

In the Court of Circle office Madhupur.

Duplicate Copy
30-Apr-2021

Certified copy of final online ordersheet of

M. B. No - 178/आदेश R21-21 order dated 30-04-2021 प्रतिलिपि

तिथि
Apr 29 2021

आदेश पर की
गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा पन्हैया कोला थाना मधुपुर

खाता	प्लॉट	रकबा
62अंश	0/1	0 एकड़, 5.16 डिसमील, 0 हेक्टर

का विक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
MD. HALIM ANSARI	पिता	ABDUL MANNAN

हे जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 111 दिनांक MMM d yyyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदी रैयत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
मो० हलीम अंसारी	पिता	स्व० अब्दुल मनान

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

हल्का उपनिक्षक एवं अंचल निरीक्षक के प्रतिवेदन के आधार पर नामान्तरण वाद की स्वीकृति दी जाती है

अतः वार्षिक लगान **15 रुपये**

अलावे सेस के साथ नामान्तरण

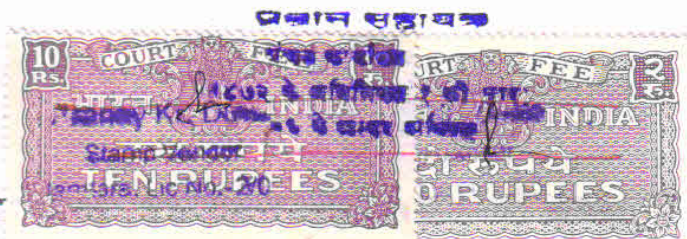
स्वीकृत

किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :
PERMESHWAR KUSHWAHA
अंचलाधिकारी मधुपुर

महालाय ३३
06/05/21
सचिव प्रमाणित प्रतिलिपि



06/05/21
मिलान किया

Digitized copy of B mine Register-II of M.G. No-173 R27-2021



झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी II प्रति

April 30, 2021

राज्यी प्रसिद्धि

भाग वर्तमान 6 पृष्ठ संख्या 3

जिला का नाम देवघर अनुसूचित नाम मधुपुर अंचल का नाम मधुपुर रेलका का नाम रेलका-10 इस्टेट का नाम JHARKHAND
 मौजा का नाम पटैया कोला होस्टिंग संख्या 62अंश तौजी संख्या शाना नम्बर 10/0270 खाना का प्रकार ----

SHAHBAZ AKHTAR, पित-ABDUR RAHMAN
 ATHAR, जाति-मोमीन

खाना नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	तयान	सेस								
62अंश	0/1	0 रे 5.16 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 173/2020 - 2021	15	0								
	कुल परिमाण	0 रे 5.16 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	नागत बकाया	नागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वाम्य सेस बकाया	स्वाम्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यदि एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यदि पत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

मिलान किआ
 64/05/21
 राज्यी प्रसिद्धि

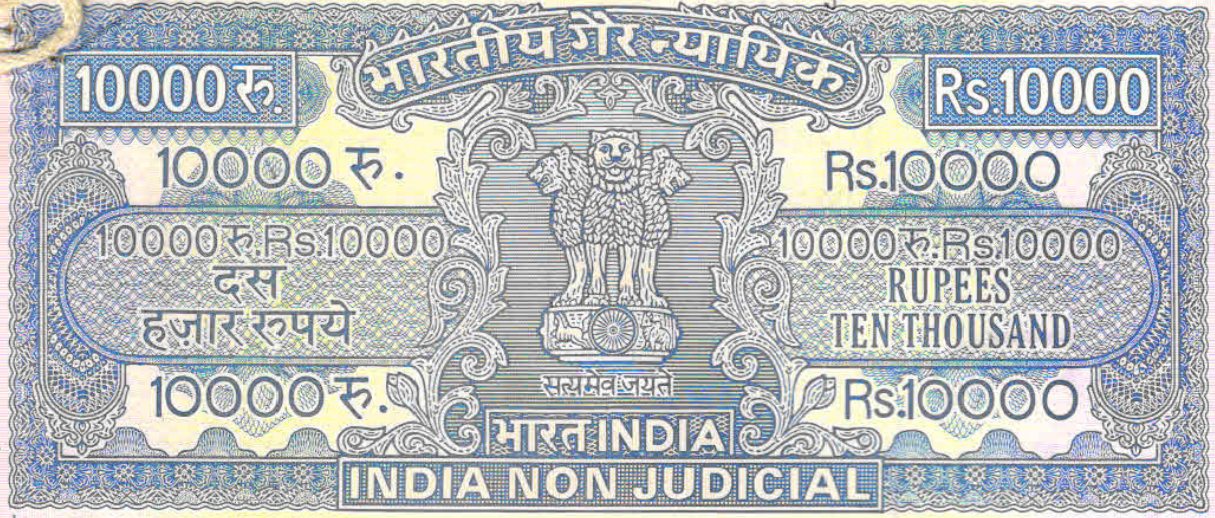
नक्शा देखें

BACK



मिलान किआ
 64/05/21

15 III Sale No. 111 12,80,000/- = P.S Madhupur



T-2
K
244347x5.16
15,76,314/-

Area
5.16 Dec

03AA 804838

Fee paid
A 38400 = 00
Jfe 384 = 00
Sf 12.60

38,796.60

Stamp
51200 = 00

निबंधन अधिनियम..... 41..... के अधीन
बीर छोटानागपुर/संतालपरगना टेनेन्सी एक्ट की
धारा.....के अधीन भी ग्राह्य है और
इन्धन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूची A(1) के
अधीन 28 के अधीन यथावत स्टाम्प सहित
एक स्टाम्प शुल्क के विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।

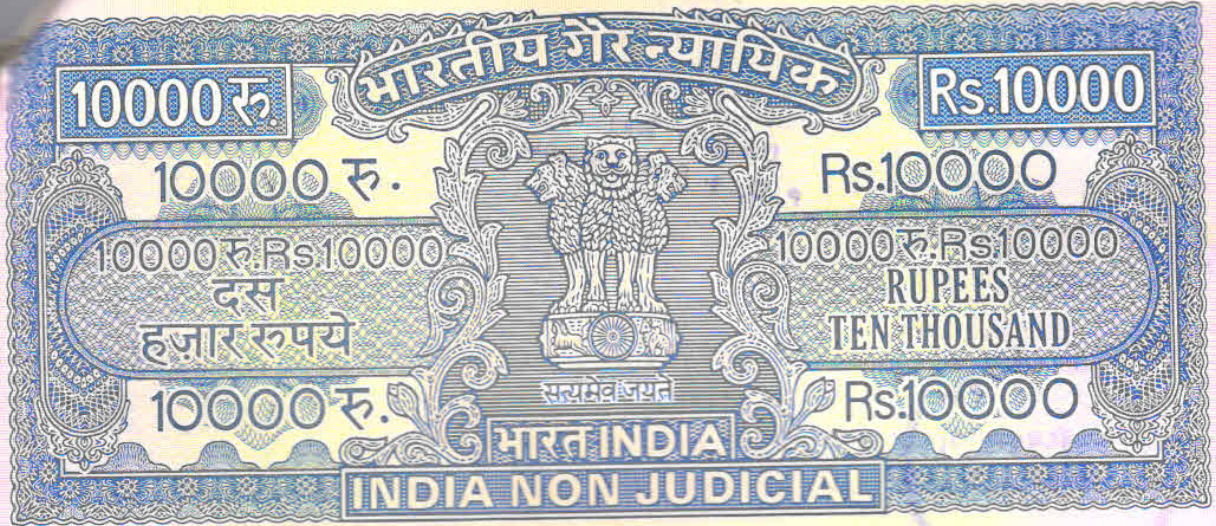
28/10/17

Med. Jee Lai Singh
28/6/17

Sale Deed

बिक्रेता :- मो० हलीम अंसारी पिता स्वर्गीय अब्दुल मन्नान जाति मोमिन, पेशा व्यवसाय, साकिन पनाहकोला, मधुपुर, थाना मधुपुर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री ऑफिस मधुपुर, सदर सबरजिष्ट्री ऑफिस व जिला देवघर, राज्य झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय।
पेन न० AGNPH9935N कार्ड की कापी संलग्न।

दस्तावेज जाँच किया
A.K. Chauhan
जाँचकर्ता
28-06-2017



03AA 804837

M. S. Haldani
28/6/17

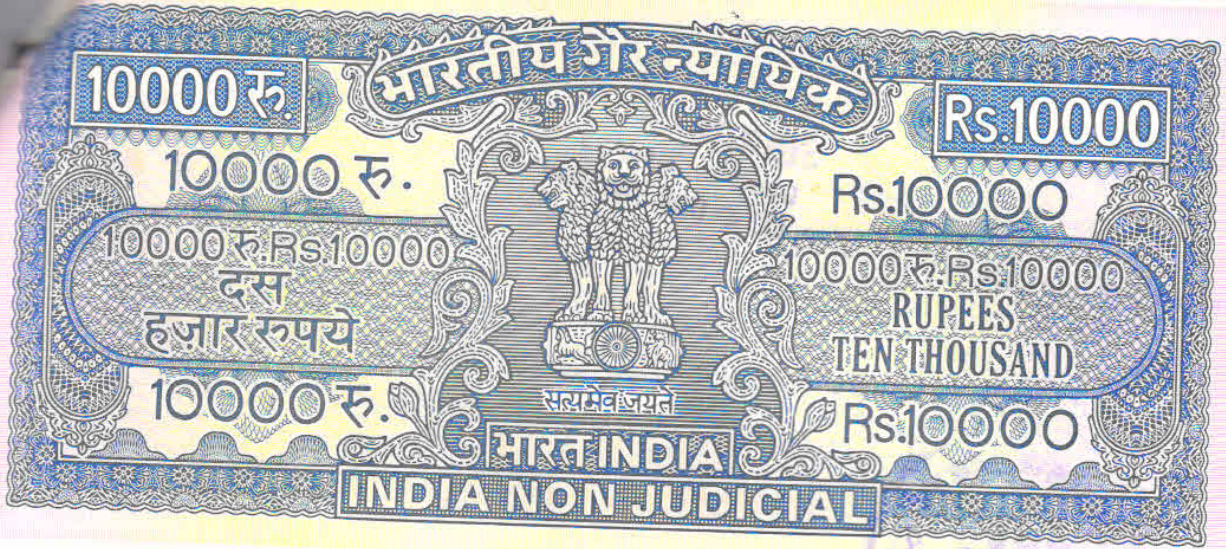
2

क्रैता :- शहबाज अख्तर पिता — अब्दुर रहमान अत्हर, जाति मोमिन, पेशा प्राईवेट नौकरी, साकिन पनाहकोला, मधुपुर, थाना, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री ऑफिस मधुपुर, सदर सबरजिष्ट्री ऑफिस व जिला देवघर, राज्य झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय।
पेन न0 ALTPA2349G कार्ड की कापी संलग्न।

लेख्यप्रकार :- बिक्रय पत्र।

कीमत जायदाद :- मो0 12,80,000/- बारह लाख अस्सी हजार रुपये मात्र।

विवरण जायदाद:- निम्न अनुसुची सम्पत्ति में वर्णित है।

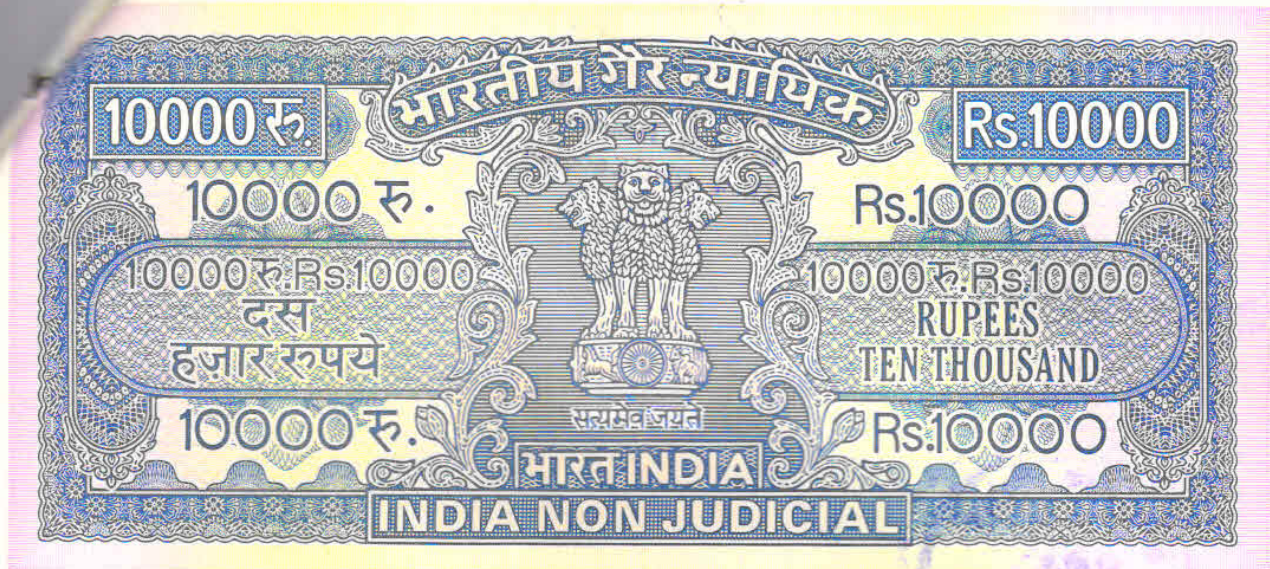


03AA 804836

Mr. Heli...
28/6/17

3

विदित हो कि संथाल परगना जिला देवघर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री देवघर, वर्तमान सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, थाना मधुपुर, तालुक पाथरोल, सामील मौजा पनाहकोला, थाना न0 270 के अन्दर बसौड़ी सत्व की परती जमीन रकवा स्थानीय माप से कमो-बेसी 4 चार कटठा, अन्दर थोका न0 62 अश अन्दर हलका मधुपुर, वार्ड न0 5पुराना, नया वार्ड न0 2 होल्लिंग 280 उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश को महम्मद अलाउद्दीन पिता मृत जहाजी मियाँ, साकिन पनाहकोला, मधुपुर जिला देवघर के निवासी ने दिनांक 17/03/2003 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित बिक्रय पत्र, पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 39, पृष्ठ 01 से 09 में निबंधित जिसकी संख्या 960 वर्ष 2003 ईस्वी द्वारा



03AA 804835

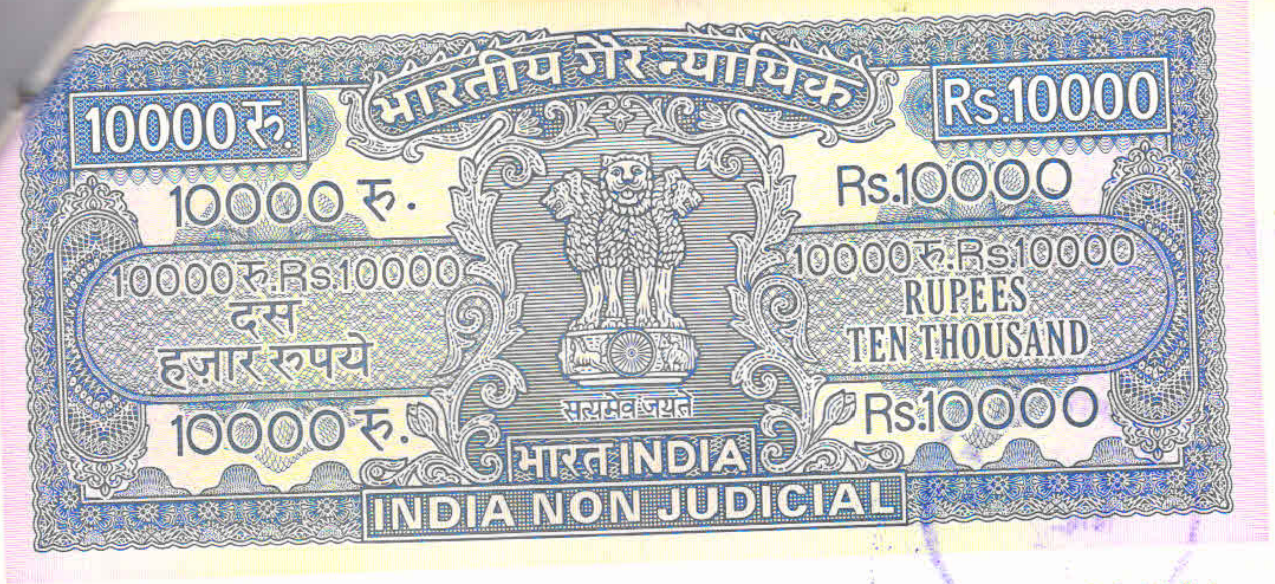
wd. Healinifer
28/6/17

4

खरीदकर व उस पर दखलकार रहते हुए, दिनांक 07/7/2010 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित, बिक्रय पत्र, पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 50, पृष्ठ 19 से 28 में निबंधित जिसकी संख्या 2013 वर्ष 2010 ईस्वी मुझ बिक्रेता के पास बिक्री कर दिया। बिक्रय पत्र की छाया प्रति संलग्न अनुलग्नक-1

उपर्युक्त मैं बिक्रेता उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर तथा अचल कार्यालय मधुपुर में अपने नाम से उक्त खरीदगी जमीन का नामान्तरण करवाकर साल दर साल खाजाना अदाय करते हुए निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हूँ।
खाजाना रसीद की छायाप्रति संलग्न अनुलग्नक- 2

wd. Healinifer
28/6/17



03AA 804834

Ms. Heelina Jais
28/6/17

5

अंचल कार्यालय मधुपुर के ज्ञापाक 4,95/- रा दिनांक 17/06/17 की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक-3

अभी मुझ विक्रेता को रुपये की सक्त जरूरत है, इसलिये अपनी उक्त खरीदगी सम्पत्ति में से रकवा 2251 (दो हजार दो सौ एकवन वर्गफीट) जिसका पुर्ण विवरण निम्न अनुसुची सम्पत्ति में वर्णित हैं, को बिक्री करने का ऐलान किया, आप क्रेता इसे अभी के बाजार भाव से अधिकतम कीमत पर खरीद करने का इरादा जाहिर करने पर दोनों पक्षों के मंजूरी से उक्त सम्पत्ति की कीमत कुल 12,80,000/- बारह लाख अस्सी हजार रुपये मात्र कायम हुए।



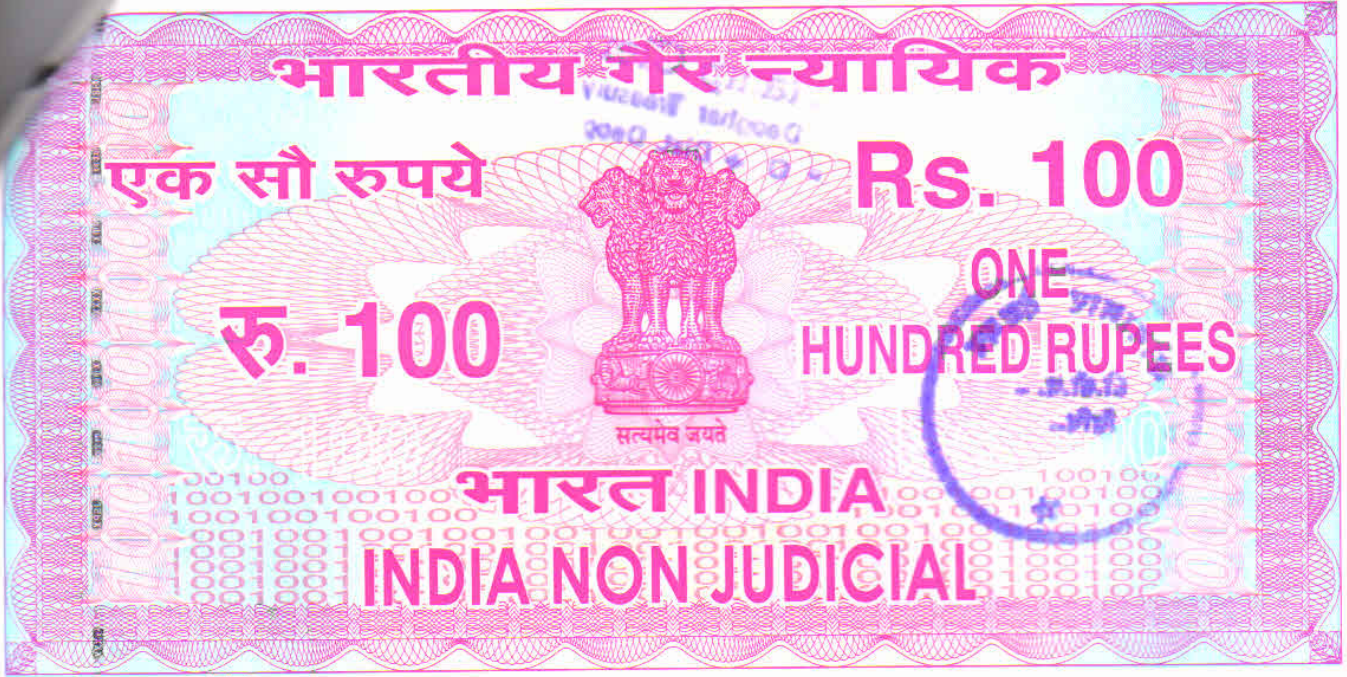
झारखण्ड JHARKHAND

065646

Mr. Hechi
28/5/17

अतएव आज तारीख में बिक्रेता, आप क्रेता से कुल 12,80,000/-बारह लाख अस्सी हजार रुपये मात्र एक मुस्त नमूद लेकर निम्न अनुसूची में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दे दिया।

अब आप क्रेता मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववान व दखलकार होकर मय अपने पुत्र पौत्रादि आदि वारिशान स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग दखल, दान बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने के अधिकारी



झारखण्ड JHARKHAND

B 767766

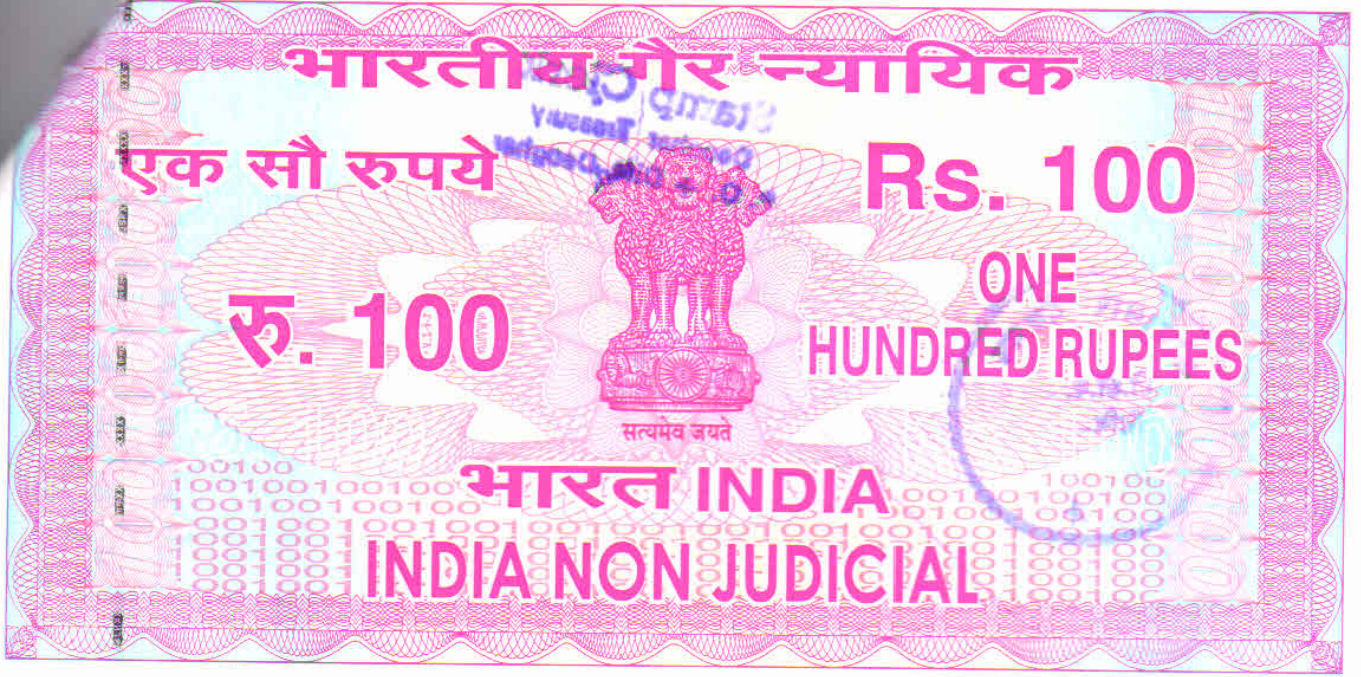


W. J. J. J. J. J.

28/6/17

होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करते रहे, इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नहीं होगी, न ही कोई कर सकेगा, अगर कोई करे तो अदालत से नाजायज व वातिल करार होगा।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति का मैं बिक्रेता ही एकमात्र. मालिक और दखलकार हूँ व इसके पहले उक्त सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय संयुक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किया हूँ हर तरह से पाक व साफ है।



झारखण्ड JHARKHAND

B 767767



Ms. Jeevika
28/6/17

8

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति को भविष्य में और भी स्वच्छ करने के लिये अगर मुझ बिक्रेता मय वारिशान को कुछ लिखने या करने की जरूरत पड़े तो उस हालत में, मैं बिक्रेता, आप क्रेता के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने के लिये तैयार रहेंगे।

एतदर्थ अपने बहोश बहाल तबियत में रहकर बिना किसी के दबाव या बहकावों के कीमत का कुल रूपये नगद पाकर यह बिक्रय पत्र लिख दिया जो वक्त जरूरी काम आवें।
इति तारीख 28/6/17

29/5/17

9.

अनुसुची सम्पत्ति

थाना न0 270, जिला देवघर, सदर निबंधन कार्यालय देवघर, सवडिविजन, थाना व अवर निबंधन कार्यालय मधुपुर, मौजा पनाहकोला के अन्दर बसौडी सत्व की परती हस्तांतरणीय जमीन, स्थानीय माप से रकवा 2251(दो हजार दो सौ एकवन) वर्गफीट यानि 5.16 डिसिमिल, अन्दर थोका न0 62 का अंश, अन्दर हलका मधुपुर, नगरपालिका नया वार्ड न0 3, पुराना वार्ड न0 5 वमोजीव शामिल शुदा नक्सा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया, मय कुल हक हकुक बिक्री किया, जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित प्रकार से है :-

उत्तर :- 10'-0" चौड़ा कॉमन पैसेज।
(इधर की माप पूरब से पश्चिम 30'-0")

दक्षिण :- अता महम्मद की जमीन।
(इधर की माप पूरब से पश्चिम 37'-0")

पूरब :- मैरिज हॉल वकॉमन गली।
(इधर की माप उत्तर से दक्षिण 50'+22'-0")

पश्चिम :- बिक्रेता की जमीन जो बिक दुसरे से चुकी हैं।
(इधर की माप उत्तर से दक्षिण 72'-0")

बिक्रेता फोटो हस्ताक्षर व टीप निशान



Attended by me
A.K. Panwar
28/6/17

Mod. Jeebhinghu



Mod. Jeebhinghu
28/6/17

क्रेता फोटो हस्ताक्षर व टीप निशान



Attended by me
A.K. Panwar
28/6/17

Shahbaz Akhtar



Shahbaz Akhtar

28/6/17

दस्तावेज पढ़ व पढ़वा कर बिक्रेता वो क्रेता को अच्छी तरह समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक फोटो जो इस दस्तावेज में लगाये गये हैं के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं मधुपुर दिनांक A.K. Panwar

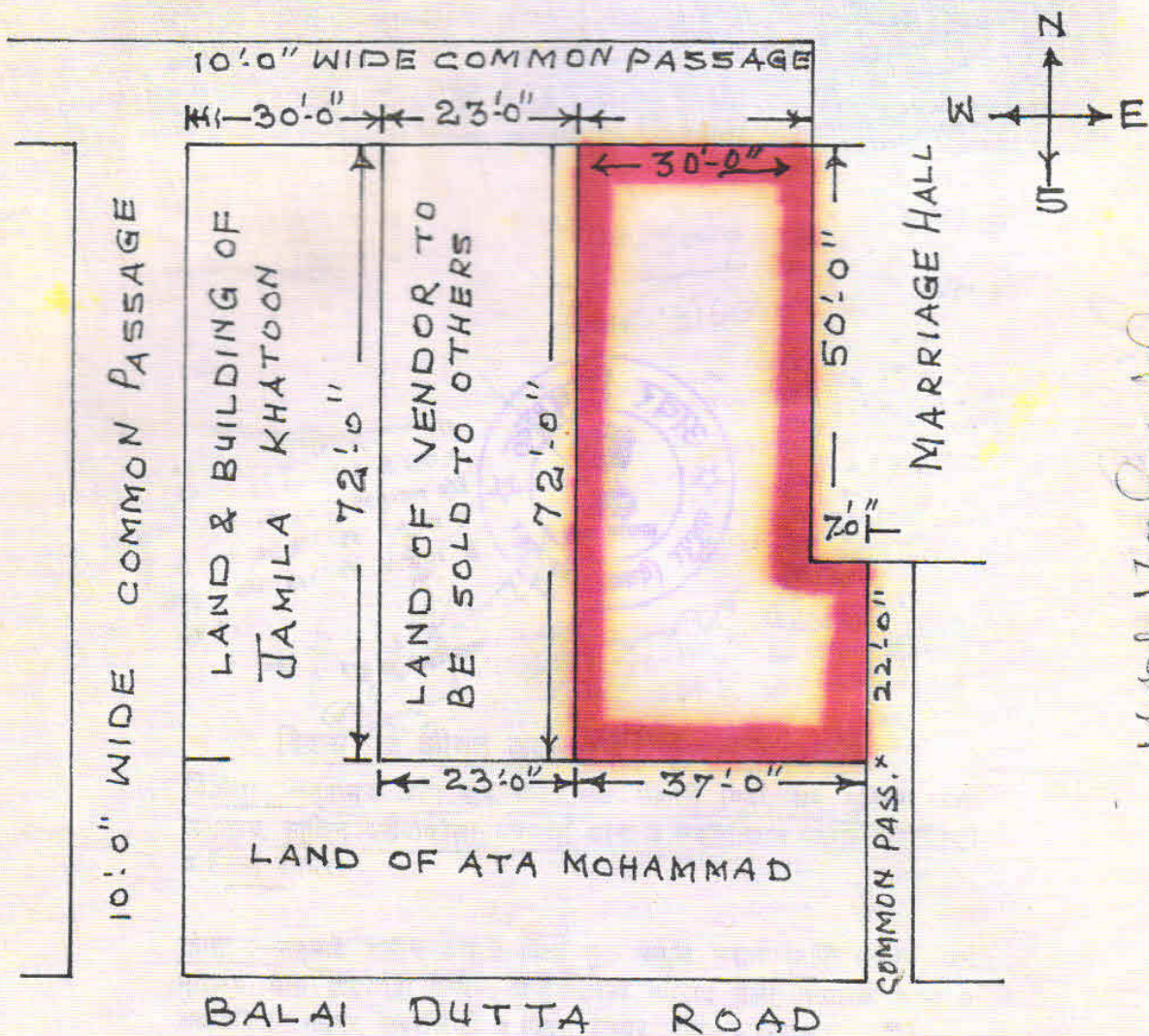
28/6/17

Mod. Jeebhinghu

28/6/17

PLAN OF BASOURI LAND SHOWN IN RED COLOUR
 MEASURING MORE OR LESS 2251 SQ. FT. IN MOUZA -
 PANAHYAKOLA NO. 270, PART OF THOKA NO. 62,
 WITHIN MADHUPUR MUNICIPAL WARD NO. III,
 P.S. & SUBDIVISION - MADHUPUR, DISTRICT
 - DEOGHAR, BELONGS TO MD. HALIM ANSARI
 S/O LATE ABDUL MANNAN OF MADHUPUR NOW
 SOLD TO MD. SAHBAZ AKHATAR S/O ABDUL
 RAHMAN ATHAR, PANAHYAKOLA, MADHUPUR.

SCALE 1" = 20 FT



Handwritten signature: Md. Sahbaz Akhtar
 22/6/17

DRAWN BY
RRabad.
 (MADHUPUR)

VENDORS' SIGNATURE

23/5

2007-08
Free 39385/11 2013



138 X 80
15,040

Free-land
A/c. 3160

03AA 902702

270 126

[Faint, illegible text and signatures]

[Handwritten signatures]

10/11/10
10/10/10

Mr. Hali Qureshi

28/6

बिक्रय पत्र कीमत कुल 3,16,000/-रुपये मात्र

बिक्रेता :-मुहम्मद अलाउद्दीन पिता मृत जहाजी मियाँ, धर्म मुस्लिम, पेशा व्यवसाय, साकिन पन्हैयाकोला, पत्रालय, थाना व सबडिविजन मधुपुर, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर।

12/6/20

क्रेता :-मुहम्मद हलीम अंसारी पिता मृत अब्दुल मनान, जाति अंसारी, धर्म मुस्लिम, पेशा व्यवसाय, साकिन पन्हैयाकोला मस्जिद गली, पत्रालय, थाना व सबडिविजन मधुपुर, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य-झारखण्ड।
राष्ट्रीयता :-भारतीय।

लेख्य प्रकार :-बिक्रय पत्र।



4431 (11) 10/10/2015
5/6/17

Md. Hakim Ali

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :- कुल 3,16,000/- तीन लाख सौलह हजार रुपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :- थाना नं० 270, जिला व सबरजिष्ट्री देवघर, सबडिविजन व थाना मधुपुर, जमील मौजा पन्हैयाकोला के अन्दर बसोड़ी सत्व की जमीन, रकबा 3,938 वर्गफुट (तीन हजार नौ सौ अठतीस वर्गफीट), अन्दर थोका न० 62अंश, अन्वय हल मधुपुर नगरपालिका वार्ड न० 05, नया 2, जो सलग्न नक्शा में लाल रंग में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक बिक्री किया जिसकी चौड़ी :-
उत्तर :- 10'-00" फीट काड़ा वॉमन पैसेज एवं पब्लिक मैरेज हॉल।

दक्षिण :- अता महम्मद की जमीन।

पूरब :- पब्लिक मैरेज हॉल एवं वॉमन पैसेज।

पश्चिम :- जमीला भारत की जमीन व मकान।



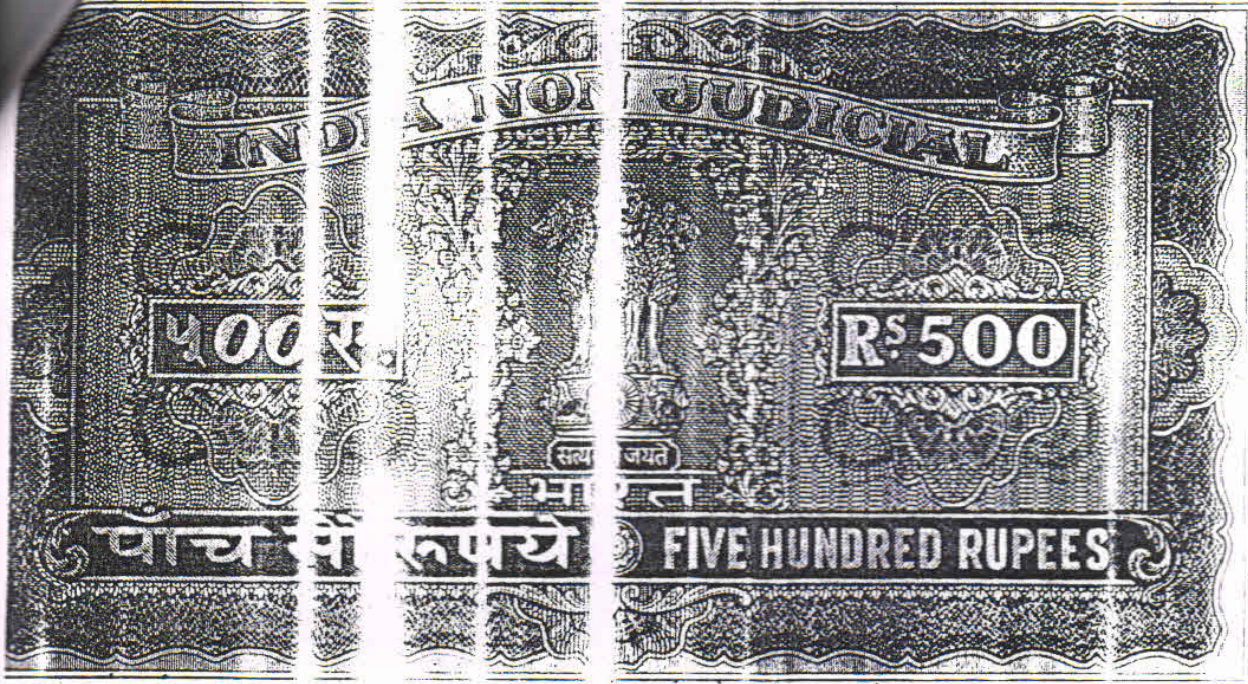
Ms. 31, 10/10/19
6/10/19

Ms. 31, 10/10/19

विदित हो कि जिला संथाल खरगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री देवघर, हाल सबडिविजन मधुपुर, थाना मधुपुर, तालुक पाथरोल, सामील मौजा पन्हैयाकोला के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन मय मकान आदि, अन्दर थोका न0 62 को सिंघादास मल्लिक ने दिनांक 15/11/1897 ईस्वी में निबंधित एक किता बिकय पत्र संख्या 2945 वर्ष 1897 ईस्वी के द्वारा खरीद किया व उसपर, दखल कब्जा लेकर पाथरोल इस्टेट के सिरिस्ता में वार्षिक मालगुजारी आदाय करते हुए अपने पीछे एकमात्र पुत्र मृनाल लाल मल्लिक को अपना कानुनी उत्तराधिकारी व वारिसान छोड़कर स्वर्गवास कर गये।

उपर्युक्त मृनाल लाल मल्लिक वारिस सुत्र से उक्त सम्पत्ति के मालिक होकर ताजिन्दगी निर्विवाद रूप से भोग दखल करते हुए अपने पीछे विधवा श्रीमती बासमोनी दासी व चार पुत्रगण रोविन्द्र नाथ मल्लिक, बिरेन्द्र नाथ मल्लिक, जीतेन्द्र नाथ मल्लिक एवं धीरेन्द्र नाथ मल्लिक को छोड़कर स्वर्गवास कर गये।

500Rs.



21/6/51 लाल गृणाल
6/6/90

Md. Habibullah

उपर्युक्त फरीकैन के बीच में दिनांक 13/08/1958 ईस्वी में निबंधन कार्यालय कलकत्ता से निबंधित बंटवारा नामा दलील के द्वारा आपस में बंटवारा होने पर उक्त सम्पत्ति उपर्युक्त रोविन्द्र नाथ मल्लिक के हिस्से में मिली।

उपर्युक्त रोविन्द्र नाथ मल्लिक उक्त अपने हिस्से की सम्पत्ति पर अलग रूप से दखलकार होकर पाथरोल इस्टेट के सिरिस्ता में अपना नाम दर्ज कराकर वार्षिक मालगुजारी आदाय करते हुए इस्टेट भेष्ट कर जाने के बाद राजस्व विभाग के पंजी संख्या 2 में अपना नाम दर्ज करवाकर थोका न0 62 के बावत वार्षिक मालगुजारी आदाय करते हुए तथा मधुपुर नगरपालिका के कार्यालय में होल्लिडग न0 280 के बावत टैक्स आदि आदाय करते हुए निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हुए।

उपर्युक्त रोविन्द्र नाथ मल्लिक पिता गृणाल लाल मल्लिक, साकिन 87बी. चितरंजन ऐभुन्यु कोलकाता-73 वजरिये आम मोख्तार सतीश चन्द्र मंडल पिता केदार नाथ मंडल, साकिन शीताराम डालमियाँ रोड मधुपुर, थाना मधुपुर, जिला

एक सौ रूपये

रु. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE-
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
IN A NON JUDICIAL

जिल्हा कार्यालय JHARKHAND

A 454 6

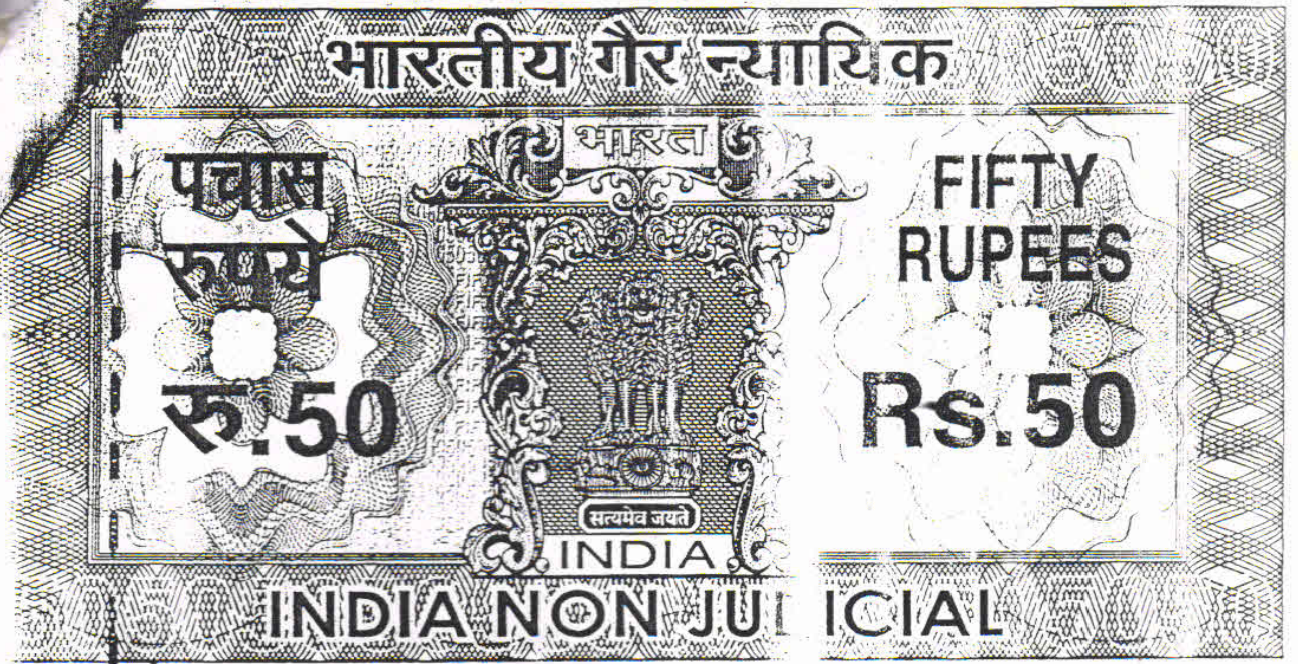
2/03/2003

5/5/90

Wd. Jeehi P. S.

देवघर (Vide Power No. 4339 for the year 2002 registered at A.R.A.—III Kolkata) दिनांक 12/03/2003 ईस्वी में निष्पादित तथा दिनांक 17/03/2003 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक किता, बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या '39' वास्ते 2003, पृष्ठ संख्या 01 से 09 में निबंधित जिसकी संख्या 960 वर्ष 2003 ईस्वी के द्वारा रकवा उत्तरा दखिना 75'-00" फीट व पुरबा पश्चिमा 60'-00" फीट यानि 4500 वर्गफीट यानि कमबेसी 4 चार कटठा, अन्दर थोका न0 62, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 5, होल्डिंग न0 280, वमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश मय कुल हक हकुक, उपर्युक्त मुझ बिकेता महम्मद अलाउद्दीन के पास बिकी कर दिया।

उपर्युक्त में बिकेता महम्मद अलाउद्दीन उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर तथा अंवल कार्यालय मधुपुर में अपना नाम दर्ज करवाकर थोका न0 62अंश के बावत वार्षिक मालगुजारी आदाय करते हुए वहैसियत पुर्ण मालिक आजतक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हूँ।



झारखण्ड JHARKHAND

A 044773
 31/08/70
 31/08/70
 M. H. L. S.

