिक है, निर्धारित मुल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सरकारी भूमि (केशरे हिन्द भूमि/गैरमजरूआ आम भूमि/गैरमजरूआ खास भूमि/बन भूमि/जंगल आदि/विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अर्न्तगत नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति गोचर, भूहदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अर्न्तगत भी नहीं है। उक्त बिकीत सम्पत्ति सी. बी. आई. जॉच के दायरे से बाहर हैं तथा निबंधन के लिए किसी प्रकार का रोक नही हैं यदि उपरोक्त कथनों के विपरीत कोई विसंगति पायी जाती है तो विधि सम्मत कानूनी कारवाई के भागी होउँगा।

<u>गवाहान</u>

1. अशोक हरि
पिता-रतन हरि
मधुपुर कॉलेज गली



अशोक हरि

2. ... दुलारिया

... दुलारिया

मधुपुर देवघर

Samsung Quad Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

रकम प्राप्ति रसीद

(Memo of Consideration)

| | |
|---|---|
| 1.RTGS NO. HDFCR52019052779746369 of Rs. | 4,00,000=00 |
| 2.RTGS NO. HDFCR2019050977433200 of Rs. | 3,25,000=00 |
| 3.Cheque No. 021333 HDFC Bank of Rs. | 2,00,000=00 |
| 4.Cheque No. 021334 HDFC Bank of Rs. | 2,00,000=00 |
| | Total—11,25,000=00 |

Samsung Quad Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

बिकेता का छायाचित्र, हस्ताक्षर व टीप निशान–

विनोद तुनगरिया

विनोद तुनगरिया

केता का छायाचित्र, हस्ताक्षर व टीप निशान–

Krishna Murari Bathwal

दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया, प्रारूप कर्ता A. K.

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बांये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं, A. K.

Samsung Quad Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP