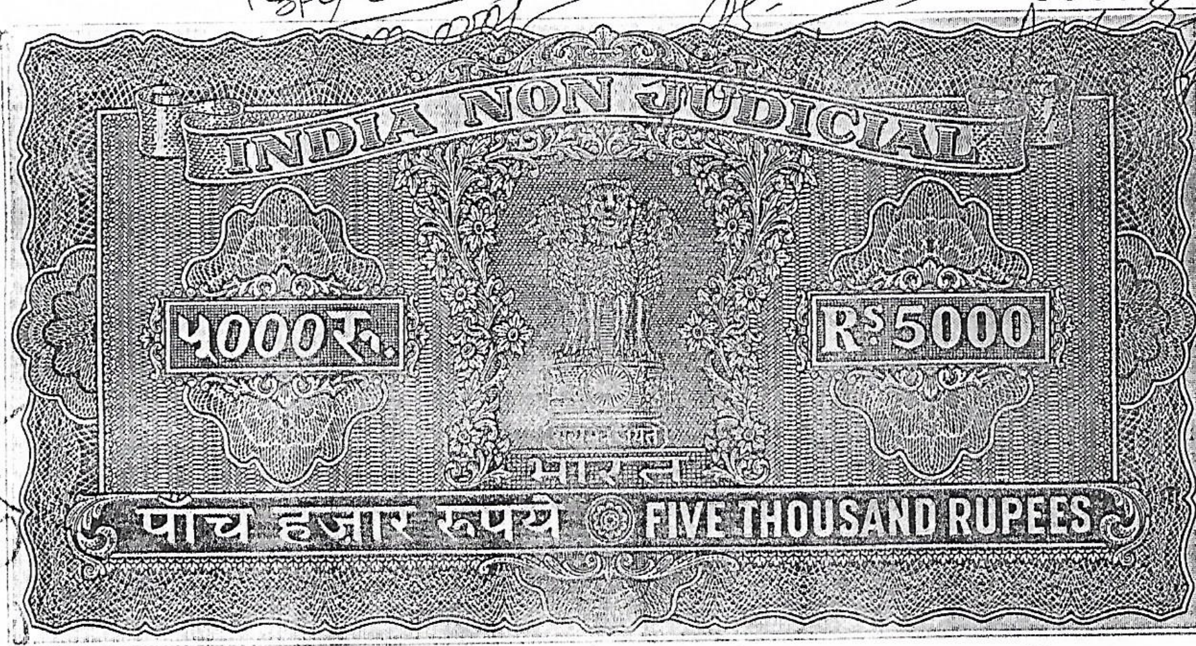
5000Rs.



2691x71=19106/

07-01-2010

विक्रय खोश केवाला दलील

मो0 – 2,00,000/–रूपया मात्र

केवाला दातृ :– श्रीमती पुष्पा जयसवाल, पति–श्री प्रदीप कुमार जयसवाल, जाति–हिन्दु, पेशा–गृहिणी, साकिन–जयसवाल भवन, हाजी गली मधुपुर, थाना व अनुमंडल–मधुपुर, सबरजिष्ट्री व जिला–देवघर (झारखण्ड)।

केवाला ग्रहितृ :– श्रीमती अनिता जयसवाल, पति–श्री संजय कुमार भगत, जाति–कलवार, पेशा–नौकरी (शिक्षिका), साकिन–रामचन्द्र बाजार, मधुपुर, थाना व अनुमंडल–मधुपुर, सबरजिष्ट्री व जिला–देवघर (झारखण्ड)।

लेख्य प्रकार :– विक्रय खोश केवाला दलील।

कीमत जायदाद :– रूपये 2,00,000/–(दो लाख रूपये) मात्र।

ATTESTED
NOTARY(REGD. No.-225/0
GOVT. OF JHARKHAND
Deoghar Jharkhand India

Sd/- 4.1.10

कोषागार पदाधिकारी
देवघर

Smt. Anita Jaiswal
w/o Sri Sanjay Kumar Bhagat
At. - Madhupur
P.S. - Madhupur
Dist. - Deoghar

For Sale Deed

5000 x 1 = 5000.00
1000 x 3 = 3000.00
50 x 1 = 50.00

Total - 8050.00

Rs. Eight thousand Fifty Only

कोषागार देवघर
टी.सी.न. - 4065
तिथि - 4-1-2010

Sd/- 04/01/10
Stamp Clerk
Deoghar Treasury
P.O. + Dist. Deoghar

Sd/- 7/1/10

Pushpa Jaiswal
07-01-2010

Pushpa Jaiswal
07-01-2010

जिला अवर निबंधक

Sd/- 7/1/10

75 Vol 1/10

Pushpa Jaiswal
07-01-2010

Pradeep Kumar Jaiswal
07/01/10

Sd/- 7/1/10

76 Vol 10

1000Rs.

