102

88

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH27090964521657S
Certificate Issued Date	:	26-Feb-2020 05:28 PM
Account Reference	:	GOVACC (GV)/ jhsrogv07/ DEOGHAR/ JH-DG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHSROGV0739642478127420S
Purchased by	:	KUMAR VIKRAM
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	:	1,21,00,000 (One Crore Twenty One Lakh only)
First Party	:	KANKANA DUTTA
Second Party	:	KUMAR VIKRAM
Stamp Duty Paid By	:	KUMAR VIKRAM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,84,000 (Four Lakh Eighty Four Thousand only)

2048 0143
Swatilipa Sarkar Dutta
Kanchana Dey

............Please write or type below this line............

निबंधन अधिनियम.....21........के अधीन
और छोटानागपुर/संथालपरगना टेनेन्सी एक्ट की
धारा..................के अधीन भी ग्राह्य है और
इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूचि A(1) के
खण्ड.....23.....के अधीन यथावत स्टाम्प सहित
(या स्टाम्प शुल्क से विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

27/2/20

निबंधन पदाधिकारी

Fee paid

		Stamp
A(1)	360297 = 0	484,000
L.C.	3 = 0	
P.R.	1 = 0	
	3,603,01 = 0	

SR 0011157599

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Samsung Quad Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

Sale Value 1,20,099.00/= P.S Madhepur

Area
51.37 Dec

बिक्रय पत्र

बिक्रेता :–1.श्रीमती कंकना दत्ता, पिता स्वर्गीय शशांक शेखर दत्त, दादा स्वर्गीय सत्य चरण दत्त, पति श्री गौतम दत्त।

2.सुधांशू शेखर दत्त, पिता स्वर्गीय शशांक शेखर दत्त, दादा स्वर्गीय सत्य चरण दत्त।

3.श्रीमती कंचना दे, पिता स्वर्गीय शशांक शेखर दत्त, दादा सत्य चरण दत्त, पति श्री अशोक कुमार दे।

धर्म हिन्दु, पेशा न0 1 व 3 गृहस्वामिनी, न0 2 नौकरी, बिकेता संख्या 1 व 2 का साकिन न0 66, श्यामपुकुर स्ट्रीट, श्यामबाजार, कोलकाता, पश्चिम बंगाल।

बिकेता संख्या 3 का साकिन न0 61B, अहिरीटोला स्ट्रीट, हटखोला, कोलकाता, पश्चिम बंगाल।

पेन कार्ड व आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

दस्तावेज जाँच किया
A.K. Chaudhary
लिपिकचकर्ता
27-02-2020

Samsung Quad Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

क्रेता :–1.श्री विजय कुमार राय, पिता धीरेन्द्र प्रसाद राय, जाति भूमिहार ब्राहमण, पेशा व्यवसाय, साकिन बैकुण्ठ धाम रोड, मधुपुर, थाना मधुपुर, जिला निबंधन कार्यालय व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड।

2.श्री कुमार बिक्रम, पिता श्री नागेश्वर भैया, जाति भूमिहार ब्राहमण, पेशा नौकरी, साकिन पंच मंदिर रोड, मधुपुर, थाना मधुपुर, जिला निबंधन कार्यालय व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड। **पेन कार्ड व आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न।**

लेख्य प्रकार :–बिक्रय पत्र।

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :–कुल 24,50,000/–चोबीस लाख पचास हजार रूपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :–निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

विदित हो कि जिला संथाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री देवघर, वर्तमान सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर थाना मधुपुर, तालुक पाथरोल, सामील मौजा सपाहा न0 265 के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन सेटलमेन्ट प्लाट न0 819, सेटलमेन्ट जमाबन्दी न0 55/28 जो गत गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट के खातियान स्लीप/पर्चा में हरि चन्दर दत्त वल्द जादो चन्दर दत्त के नाम से दर्ज है।

उपर्युक्त हरि चन्दर दत्त उक्त सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय मधुपुर में अपना नाम दर्ज कराकर वार्षिक माल गुजारी आदाय करते हुए ताजिन्दगी निर्विवाद रूप से भोग दखल करते रहे व उनक स्वर्गवास दिनांक 11/07/1943 ईस्वी में होने के बाद उनके दो पुत्र सत्य चरण दत्त व गोपाल लाल दत्त को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। उपर्युक्त गोपाल लाल दत्त दिनांक 03/10/1993 ईस्वी में नावल्द स्वर्गवास कर गये।

उपर्युक्त सत्य चरण दत्त उक्त सम्पत्ति पर ताजिन्दगी निर्विवाद रुप से भोग दखल करते हुए दिनांक 29/08/1973 ईस्वी में स्वर्गवास होने पर उनके एकमात्र पुत्र शशांक शेखर दत्त को छोड़कर स्वर्गवास कर गये।

उपर्युक्त शशांक शेखर दत्त उक्त सम्पत्ति पर ताजिन्दगी निर्विवाद रुप से भोग दखल करते हुए दिनांक 30/04/2002 ईस्वी में स्वर्गवास होने पर उनके एकमात्र पुत्र बिकेता संख्या 2 सुधांशू शेखर दत्त, व दो पुत्री बिकेता संख्या 1 कंकना दत्ता तथा बिकेता संख्या 3 कंचना दे को छोड़कर स्वर्गवास कर गये।

उपर्युक्त हम बिकेता संख्या 1 से 3 उक्त सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर बहैसियत पूर्ण मालिक आजतक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हैं।

अभी हम बिक्रेता को अपने अपने आवश्यक जरूरी सांसारिक खर्च के लिये रूपये की सख्त जरूरत है, इसलिये उक्त सम्पत्ति के अन्दर रकवा 22,375 वर्गफीट जिसका पूर्ण विवरण निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किये।

आप क्रेता इसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजूरी से इसकी कीमत कुल 24,50,000/–चोबीस लाख पचास हजार रूपये कायम हुए।

अतएव आज तारीख हम बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 24,50,000/–चोबीस लाख पचास हजार रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद (Memo of consideration) अनुसार लेकर निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिये और आपके दखल कब्जे में दे दिया।

अब आप क्रेता, हम बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववान व दखलकार होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने के अधिकारी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करते रहें, इसमें हम बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

Samsung Quad Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के हम बिक्रेता ही मालिक हूँ, इसमें दुसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है, व इसके पहले निम्न सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय संयूक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किये हैं, हर तरह से व हर तरफ से साफ व पाक है।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में अगर भविष्य में, हम बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहेंगें।

अतएव आज तारीख हम बिक्रेता अपने स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के कीमत के कुल रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद (Memo of consideration) अनुसार लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिया जो प्रमाण रहे, दिनांक 27/2/2020

अनुसूची सम्पत्ति

थाना नं0 265, जिला देवघर, सदर निबंधन कार्यालय देवघर, सबडिविजन मधुपुर, सबरजिष्ट्री ऑफिस मधुपुर, थाना मधुपुर, सामिल मौजा सपाहा के अन्दर **सर्वेक्षित बसौड़ी** सत्व की **हस्तान्तरणीय** जमीन, गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट प्लाट न0 819 का अंश रकवा 22,375 वर्गफीट (बाईस हजार तीन सौ पचहत्तर वर्गफीट) यानि 51.37 डिसमिल, अन्दर गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट बसौड़ी जमाबंदी न0 55/28, मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 1, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक बिक्री किये जिसकी चौहद्दी---

उत्तर :-बिक्रेता की जमीन।

दक्षिण :-रीना राय का मकान।

पुरब :- रोड।

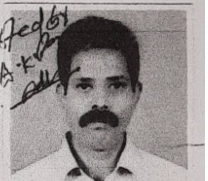
पश्चिम :- पुकलु कोल वगैरह की जमीन।

Samsung Quad Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

Kanchana Dey

घोषणा :—उक्त बिक्रीत सम्पत्ति मुख्य सड़क में है जो आवासीय है, तथा लीज से मुक्त है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सरकारी भूमि (केशरे हिन्द भूमि/गैरमजरूआ आम भूमि/गैरमजरूआ खास भूमि/बन भूमि/जंगल आदि/विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अर्न्तगत नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति गोचर, भूहदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अर्न्तगत भी नहीं है। उक्त सम्पत्ति सी. बी. आई के जॉच के दायरे से बाहर है तथा निबंधन के लिये किसी तरह का रोक नहीं है। यदि उक्त कथन में कोई विसंगति पायी जाती है तो विधि सम्मत कानूनी कार्रवाही के भागी होवेंगें।

गवाहान



1. Ashoke Kr. Dey
S/o Late L.N. Dey
61B Ahiritola Street, Kol-5

2. Sumit Saurabh.
S/o- Ras Bihari Singh.
Kela Bagan, Madhupur, Deoghar.
Jharkhand, 815353

Samsung Quad Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

Kanchana Dey

<u>रकम प्राप्ति रसीद</u>

1. By Cash On Dated 03.03.2015 by vendee in favour vendor of Rs = 50,0
2. RTGS NO. CBINH16279116007 Daked 05.10.2016 of Rs = 1,00,000=00
3. RTGS NO. CBINH16280121384 Dated 06.10.2016 of Rs = 50,000=00
4. RTGS NO. SBIN819032666778 Dated 01.02.2019 of Rs = 50,000=00
5. RTGS NO. SBIN819032662435 Daked 01.02.2019 of Rs = 50,000=00
6. RTGS NO. SBIN119273542194 Daked 30.09.2019 of Rs = 1,00,000=00
7. RTGS NO. CBINH20042531655 Daked 11.02.2020 of Rs = 1,00,000=00
8. RTGS NO. CBINH20042531941 Daked 11.02.2020 of Rs = 1,00,000=00
9. RTGS NO. CBINH20042530772 Dated 11.02.2020 of Rs = 50,000=00
10. RTGS NO. CBINH20043591854 Daked 12.02.2020 of Rs = 2,00,000=00
11. RTGS NO. CBINH20044693949 Daked 13.02.2020 of Rs = 2,00,000=00
12. RTGS NO. CBINH20045772358 Daked 14.02.2020 of Rs = 2,00,000=00
13. RTGS NO. CBINH20046826140 Dated 15.02.2020 of Rs = 2,00,000=00
14. RTGS NO. CBINHR52020022010010643 Daked 20.02.2020 of Rs = 5,00,000=00
15. RTGS NO. CBIN52020022010010687 Daked 20.02.2020 Rs = 4,00,000=00
16. RTGS NO. CBINH20051781293 Dated 20.02.2020 of Rs = 1,00,000=0

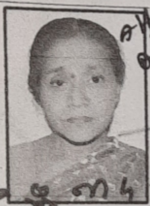
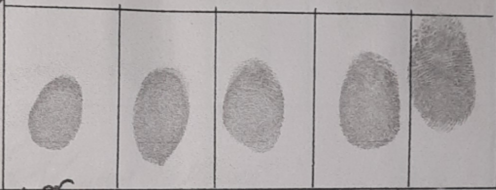
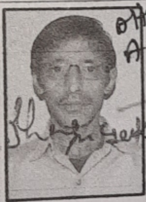
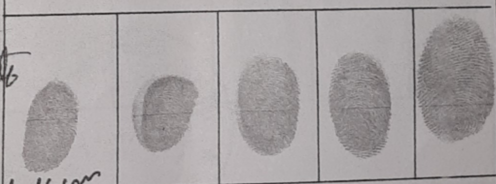
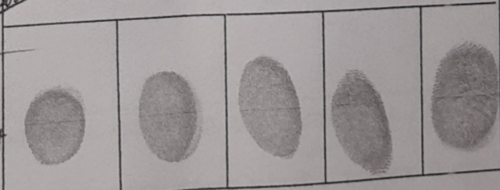
Total Rs = 24,50,000=00

(Rupees Twenty four lakh fifty thousand) only as full and final consideration Amount.

Samsung Quad Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

छायाचित्र हस्ताक्षर एवं टीप निशान

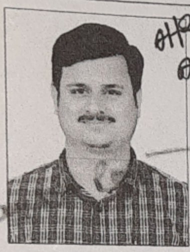
[illegible]
Sudhyu Sekhar Datta
Kanchana Dey

 Attested by me A.K. Dam [illegible]	[illegible]
	
 Attested by me A.K. Dam Sudhyu Sekhar Datta	Sudhyu Sekhar Datta
	
Attested by me A.K. Dam Kanchana Dey	Kanchana Dey
	

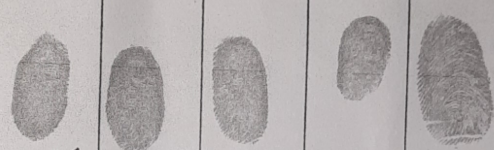
छायाचित्र हस्ताक्षर एवं टीप निशान

Sudhyu Sekhar Dutta

Kanchana Dey



Vijay Kr. Roy



Kumar Vikram.

दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया, प्रारूप कर्ता A-k-Pa

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बॉये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा लिया गया है, A.k.Pa 27/2/2020