15 Sale Value 15,00,00 /= P.S Madhupur 17

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

RS. TWENTYFIVE THOUSAND

T-3
7/2/17

5.123 × 237225.6
12,15,306

Area
5.123 Dec

02DD 756454

Stamp
60000 = 00

निबंधन अधिनियम....21........ के अनुसार और छोटानागपुर/संतालपरगना टेनेन्सी एक्ट की धारा...................के अधीन भी जाँच है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूचि A(1) के खण्ड...23....के अधीन यथावत स्टाम्प सहित (या स्टाम्प शुल्क के विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

07/02/17
निबंधन पदाधिकारी

Fee paid
A 1, 45000 = 00
g fee 450 = 00
45450 = 00

Sarita Dalmia
24/01/17

60.000

बिक्रय पत्र कीमत कुल 13,50,000/–रूपये मात्र

बिक्रेता :–श्रीमती सरिता डालमियाँ, पति श्री बासुकीनाथ डालमियाँ, जाति मारवाड़ी, पेशा गृहस्वामीनी, साकिन मधुपुर टाउन, मधुपुर, थाना व सबडिविजन मधुपुर, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड।

पेन कार्ड व आधार की छायाप्रति संलग्न।

दस्तावेज जाँच किया
A.K. Choudhary
जाँचकर्त्ता
07-02-017

Samsung Quad Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

02DD 756453

क्रेता :–1.श्रीमती नीलम डालमियाँ, पति श्री मनोज कुमार डालमियाँ।
2.श्री मनोज कुमार डालमियाँ, पिता शंभू नाथ डालमियाँ।
जाति मारवाड़ी, पेशा न0 1 गृहस्वामिनी, न0 2 व्यवसाय, साकिन एच. सी. घोष लेन, मधुपुर, थाना व सबडिविजन मधुपुर, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड। राष्ट्रीयता :–भारतीय।
पेन कार्ड व आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 258765

Sarita Dalmia
26/1/16

लेख्य प्रकार :–बिक्रय पत्र।

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :–कुल 13,50,000/–तेरह लाख पचास हजार रूपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :–निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

विदित हो कि जिला देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री देवघर, हाल सबडिविजन मधुपुर, थाना मधुपुर, तालुक पाथरोल, तरफ लालगढ, सामील मौजा बड़ाशेखपुरा न0 272 के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन रकवा 6,156 वर्गफीट, अन्दर थोका न0 34/5, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड न0 15, उपर्युक्त में बिकेता ने दिनांक 28/07/2000 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 95 वास्ते

Samsung Quad Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

Samsung Quad Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

Sanjib Dalmia
24/1/16

2000, पृष्ठ संख्या 168 से 180 में निबंधित जिसकी संख्या 2531 वर्ष 2000 ईस्वी के द्वारा, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश मय कुल हक हकूक, उपर्युक्त मुझ बिक्रेता के पास बिक्री कर देने पर उपर्युक्त मैं बिक्रेता उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय मधुपुर में अपना नाम दर्ज करवाकर सालाना खजाना आदाय करती हुई बहैसियत पूर्ण मालकिन आजतक निर्विवाद रूप से भोगवती व दखलकारीणी हूँ, **बिकय पत्र व खजाना रसीद की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक–1 व 2**

अंचल कार्यालय मधुपुर के ज्ञापांक 1045/रा, दिनांक 04/11/2016 ईस्वी की प्रति संलग्न, **अनुलग्नक–3**

अभी मुझ बिक्रेता को अपने आवश्यक जरूरी सांसारिक खर्च के लिये रुपये की सख्त जरूरत है, इसलिये उक्त खरीदगी सम्पत्ति रकवा 2,232 वर्गफीट जिसका पूर्ण विवरण निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किया।

आप क्रेता इसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजुरी से इसकी कीमत कुल 13,50,000/–तेरह लाख पचास हजार रूपये कायम हुए।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 13,50,000/–तेरह लाख पचास हजार हजार रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद के अनुसार लेकर निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दे दिया।