Pushpa Jaiswal
07.01.2010

(2)

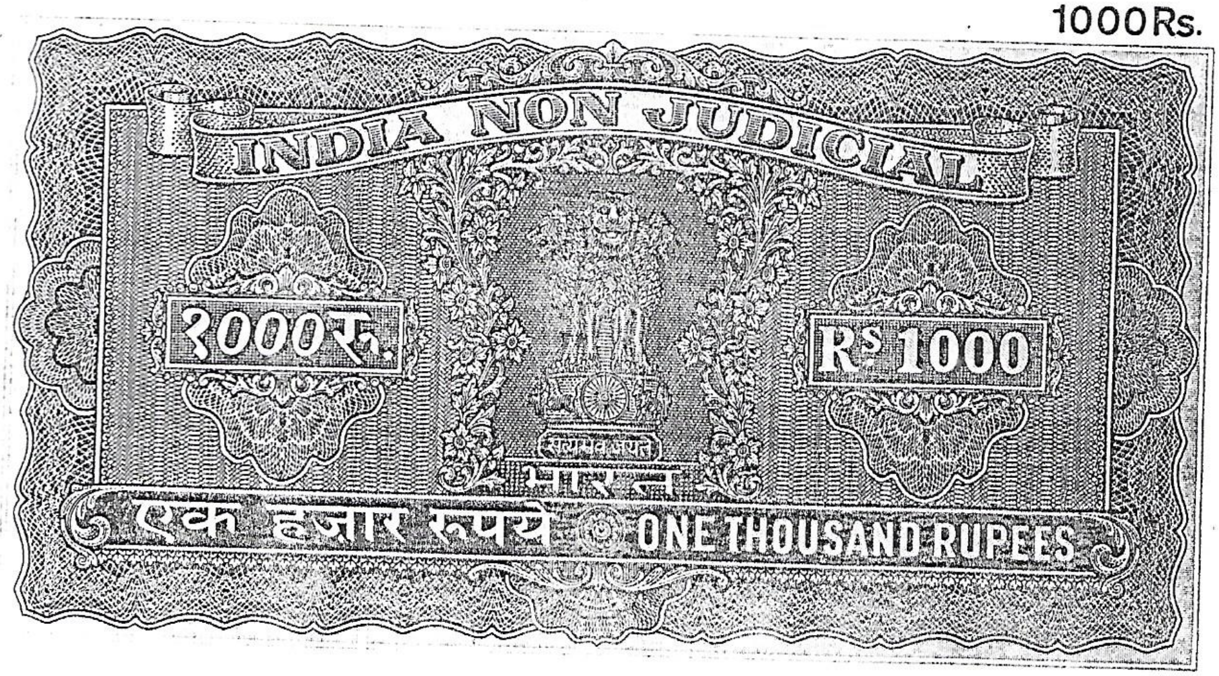
विवरण जायदाद :- झारखण्ड राज्य के अन्तर्गत, जिला वो सबरजिष्ट्र-देवघर, सबडिविजन वो थाना-मधुपुर, सामिल मौजा-पथरचपटी, थाना नं0-271 के अन्तर्गत बसौड़ी सत्व की परती जमीन, जिसका थोका नं0-220/1/12/3 का अंश रकवा 2691 वर्गफीट है, जो प्लॉट नं0-31 का अंश है, शामिल शुदा नक्शा में "A" के रूप में दर्शाया गया है तथा मधुपुर नगरपालिका क्षेत्र वार्ड नं0-3 (नया 21) मुहल्ला मीना बाजार में अवस्थित है, को मैं कुल हक हकुक बिक्री किया, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

उत्तर	:-	पी0 सी0 सी0 रोड। इधर की लं0-79' फीट
दक्षिण	:-	कल्पना पाल की जमीन। मार्क बी0 इधर की लं0-66' फीट
पूरब	:-	नगरपालिका रोड। इधर की चौ0-40'-9"
पश्चिम	:-	सत्येन्द्र कुमार दे की जमीन। इधर की चौ0-33'-6"

Pushpa Jaiswal

ATTESTED
NOTARY (REGD. No.-225/0..
GOVT. OF JHARKHAND
Deoghar Jharkhand India

1000Rs.



