

209

Sale value 1686400/- P-S Madhupur

187



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH29070300389502S
Certificate Issued Date	: 22-Jun-2020 10:28 PM
Account Reference	: CSCACC (GV)/ Jhcsceg07/ JH-DGRAJ0205/ JH-DG
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHCSECG0743346710972088S
Purchased by	: RAFAT SULTANA
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: IMMOVABLE PROPERTY
Consideration Price (Rs.)	: 16,87,000 (Sixteen Lakh Eighty Seven Thousand-only)
First Party	: MD REHAN MUSTAFA
Second Party	: RAFAT SULTANA
Stamp Duty Paid By	: RAFAT SULTANA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 67,500 (Sixty Seven Thousand Five Hundred only)

Md. Rehan Mustafa
24/8/2020



Please write or type below this line

Stamp
 67500
 AC 50592 = 0
 LL 10 = 0
 PR 4 = 0

50606 RS 0000326523

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.sholestamp.com'. Any discrepancy in its details available on the website renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

11/05/20
7.05 Dec

निबंधन आवेदन... के अर्थात्
गौर और शाहजपुर/संतजियरगना टेनेन्सी एक्ट की
अर्थात्... के अधीन भी प्राकृत है और
दुप्लिकेट स्टाम्प एक्ट 1859 की अनुसूचि A(1) के
अर्थात्... के अधीन बंधावत स्टाम्प सहित
(अर्थात् स्टाम्प के विमुक्त व स्टाम्प मुक्त अर्थात् नहीं)
निबंधन पत्र

Med. Rehman Mustafan
24/8/2020

16/8/20

बिक्रय पत्र

बिक्रेता :- रेहान मुस्तफा, पिता मोहम्मद मुस्तफा, जाति मोमिन, पेशा अवकाश प्राप्त, साकिन तिलैयाटाड़, वर्तमान साकिन पनाहकोला, मधुपुर, थाना मधुपुर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, सदर निबंधन कार्यालय व जिला देवघर, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय। पेन कार्ड व आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न

क्रेता :- रफत सुल्ताना, पति अहसन जमील, जाति मोमिन, पेशा गृहिणी, साकिन ग्राम सिमरगढ़ा, थाना मारगोमुण्डा, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, सदर निबंधन कार्यालय व जिला देवघर, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय। पेन कार्ड व आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न

दस्तावेज की संख्या
A-10-10-10-10
24-08-2020

Md. Plam Mustafa

24/8/2020

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र।

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :- कुल 15,67,000 /- पन्द्रह लाख सड़सठ हजार रुपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :- निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

विदित हो कि जिला देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री देवघर, हाल सबडिविजन मधुपुर, थाना मधुपुर, सामील मौजा पथरचपटी न0271 के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, रकवा 16,665 वर्गफीट, अन्दर थोका न0 3 का अंश, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 03, हौलडिंग न0 27 को उपर्युक्त मैं बिक्रेता ने दिनांक 09/11/2000ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक किता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 132, पृष्ठ संख्या 101 से 112 में निबंधित जिसकी संख्या 3347 वर्ष 2000ईस्वी के द्वारा, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश कुल हक हकुक, मंजूश्री घोष वगैरह से खरीद किये, बिक्रय पत्र की छायाप्रति संलग्न।

उपर्युक्त मैं बिक्रेता उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर एवं उक्त सम्पत्ति से सटे उक्त सम्पत्तियो के भाग को एक साथ मिलाकर अंचल कार्यालय मधुपुर में नामान्तरण वाद संख्या 145/2006-2007 के द्वारा राजस्व विभाग के पंजी-11 में नाम दर्ज करवाकर थोका न0 3 अंश के बावत सालाना खजाना आदाय करते हुए बहैसियत पूर्ण मालिक आजतक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हूँ, खजाना रसीद की छायाप्रति संलग्न।

अंचल कार्यालय मधुपुर के भूमि संबंधित प्रतिवेदन संख्या 17/रा, दिनांक 20.06.2020 की प्रति संलग्न।

अभी मुझ बिक्रेता को अपने आवश्यक जरूरी सांसारिक खर्च के लिये रुपये की सख्त जरूरत है, इसलिये मैं बिक्रेता खरीदगी सम्पत्ति में से रकवा 3075 वर्गफीट जिसका पूर्ण विवरण निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किया।

24/8/2020

Mr. Pravin Thakur

आप क्रेता इसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर अपने संचित स्त्रीधन से खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजूरी से इसकी कीमत कुल 15,67,000/- पन्द्रह लाख सड़सठ हजार रुपये कायम हुई।

अतएव आज तारीख में बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 15,67,000/- पन्द्रह लाख सड़सठ हजार रुपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद अनुसार लेकर निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दे दिया।

अब आप क्रेता, मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सात्वती व दखलकारिणी होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिविवगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तांतरण आदि करने की अधिकारिणी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करती रहें, इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति का मैं बिक्रेता ही एकमात्र मालिक हूँ, इसमें दुसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है, व इसके पहले निम्न सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय सयूक्त या हस्तांतरण आदि नहीं किया हूँ, हर तरह से व हर तरफ से साफ व पाक है।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में अगर भविष्य में, मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहूंगा।

अतएव आज तारीख में बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दबाव या बहकावे के कीमत के कुल रुपये एक मुरत लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिया जो प्रमाण रहे, दिनांक 24/8/2020

Mr. Subhan Mehta
24/8/2020

अनुसूची सम्पत्ति

थाना नं० 271, जिला देवघर, जिला निबंधन कार्यालय देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना मधुपुर, सामिल मौजा पथरपचटी के अन्दर असर्वेक्षित बसोड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन, रकवा 3075वर्गफीट(तीन हजार पछत्तर वर्गफीट) यानि 7.05डिसमिल परती जमीन, अन्दर थोका न० 3का अंश, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न० 03, नया 18, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक बिक्री किया जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर :- मदरसा।

(इधर की माप पुरब-पश्चिम 38'-08''फीट।)

दक्षिण :- 12'-00'' फीट चौड़ा कॉमन पैसेज।

(इधर की माप पुरब-पश्चिम 35'-10''फीट।)

पुरब :- बिक्रेता की जमीन।

(इधर की माप उत्तर से दक्षिण 81'-03''फीट।)

पश्चिम :- बिक्रेता की जमीन।

(इधर की माप उत्तर से दक्षिण 84'-00''फीट।)

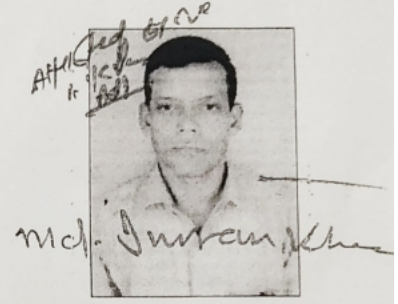
घोषणा :- उक्त बिक्रीत सम्पत्ति अन्य सड़क में है, जो आवासीय है, तथा लीज से मुक्त है। निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सरकारी भूमि (केशरे हिन्द भूमि/गैरमजरूआ आम भूमि/गैरमजरूआ खास भूमि/बन भूमि/जंगल आदि/विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अर्न्तगत नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति गोचर, भूहदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अर्न्तगत भी नहीं है।

Md. Jurrani Khair
24/8/2020

उक्त सम्पत्ति सी. बी. आई जॉच के दायरे से बाहर है तथा निबंधन के लिये किसी तरह का रोक नहीं है। यदि उपर्युक्त कथनों के विपरीत कोई विसंगति पायी जाती है तो विधि सम्मत कानूनी कार्रवाही की भागी होऊँगा।

गवाहान

① Md. Jurrani Khair
S/O Md. Rehman Khair
At - Panah Kola,
POST Madhupur -
Dist - Deoghar.



Md. Jurrani Khair

24/8/2020

② Md. Imtiaz Ahmed,
S/O - Ali Hussain
At - Panah Kola,
POST - Madhupur
Dist - Deoghar.

24/8/2020

Md. Raheem Mustafa
24/8/2020

बिक्रेता का छायाचित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान—



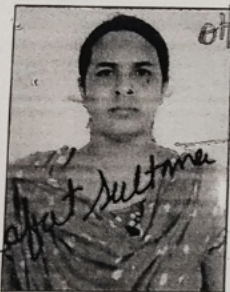
Attested by
A.K. Pan
DAV

Md. Raheem Mustafa



Md. Raheem Mustafa -
24/8/2020

क्रेता का छायाचित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान—



Attested by
A.K. Pan
DAV

Rafat Sultana



Rafat Sultana
24/8/2020

दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया, प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बाँये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं A.K. Pan DAV

24/8/2020

Md. Subhan Mustafa
24/8/2020

रकम प्राप्ति रसीद

<u>Date</u>	<u>Cheque No.</u>	<u>Amount</u>	<u>BANK</u>
11/09/2019	236482	6,00,000 =00	SBI Madhupur
11/09/2019	236483	6,00,000=00	DO
24/8/2020	410542	2,00,000 = 00	- do -
24/8/2020	410543	1,37,000 = 00	- do -
<u>Cost</u>		<u>36,100 = 00</u>	

Total Rs. 15,67,000/- (Fifteen Lakh Sixty Seven Thousand)only



Date :-24-Aug-2020

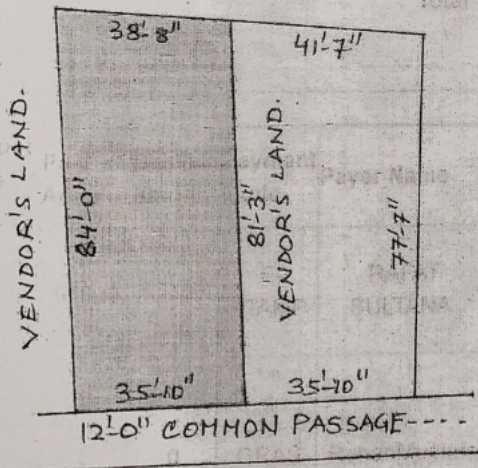
Document Registration Summary 1

N
↑
↑
↑
↑
↑
S

MOUZA: PATHARCHAPTI NO. 27, P.S.-MADHUPUR, DIST-
DEOGHAR, UNDER THOKA NO. 3(PART) WITHIN MADHUPUR
MUNICIPAL WARD NO. 18, AREA: 3075 SQFT. MORE OR
LESS, SHOWN IN RED COLOUR BELONGS TO MD.
REHAN MUSTAFA S/O MD. MUSTAFA R/O- PANAH KOLA,
P.S.- MADHUPUR, DIST- DEOGHAR.
NOW SOLD TO RAFAT SULTANA W/O AHSAN
JAMEEL R/O- SIMARGADA, P.S.- MARGOMUNDA, DIST-
DEOGHAR.

₹4
₹1020
₹10
₹50592
₹67500

MADARSA.



Md. Rafat Sultan Mustafa
24/8/2020

₹119126

Payment Amount

67500

62

4

62

1020

Traced by
P.k.Nandhan
Amib.





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
 Office Name :- SRO - Madhupur
 District Name :- Deoghar
 State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20200000018439

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	68
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 67456, PR :- Rs. 4, SP :- Rs. 1020, A1 :- Rs. 50592, LL :- Rs. 10,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1686379/- ,Transaction Amount :- Rs.1567000/-
Property Details	District :- Deoghar , Tehsil :- Madhupur , Village Name :- Patharchapti Location :- Other Road, Patharchapti Word No 18 Property Boundaries :- East: VENDOR'S LAND, West: VENDOR'S LAND, South: COMMON PASSAGE, North: MADRSA Khata Number - THOKA NO 3 PART Area Of Land :- 7.05 Decimal

Sh./Smt.REHAN MUSTAFA s/o/d/o/w/o MD MUSTAFA has presented the document for registration in this office
 today dated :- 24-Aug-2020 Day :- Monday Time :- 14:37:45 PM



REHAN MUSTAFA(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
REHAN MUSTAFA	PAN/UID	ADKPM2437N

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	REHAN MUSTAFA Address1 - PANAHKOLA MADHUPUR, Address2 - ... , Jharkhand PAN No.: ADKPM2437N,Permission Case No.-	Yes	Md. Rehan Mustafa Address:- 5 B Noorani Bagh Colony, Thana - Patna Sadar, Alamganj, , Gulzarbagh, , Patna, 800007, , Bihar, India		SELLER Age:64			