अभी उपर्युक्त मुझ बिक्रेता को अपने आवश्यक जरूरी सांसारिक खर्च के लिये रुपये की सुख्त जरूरत है इसलिये रकवा 3,16,000 वर्गफीट जिसका पूर्ण विवरण उपर खाना न0 5 में वर्णित है को बिक्री करना एलान किया।

आप क्रेता उसे अभी के बाजार भाव की दर में अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष के संजुरी से उक्त सम्पत्ति की कीमत कुल 3,16,000/-तीन लाख सौलह हजार रुपये कायम हुए।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता, आप क्रेता कीमत के कुल रुपये लेकर उपर खाना न0 5 में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक आदि क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दे दिया।

10/11/20
10/11/20

Ms. Helin Ali

अब आप क्रेता, मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववान व दखलकार होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिधिकतगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेजे व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने का अधिकारी होकर स्वेच्छा पुर्वक भोग दखल करते रहें, इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज-आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

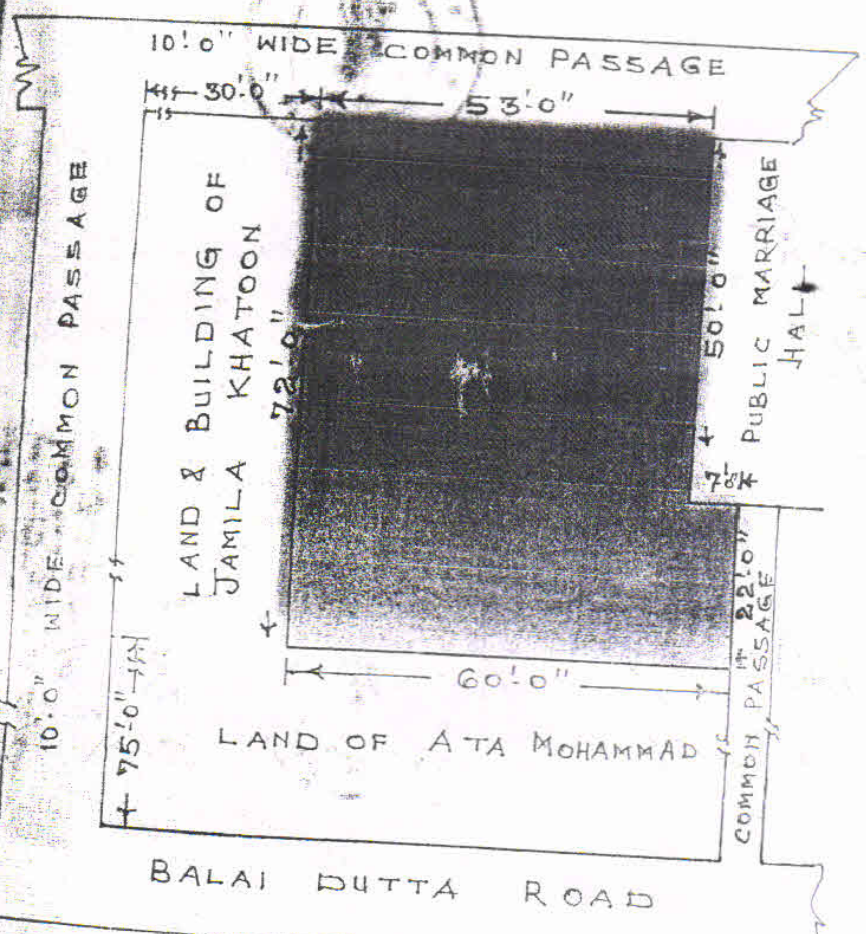
उक्त बिक्रीत सम्पत्ति का मैं बिक्रेता ही एकमात्र मालिक हूँ, इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है व इसके पहले उक्त सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय-संयुक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किया हूँ, हर तरह से साफ व पाक है।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति के बावत अगर भविष्य में मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो उस हालत में, आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने के लिये तैयार रहूँगा।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता अपने अपने स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वास्थ्यता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के कीमत के कुल रूपये लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिया जो समय जरूरी काम आवे, इति तारीख 7/7/10

PLAN OF BASOURI LAND SHOWN IN RED COLOUR
 MEASURING MORE OR LESS 3938 SQ. FT. IN MOUZA
 PANAHYAKOLA, THANA NO. 270, PART OF THOKA
 NO. 62, WITHIN MADHUPUR MUNICIPAL WARD NO. II,
 P.S. AND SUBDIVISION - MADHUPUR, DISTRICT DEOGHAR,
 BELONGS TO MD. ALLAUDDIN S/O LATE JAHAJI
 MIAN OF MADHUPUR, SOLD TO MD. HALIM ANSARI
 S/O LATE ABDUL MANNAN OF MADHUPUR.

SCALE 1" = 20 FT.



md. Halim Ansari

Handwritten notes on the left margin, including '10'0\"/>

OWN BY
 ROAD.
 DHUPUR)



Compare with the Original Copy
 is the Original Copy and
 this is a true copy

Handwritten signature and date: 24/3/14

SIGNATURE OF VENDOR

१-अदालत अंश (अभिलेख) मधुपुर
 नामाकरण ११२ दि० १९७/१३-१५
 अदालत अंचल अधिकारी, मधुपुर (वि.क.)
 पृथी - १४ फॉरम संख्या - ५६२

आदेश फलक
 (अभिलेख हस्तकाय नियम, १२९)

मधुपुर आदेश फलक की एक प्रतिलिपि

आदेश फलक दिनांक तक
 जिला- ता० -

केश कल सारांश नामाकरण ११२ दि० १९७/१३-१५

१ को क्रम एवं तिथि	आदेश एवं पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के विषय में टिप्पणी तिथि सहित
1	2	3

113 आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती/श्रीमती H/O एन. काशी-
 पिता/पति २०० काकुल ममन -
 सा०/मोहल्ला मधुपुर मधुपुर अंचल मधुपुर जिला कामर
 ने मौजा मधुपुर मधुपुर थाना सं० २७० धोका सं०/चक्र सं०
 प्लॉट नं० मधुपुर संख्या बी० ६५१ काशी
 क० - धूर ३९३४ वर्गफुट जमीन कामर निबंधन
 कार्यालय के रजिस्ट्री कवाला सं० २०१३ दिनांक २७-१०-१० द्वारा
 खरीदगी कर नामान्तरण हेतु आवेदन-पत्र दाखिल किया गया है। हल्का कर्मचारी
 एवं प्रभारी अंचल निरीक्षक से जांच प्रतिवेदन मांगे। अभिलेख दिनांक २०/११/१३
 को प्रस्तुत करें।

सच्ची प्रतिलिपि

लेखापित एवं शुद्धित।

[Signature]
 अंचल अधिकारी,
 मधुपुर।

[Signature]
 अंचल अधिकारी,
 मधुपुर।

अभिलेख उपस्थापित। हल्का कर्मचारी एवं प्रभारी अंचल निरीक्षक से जांच प्रतिवेदन प्राप्त। मौजा के १६ आना रैयत को आपत्ति संबंधी दाखिली का नोटिस कर अभिलेख दिनांक २२/३/१३ को प्रस्तुत करें।

लेखापित एवं शुद्धित।

[Signature]
 अंचल अधिकारी,
 मधुपुर।

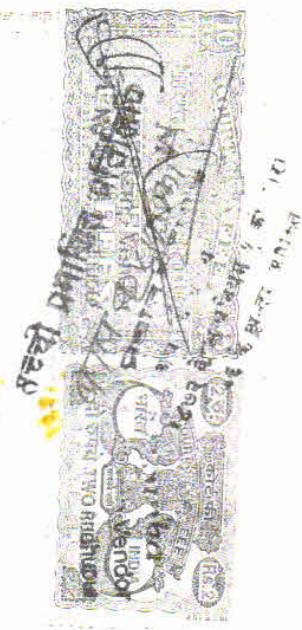
[Signature]
 अंचल अधिकारी,
 मधुपुर।

अभिलेख उपस्थापित। नोटिस का तानिला प्राप्त, जो अभिलेखबद्ध है। मौजा के किसी भी रैयत द्वारा आपत्ति दर्ज नहीं कराया गया। अभिलेख आदेशार्थ दिनांक २५/३/१३ को उपस्थापित करें।

[Signature]
 अंचल अधिकारी,
 मधुपुर।

[Signature]
 अंचल अधिकारी,
 मधुपुर।

११.३.१५
 मिलान किया



ms. Hachin Pli

आदेश

राज्य प्रतिनिधि

24/7/13

अभिलेख आदेश हेतु उपरणापित। यह अभिलेख आवेदक आवेदिका

श्री/श्रीमती श्रीमती म. ए. म. द. ए. ए. ए. -

पिता/पति श्री. म. ए. म. द. ए. ए. -

साठ/मोहल्ला प. 21.5. 101/ अंचल H. 44 (

जिला Demol के आवेदन पत्र के आधार पर खोला

गया है जो मौजा प. 21.5. 101/ थाना सं० 270 थोका सं०/खाता सं० 62/क०

प्लॉट नं० क. 17 रकवा बी०

क० 17 धूर 3938 वर्गफीट जमीन के नामान्तरण से संबंधित है।

संबंधित हल्का कर्मचारी एवं प्रभारी अंचल निरिक्षक मधुपुर से अभिलेख के आधार पर जाँच कराई गई। जाँच प्रतिवेदन अभिलेखबद्ध है। सोलह आना रैयत को नोटिश दी गई। किसी भी व्यक्ति द्वारा आपत्ति नहीं दिया गया।

हल्का कर्मचारी एवं प्रभारी अंचल निरिक्षक मधुपुर का प्रतिवेदन अवालोकन

करने से स्पष्ट होता है कि मौजा प. 21.5. 101/ थाना सं० 270

थोका सं०/खाता सं० 62 प्लॉट नं० क. 17 रकवा बी० 04

17 क० 17 धूर 3938 वर्गफीट जमीन पंजी -2 में

पिता/पति

के नाम से दर्ज है। आवेदक/आवेदिका ने निबंधन कार्यालय Demol

के केवाला सं० 2013 दिनांक 07-07-2010

द्वारा खरीदकर शांतिपूर्ण दखलकार है। विषयगत जमीन बसौड़ी सत्त्व की है तथा भूदान एवं भू-हदबंदी से मुक्त है। हल्का कर्मचारी एवं प्रभारी अंचल निरिक्षक, मधुपुर ने नामान्तरण करने की अनुशंशा की है।

अतः केवाला, हल्का कर्मचारी एवं प्रभारी अंचल निरिक्षक मधुपुर के अनुशंशा के आधार पर मौजा प. 21.5. 101/ थाना सं० 270 रकवा बी०

क० 17 धूर 3938 वर्गफीट जमीन का नामान्तरण

श्री/श्रीमती श्रीमती म. ए. म. द. ए. ए. - पिता/पति श्री. म. ए. म. द. ए. ए. -

साठ/मोहल्ला प. 21.5. 101/ अंचल H. 44 (

जिला Demol के नाम की करने की जाती है दी

जाती है। अनुशंसित लगान 30-00 एवं प. 25/10

रूपये नामान्तरण शुल्क प्राप्त करें।

कार्यवाही सहायक शुद्धि पत्र चार प्रतिया में हस्ताक्षरार्थ उपस्थिति करे एवं हस्ताक्षरित शुद्धि पत्र अनुपालन हेतु हल्का कर्मचारी को हसत करावे। लेखापति एवं शुद्धित।

अंचल अधिकारी

मधुपुर

अंचल अधिकारी

मधुपुर

मिलान निगम



M. R. NO 1569280 B. 11/13 29/7/13

M. R. No. 1569280 B. 11/13

श. अदालत मंगल आले काये मधुपुर
 गा. नं. 113 काद सं. 193/13-14

नामान्तरण हेतु कर्मचारी का जाँच प्रतिवेदन

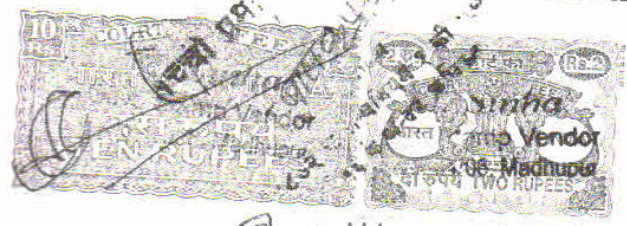
पद - प्रवैपाबोल
 अमल - मधुपुर
 कंचाला सं. - 2013
 पेशा -
 शाना नं. - 270
 शाना - मधुपुर
 जिला - हवल
 दिनांक - 7.7.2016
 मूल्य - 316000/-

सच्ची प्रतिलिपि

जमाबंदी नं.	भूमिधारी का नाम	खरता सं.	रकबा	अमल
नामान्तरण के पहले मूल जमाबंदी				
62	श्री रविंद्रनाथ मल्लिक	क. सि. सि. सि.	4.17.17	8-25
नामान्तरण के बाद मूल जमाबंदी				
नई जमाबंदी				
63 नंबर	महम्मद हलीम मंगरी पिता - स्व. अब्दुल मन्ना ताता - प्रवैपाबोल पाना - मधुपुर जि. - देवपुर	क. सि. सि. सि.	3938 तीन हजार नौ सौ अठतीस कांड़रि	30-00 हालांकि है

महम्मद,
 लिखपत्र श्री मि. मंगरी
 प्रवैपाबोल के पेशी
 में श्री रविंद्रनाथ
 मल्लिक के गुरु सं. है
 यह श्री मि. मंगरी
 क्षेत्र में पड़ता है।
 यह खरत खरदवदी
 हैपती रक. मल्लिक
 से मुक्त है।
 माफिक में देवपुर
 निबंधन कार्यालय
 नियमित बुवाला सं.
 2013 दिनांक 2.7.10
 के द्वारा लीट कर
 दाखल है।
 नतः नियमित बुवाला
 रक. दाखल के माफिक
 पर नामान्तरण कीरुपि
 की मजसुमा की
 जाती है।

und. Malin



31.3.14
 मिलान किया

(Handwritten signature)

नाजीर रसोद का प्रपत्र

अनुवी 14- फारम नं 511

ID 1569280

जिल्द संख्या 12/11-12

वड 20

किससे प्राप्त हुआ 4/5-6/5/4 संख्या-

किस मद 7/11/12/13-14

रकम

25=00

मद 25/-

स्टाम्प के रुप में

कुल 4-4/5 (600 मद्र)

(केवल रुपया)

प्राप्त करनेवाला प्रदाधिकारी

तारीख 20/7/2012

wd. Harshin K.

अंचल कार्यालय, मधुपुर

पत्रांक _____/राठ

Handwritten signature

प्रेषक,

अंचल अधिकारी,
मधुपुर।

आवर निबंधक,
मधुपुर।

मधुपुर दिनांक _____

विषय-

श्री/श्रीमती म. एलीम कंठरी पिता/प्रति श. ठ. ठ. मन्त्रान साकिन पं. प. म. म. म.
जिला ४९५ के द्वारा दिनांक _____ को निबंधन हेतु
दस्तावेज के जांचोपरांत खतियन/फंजी-!! का जांच प्रतिवेदन संलग्न।

संलग्न

उपर्युक्त विषयक आवेदक द्वारा दिये गये आवेदन के अलावा वे उपरोक्त वर्णित भूमि की जांच
संलग्न कर आवश्यक कार्रवाई हेतु भेजा जा रहा है।

विश्वासभाजन,
Handwritten signature
अंचल अधिकारी,
मधुपुर

ज्ञापक ५९५ /राठ मधुपुर, दिनांक १७/६/१७

प्रतिलिपि- संबंधित आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती म. एलीम कंठरी को सूचना के
आवश्यक कार्याच प्रेषित।

Handwritten signature
अंचल अधिकारी,
मधुपुर
१७/६/१७



भूमि संबंधित प्रमाण पत्र

पंजी-11 (Tenant Ledger) के आधार पर निम्नलिखित व्यौरा की जमीन जिसकी जमाबन्दी श्री हलीम अंजारी पिता/पति अब्दुल क़ादिर अली ग्राम पट्टेनामोला थाना मधुपुर अंचल-मधुपुर अनुभाग-मधुपुर जिला-देवघर के नाम से दर्ज है -

ग्राम का नाम	तौजी नं०	खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा	सूचिका नं० / सूचिका नाम
1	2	3	4	5	6
<u>पट्टेनामोला</u>	<u>270</u>	<u>62 part</u>	<u>शारदा</u>	<u>3938</u>	<u>शारदा</u>

अब्दुल क़ादिर अली

शारदा
 काबिले जमीन
 प्रैजा पट्टेनामोला के
 270 खेत 60 62 खेत
 पंजी-11 के हलीम
 अंजारी के नाम में दर्ज
 है।

Handwritten signature

इस प्रकार निबंधन देवघर की सूचनाएं एवं जॉर्जोपरान्त निगमानुसार अप्रत्यक्ष कार्यवाई हेतु प्रेषित।
 इस भूमि से संबंधित किसी भी विवाद की सूचना अंचल कार्यालय को नहीं है। इसे सू-स्वामित्व प्रमाण पत्र नहीं माना जाए।

[Signature]
 हल्का कर्मचारी

[Signature]
 अंचल निरीक्षक

[Signature]
 अंचल अधिकारी
 मधुपुर



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 1172/80043/01000

To
अब्दुल रउफ
Abdul Rauf
S/O Md. Said
House No. 17 Ward No. 04
Panah Kola Madhupur
Deoghar
Jharkhand 815353
8084715252

12/12/2011



UG150811211N



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8892 7573 0034

आधार – आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अब्दुल रउफ
Abdul Rauf
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1960
पुरुष / Male

8892 7573 0034



आधार – आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1172/80006/03301

09/05/2012

To:
मो. हकीम अमानी
Md Halim Ansari
S/O Abdul Mannan
House No 74
Ward No 2
Masjid Gali Panah Kola
Madhupur
Madhupur Deoghar
Jharkhand 815353

Ref 48 31E / 94159 95760 / P



UE5379040951N



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5549 0475 4115

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मो. हकीम अमानी
Md Halim Ansari
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1960
पुरुष / Male



5549 0475 4115

आधार - आम आदमी का अधिकार

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाईन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- सभ्य देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ अर्जने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O अब्दुल मन्नाण, मन्नाण कला
House No. 74, Ward No. 2, Masjid
Gali, Panah Kola, Madhupur,
Deoghar, Jharkhand - 815353
Address: S/O Abdul Mannan
House No. 74, Ward No. 2, Masjid
Gali, Panah Kola, Madhupur,
Madhupur, Deoghar, Jharkhand,
815353

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 011

Md. Faheem Ansari



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



শাহবাজ আখতার
Shahbaz Akhtar
জন্মতারিখ/ DOB: 10/01/1975
পুরুষ / MALE

6750 5723 5858



আমার आधार, আমার পরিচয়



सर्वोच्च विशिष्ट पहचान
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address

ঠিকানা:
এস/ও: আব্দুর রহমান আখতার, গ্রাম-
সুভিতলা (রতনপুর ডাঃ রাইসুদ্দিন),
পোস্ট-রতনপুর, পঞ্চায়েত-রতনপুর,
থানা-সামসেরগঞ্জ, রতনপুর,
মুর্শিদাবাদ,
পশ্চিম বঙ্গ - 742202

S/O: Abdu. Raheman Akhtar
Village-Subtala (Ratanpur Dr.
Raisuddin), Post-Ratanpur,
Panchayet-Ratanpur, Police
Station-Samsarganj, Ratanpur,
Murshidabad,
West Bengal - 742202



1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

Shahbaz Akhtar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHAHBAZ AKHTAR
ABDUR RAHMAN ATHAR

10/01/1975
Permanent Account Number
ALTPA2349G


Signature


26032006

Shahbaz Akhtar



निबंधन विभाग, झारखंड
Madhupur


Token No.2 Token Date: 2017-06-28

Party Name: Shahbaz Akhtar

Father/Husband Name: Lt. Abdur Rahman Athhar
(VENDEE)

Pahahkola, Madhupur, Deoghar

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Shahbaz Akhtar
Gender :	M
DOB :	10-01-1975
C/o :	S/O: Abdur Rahaman Athar
District :	Murshidabad
House/Building No. :	Village-Sulitala (Ratanpur Dr Raisuddin)
Locality :	Police Station-Samserganj
Pincode :	742202
Post Office :	
State :	West Bengal
Village/Town/City :	Ratanpur
Aadhaar No :	xxxxxxxx5858
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

Shahbaz Akhtar



निबंधन विभाग, झारखंड
Madhupur

Token No.2 Token Date: 2017-06-28

Party Name: Md Halim Ansari


Father/Husband Name: Lt. Abdul Mannan

(VENDOR)

Panahkola, Madhupur, Deoghar

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name :	Md Halim Ansari
Gender :	M
DOB :	01-01-1960
C/o :	S/O Abdul Mannan
District :	Deoghar
House/Building No. :	House No 74
Locality :	Panah Kola
Pincode :	815353
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Madhupur
Aadhaar No :	xxxxxxxx4115
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Madhupur


Token No.2 Token Date: 2017-06-28

Party Name: Abdul Rauf

Father/Husband Name: Md. Said
(Identifier)

Panahkola, Madhupur, Deoghar

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Abdul Rauf
Gender :	M
DOB :	01-01-1960
C/o :	S/O Md. Said
District :	Deoghar
House/Building No. :	House No. 17
Locality :	Panah Kola
Pincode :	815353
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Madhupur
Aadhaar No :	xxxxxxxx0034
Photo :	

1/22/06/2
Registering Officer

अबदुल = रौफ
Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Madhupur

जब्त पर्च-रह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 28/06/2017 11:09:41.

Document No.	Sale Deed	Presenter	Md.Halim Ansari
Presenter Name & Address	Pahahkola, Madhupur, Deoghar	DOE	Date of Entry 28/06/2017
Comparable Doc. Value	126000	Stamp Value 51200	Total Pages 84
Document/Transaction Value	126000	Serial /Deed No. /	Book 1
Special Type		Old Serial No. /	CNO/PNO
Remarks / Other Details		App. ID 0	e-Stamp Cert. No.

Plot No.	Wrd	Area	Plot No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
1	WARD NO. 3	52	1	Pat.	10" Wide Common Passage	Ata Mohammad	Marrige Hall And Com Pass	Vendor Land		U_RES	5.16 Decimal	1276310.52

Property Type	Tr. No.	Wrd	Mauza	Location	ULB	Area	Rate	Amount

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
VENDOR	Md Halim Ansari	Lt.Abdul Mannan	Business	स्वयं	मोमीन	Male	AGNPH9935N	xxxxxxxx4115	xxxxxxxx08	Pahahkola, Madhupur, Deoghar	Do
VENDEE	Shahbaz Akhtar	Abdur Rahman Athhar	P.Service	कोई संबंध नहीं है	मोमीन	Male	ALTPA2349G	xxxxxxxx5858	xxxxxxxx99	Pahahkola, Madhupur, Deoghar	Do
Identifier	Abdul Rauf	Md.Said	Business	कोई संबंध नहीं है	मोमीन	Male		xxxxxxxx0034	xxxxxxxx22	Pahahkola, Madhupur, Deoghar	Do

Description	Amount	CHC	Net Amount
SP	1,260.00	12.60	1,272.60
A1	38,400.00	384.00	38,784.00
Total	39,660.00	396.60	40,056.60

मो. Halim Ansari
28/6/17

दस्तावेजों में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

A.K. Panwar
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

मो. Halim Ansari

मो. राफ

पिता मो. राफ







पनाहकोला, मधुपुर, झारखंड

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

28/06/17

निबंधन विभाग, झारखंड
मधुपुर

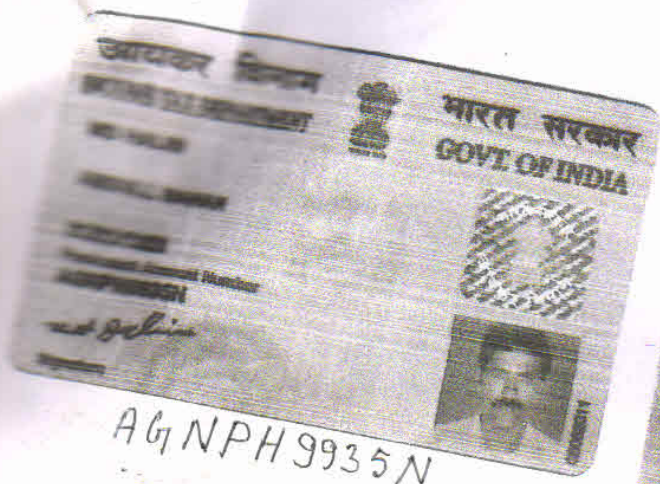
Token No.2 Token Date: 2017-06-28
Serial/Deed No./Year :111/98/2017
Deed Type: Sale Deed

S	Party Details	Photo	Thumb
1	Md. Fakhir Ansari Father/Husband Name: LL Abdul Mannan (VENDOR) Pahahkola, Madhupur, Deoghar		
2	Wadhwa Athar Father/Husband Name: LL Abdur Rahman Athhar (VENDOR) Pahahkola, Madhupur, Deoghar		
3	Abdul Rauf Father/Husband Name: Md. Said (Identifier) Pahahkola, Madhupur, Deoghar		

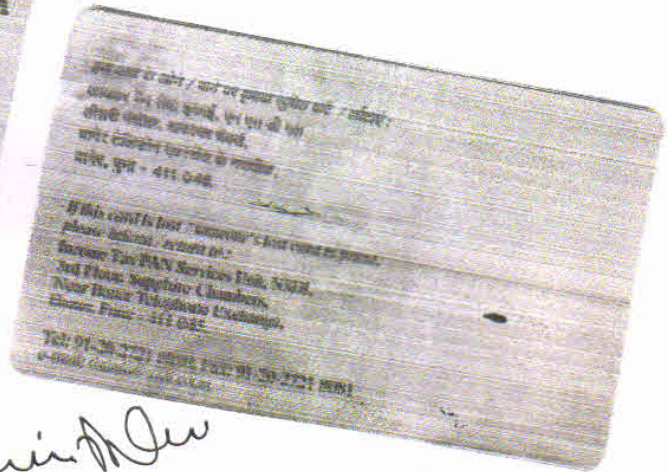
Book No. I
Volume 17
Page 447 To 530
Deed No 111/98
Year 2017
Date 2017-06-28

Registering Officer

Signature of Operator



AG1NPH9935N



und. Harish Meher