07.01.2010

(3)

विदित हो कि केवालादातृ श्रीमती पुष्पा जयसवाल, पति–श्री प्रदीप कुमार जयसवाल, ने (1) श्री अरीण कान्ती अधिकारी, (2) श्री तरूण कान्ती अधिकारी, (3) श्री वरूण कान्ती अधिकारी, सभी पिता–स्व0 शान्ती प्रसाद अधिकारी एवं (4) श्रीमती अंजली अधिकारी, पति–स्व0 शान्ती प्रसाद अधिकारी, सभी सा0–31/I रामकृष्ण सारणी बेहाला, कोलकाता–60 (5) श्रीमती सुमिता राय, पति–श्री तरूण राय, सा0–22/G लोवर रेंज कोलकाता–17 से बजरिये खोश केवाला दलील सं0–9151 वर्ष 1988 दिनांक 17/08/1988, जो कि बुक नं0–1, वोल्यूम नं0–235, के पृष्ट सं0–244 से 254 में दर्ज है तथा जिसका नियंधन, निबंधन कार्यालय, कोलकाता में है के द्वारा कुल चार कट्ठा बसौड़ी परती जमीन खरीद कर एकाएक दखलकारिणी एवं मालकीन है।

विदित हो कि उक्त निबंधन के उपरान्त केवालादातृ उक्त चार

ATTESTED
NOTARY (REGD. No.-225/0
GOVT. OF JHARKHAND
Deoghar Jharkhand (India)

1000Rs.

Pushpa Jaiswal
27-01-2010

(4)

कट्ठे बसौड़ी सत्व की जमीन स्थानीयं माप से 1125 वर्गफीट प्रति कट्ठा के हिसाब से कुल 45 सौ वर्गफीट की एकाएक निर्विवाद रूप से भोग दखल करने लगी तथा अपने नाम से नामांतरण, मधुपुर अंचल कार्यालय में नामान्तरण वाद संख्या–103/88–89 दिनांक 27/07/89 के आदेश के द्वारा कराकर उक्त जमीन का खजाना अलावे शेष वसूल साल व साल अंचल कार्यालय, मधुपुर में बिहार सरकार को देते आ रही हैं, एवं वर्तमान में झारखण्ड सरकार को अदा कर रही हैं।

विदित हो कि वर्तमान समय में केवालादातृ को अपने निजी संसारिक खर्च के लिये रूपये की आवश्यकता आ पड़ी इसलिए वे अपना कुल जमीन बेचने की सोहरत की जिसे सुन आप लेख्यधारिणी ने आज के बाजार दर से सर्वोच्च कीमत अदा कर उक्त चार कट्ठे जमीन में से 2691 वर्गफीट जमीन

ATTESTED
8/3/21
NOTARY(REGD. No.-225/04
GOVT. OF JHARKHAND
Deoghar Jharkhand India

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 043581

Pushpa Jaiswal
07-01-2010

(5)

आज के बाजार दर से खरीद करने की इच्छा जाहीर की, जिसे उभय पक्षों की मंजूरी से उपर विवरण दर्ज सम्पत्ति का कुल कीमत 2,00,000/–(दो लाख) रुपये मात्र धार्य हुवा।

अतएव आज तारीख को केवालादातृ श्रीमती पुष्पा जयसवाल आप केवालाग्रहितृ श्रीमती अनिता जयसवाल से कुल धार्य कीमत एक मुस्त पाकर यह विक्रय खोश केवाला दलील आपके पक्ष में उपरोक्त जमीन जो परती बसौड़ी है, जो शामिल शुदा नक्शा में लाल रंग से "A" दर्शाया गया है, का अंश मय कुल हक हकुक आप केवालागृहितृ के पास सदा के लिये बिक्री कर दिया और आपके दखल–कब्जे में दे दिया।

अब आप मुझ केवालादातृ के दखल सत्व से दखलकारिणी वो सत्ववती होकर मय पुत्र पोत्रादि मय वारिशान शांतिपूर्वक भोग–दखल, दान–बिक्री,