अब आप क्रेता, मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववान व दखलकार होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने के अधिकारी होकर स्वेच्छा पुर्वक भोग दखल करते रहें, इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

Sarita Dalmia
24/1/16

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति की मैं बिक्रेता ही एकमात्र मालकिन हूँ, इसमें दुसरा कोई अंशदार या दखलकार नही है, व इसके पहले उक्त सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय संयुक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किया हूँ, यानि निम्न सम्पत्ति हर तरह से व हर तरफ से साफ व पाक है।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में अगर भविष्य में, मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहूँगी।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के कीमत के कुल रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद (Memo of consideration) अनुसार लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिये जो प्रमाण रहे, दिनांक 07.02.2017

अनुसूची सम्पत्ति

थाना नं0 272, जिला देवघर, सबडिविजन मधुपुर, सबरजिष्ट्री देवघर, थाना मधुपुर, सामिल मौजा बड़ाशेखपुरा के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन, रकवा 2,232 वर्गफीट (दो हजार दो सौ बतीस वर्गफीट), यानि 5.123 डिसमिल परती जमीन, अन्दर थोका न0 34/5, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 15, नया 10, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक बिक्री किये जिसकी चौहद्दी——

उत्तर :–कुन्डू बारी रोड।
इधर की माप पुरबा पश्चिमा 31'–00'' फीट।

दक्षिण :–बिक्रेता की जमीन।
इधर की माप पुरबा पश्चिमा 31'–00'' फीट।

पुरब :–बिक्रेता व केता का कॉमन पैसेज जिसकी लम्बाई 52'–00'' फीट चौडाई 09'–06'' व बिक्रेता की जमीन।
इधर की माप उत्तरा दखिना 72'–00'' फीट।

पश्चिम :–भोला मंडल की जमीन।
इधर की माप उत्तरा दखिना 72'–00'' फीट।

Samsung Quad Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

Sanjib Dalmia
24/1/16

घोषणा :–उक्त सम्पत्ति मुख्य सड़क में है जो, आवासीय है, निर्धारित मुल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सरकारी भूमि (केशरे हिन्द भूमि/गैरमजरूआ आम भूमि/गैरमजरूआ खास भूमि/बन भूमि/जंगल आदि/विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अर्न्तगत नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति गोचर, भूहदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अर्न्तगत भी नहीं है। उक्त बिकीत सम्पत्ति सी. बी. आई. जॉच के दायरे से बाहर हैं तथा निबंधन के लिए किसी प्रकार का रोक नही हैं यदि उपरोक्त कथनों के विपरीत कोई विसंगति पायी जाती है तो विधि सम्मत कानूनी कारवाई के भागी होउँगीं।

गवाहान

Attested by me
A.K. Paswan
Adv.

(1) Ankit Dalmia – S/o Baski Nath Dalmia
11, Kisan lal Burman Road
Salkia, Bandaghat
Howrah, 711106
24/1/16 7033804188

Ankit Dalmia
24/1/16

(2) जगदीश दास
पिता – कल्लु दास
ग्राम – बड़ा संधरा
थाना – करौं
जिला – देवघर
9263061877
24/1/16

Sarika Dalmia
24/1/16

रकम प्राप्ति रसीद
(Memo of consideration)

By cash.

Samsung Quad Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

Samsung Quad Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

Sarita Dalmia
24/1/16

बिकेता की छायाचित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान----

Attested by me
A.K. Paswan
Adv

Sarita Dalmia
24/1/16

9304707456

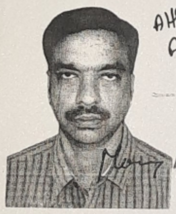
Sanita Dalmia
24/1/16

केता कीछायाचित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान---

Attested by me
A. K. Pandey
Adv

Dalmia

Nilam Dalmia



Attested by me
A. K. Pandey
Adv

Manoj Kumar Dalmia

Manoj Kumar Dalmia

दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया, प्रारूप कर्ता A. K. Pandey

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बॉये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं A. K. Pandey Adv

Samsung Quad Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP