

113

Deed of Gift + P.S Madhupur

90



Ames
6 Dec

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : bda1b408eebb2f9bc1ce

Receipt Date : 23-Apr-2023 05:37:14 pm

Receipt Amount : 159390/-

Amount In Words : One Lakh Fifty Nine Thousands Three Hundred And Ninety Rupees Only

Token Number : 202300048857

Office Name : SRO - Madhupur

Document Type : Gift

Payee Name : KUSUM DEVI TIBREWAL (Vendee)

GRN Number : 2316849577



Handwritten notes on the right margin: 159390/-, 202300048857, KUSUM DEVI TIBREWAL, 2316849577

For Office Use :-

159390/-

Stamp

159390 =

A 15 50600 = 0

L.L. 3 = 0

P.P. 1 = 0

50604 = 0

Handwritten signature and date 26-04-23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	KusumDeviTibrewal
Token No / Depositor ID	202300048857
Amount	159390
Transaction ID	bda1b408eebb2f9bc1ce
GRN	2316849577
CIN	10002162023042303550
Time	2023-04-23 17:37:14

23/04/2023 17:37:14
KusumDevi Tibrewal



विष्णु प्रसाद टिबडेबाल

अन्नपूर्णा केडिया

कृष्णा देवी जलान

रेनु अग्रवाल

दानपत्र

दानदाता :- 1. श्री विष्णु प्रसाद टिबडेबाल, पिता स्वर्गीय राधेश्याम टिबडेबाल। आधार कार्ड न० ×××× ×××× 2392

2. श्रीमति अन्नपूर्णा केडिया, पिता स्वर्गीय राधेश्याम टिबडेबाल पति गोपाल प्रसाद केडिया। आधार कार्ड न० ×××× ×××× 3956,

3. श्रीमति कृष्णा देवी जलान, पिता स्वर्गीय राधेश्याम टिबडेबाल पति मनोज कुमार जालान। आधार कार्ड न० ×××× ×××× 9846,

4. श्रीमति रेनु अग्रवाल, पिता स्वर्गीय राधेश्याम टिबडेबाल पति अनील अग्रवाल। आधार कार्ड न० ×××× ×××× 5504

सभी धर्म हिन्दु, जाति पिछड़ा वर्ग, पेशा दानदाता संख्या 1. व्यवसाय व 2 से 4 गृहस्वामीनी, साकिनान पंचमंदिर रोड, मधुपुर, थाना, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री ऑफिस मधुपुर, जिला निबंधन कार्यालय व जिला देवघर, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता- भारतीय।

वर्तमान साकिनान दानदाता संख्या :-

2. पचम्बा, रतन माईका रोड, जिला गिरिडीह।

3. आई. सी. आर. रोड, जलान हाउस गिरिडीह, जिला गिरिडीह।

4. सब्जी पट्टी गोखपुर, निंगघा, जमुडीया, जिला वर्दमान पश्चिम बंगाल।

दानग्रहित :- श्रीमति कुसुम देवी टिबडेबाल, पिता स्वर्गीय चिरंजी अग्रवाल, पति श्री विष्णु प्रसाद टिबडेबाल धर्म हिन्दु, जाति पिछड़ा वर्ग, पेशा गृहस्वामीनी, साकिन पंचमंदिर रोड, मधुपुर, थाना मधुपुर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री ऑफिस मधुपुर, जिला निबंधन कार्यालय व जिला देवघर, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता- भारतीय। आधार कार्ड न० ×××× ×××× 0835



विष्णु प्रसाद लिखार
26-4-2023



श्री विष्णु प्रसाद लिखार का नाम वर्ग राधा राम लिखार
जति पंच मंदिर रोड मथुरा
या अवर निबंधक विष्णु प्रसाद लिखार के लोख्यकारी/दावेदार
संख्या 026/2023
मे से एक की मथुरा के अभिकर्ता (अटनी) हे ने
ता. 26-04-2023 में 10.1.17
(समय) जिला में निबंधक के सिद्ध पेश किया।

उपर्युक्त का हस्ताक्षर

निबंधक का हस्ताक्षर

विष्णु प्रसाद टिबडेबाल
अन्नपूर्णा केडिया
श्रीमति देवी जलान
रेनु अग्रवाल

लेख्य प्रकार :- दान पत्र।

दानकृत सम्पत्ति का विवरण :- निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

विदित हो कि जिला संधाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, सबंडिविजन व सबरजिष्ट्री देवघर, वर्तमान सबंडिविजन व सबरजिष्ट्री ऑफिस मधुपुर, थाना मधुपुर, के अन्दर मौजा बड़ाशेखपुरा के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तांतरणीय जमीन, स्थानीय माप से 2(दो) कटठा 6½(साढ़े छः) धुर जमीन को, हम दानदाता संख्या 1 से 4 के दादी श्रीमति श्रवण देवी पति ठंडी राम ने दिनांक 06.12.1959 ईस्वी, निष्पादित दिनांक 08.04.1960 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित दलील पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 7, पृष्ठ संख्या 213 से 218 में निबंधित जिसकी संख्या 2293 वर्ष 1960 ईस्वी के द्वारा, मय कुल हक हकूक, श्री देवनारायण कुण्डु, साकिन कुण्डुबारी मधुपुर, थाना मधुपुर, जिला संधाल परगना के निवासी से प्राप्त कर व उसपर दखल कब्जा लेकर मकानादि बनाकर तथा अंचल कार्यालय मधुपुर व नगरपालिका मधुपुर में अपना नाम दर्ज करवाकर थोका न0 5 के बावत सालाना खजाना व नगरपालिका कर आदाय करती हुई ताजिन्दगी निर्विवाद रूप से भोगवती व दखलकारिणी रही व उनके स्वर्गवास कर जाने पर उनके वारिस एक मात्र पुत्र श्री राधेश्याम टिबडेबाल उक्त सम्पत्ति के मालिक होकर ताजिन्दगी निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार रहे। दलील की छायाप्रति संलग्न।

उपर्युक्त राधेश्याम टिबडेबाल और उनकी पत्नी प्रेमा देवी के स्वर्गवास कर जाने पर उनके कानूनी वारिस एक पुत्र एवं तीन पुत्रीयों क्रमशः 1. श्री विष्णु प्रसाद टिबडेबाल 2. श्रीमति कृष्णा देवी जलान, 3. श्रीमति रेनु अग्रवाल, 4. श्रीमति अन्नापूर्णा केडिया वारिस सुत्र से उक्त सम्पत्ति को प्राप्त कर उसपर दखल कब्जा लेकर अंचल कार्यालय मधुपुर में नामांतरण करवा कर साल दर साल सालाना खजाना आदय करते हुए बहैसियत पूर्ण मालिक आजतक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार है। लगान रसीद की छायाप्रति संलग्न।

बिष्णु प्रसाद टिब्डेबाल

उसका पुत्रना कर्हिजा

०१०॥११ देवी पादाल

रेनु देवी अग्रनाल

अंचल कार्यालय मधुपुर के भूमि संबंधित प्रतिवेदन संख्या 18 दिनांक 20/03/2023 की छायाप्रति संलग्न।

उपर्युक्त दानग्रहितृ श्रीमती कुसुम देवी टिब्डेबाल जो संबंध में हम दानदाता संख्या 1 की पत्नी, जो दानदाता संख्या 2 से 4 की भाभी है जो स्नेह का पात्र है। उपर्युक्त दानग्रहितृ के असीम स्नेह, कुशल व्यवहार व स्नेहपूर्ण आचरण से हम दानदाता अत्यन्त खुश हैं। इधर कुछ दिनों से हम दानदाता के मन में आन्तरिक इच्छा रही है कि उपर्युक्त दानग्रहितृ के हक में कुछ अचल सम्पत्ति दान कर दे ताकि मन को शान्ति मिले।

इसलिये आज तारीख हम दानदाता अपने अपने स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे, या फूसलावे के या धमकावे के शुद्ध अन्तःकरण व स्वस्थ मन में रहकर उक्त सम्पत्ति जिसका पूर्ण विवरण निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है, मय कुल हक हकूक, दानग्रहितृ के हक दखल में दान कर दिये तथा दानग्रहितृ के दखल कब्जे में दे दिये जिसे दानग्रहितृ ने सहर्ष स्वीकार व अंगीकार किया।

अब आप दानग्रहितृ, हम दानदाता के सत्व व दखल से सत्ववती व दखलकारिणी होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने की अधिकारिणी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करती रहें, इसमें हम दानदाता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा, अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

निम्न दानकृत सम्पत्ति का हम दानदाता ही मालिक हैं, इसमें दुसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है, व इसके पहले निम्न अनुसूची में वर्णित सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय संयुक्त या हस्तान्तरण आदि यानि दान, बिक्रय, मौरगेज, वसीयत, एकरारनामा आदि नहीं किये है तथा किसी भी सरकारी या गैरसरकारी विभाग या कार्यालय से या किसी भी बैंक या वित्तीय संस्थान से किसी तरह का ऋण आदि नहीं लिये हैं, निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित सम्पत्ति हर तरह से साफ व पाक है।

बिना किसी के दबाव या बहकावे या फुसलावे के या धमकावे के शुद्ध अन्तःकरण व स्वस्थ चित्त में रहकर यह दान पत्र लिख दिया जो प्रमाण रहे।

दिनांक 26-4-2023

अनुसूची सम्पत्ति

थाना नं० 272, जिला व जिला निबंधन कार्यालय देवघर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री ऑफिस मधुपुर, थाना मधुपुर, मौजा बड़ाशेखपुरा के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तांतरणीय जमीन, कमोबेसी रकवा स्थानीय माप से 2 (दो) कटठा 6½ (साढ़े छः धुर) यानि 2,615 (दो हजार छः सौ पन्द्रह वर्गफीट) यानि 6.00 डिसिमिल जमीन, उसपर बना पुराना 300 वर्गफीट में एक तल्ला मकान के साथ, अन्दर थोका न० 5, अन्दर हलका मधुपुर, नगरपालिका मधुपुर वार्ड न० 12, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है मय कुल हक हकूक दान किया, जिसकी चौहद्दी निम्न लिखित प्रकार हैं :—

उत्तर :- नगरपालिका रास्ता।
(इधर की माप उत्तर से दक्षिण 52'-06" फीट।)

अनुसूची सम्पत्ति

दक्षिण :- भोला मंडल का मकान।
(इधर की माप उत्तर से दक्षिण 52'-06" फीट।)

पुर्ब :- श्री देवनारायण कुण्डु की जमीन जो बिक चुकी है।
(इधर की माप उत्तर से दक्षिण 50'-00" फीट।)

पश्चिम :- पंचमंदिर रोड़।
(इधर की माप उत्तर से दक्षिण 50'-00" फीट।)

घोषणा :- उक्त दानकृत सम्पत्ति अन्य सड़क से सटे है जो आवासीय है, निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है।

विधि प्रसाद टिब्रेवाल

अन्नपुरा मंडिया

महणा पैवी जहाज

शु ईवी अग्रवाल

उक्त दानकृत सम्पत्ति सरकारी भूमि (केशरे हिन्द भूमि/गैरमजरूआ आम भूमि/गैरमजरूआ खास भूमि/बन भूमि/जंगल आदि/विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अर्न्तगत नहीं है। उक्त दानकृत सम्पत्ति गोचर, भूहदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अर्न्तगत भी नहीं है। उक्त सम्पत्ति सी. बी. आई जॉच के दायरे से बाहर है तथा निबंधन के लिये किसी तरह का रोक नहीं है। यदि उपर्युक्त कथनों के विपरीत कोई विसंगति पायी जाती है तो विधि सम्मत कानूनी कार्रवाही की भागी होवेंगे।

गुवाहान



Harun Rasid

Harun Rasid

① Harun Rasid & Osman
R/o Patwabad P.S. Madhopur
Dist. Deeghar.

विधि प्रसाद टिब्रेवाल

अन्नपुरा मंडिया

महणा पैवी जहाज

शु ईवी अग्रवाल

26-4-2023

दानदातृ का हस्ताक्षर

कुशुम टिब्रेवाल

दान ग्रहिता का हस्ताक्षर
मैंने दान स्वीकार किया,

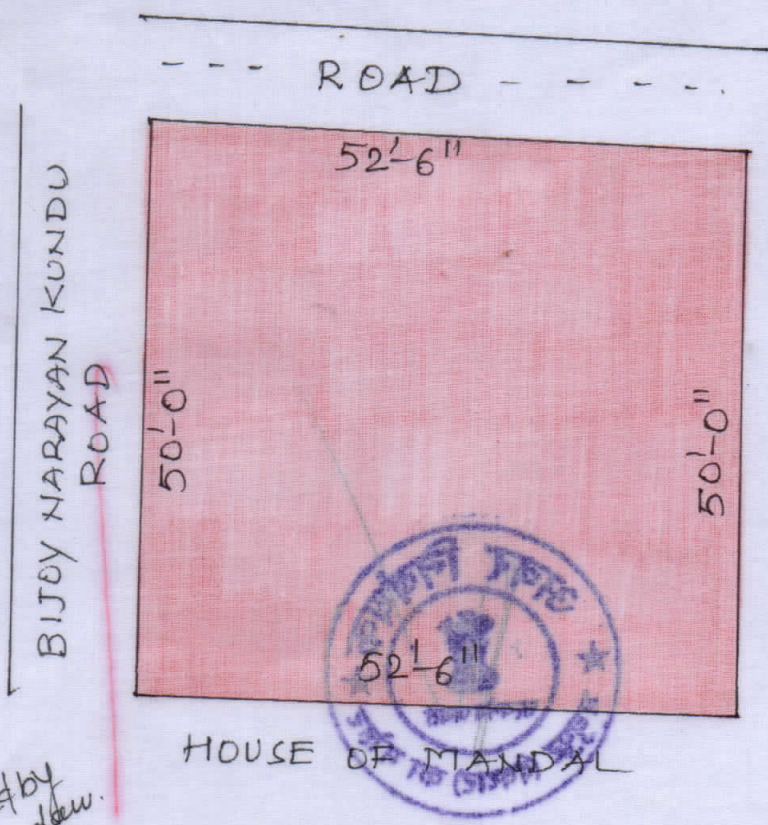


② Ravi Kumar Tibrewal
Son's - BISHNU PRAAD TIBREWAL
Add:- Panch Mandir Road
Madhopur, Sheerkhanel
815353.

N
↑
↑
↑
↑
S

MOUZA: BARA SHEIKHPURA No. 272, P.S.-MADHUPUR,
 DIST.- DEOGHAR, UNDER THOKA No. 5, WITHIN
 MADHUPUR MUNICIPAL WARD No. 12, AREA:
 2615 SQFT. MORE OR LESS, SHOWN IN RED
 COLOUR BELONGS TO (1) BISHNU PRASAD
 TIBREWAL (2) ANNA PURNA KEDIA (3) KRISHNA
 DEVI JALAN AND (4) RENU AGRAWAL ALL SON
 AND DAUGHTERS OF RADHESHYAM TIBREWAL R/O-
 PANCHMANDIR ROAD, NEAR MOTHER'S INTERNATIONAL
 ACADEMY, MADHUPUR, DIST.- DEOGHAR.

NOW GIFTED TO KUSUM DEVI TIBREWAL
 W/O BISHNU PRASAD TIBREWAL R/O- PANCHMANDIR
 ROAD, NEAR R.C.M. MADHUPUR, DIST.- DEOGHAR.



Traced by
 P.K. Nandan
 Amin.

रैतु देवी अग्रवाल

बिजय नारायण कुन्दु
 देवी अग्रवाल




विष्णु प्रसाद टिंडेवाल

अनूपपुरना कौरिया

मृदुला देवी जाहाज

मेरी डी अग्रवाल

छायाचित्र हस्ताक्षर एवं टीप निशान

 <p>विष्णु प्रसाद टिंडेवाल</p>	विष्णु प्रसाद टिंडेवाल				
 <p>अनूपपुरना कौरिया</p>	अनूपपुरना कौरिया				
 <p>मृदुला देवी जाहाज</p>	मृदुला देवी जाहाज				

दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया, प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं।

महेश्वरी
26.04.2023
AOW

विद्युत् प्रशास्त्रिकेवल

सुबहपुरेका कठिया

व्युधुत्त देवी जाहाण

सु. देवी अग्रवाल

छायाचित्र हस्ताक्षर एवं टीप निशान

<p>Alto 18/04/23 Adv.</p>  <p>सु. देवी अग्रवाल</p>	सु. देवी अग्रवाल				
<p>Alto 18/04/23 Adv.</p>  <p>कुसुम देवी टिन्डैवाल</p>	कुसुम देवी टिन्डैवाल				
<p>कुसुम देवी टिन्डैवाल</p>					

दस्तावेज पढकर फरीकैन को सुना व समझा दिया, प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं।

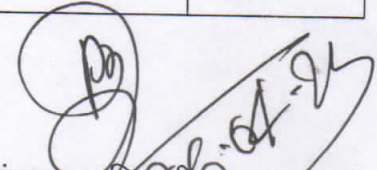
HEMMA S
26.04.2023
Adv.

निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जाँच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति		
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त -	✓	
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित-II अथवा		
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा	✓	
	(iii) शुद्धि पत्र		
	(iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।		
3	पंजी-II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6	आधार सत्यापन	✓	
7	PAN सत्यापन	✓	
8	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	✓	

A.K. Chavallary
 U.P. 1/1
 26-04-2023

जाँच लिपिक का हस्ताक्षर
 तिथि सहित


 निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
 तिथि सहित



Pre Registration Docket

Date :- 22-04-2023 07:53 pm

Office Name :-

Token No:- 202300048857

Article	Gift
Pre Registration Date	17-Apr-2023
No. Of Pages	26
Stamp Duty	159390
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 51,384.

Property Id: 951080

Valuation No. : 1291667 / 2023	:- 2023-2024	Date : 19-April-2023 19:22:PM
State : Jharkhand	District : Deoghar	Tahsil : Madhupur
Land Type : Urban	Corporation : Madhupur Nagar Parishad	Village/City : Bara Shekhpura
Bara Shekhpura Word No 12 - Other Road		-
Volume Number - 14		
Page Number - 21		
SAF Number - SAF735107281222123416		
Khata Number - 5		
Plot Number - 0/1		
Construction Type :PUCCA		

Property Rates

Residential Land (Y)	Residential construction (N)
₹344766/- Decimal	₹1538/- Square Feet

Valuation Rule : Residential Construction

Property Details

1	Land area	6 Decimal
2	Area of Constructed Property	300 Square Feet
3	Have Depreciation certificate	No
4	Age	0 to 10 Years

5	Certificate number	00
6	Residential Usage Type	House
7	GST NUMBER	
8	Builder Name	
9	Builder Address	

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 6 x 344766=2068596	₹20,68,596/-
2	Constructed Property Valuation	1. 300 x 1538=461400	₹4,61,400/-
A	Total		₹25,29,996/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)	₹25,30,000/-
---------------------	--------------

Total Amount in Words : Twenty Five Lakhs Thirty Thousands Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: LAND OF DEO NARAYAN KUNDU SOLD TO OTHER, West: PANCH MANDIR ROAD, South: HOUSE OF MANDAL, North: MUNICIPAL LANE
Area	Land area : 6.00 Decimal, Area of Constructed Property : 300.00 Square Feet, Have Depreciation certificate : No , Age : 0 to 10 Years , Certificate number : , Residential Usage Type : House , GST NUMBER : , Builder Name : , Builder Address :
Other Description of the Property	Pin Code - 815353
Government/Market Value	2529996
Transaction Amount	2530000

