भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 Rs.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

03AA 880819

निबंधन अधिनियम......21........के अधीन और छोटानागपुर/संतालपरगना टेनेन्सी एक्ट की धारा..................के अधीन भी ग्राह्य है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूचि A(1) के खण्ड.....21...के अधीन यथावत स्टाम्प सहित (या स्टाम्प शुल्क के विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

निबंधन पदाधिकारी

झारखण्ड सरकार राजस्व निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग के ज्ञापांक 499 एवं 500 दिनांक 19/6/17 के आलोक में शुल्क विमुक्त

अ० नि०

मधुपुर

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

6624

Md Saddam Ansari

बिक्रय पत्र

बिक्रेता :–1.रजिया सुल्ताना, पति तज्जमुल हुसैन।
2. सहनबाज हुसैन, 3. सरफराज हुसैन, 4. तफजुल हुसैन, तीनों के पिता तज्जमुल हुसैन, 5. नजीया हुसैन, पिता तज्जमुल हुसैन, पति महम्मद रफीक।सर्व धर्म मुस्लिम पेशा व्यवसाय व गृहस्वामिनी, साकिनान श्यामलाल लेन, गार्डन रीच रोड़, कोलकाता, पश्चिम बंगाल, राष्ट्रीयता :–भारतीय, वजरिये आम मोख्तार **श्री मोहम्मद सद्दाम अंसारी,** पिता मोहम्मद इशाक अंसारी, दादा इस्माइल मियॉ, जाति मोमीन, पेशा व्यवसाय, साकिन चैतनारी, पत्रालय कुशमाहा, थाना मारगोमुण्डा, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, जिला निबंधन कार्यालय व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड, राष्ट्रीयता:–भारतीय, जो दिनांक 13/11/2019 ईस्वी में DISTRICT SUB-REGISTRAR II Office of The D.S.R-I, SOUTH 24 PARGANAS, West Bengal, पुस्तक संख्या IV, जिल्द संख्या 1602, पृष्ठ संख्या 9140 से 9156 में निबंधित जिसकी संख्या 160200479 वर्ष 2019 के द्वारा सक्षम हैं।

पेन कार्ड व आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

क्रेताः—श्रीमती सपना कुमारी पाण्डेय, पिता सुनील पाण्डेय, दादा स्वर्गीय जय नन्दन पाण्डेय, पति श्री लाल मुनि पाण्डेय, जाति ब्राहमण, पेशा गृहस्वामिनी, साकिन हरलाटॉड़, मधुपुर, थाना मधुपुर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, जिला निबंधन कार्यालय व जिला देवघर, राज्य—झारखण्ड, राष्ट्रीयताः—भारतीय।

पेन कार्ड व आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

लेख्य प्रकार :—बिक्रय पत्र।

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :—कुल 7,00,000/—सात लाख रूपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :—निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

विदित हो कि जिला देवघर सबडिविजन, सबरजिष्ट्री देवघर, वर्तमान सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, थाना मधुपुर, सामील मौजा सपाहा न0 265 के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन प्लाट न0 303, अन्दर बसौड़ी महाल टाउन "क" रकवा 14 कटठा यानि 15,750 वर्गफीट अन्दर थोका न0 66, को श्री अजीत कुमार चौधरी, पिता सरजु प्रसाद चौधरी, साकिन सुल्तानगंज, जिला भागलपुर, के निवासी ने दिनांक 14/09/2001 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 144 वास्ते 2001, पृष्ठ संख्या 84 से 100 में निबंधित जिसकी संख्या 3150 वर्ष 2001 ईस्वी के द्वारा, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा मे लाल रंग से रंगा अंश मय कुल हक हकुक तज्जमुल हुसैन के पास बिकी कर दिया।

उपर्युक्त तज्जमुल हुसैन उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर बहैसियत पूर्ण मालिक ताजिन्दगी निर्विवाद रूप से भोग दखल करते रहे।

उपर्युक्त तज्जमुल हुसैन अपने पीछे पत्नी बिकेता संख्या 1 रजिया सुलताना, तीन पुत्र क्रमशः बिकेता संख्या 2 सहनबाज हुसैन, बिकेता संख्या 3 सरफराज हुसैन, बिकेता संख्या 4 तफजुल हुसैन तथा एक मात्र पुत्री बिकेता संख्या 5 नजिया हुसैन को छोड़कर स्वर्गवास कर गये।

उपर्युक्त बिकेता संख्या 1 रजिया सुलताना, बकेता संख्या 2 सहनबाज हुसैन, बिकेता संख्या 3 सरफराज हुसैन, बिकेता संख्या 4 तफजुल हुसैन व बिकेता संख्या 5 नजिया हुसैन वारिस सुत्र से उक्त सम्पत्ति के अन्दर सामान अंश के मालिक व दखलकार होकर तथा अंचल कार्यालय मधुपुर में नामान्तरण वाद संख्या 641/2016—2017 ईस्वी के द्वारा अपना नाम दर्ज कर[illegible] न0 66/1 के बावत सालाना मालगुजारी आदाय करते हुए आजतक निर्विवाद रुप से भोगवान व दखलकार हैं।

