65 Sale value 2307000/= P.S Madhupur 61

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50 FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

T.4 7/9/18

झारखण्ड JHARKHAND Area 10.606 Dec C 796254

10.606 X 217457

23.06.348

Stamp 50=00

fee paid

Rs. 40 = 00

निबंधन अधिनियम 21 के अधीन और ... इंडियन स्टाम्प ... रुपए 23 ... (या स्टाम्प शुल्क के विमुक्त ... शुल्क अपेक्षित नहीं)

निबंधन पदाधिकारी 7/9/18

बिक्रय पत्र

<u>बिक्रेता</u> :–1.चंपूक बरण चटर्जी, 2. चंचल कुमार चटर्जी, 3.गायत्री चटर्जी, 4. जयत्री चटर्जी, चारों के पिता स्वर्गीय कमल कृष्ण चटर्जी।
धर्म हिन्दू, पेशा व्यवसाय आदि, साकिनान 10/8बी, देशप्राण ससमल रोड, थाना चारु मार्केट, कोलकाता–700033, वजरिये आम मोख्तारान **1.श्री मोहन मुरारी राय**, पिता स्वर्गीय बिन्देश्वरी राय, जाति भूमिहार ब्राह्मण पेशा व्यवसाय, साकिन सीताराम डालमियाँ रोड, मधुपुर, थाना मधुपुर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, जिला निबंधन कार्यालय व जिला देवघर, **2. श्री अशोक कुमार सिंह**, पिता बिन्देश्वरी प्रसाद सिंह, जाति भूमिहार ब्राह्मण पेशा व्यवसाय, साकिन गढ़िया, मधुपुर, थाना मधुपुर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, जिला निबंधन कार्यालय व जिला देवघर जो दिनांक 06/06/2015 ईस्वी में निबंधन कलकता से निबंधित एक कीता आम मोख्तार नामा दलील पुस्तक संख्या IV,

दस्तावेज आह किया
A.K. Chaudhary
लिपिक
07-09-2018

A.K. Chaudhary
07-09-2018

जिसकी संख्या IV 3015 वर्ष 2015 ईस्वी के द्वारा सक्षम हैं, **आम मोख्तार की छायाप्रति संलग्न।**

क्रेता :–श्रीमती शिखा बथवाल, पति श्री सुमित कुमार बथवाल, जाति मारवाड़ी वैश्य, पेशा व्यवसाय, साकिन कुण्डु बंगला रोड, मधुपुर, थाना मधुपुर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, जिला निबंधन कार्यालय व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड, राष्ट्रीयता :–भारतीय।
पेन कार्ड व आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

लेख्य प्रकार :–बिक्रय पत्र।

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :–कुल 23,07,000/–तैईस लाख सात हजार रूपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :–निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

विदित हो कि जिला संथाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री देवघर, हाल सबडिविजन मधुपुर, थाना मधुपुर, तालुक पाथरोल, सामील मौजा पथरचपटी न0 271 के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, सेटलमेन्ट प्लाट न0 804 रकवा 54 डिसमिल, सेटलमेन्ट प्लाट न0 804/1472 रकवा 16 डिसमिल, मोट रकवा 1 बीघा 7 कटठा, 2 धुर, अन्दर थोका न0 177, व रकवा 8 कटठा, अन्दर थोका न0 362, कमल कृष्ण चटर्जी दिनांक 08/04/1970 ईस्वी में निबंधन कार्यालय कलकता से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 66, पृष्ठ संख्या 269 से 278 में निबंधित जिसकी संख्या 1512 वर्ष 1970 ईस्वी के द्वारा, शेख अब्दुल रकीब वगैरह से खरीद किया, **बिकय पत्र की छायाप्रति संलग्न।**