DONEE	-Mrs. KUSUM DEVI TIBREWAL, Address - PANCH MANDIR ROAD MADHUPUR, DIST DEOGHAR- ,Father/Husband Name CHIRANJI AGARWAL , PAN No.- *****774Q,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0835
DONER	-Mr. BISHNU PRASAD TIBREWAL, Address - PANCH MANDIR ROAD MADHUPUR, DIST DEOGHAR- ,Father/Husband Name RADHESHYAM TIBREWAL , PAN No.- *****251K,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2392
	-Mrs. KRISHNA DEVI JALAN, Address - JALAN HOUSE,PS- GIRIDIH, DIST- GIRIDIH- ,Father/Husband Name RADHESHYAM TIBREWAL , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9846

	-Mrs. ANNAPURNA KEDIA, Address - RATAN MICA ROAD PACHAMBA, GIRIDIH- ,Father/Husband Name RADHESHYAM TIBREWAL , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3956
	-Mrs. RENU AGARWAL, Address - SABJIPATTI GORAKHPUR NINGHA JAMURIA BARDDHAMAN W. B.- ,Father/Husband Name RADHESHYAM TIBREWAL , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5504

Witness Information	Mr. RABI KUMAR TIBREWAL , Address - PANCH MANDIR ROAD MADHUPUR DEOGHAR-, Father/Husband Name-BISHNU PRASAD TIBREWAL
---------------------	---

Identifier Details	Mr. HARUN RASID , Address - NEAR MASJID PATWABAD, PS- MADHUPUR, DEOGHAR-, Father/Husband Name-USMAN
--------------------	---

Fee Rule:Gift Deed

1	Stamp Duty	1,59,390
---	------------	----------

1	SP	780
Total		780

Fee Rule:Gift Deed

1	LL	3
2	PR	1
3	A15	50,600
Total		50,604

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

H. R. S. D.
26.04.2023

Deed Writer / Advocate

कुसुम देवी तिवरेवाल

Vendee / Claimant

विश्व प्रसाद तिवरेवाल

Vendor / Executant



Document Registration Summary 1

Date :-26-Apr-2023

- Government/Market Value: ₹2530000/-
- Transaction Amount: ₹2530000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹159390 /-

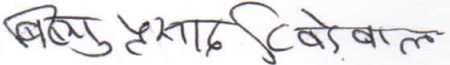
Receipt : 818341

Receipt Date : 26-04-2023

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹780
LL	₹3
A15	₹50600
Stamp Duty	₹159390

On Date 26-04-2023 Presented at SRO - Madhupur

Signature of Presenter

 SRO - Madhupur

Total ₹210774

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	159390	159390	0	GRAS	KusumDeviTibrewal	GRN Number : 2316849577 DEPT Transaction Id : bda1b408eebb2f9bc1ce Transaction Type :	159390
PR	1	1	0	GRAS	KusumDeviTibrewal	GRN Number : 2316849645 DEPT Transaction Id : 063252afb55a97c54bfd Transaction Type :	1
SP	780	780	0	GRAS	KusumDeviTibrewal	GRN Number : 2316849645 DEPT Transaction Id : 063252afb55a97c54bfd Transaction Type :	780
A15	50600	50600	0	GRAS	KusumDeviTibrewal	GRN Number : 2316849645 DEPT Transaction Id : 063252afb55a97c54bfd Transaction Type :	50600
LL	3	3	0	GRAS	KusumDeviTibrewal	GRN Number : 2316849645 DEPT Transaction Id : 063252afb55a97c54bfd Transaction Type :	3
Sub Total	210774	210774	0				

