52 Sale value 5,11,000 /= R.S Madhupur 48

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 Rs.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND Area 2.78 Dec 03AA 917903

fee paid

A.C. 00 = 00

Reyazuddin Hashmi 20/2/19

Stamp 5=00

स्टाम्प शुल्क के विमुक्त या स्टाम्प शुल्क

निबंधन पदाधिकारी

बिक्रय पत्र

बिक्रेताः— **रैयाजउद्दीन हासमी**, पिता स्वर्गीय करूउद्दीन हासमी, जाति मुस्लीम, पेशा व्यवसाय, साकिन पथरचपटी, मधुपुर, थाना, सवडिविजन व अवर निबंधन कार्यालय, मधुपुर,जिला निबंधन कार्यालय व जिला देवघर, राज्य झारखण्ड,राष्ट्रीयताः— भारतीय। **पेन कार्ड व आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न।**

क्रेताः—श्रीमति पूनम कुमारी झा पति श्री चंद्र भूषण झा, जाति ब्राह्मण, पेशा गृहिणी, साकिन नई कॉलोनी नया बाजार, मधुपुर, थाना, सवडिविजन व अवर निबंधन कार्यालय, मधुपुर, जिला निबंधन कार्यालय व जिला देवघर, राज्य झारखण्ड। राष्ट्रीयताः— भारतीय। **पेन कार्ड व आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न।**

दस्तावेज जाँच किया
A.K. Chaudhary
लिपिककर्ता
20-2-19

20.2.19

झारखण्ड सरकार राजस्व निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग के ज्ञापांक 499 एवं 500 दिनांक 19/6/17 के आलोक में शुल्क विमुक्त

अ० नि० मधुपुर

Reyazuddin Hashmi
20/2/19

<u>लेख्य प्रकार</u> :–बिक्रय पत्र।

<u>बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत</u> :–कुल **6,11,000/–** छः लाख ग्यारह हजार रुपये मात्र।

<u>बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण</u> :–निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

विदित हो कि जिला संथाल परगना वर्तमान जिला देवघर, के अन्तर्गत, थाना मधुपुर, तालुक पाथरोल, सामील मौजा पथरचपटी न0 271 के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की जमीन, कमोबेसी रकवा 4(चार) बीघा 11(ग्यारह) कटठा 8(आठ)धुर, जमीन तदुपरिस्थित टुटा गैरमरम्मत मकानादि, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 04, का उपर्युक्त मैं बिक्रेता ने दिनांक 01/04/1980 ईस्वी में निबंधन कार्यालय कलकत्ता से निबंधित, एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 43, पृष्ट संख्या 243 से 251 में निबंधित, जिसकी संख्या 2126 वर्ष 1980 ईस्वी में महम्मद सिद्दीक व मोख्तार अहमद के साथ मिलकर केशव प्राइवेट लिमिटेड कम्पनी से खरीद किये।

उपर्युक्त खरीदगी सम्पत्ति को मैं बिक्रेता रैयाजउद्दीन हासमी, मोख्तार अहमद एवं महम्मद सिद्दीक ने अपने अपने रकमानुसार दिनांक 10/08/1984ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित, एक कीता बटॅवारानामा पुस्तक संख्या 1,जिल्द संख्या 23, पृष्ट संख्या 103 से 109 में निबंधित, जिसकी संख्या 3100 वर्ष 1984 ईस्वी के द्वारा आपस में एक साथ मिलकर बटॅवारा करने पर आठ आना शेयर यानि 2 दो बींघा 3 तीन कठठा 8 आठ धुर जमीन उक्त बॅटवारानामा दलील के संलग्न नक्शे में लाल रंग से रंगा अंश मार्क "A" और "D" उपरोंक्त मुझ बिक्रेता रियाजउद्दीन हासमी को हिस्से मिली एवं दक्षिण के तरफ चार आना शेयर यानि रकवा 1(एक) बीघा 3(तीन) कटठा 8(आठ)धुर, उक्त बॅटवारा दलील संख्या3100 वर्ष 1984 ईस्वी के संलग्न नक्शा में हरा रंग से रंगा अंश महम्मद मोख्तार अहमद को हिस्से में मिला एवं उक्त बॅटवारा दलील संख्या 3101 वर्ष 1984 ईस्वी के संलग्न नक्शा में ब्लू रंग से रंगा अंश उतरी भाग महम्मद सिद्दीक के हिस्से में चार आना यानि रकवा 1(एक) बीघा मिला।

उपरोंक्त महम्मद मोख्तार अहमद उक्त बंटवारा में प्राप्त अपने हिस्से की सम्पत्ति 1(एक) बीघा 3(तीन) कटठा 8(आठ)धुर पर अलग से दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय मधुपुर में अपने नाम से नामान्तरण करवाकर थोका न0 201/2 के बावत सालाना खजाना आदाय करते रहे।

Reyazuddin Hashmi

Riyajuddin Hasmi
20/2/19

उपरोंक्त महम्मद सिद्दीक उक्त बँटवारा में प्राप्त अपने हिस्से की सम्पत्ति 1(एक) बीघा 3(तीन) कटठा 8(आठ)धुर पर अलग से दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय मधुपुर में नामान्तरण वाद संख्या 94/1985–86 ईस्वी आदेश दिनांक 07/12/1985 के अनुसार अपना नाम दर्ज करवाकर थोका न0 201/3 के बावत सालाना खजाना आदाय करते हुए व उसपर निर्विवाद रूप से भोग दखल करते हुए, दिनांक 23/07/1986 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित, एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 19, पृष्ट संख्या 335 से 339 में निबंधित, जिसकी संख्या 2541 वर्ष 1986 ईस्वी के द्वारा कुल हक हकुक महम्मद नौसाद अली के पास बिक्री कर दिये।

उपरोंक्त महम्मद नौसाद अली उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेते वक्त सरजमी का मापी कराने पर रकवा 1 एक बींघा 9 नौं कठठा 4चार धुर जमीन दखल कब्जा में मिली, जिसपर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय मधुपुर में नामान्तरण वाद संख्या 91/1989–90 ईस्वी दिनांक 30/11/1989 ईस्वी के अनुसार अपना नाम पंजी में दर्ज कराकर थोका न0 201/3 के बावत सालाना मालगुजारी आदाय करते हुए बहैसियत पूर्ण मालिक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार रहते हुये।

उपर्युक्त महम्मद नौसाद अली (अपने हिस्से की जमीन रकवा 1 एक बिंघा 9 नौ कठठा 4चार धुर जमीन) को खुद वो वजरिये आम मोख्तार तरफ मोख्तर अहमद, (उपरोंक्त मोख्तार अहमद के हिस्से जमीन को) पिता स्वर्गीय मुस्लिीम खान, साकिन न0 पी0 8,गार्डेन रीच रोड़ कलकत्ता–24, जो दिनांक 16/04/1992 ईस्वी में Additional Registrar of Assurances-III Kolkata से निबंधित आम मोख्तार नामा दलील पुस्तक संख्या IV, जिल्द संख्या 15, पृष्ठ संख्या 301 से 306 में निबंधित जिसकी संख्या 677 वर्ष 1992 ईस्वी के द्वारा सक्षम रहते हुये, दिनांक 15/10/1996 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित, एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 67, पृष्ट संख्या 623 से 637 में निबंधित, जिसकी संख्या 2750 वर्ष 1996 ईस्वी (दस्तावेज निष्पादित वर्ष 2009 दिनांक 17/03/2009) के द्वारा कुल हक हकुक को मुझ बिक्रेता रैयाजउद्दीन हासमी के पास बिक्री कर दिये। **बिक्रय पत्र की छायाप्रति संलग्न।**

उपर्युक्त में बिक्रेता रैयाजउद्दीन हासमी, उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर अलग से दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय मधुपुर में नामान्तरण वाद संख्या 585/2016–17 ईस्वी के आदेश दिनांक 25/03/2017 के अनुसार अपना नाम दर्ज करवाकर थोका न0

Reyazuddin Khalin
20/2/19

201/2 व थोका न0 201/3 के बावत सालाना खजाना आदाय करते हुए उसपर निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हैं। **नामान्तरण आदेश, शुद्धि पत्र व खजाना रसीद की छायाप्रति संलग्न।**

अंचल कार्यालय मधुपुर के भूमि संबंधित **प्रमाण पत्र संख्या 42, दिनांक 28/08/2018** की छायाप्रति **संलग्न।**

अभी उपर्युक्त मुझ बिक्रेता को अपने आवश्यक जरूरी सांसारिक खर्च के लिये रूपये की सख्त जरूरत है, इसलिये उक्त अपने हिस्से की सम्पत्ति में से रकवा **1211(एक हजार दो सौ ग्यारह)**वर्गफीट परती जमीन जिसका पूर्ण विवरण निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है,को बिक्री करने का ऐलान किया, आप क्रेता इसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहीर करने पर उभय पक्षों की मंजूरी से इसकी कीमत कुल 6,11,000/—छः लाख ग्यारह हजार रुपये मात्र तय हुए।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के **कुल 6,11,000/— छः लाख ग्यारह हजार रुपये** मात्र निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद के अनुसार लेकर निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दे दिया।

अब आप क्रेता, मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववती व दखलकारिणी होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान क्रम से भोग, दखल दान, बिक्री मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने की अधिकारी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करती रहें, इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र–आपत्ति नहीं होगी, न कोई कर सकेगा, अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति की मैं बिक्रेता ही एकमात्र मालिक हूँ, इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है, व इसके पहले निम्न सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय संयूक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किया हूँ हर तरह से साफ व पाक है।

Reyazuddin Ansari

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के बावत अगर भविष्य में, मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में, मैं बिक्रेता, आप क्रेता के अनुरोघ व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहूँगा।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के, या फुसलावे के, या धमकावे, के शुद्ध अन्तःकरण व स्वस्थ चित्त में रहकर कीमत के कुल रूपये लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिया जो प्रमाण रहे, दिनांक

अनुसूची सम्पत्ति

थाना न0 271,जिला देवघर, जिला निबंधन कार्यालय देवघर, सबड्विजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर थाना मधुपुर, सामील मौजा पथरचपटी के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन, कुल रकवा 1 एक बीघा 9 नौं कठठा 4चार धुर, कमो–बेसी (सब प्लाट न0–28) में रकवा 1211 वर्गफीट **यानि 2•78 डिसमिल** परती जमीन, अन्दर **थोका न0 201/3**,का अंश अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका **वार्ड न0 19**, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक बिक्री किया जिसकी चौहद्धी–

उत्तर– सब प्लाट न0 27।

(इधर की माप पूरब से पश्चिम 50'–05'' फीट)

दक्षिण– सब प्लाट न0 29।

(इधर की माप पूरब से पश्चिम 50'–06'' फीट)

पुरब– अली अख्तर व जकरिया की जमीन।

(इधर की माप उत्तर से दक्षिण 24 '–00'' फीट)

पश्चिम– 15'–00'' चौडा कॉमन गली।

Rayeeuddin Hashmi
20/2/19

<u>घोषणा</u> :—उक्त बिक्रीत अन्य सड़क में है, जो आवासीय है। तथा लीज से मुक्त है, निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सरकारी भूमि (केशरे-हिन्द भूमि / गैरमजरूआ आम भूमि / गैरमजरूआ खास-भूमि / बन भूमि / जंगल आदि / विभिन्न विभागों के अर्जित / हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अर्न्तगत नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति गोचर, भूहदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अर्न्तगत भी नहीं है। उक्त सम्पत्ति सी. बी. आई के जॉच के दायरे से बाहर है तथा निबंधन के लिये किसी तरह का रोक नहीं है। यदि उक्त कथन में कोई विसंगति पायी जाती है तो विधि सम्मत कानूनी कार्रवाही की भागी होउँगी।

<u>गवाहान</u>

Md. Nawaz Arif
S/o Md. Suleman
S-2 Bigha, Madhupur, Deoghar
20/2/19

Attested by
A.K. ...
Adv
20/2/19

Md Nawaz Arif

Md. Nawaz Arif
20/2/19

(2)

मो० ताज उद्दीन
पिता मो० सिराज उद्दीन
पता- पथर चपटी
पो० मधुपुर
जिला देवघर

20/02/2019

Lopamudra Mahanti
20/2/19

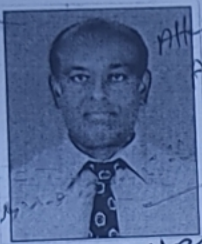
रकम प्राप्ति रसीद

S.B.I Yathpur	Ch No.	Date	Amt
-do-	172019	17.02.19	6,10,000=00
Cash	—	—	1000=00
		Total Rs –	6,11,000=00

(Six lac Eleven thousand only)

Reyazuddin Hashmi
20/2/19

बिक्रेता का छायाचित्र, हस्ताक्षर व टीप निशान–



Attested by me
A.K. [illegible] Adv
20/2/19

Reyazuddin Hashmi

क्रेता का छायाचित्र, हस्ताक्षर व टीप निशान–

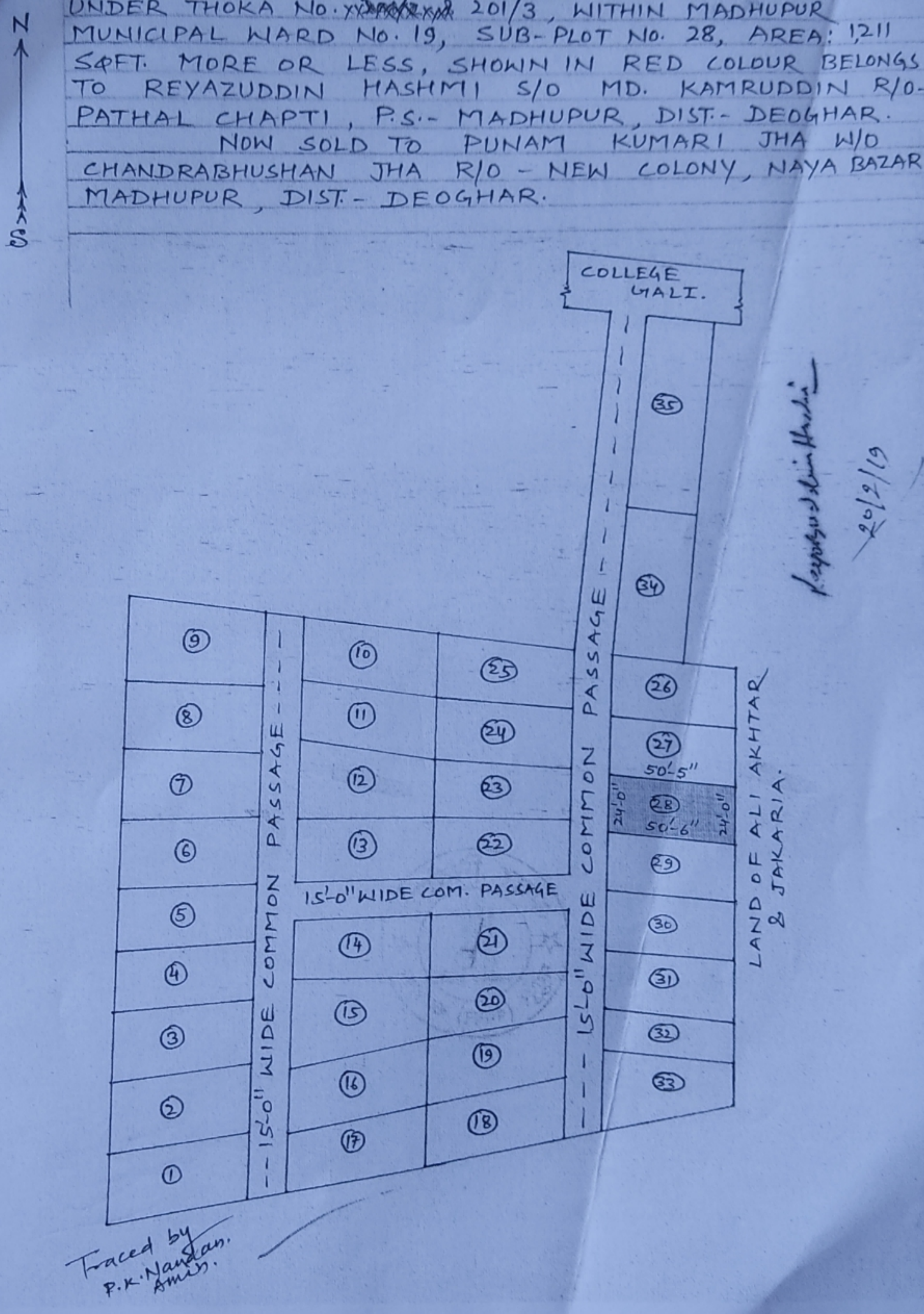
Attested by me
A.K. [illegible] Adv
20/2/19

Punam Kumari Jha

दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया, प्रारूपकर्ता प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बॉये हाथ के अगूलियों के निशान मेरे द्वारा लिया गया है A.K. [illegible] Adv 20/2/19

MOUZA: PATHARCHAPTI No. 271, P.S.- MADHUPUR, DIST.-DEOGHAR UNDER THOKA No. 201/3, WITHIN MADHUPUR MUNICIPAL WARD No. 19, SUB-PLOT No. 28, AREA: 1,211 SQFT. MORE OR LESS, SHOWN IN RED COLOUR BELONGS TO REYAZUDDIN HASHMI S/O MD. KAMRUDDIN R/O- PATHAL CHAPTI, P.S.- MADHUPUR, DIST.- DEOGHAR.

NOW SOLD TO PUNAM KUMARI JHA W/O CHANDRABHUSHAN JHA R/O - NEW COLONY, NAYA BAZAR, MADHUPUR, DIST.- DEOGHAR.



20/2/19