उपर्युक्त कमल कृष्ण चटर्जी उक्त खरिदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर तथा अन्य सम्पत्तियों के साथ अंचल कार्यालय मधुपुर में अपना नाम दर्ज कराकर सालाना खजाना आदाय करते हुए ताजिन्दगी निर्विवाद रुप भोग दखल रहते हुए अपने पीछे दो पुत्र कमशः बिकेता संख्या 1 चंपक बरण चटर्जी, बिकेता संख्या 2 चंचल कुमार चटर्जी तथा दो पुत्री कमशः बिकेता संख्या 3 गायत्री चटर्जी व बिकेता संख्या संख्या 4 जयत्री चटर्जी को छोड़ कर स्वर्गवास कर गये।

07/9/18

07/9/18

Samsung Quad Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

उपर्युक्त चंपक बरण चटर्जी, चंचल कुमार चटर्जी, गायत्री चटर्जी व जयत्री चटर्जी वारिस सुत्र से उक्त सम्पत्ति के मालिक व अधिकारी होकर रकवा 1 बीघा 7 कटठा 2 धुर के बावत अंचल कार्यालय मधुपुर में नामान्तरण वाद संख्या 143/2016–2017 आदेश दिनांक 20/06/2016 ईस्वी के आदेशानुसार अपना नाम दर्ज करवा थोका न0 177 के बावत सालाना खजाना आदाय करते हुए आजतक निर्विवाद रुप भोगवान व दखलकार हैं, **नामान्तरण आदेश व खजाना रसीद की छायाप्रति संलग्न।**

अभी हम बिक्रेता को अपने अपने आवश्यक जरूरी सांसारिक खर्च के लिये रूपये की सख्त जरूरत है, इसलिये उक्त सम्पत्ति के अन्दर रकवा 4,620 वर्गफीट जिसका पुर्ण विवरण निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किये।

आप क्रेता इसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर, खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजुरी से इसकी कीमत कुल 23,07,000/–तेईस लाख सात हजार रूपये कायम हुए।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 23,07,000/–तेईस लाख सात हजार रूपये लेकर निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दे दिया।

अब आप क्रेता, हम बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववती व दखलकारीणी होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने की अधिकारीणी होकर स्वेच्छा पुर्वक भोग दखल करती रहें, इसमें हम बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नही होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।।

Samsung Quad Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के हम बिक्रेता ही मालिक हैं, इसमें दुसरा कोई अंशदार या दखलकार नही है, व इसके पहले निम्न सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय संयूक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किया हूँ। हर तरह से व हर तरफ से साफ व पाक है।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में अगर भविष्य में, हम बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पडेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहेंगें।

अतएव आज तारीख हम बिक्रेता अपने स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के कीमत के कुल रूपये लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिया जो प्रमाण रहे, दिनांक

अनुसूची सम्पत्ति

थाना नं0 271, जिला देवघर, सबडिविजन मधुपुर, सबरजिष्ट्री देवघर, थाना मधुपुर, सामिल मौजा पथरपचटी के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, मिलजुमले सेटलमेन्ट प्लाट न0 804, सेटलमेन्ट बसौडी जमाबन्दी न0 59/81, रकवा 4,620 वर्गफीट (चार हजार छः सौ बीस वर्गफीट), यानि 10.606 डिसमिल परती जमीन, अन्दर थोका न0 177, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 08, नया 22, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक बिक्री किया जिसकी चौहद्दी

उत्तर :– मुनिसिपल रोड़।

इधर की माप पुरबा पश्चिमा 82'–00'' फीट।

दक्षिण :–अन्नपूर्णा बथवाल की जमीन।

इधर की माप पुरबा पश्चिमा 72'–00'' फीट।

पुरब :– डोमर यादव की जमीन व मकान।

इधर की माप उत्तरा दखिना 40'–00'' फीट।

पश्चिम :–10'–00'' फीट कॉमन पैसेज।

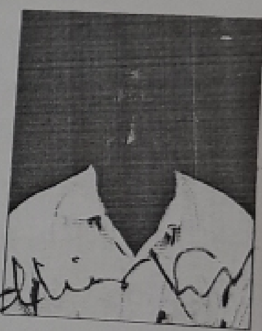
इधर की माप उत्तरा दखिना 80'–00'' फीट।

Samsung Quad Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

घोषणा :– उक्त बिक्रीत सम्पत्ति अन्य सड़क में हैं जो आवासीय है तथा लीज से मुक्त है, उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सरकारी भूमि (केशरे हिन्द भूमि / गैरमजरूआ आम भूमि / गैरमजरूआ खास भूमि / बन भूमि / जंगल आदि / विभिन्न विभागों के अर्जित / हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अन्तर्गत नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति गोचर, भूहदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अन्तर्गत भी नहीं है। उक्त बिकीत सम्पत्ति सी.बी.आई जॉच के दायरे से बाहर हैं तथा निबंधन के लिए किसी प्रकार का रोक नही हैं। यदि उपर्युक्त कथनों के विपरीत कोई भी विसंगति पाई जाती है तो विधि सम्मत कानूनी कावाई का भागी होवेंगें।

07/9/18 07/9/18

गवाहान



Attested by me A.K. Paul Adv 07/9

(1) Adhir Kr Chaudhary
S/o Narayan Pd Chaudhary
Vill Pittorjiya
Madhepur Deghra

Adhir Kr Chaudhary

(2) पवन कुमार पुजारी
पिता - स्व. रंगलाल पुजारी
Sto हरीबाग लोन
मधुपुर

Samsung Quad Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

रकम प्राप्ति रसीद
(Memo of Considretion)

1. Cheque No. 000001 Dated 26.02.2015 of Rs = 5,50,000=00
2. Cheque No: 069245 Dated 26.02.2015 of Rs = 5,50,000=00
3. Transfer through Cash on 27.3.2015 Rs = 1,00,000=00
4. Transfer through Cash on 26.4.2015 Rs = 1,00,000=00
5. Transfer through Cash on 27.05.2015 Rs = 2,00,000=00
6. Transfer through Cash on 18.06.2015 Rs = 1,00,000=00
7. Transfer through Cash on 15.08.2015 Rs = 2,00,000=00
8. Transfer through Cash on 17.09.2015 Rs = 1,50,000=00
9. Transfer through Cash on 21.10.2015 Rs = 1,50,000=00
10. Transfer through Cash on 10.12.2015 Rs = 2,00,000=00
11. Transfer through Cash on 1.01.2016 Rs = 7,000=00

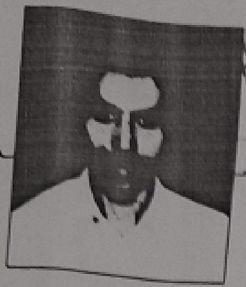
Total Rs = 23,07,000=00

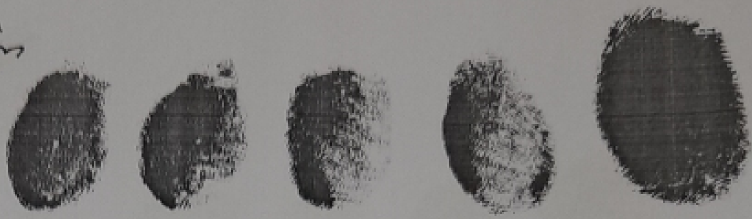
Samsung Quad Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

मोहन मुरारी 07/9/
Ashok Kumar 07/9/

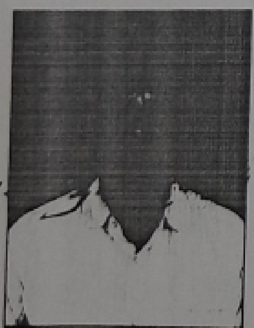
बिकेता का छायाचित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान---

Attested by me
A.K. Pandey
MAV
07/9/18





Ashok Kumar
07/9/18



मोहन मुरारी
07/9/18

Samsung Quad Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

केता का छायाचित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान---

Attested by me
A.K. Pandey
ADV
07/9/18

Shikha Bathwal

दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया, प्रारूप कर्ता A.K. Pandey

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के [illegible]थ के अंगूलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं A.K. Pandey ADV 07/9/18

Samsung Quad Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

ON THE EAST :Property belonging to Umesh Chandra Bandopadhyay

ON THE WEST: Property known as "ANITA KUTHI".