Article : Gift Number of Pages : 52

Handwritten signature





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Madhupur

District Name :- Deoghar

State Name :- Jharkhand

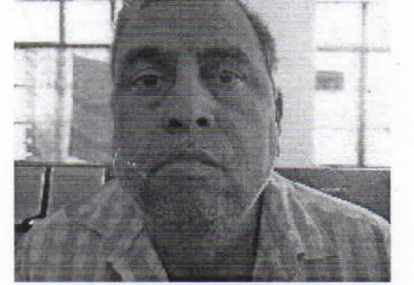
Deed Endorsement

Token No :- **202300048857**

Deed Type	Gift
Number of Pages	52
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 159390, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 780, A15 :- Rs. 50600, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.2529996/- ,Transaction Amount :- Rs.2530000/-
Property Details	District :- Deoghar , Tehsil :- Madhupur , Village Name :- Bara Shekhpura Location :- Other Road, Bara Shekhpura Word No 12 Property Boundaries :- East: LAND OF DEO NARAYAN KUNDU SOLD TO OTHER, West: PANCH MANDIR ROAD, South: HOUSE OF MANDAL, North: MUNICIPAL LANE Volume Number - 14Page Number - 21SAF Number - SAF735107281222123416Khata Number - 5Plot Number - 0/1 Area Of Land :- 6.00 Decimal 300.00 Square Feet









Sh./Smt.**BISHNU PRASAD TIBREWAL** s/o/d/o/w/o **RADHESHYAM TIBREWAL** has presented the document for registration in this office

today dated :- **26-Apr-2023** Day :- **Wednesday** Time :- **11:47:18 AM**





BISHNU PRASAD TIBREWAL(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
BISHNU PRASAD TIBREWAL	PAN/UID	ADSPT7251K

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	BISHNU PRASAD TIBREWAL Address1 - PANCH MANDIR ROAD MADHUPUR, DIST DEOGHAR, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ADSPT7251K, Permission Case No.-	Yes	Bishnu Prasad Tibrewal Address:- House No 102, Near Mothers International Academy, Ward No 10, Panch Mandir Road, , Madhupur, , Deoghar, 815353, , Jharkhand, India		DONER Age:55			बिष्णु प्रसाद तिवरेवाल
2	ANNAPURNA KEDIA Address1 - RATAN MICA ROAD PACHAMBA, GIRIDIH, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: , Permission Case No.-	Yes	Annapurna Kedia Address:- , , , PO PACHAMBA PS GIRIDIH, RATAN MICA ROAD, , Giridih, 815316, , Jharkhand, India		DONER Age:56			अनुष्ठा कर्मा
3	KRISHNA DEVI JALAN Address1 - JALAN HOUSE, PS- GIRIDIH, DIST- GIRIDIH, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: , Permission Case No.-	Yes	Krishna Devi Jalan Address:- , JALAN HOUSE, , PO- GIRIDIH PS- GIRIDIH, I.C.R.ROAD, , Giridih, 815301, , Jharkhand, India		DONER Age:46			कृष्णा देवी जलान
4	RENU AGARWAL Address1 - SABJIPATTI GORAKHPUR NINGHA JAMURIA BARDDHAMAN W. B., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: , Permission Case No.-	Yes	Renu Agrawal Address:- SABJIPATTI, NINGHA, GORAKHPUR, , Jamuria M, , Barddhaman, 713370, , West Bengal, India		DONER Age:48			रेनु अग्रवाल

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
5	KUSUM DEVI TIBREWAL Address1 - PANCH MANDIR ROAD MADHUPUR, DIST DEOGHAR, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: CUAPD8774Q, Permission Case No.-	Yes	Kusum Devi Tibrewal Address:- , Near RCM, Panch Mandir Road, , Madhupur, , Deoghar, , 815353, , Jharkhand, India		DONEE Age:51			कसुम देवी तिवरेवाल

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	HARUN RASID S/o-D/o USMAN Address1 - NEAR MASJID PATWABAD, PS- MADHUPUR, DEOGHAR, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: .			Harun Rasid

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)


Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	RABI KUMAR TIBREWAL Address1 - PANCH MANDIR ROAD MADHUPUR DEOGHAR, Address2 - , , , Jharkhand			


Signature of Operator


Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**BISHNU PRASAD TIBREWAL , KRISHNA DEVI JALAN , ANNAPURNA KEDIA , RENU AGARWAL**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**HARUN RASID**) Son/Daughter/Wife of (**USMAN**) resident of (**NEAR MASJID PATWABAD, PS- MADHUPUR, DEOGHAR**) and by occupation (**Self Employed**)


Signature of Registering Officer

Token No.: 202300048857

CERTIFICATE

Office of the SRO - Madhupur

This Gift was presented before the registering officer on date **26-Apr-2023** by **BISHNU PRASAD TIBREWAL, S/O, D/O, W/O RADHESHYAM TIBREWAL** resident of PANCH MANDIR ROAD MADHUPUR, DIST DEOGHAR ,,

This deed was registered as Document No:- **2023/MAD/113/BK1/90** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 13 from Page No :- 537 to 588 at, office of **SRO - Madhupur**

Date:- **26-Apr-2023**



Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

ग्राम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 21

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 14

वो सेकुनत नम्बर। Receipt No. : 0860292379

मधुपुर | बड़ा सेखपुरा | 10/0272 | BISHNU PRASAD TIBREWAL

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
5	0/1	0 एकड़ 6 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	50.00					50.00
गुजारी (भावली)	12.50					12.50
सेस	25.00					25.00
सूद	25.00					25.00
मुतफरकात	10.00					10.00
मीजान	122.50					122.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					50.00	
गुजारी (भावली)					12.50	
सेस					25.00	
सूद					25.00	
मुतफरकात					10.00	
मीजान अदायकारी					122.50	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : One Hundred Twenty Two Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 122.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 12-03-2023

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।



अंचल कार्यालय, मधुपुर

भूमि संबंधित प्रतिवेदन

संख्या- 18 / 2023

दिनांक- 20/03/2023

पंजी-II के आधार पर निम्नालिखित ब्यौरा क्री जमीन जिसकी जमाबन्दी श्री विष्णु प्रसाद प्रियंवदा पिता/पति राज्य सरकार द्वारा ग्राम वडा मेरवपुरा थाना मधुपुर अंचल-मधुपुर, अनुमंडल-मधुपुर, जिला-देवघर के नाम से दर्ज है :-

ग्राम/मोहल्ला का नाम	मौजा का नाम/नं०	खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा	भूमि की किस्म	भूमि हस्तांतरणीय हैं या नहीं	रजिस्टर-II / खतियान से संबंधित प्रतिवेदन
1	2	3	4	5	6	7	8
वडा मेरवपुरा	बडा मेरवपुरा (272)	05	0/1	6 बी०	भूमि	पूर्व से हस्तांतरणीय	मौजा बडा मेरवपुरा खतियान नं० 272 का आलेख नं० पंजी II के माता-1440 के तहत रकबा 05 रकबा का खतियान नं० 5000 का जमाबन्दी नं० म.क.न. 253/2021-22 मधुपुर विष्णु प्रसाद प्रियंवदा पिता राज्य सरकार द्वारा ग्राम वडा मेरवपुरा थाना मधुपुर अंचल-मधुपुर, जिला-देवघर के नाम से दर्ज है। (अनुमंडल-मधुपुर, जिला-देवघर) के नाम से दर्ज है।

महासचिव
आवेदन भूमि मौजा - बडा मेरवपुरा
- 272 के गौजर से नक्शा का आवेदन
गागा पर खतियान के रूप में अवधि-बात है।

[Signature]
अंचल अधिकारी
17/03/23

इस भूमि से संबंधित किसी भी विवाद की सूचना अंचल कार्यालय को नहीं है।
इसे भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र नहीं माना जाये।

[Signature]
17-03-23
हल्का कर्मचारी

[Signature]
18/3/2023
अंचल निरीक्षक

[Signature]
17-03-2023
अंचल अधिकारी
मधुपुर, देवघर
20/03/2023

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BISHNU PRASAD TIBREWAL

RADHE SHYAM TIBREWAL

20/03/1968

Permanent Account Number

ADSPT7251K



Radhe Shyam Tibrewal

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी खाता संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

CUAPD8774Q

नाम / Name
KUSUM DEVI

पिता का नाम / Father's Name
CHIRANJI AGARWAL

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1972

कुसुम देवी खिरेवत
हस्ताक्षर / Signature



29012017

कुसुम देवी खिरेवत