ATTESTED
8/2/11
NOTARY(REGD. No.-225/04
GOVT. OF JHARKHAND
Jharkhand/India

Pushpa Jaiswal
07-01-2010

मोरगेज वो नाना प्रकार वारदेन वो हस्तान्तरण आदि करने के अधिकारिणी होकर स्वेच्छापूर्वक भोग--दखल करती रहे। इसमें मुझ केवालादातृ मय वारिशान को किसी तरह का उज्र आपत्ति या दावा--दावी नहीं रहा और न कोई भविष्य में कर सकेगा अगर कोई करें या करावे तो वह सरे अदालत नाजायज वो वातिल करार दिया जायेगा। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति हरेक तरह से साफ वो पाक है एवं मुझ केवालादातृ के द्वारा अर्जित धन से खरीदी गई है, जिसका एकाएक मैं ही मालकीन एवं अधिकारिणी हूँ। इसमें कोई दीगर अंशदार या फरिक शामिल नहीं है न केवल इसके उक्त सम्पत्ति को किसी के पास किसी के साथ किसी प्रकार का दाय संयुक्त हस्तान्तरण ही किया हूँ।

विदित हो कि भविष्य में इस केवाला दलील के सम्बन्ध में कुछ लिखना या पढ़ना पड़े या किसी प्रकार का त्रुटि सुधार करना पड़े तो उस हालत में मैं केवाला दातृ आप केवलाग्रहितृ मय वारिशान के खर्च से वैसा लिखने--पढ़ने या त्रुटि सुधार करने के लिये बाध्य रहुँगी।

अतएव आज तारीख मैं केवालादातृ स्वेच्छा से एवं स्वच्छ एवं स्वस्थ्य शरीर में रहते हुए बिना किसी दबाव वो बहकावे के कीमत का कुल राशि एक मुश्त नगद मो0--2,00,000/-- (दो लाख) रूपया प्राप्ति रसीद के अनुसार प्राप्त कर यह बिक्रय खोश केवाला दलील आप केवाला ग्रहितृ के पक्ष में सम्पादित कर दिया, जो वक्त जरूरी काम आवें।

इति तारीख : 07 जनवरी 2010 ई0

ATTESTED
NOTARY(REGD. NO.-225/0.
GOVT. OF JHARKHAND

Pushpa Jaiswal
07-01-2010

(7)

घोषणा :– बिक्रीत सम्पत्ति मुख्य सड़क से 100 फीट से ज्यादा दूरी पर अन्य सड़क पर स्थित है, निर्धारित दर पर स्टाम्प शुल्क दिया गया है।

Pushpa Jaiswal

मूल दस्तावेज का द्वितीय प्रति हू–बहू नकल है।

उपरोक्त सम्पत्ति का भू–सत्यापन प्रमाण–पत्र अंचल कार्यालय, मधुपुर से ज्ञापांक 1374 दिनांक–10.12.2009 के द्वारा निर्गत किया गया है।

दस्तावेज फरीकेन को पढ़कर सुना व समझा दिया।

प्र.रूपकर्त्ता

Deepak Kumar
07/01/2010

अधिवक्ता,
सिविल कोर्ट, देवघर।

दिनांक :

गवाहन

1. Pradeep Kumar Jaiswal
S/o Kali Madhava Pd. Chaudhary
Jaiswal Bhawan
Haji gali Madhupur (Deoghar)
07/01/10

2. Ashwini Kumar ...
... Madhupur
07-01-2010

ATTESTED
NOTARY (REGD. No.-225/0.
GOVT. OF JHARKHAND
...khand/India.

Pushpa Jaiswal
07-01-2010

(8)

क्रेता का फोटो हस्ताक्षर एवं बाँये हाथ के अंगुलियों का टीप निशान

Anita Jaiswal
07/01/2010

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में लगी छाया चित्र एवं उनके बाँये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया।

Deepak Kumar
07/01/2010

ATTESTED
NOTARY (REGD. No.-225/0..
GOVT. OF JHARKHAND

(9)

रूपया पावती रसीद

ड्राफ्ट नं0	044465	रूपया 48,000/–	दिनांक 24/12/2009
ड्राफ्ट नं0	044466	रूपया 48,000/–	
ड्राफ्ट नं0	044467	रूपया 48,000/–	
ड्राफ्ट नं0	044468	रूपया 48,000/–	
नगद		रूपया 8,000/–	

कुल रूपया 2,00,000/–(दो लाख)

उपरोक्त सभी D/Draft स्टेट बैंक आफ इंडिया के द्वारा (शाखा मधुपुर) निर्गत किया गया है।

Pushpa Jaiswal
07.01.2010

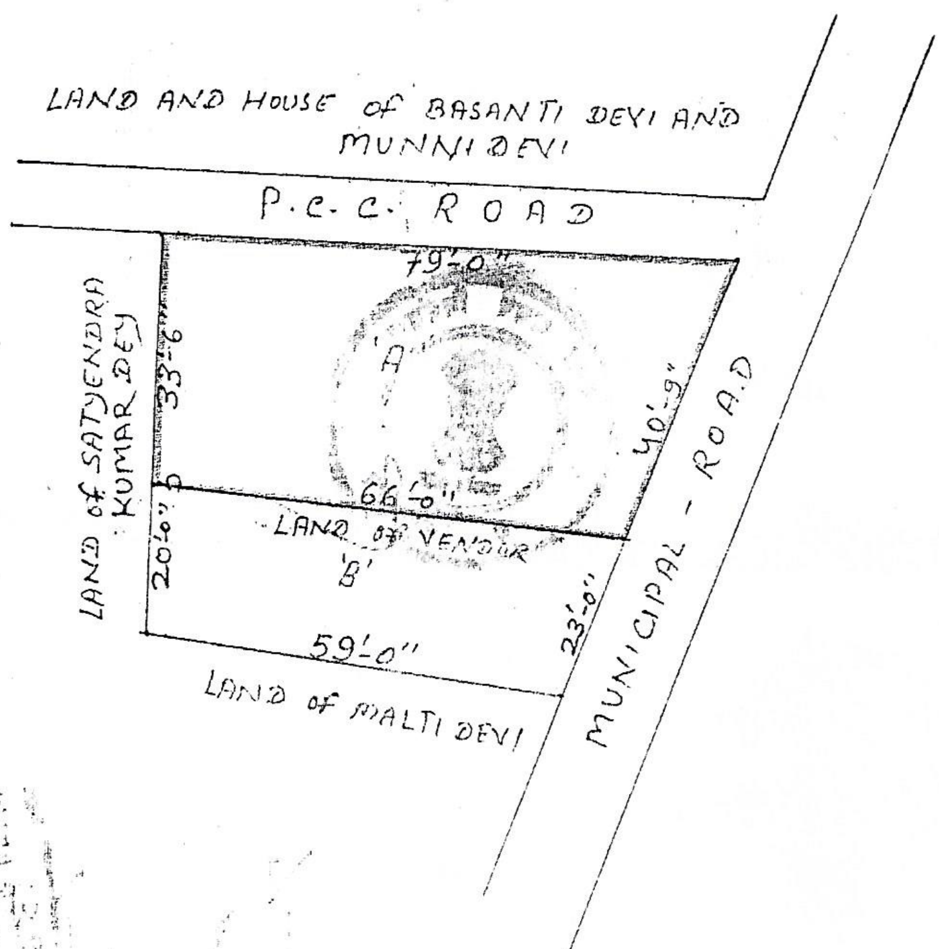
ATTESTED
NOTARY(REGD. No.-225/04
GOVT. OF JHARKHAND
Deoghar Jharkhand(India)

PLAN of LAND UNDER MOUZA - PATHERCHAPTI NO. 271 MUNICIPAL PLOT NO: 31 THOKA NO. 220/1/12 ANSH AREA - 2691 SQ. FEET MARK 'A' SHOWN IN RED COLOUR ANCHAL - MADHUPUR SUB. - MADHUPUR DIST. - DEOGHAR.

BELONG TO :- SRI MATI PUSHPA JAYSWAL W/o SRI PRADEEP KUMAR JAISWAL RESIDENCE of HAZI GALI MADHUPUR ANCHAL - MADHUPUR SUB. - MADHUPUR DIST. - DEOGHAR.

SOLD TO :- SRI MATI ANITA JAISWAL W/o SANJAY KUMAR BHAGAT RESIDENCE of RAMCHANDRA BAZAR HATIA ROAD MADHUPUR ANCHAL - MADHUPUR SUB. - MADHUPUR DIST. - DEOGHAR.

SCALE - 1" = 25'



Pushpa Jaiswal
07-01-2010

ATTESTED
NOTARY (REGD. NO. - 225/04)
GOVT. OF JHARKHAND
Deoghar Jharkhand India

DRAWN BY
B. K. Yadav.
Amin.