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

अंचल कार्यालय मधुपुर संख्या 344/रा0 दिनांक 16/04/2017 ईस्वी के द्वारा भूमि सत्यापित व हस्तान्तरणीय हैं।

अभी उपर्युक्त हम बिकेता को अपने अपने आवश्यक जरूरी सांसारिक खर्च के लिये रूपये की सख्त जरूरत है, इसलिये उक्त सम्पत्ति के अन्दर रकवा 2,845 वर्गफीट जिसका पूर्ण विवरण निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किये।

आप क्रेता इसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहीर करने पर उभय पक्ष की मंजूरी से इसकी कीमत कुल 7,00,000/–सात लाख रूपये तय हुए।

अतएव आज तारीख हम बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 7,00,000/–सात लाख रूपये लेकर निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिये और आपके दखल कब्जे में दे दिये।

अब आप क्रेता, हम बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववती व दखलकारीणी होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान क्रम से भोग, दखल दान, बिक्री मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने की अधिकारीणी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करती रहें, इसमें हम बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र–आपत्ति नहीं होगी, न कोई कर सकेगा, अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के हम बिकेता ही मालिक हैं, इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है, व इसके पहले निम्न सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय संयूक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किये हैं तथा किसी भी सरकारी या गैरकारी विभाग या कार्यालय से या किसी भी बैंक या बित्तीय संस्थान से किसी भी तरह का ऋण आदि नहीं लिये हैं यानि हर तरह से साफ व पाक है।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के बावत अगर भविष्य में, हम बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में, हम बिक्रेता, आप क्रेता के अनुरोघ व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहेंगे।

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

अतएव आज तारीख हम बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के, या फुसलावे के, या धमकावे, के शुद्ध अन्तःकरण व स्वस्थ चित्त में रहकर कीमत के कुल रूपये लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिये जो प्रमाण रहे, दिनांक

अनुसूची सम्पत्ति

थाना न0 265, जिला व जिला निबंधन कार्यालय देवघर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, थाना मधुपुर ,सामील मौजा सपाहा के अन्दर **असर्वेक्षित बसौड़ी** सत्व की **हस्तान्तरणीय** जमीन रकवा 2,845 वर्गफीट (दो हजार आठ सौ पैंतालीस वर्गफीट), यानि 6.53 डिसमिल परती जमीन, अन्दर बसौड़ी महाल टाउन "क", अन्दर थोका न0 66/1, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 6, उसके बाद 1 . जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक, बिक्री किये जिसकी चौहद्दी–

उत्तर–रोड़।

दक्षिण–बिकेता की जमीन।

पुरब–12'–00" फीट चौड़ा कॉमन पैसेज।

पश्चिम–कुसुम कुमार केशरी की जमीन।

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

घोषणा :– उक्त बिक्रीत सम्पत्ति मुख्य सड़क में है जो आवासीय है तथा लीज से मुक्त है, निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सरकारी भूमि (केशरे हिन्द भूमि/गैरमजरूआ आम भूमि/गैरमजरूआ खास भूमि/बन भूमि/जंगल आदि/विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अर्न्तगत नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति गोचर, भूहदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अर्न्तगत भी नहीं है।

गवाहान

(1) Sajid Alimi
S/O Md. Shamim
52 Bigha Machwatan
Madhupur Deoghar
815353 Jharkhand

Sajid Alimi

(2) Md. Nawaz Hanif
S/O Md. Suleman
52 Bigha, Madhupur, Deoghar,

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

Md Sabela

रकम प्राप्ति रसीद

1. NEFT No. 4902101003223 Dated 20/02/2018 of Rs = 2,00,000=00
2. NEFT No. PI8040474236335 Dated 04/04/2018 of Rs = 1,00,000=00
3. NEFT No. P1804047427177 Dated 04/04/2018 of Rs = 1,00,000=00
4. NEFT No. 4902101003223 Dated 04/04/2018 of Rs = 1,00,000=00
5. Transfer from Cash by vendee of Rs = 2,00,000=00

Total Rs = 7,00,000=00

(Rupees Seven Lakh) only as full and final consideration Amount.

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

छायाचित्र हस्ताक्षर एवं टीप निशान

	Md Saddam Ansari
	संध्या कुमारी पाण्डेय

दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया, प्रारूप कर्ता A.K. ...

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बॉये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा लिया गया है, A.K. ... Adv 22/1/2020

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP