बिक्रेता का छायाचित्र, हस्ताक्षर व टीप निशान–

Srinath Yadav
24/4/15

क्रेता का छायाचित्र, हस्ताक्षर व टीप निशान–

राजमणि देवी
24/4/15

दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया, प्रारूपकर्ता A. K. Pandey Adv 24/4/15

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बॉये हाथ के अगूलियों के निशान मेरे द्वारा लिया गया है

[illegible]
25.5.01

हिना चन्द्र सिंह

[illegible] 29/4/15

उत्तर :— गली । उधर का माप 28' फीट ।

दक्षिण :— श्री दिलीप यादव की जमीन । उधर का माप 15' फीट ।

पूरब :— श्री अशोक झा का मकान ।

पश्चिम :— श्री दिलीप यादव की जमीन ।

चौहद्दी :— विक्रीत सम्पत्ति पक्की सड़क से 139' फीट से अधिक दूरी पर स्थित है इसका निर्धारित दर से मूल्यांकन कर स्टाम्प शुल्क दिया गया है।

हिना चन्द्र सिंह

गवाहान

रामचन्द्र आदिव कैम्प [illegible] मधुपुर
25.5.01

Dr. H. Aslam.
Thana Rd.
Madhupur
29/5/01.

राजकुमार
17/8/19

रकम प्राप्ति रसीद

Date	Bank	Cheque/Cash.	Amount
21/11/18	S.B.I Madhupur	091317	350000=00
20/12/18	By Cash	–	100000=00
25/2/19	By Cash	–	100000=00
17/8/19	By Cash	–	105000=00
			6,55,000=00

(Total Rupees Six Lakh fifty Five thousand)

Somnath Yadav
24/04/15

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति का मैं बिक्रेता ही एकमात्र मालिक हूँ, इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है, व इसके पहले निम्न सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय संयूक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किया हूँ हर तरह से साफ व पाक है।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के बावत अगर भविष्य में, मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में, मैं बिक्रेता, आप क्रेता के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहूँगा।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के, या फुसलाये के, या धमकावे, के शुद्ध अन्तःकरण व स्वस्थ चित्त में रहकर कीमत के कुल रूपये लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिया जो प्रमाण रहे, दिनांक 24/4/15

अनुसूची सम्पत्ति

थाना न० 271, जिला देवघर, जिला निबंधन कार्यालय देवघर, सबडिविजन, मधुपुर सबरजिष्ट्री मधुपुर थाना मधुपुर ,सामील मौजा पथरचपटी के अन्दर बसौडी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन, रकवा 896 वर्गफीट (आठ सौ छियानबे वर्गफीट) यानि 2.056 डिसमिल परती जमीन, अन्दर थोका न० 321/ए, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न० 15, उसके बाद 18, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक, बिक्री किया जिसकी चौहद्दी–

उत्तर– गली।

दक्षिण– दिलीप कुमार यादव की जमीन।

पुरब– अशोक झा का मकान।

पश्चिम– दिलीप यादव की जमीन।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

424160

आप क्रेता इसे बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहीर करने पर उभय पक्ष की मंजूरी से इसकी कीमत कुल 1,00,000/– एक लाख रुपये तय हुए।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 1,00,000/–एक लाख रूपये लेकर निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दे दिया।

अब आप क्रेता, मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववती व दखलकारीणी होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान क्रम से भोग, दखल दान, बिक्री मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तन्रण आदि करने की अधिकारीणी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करती रहें इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र–आपत्ति नहीं होगी, न कोई कर सकेगा, अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

खण्ड JHARKHAND

424159

रंगा अंश, मय कुल हक हकुक, चमकलिया महतवाईन व दीन बन्धु सिंह से खरीद कर व उसपर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय मधुपुर में नामान्तरण वाद संख्या 25/2008–2009 ईस्वी के द्वारा अपना नाम दर्ज करवाकर सालाना खजाना आदाय करते हुए आजतक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हैं, **बिकय पत्र, नामान्तरण शुद्धि पत्र व खजाना रसीद की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक–1, 2 व 3**

In The High Court of Jharkhand at Ranchi W. P. (C) No. 4458 of 2011 order dated 03/02.01.2012 **की छायाप्रति संलग्न अनुलग्नक–4**

अभी उपर्युक्त मुझ बिक्रेता को अपने आवश्यक जरूरी सांसारिक खर्च के लिये रुपये की सख्त जरूरत है, इसलिये उक्त सम्पत्ति रकवा 896 वर्गफीट परती जमीन, जिसका पूर्ण विवरण निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND 42415

Srinath yadav
24/04/15

लेख्य प्रकार :–बिक्रय पत्र।

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :–कुल 1,00,000/–एक लाख रूपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :–निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

विदित हो कि जिला देवघर के अन्तर्गत थाना मधुपुर, तालुक पाथरोल, सामील मौजा पथरचपटी न0 271 के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, रकवा कमबेसी 16 धुर यानि 896 वर्गफीट, अन्दर थोका न0 321/ऐ, मय उसके एक अंश में टुटा फुटा खपरैल छावनी का कमरा, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 15, हौल्डिंग न0 151, को उपर्युक्त में बिक्रेता ने दिनांक 29/09/2001 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 153 वास्ते 2001, पृष्ठ संख्या 90 से 98 में निबंधित जिसकी संख्या 3341 वर्ष 2001 ईस्वी के द्वारा, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से

12 Sale Value 1,20,000/= P.S. Madhupur

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

4241

Area 2.050 Dec

Stamp 6000

Fee paid

AC 4500=00

J fee 45=00

4545=00

बिक्रय पत्र

बिक्रेता:– श्री श्रीनाथ यादव, पिता श्री दुखलाल महतो, जाति ग्वाला, पेशा नौकरी, साकिन बिशनपुर, थाना चितरा, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, जिला निबंधन कार्यालय व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड, राष्ट्रीयता :–भारतीय।

आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

क्रेता:– श्रीमती राजमणी देवी, पिता गंगा पासवान, पति श्री धर्मेन्द्र कमार आजाद, जाति दुसाध (हरिजन), पेशा गृहस्वामिनी, साकिन साहवाजपुर, थाना चण्डी, सबडिविजन हिलसा, जिला नालन्दा, राज्य–बिहार, राष्ट्रीयता :–भारतीय।

पेन कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

दस्तावेज जाँच किया
A.K. Chaudhary
24-4-015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

रखण्ड JHARKHAND 424159

Srinath Yadav 24/04/15

रंगा अंश, मय कुल हक हकुक, चमकलिया महतवाईन व दीन बन्धु सिंह से खरीद कर व उसपर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय मधुपुर में नामान्तरण वाद संख्या 25/2008–2009 ईस्वी के द्वारा अपना नाम दर्ज करवाकर सालाना खजाना आदाय करते हुए आजतक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हैं, **बिक्रय पत्र, नामान्तरण शुद्धि पत्र व खजाना रसीद की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक–1, 2 व 3**

In The High Court of Jharkhand at Ranchi W. P. (C) No. 4458 of 2011 order dated 03/02.01.2012 **की छायाप्रति संलग्न अनुलग्नक–4**

अभी उपर्युक्त मुझ बिक्रेता को अपने आवश्यक जरूरी सांसारिक खर्च के लिये रूपये की सख्त जरूरत है, इसलिये उक्त सम्पति रकवा 896 वर्गफीट परती जमीन, जिसका पूर्ण विवरण निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किया।

रामकली मा का टीपनिशान
हो० रामचन्द्र यादव
25.5.09

दिन भानु सिंह

Swati Yadav
25/5/15

उत्तर :- गली । उधर का माप 28' फीट ।

दक्षिण :- श्री दिलीप यादव की जमीन । उधर का माप 45' फीट ।

पूरब :- श्री अशोक झा का मकान ।

पश्चिम :- श्री दिलीप यादव की जमीन ।

घोषणा :- विक्रीत सम्पत्ति पक्की सड़क से 139' फीट से अधिक दूरी पर स्थित है इसका निर्धारित दर से मूल्यांकन कर स्टाम्प शुल्क दिया गया है।

दिन भानु सिंह

गवाहान

रामचन्द्र यादव कैथल बगान मधुपुर
25.5.09

Dr. H. Aslam.
Thana Rd.
Madhupur
22/9/01.

(एक हजार एक सौ चौरानबे वर्गफीट) परती जमीन जिसका पूर्ण विवरण निम्न अनुसूची में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किया और आप क्रेता इसे अभी के बाजार भाव से अधिकतम कीमत पर खरीदने की इच्छा जाहीर करने पर उभय पक्षों की मंजूरी से इसकी कीमत कुल रू0–6,55,000/– (छः लाख पचपन हजार) रूपये मात्र तय हुआ।

अतएव आज तारीख– 17/8/19 को मैं बिक्रेता आप क्रेता से कीमत के कुल रू0–6,55,000/– (छः लाख पचपन हजार) रूपये मात्र लेकर निम्न अनुसूची सम्पति में वर्णित सम्पति जो नक्सा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक–हकूक आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल–कब्जे में दे दिया।

अब आप क्रेता, मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्यवान व दखलकार होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, बंधक व नाना प्रकार के दारदेन व हस्तान्तरण आदि करने के अधिकारी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग–दखल करते रहे, इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र–आपत्ति नहीं होगी और ना कोई कर सकेगा, अगर कोई करें तो वह न्यायालय में निरस्त होगा।

निम्न बिक्रीत सम्पति का मैं एकमात्र मालकिन हूँ, इसमें दुसरा कोई अंशदार या दखलकार नही है व इसके पहले निम्न अनुसूची सम्पति को किसी के पास बिक्री हेतु किसी तरह का एकरारनामा या हस्तान्तरण आदि नहीं की हूँ और ना ही किसी व्यक्ति या बैंक आदि में मोरगेज की हूँ, हर तरह से पाक–साफ है।

निम्न बिक्रीत सम्पति के संबंध में अगर भविष्य में मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहूंगी।

राजमणि देवी
12/8/19

-2-

लेख्य प्रकार : बिक्रय-पत्र/केवाला दलील।

कीमत जायदाद : रू0-6,55,000/- (छः लाख पचपन हजार) रूपये मात्र।

विवरण जायदाद : निम्न अनुसूची सम्पति में वर्णित है।

विदित हो कि जिला-देवघर के अन्तर्गत थाना-मधुपुर, तालुक-पाथरौल, सामिल मौजा-पथरचपटी नं0-271 के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की जमीन रकवा कमोवेश 01 कट्ठा 10 धूर यानि 1688 वर्गफीट जमीन अन्दर थोका नं0-321/1 अन्दर हल्का मधुपुर नगरपालिका वार्ड नं0-15 को मीरा देवी ने दिनांक-15/11/1994 में निबंधन कार्यालय, देवघर से एक किता बिक्रय पत्र जिसका नं0-123 वर्ष-1994 ई0 में मय कुल हक-हकूक छेदीलाल डालमियां, साकिन-मधुपुर से खरीद कर व उसपर दखल-कब्जा लेकर शांति पूर्वक दखलकारणी हुई तथा अंचल कार्यालय में अपना नाम दर्ज करवाकर खजाना आदि अदा करती रही और दिनांक-27/07/2005 ई0 में निबंधन कार्यालय, देवघर से एक किता बिक्रय पत्र जिसका पुस्तक सं0-01, जिल्द सं0-62/05, पृष्ठ सं0-225 से 234 में निबंधित जिसकी सं0-2360 वर्ष-2005 ई0 के द्वारा मुझ बिक्रेता के पास मय कुल हक-हकूक बिक्री कर दिया और मैं बिक्रेता निम्न तफसील अनुसूची में वर्णित सम्पति पर दखल-कब्जा लेकर नगरपालिका एवं अंचल कार्यालय में अपना नाम दर्ज करवाकर (नामान्तरण वाद सं0-259/06-07) सलाना खजाना अदाय करते हुए आज तक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकारिणी हूँ। (नगरपालिका, अंचल कार्यालय द्वारा निर्गत खजाना रसीद व भूमि संबंधी स्वामित्व प्रमाण पत्र की छाया प्रति संलग्न।) ज्ञापांक नं0-83/2019, होल्डिंग नं0- ....

अभी उपर्युक्त मुझ केवालादात्री को अपने आवश्यक जरूरी संसारिक खर्च के लिए रूपये की सख्त जरूरत है, इसलिए कुल रकवा 1688 वर्गफीट जमीन में से 1194 वर्गफीट

जिला कोषागार
19 JUN 2019
देवघर (झारखण्ड)

क्रमांक 6546 दिनांक 14/8/19
नाम- अणिमा देवी
पिता/पति- टुलकुमार मंडल
ग्राम/मुहल्ला- जमको अहिल्यापुर
थाना- अहिल्यापुर
जिला- ~~देवघर~~ गिरडीह
वास्ते- विक्रय पत्र

5×1

SK 14/8/19
S.Kr (Sharan)
S.V. Madhupur
L.No. 08/11

17/8/19

अवर निबंधक
मधुपुर

राजमणि देवी

श्री राजमणी देवी पति धर्मेन्द्र कुमार आजाद
निवास स्थान खलासी महल्ला मधुपुर
जाति दुसाध
जाहिरकारी/दावेदार
मधुपुर
प्रमाणीकृत मुख्तारनामा
संख्या
(अटर्नी) है ने
ता० 17-08-19
10 बजे
(समय) जिला में निबंधन के लिए पेश किया।

उपस्थापक का हस्ताक्षर

निबंधन पदा० का हस्ताक्षर

राजमणि देवी 17/8/19

बिक्रेता का छाया चित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान :-

Attested by A.K. Pan Adv 17/8/19

राजमणि देवी 17/8/19

क्रेता का छाया चित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान :-

Attested by A.K. Pan Adv 17/8/19

दस्तावेज पढ़कर फरिकेन को सुना व समझा दिया। प्रारूपकर्ता :- A.K. Pan

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है, के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा लिया गया है। A.K. Pan Adv 17/8/19

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता स्वेच्छा से, स्वस्थ मन व शरीर की स्वस्थ्यता में रहकर, बिना किसी के दवाब या बहकावें के कीमत के कुल रूपये लेकर यह बिक्रय-पत्र लिख दिया, जो प्रमाण रहें। दिनांक- 17/8/19

अनुसूची

जिला-देवघर, सब-रजिस्ट्री-मधुपुर, सबडिविजन-मधुपुर, थाना-मधुपुर सामील मौजा-पथरचपटी नं0-271 के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन रकवा-1194 वर्गफीट (एक हजार एक सौ चौरानबे वर्गफीट) परती जमीन अन्दर थोका नं0-321/1 अन्दर हल्का मधुपुर नगरपालिका वार्ड नं0-19 जो संलग्न नक्सा में लाल रंग से रंगा हुआ अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक-हकूक बिक्री किया, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार से है :-

उत्तर : नगरपालिका रोड। दक्षिण : दिलीप यादव की जमीन।

पूरब : अशोक झा का घर। पश्चिम : बिक्रेता की जमीन।

111

124 Sale Value 1,20,000/= P.S. Madhupur

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

4241

झारखण्ड JHARKHAND

2.050 Dec

Stamp

6000

Fee paid

A.Cl. 4500=00

J.fee 45=00

4545=00

Shrinath Yadav 24/4/15

24/04/15

बिक्रय पत्र

बिक्रेता:– श्री श्रीनाथ यादव, पिता श्री दुखलाल महतो, जाति ग्वाला, पेशा नौकरी, साकिन बिशनपुर, थाना चितरा, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, जिला निबंधन कार्यालय व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड, राष्ट्रीयता :–भारतीय।

आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

क्रेता:– श्रीमती राजमणी देवी, पिता गंगा पासवान, पति श्री धर्मेन्द्र कमार आजाद, जाति दुसाध (हरिजन), पेशा गृहस्वामिनी, साकिन साहवाजपुर, थाना चण्डी, सबडिविजन हिलसा, जिला नालन्दा, राज्य–बिहार, राष्ट्रीयता :–भारतीय।

पैन कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

दस्तावेज जाँच किया
A.K. Chaudhary
लेखक
24-4-015

239 Sale value 6,55,500/= P.S. Madhupur 232

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 Rs.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND 03AA 911601

Area 2.74 Dec

Fee paid
A.O. =
L.L 3 =
P.R 1 =
4 =

विक्रय–पत्र

केवालादात्री / बिक्रेता : राजमणि देवी पति–धर्मेन्द्र कुमार आजाद, जाति–दुसाध, पेशा–गृहणी, साकिन–शहवाजपुर, पोस्ट–सरवा, थाना–चण्डी, जिला–नालंदा (बिहार), वर्तमान पता–खलासी मोहल्ला, पोस्ट, थाना वो अनुमंडल–मधुपुर, जिला–देवघर, (झारखण्ड), राष्ट्रीयता–भारतीय। आधार, पैन कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

केवाला ग्रहिता / क्रेता : भगीया देवी पति–गुलजार मंडल, जाति–तेली, पेशा–गृहणी, साकिन–घोसको, पोस्ट–बुधुडीह, थाना–अहिल्यापुर, जिला–गिरिडीह, (झारखण्ड), राष्ट्रीयता–भारतीय। आधार, पैन कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

दस्तावेज जाँच कि A.K. Chaudhary लिपिक 17-08-15

झारखण्ड सरकार राजस्व निबंधन सुधार विभाग के ज्ञापांक 498 एवं 500 दिनांक 19/6/17 के आलोक में शुल्क विमुक्त

17-08-15