Date - 06-05-2015

SIGNED SEALED AND DELIVERED UP
AT KOLKATA, IN THE PRESENCE OF

1. किशोर कुमार सिंह
ग्राम+पो० - पथरड्डा
थाना - सारठ पिन-815353
जिला - देवघर, झारखण्ड

2. DEBASHIS DEB
67B. BEADON STREET
KOLKATA-700006

1. [signature] [CHAMAK BARON CHATERJEE]
2. [signature] chanchal Kumar chatterjee
3. Gayatri Chatterjee
4. Jayatri Chattersee

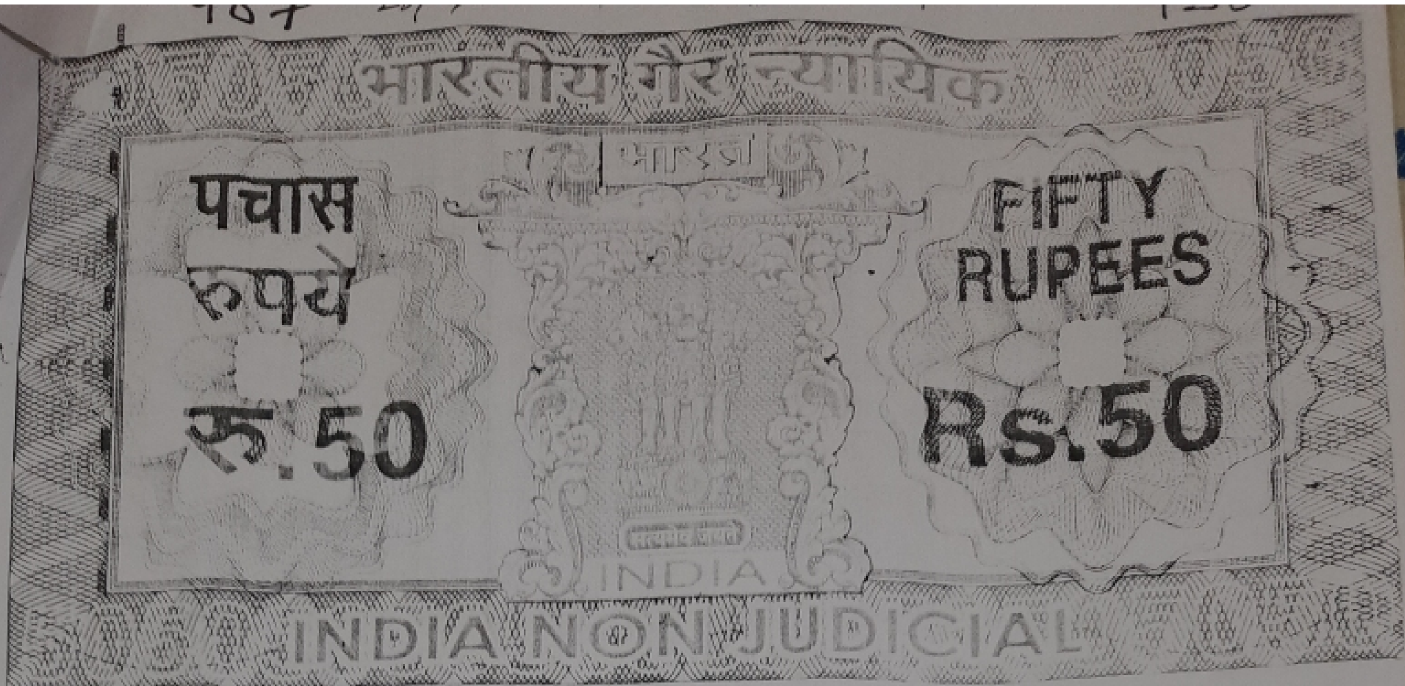
SIGNATURE OF THE EXECUTANT
Champak Baran Chatterjee
Chanchal Chatterjee
Smt. Gayatri Chatterjee
Smt. Jayatri Chatterjee

1. मोहन मुरारी राय
2. [signature]

SIGNATURE OF THE ATRTORNIES
Mohan Murari Rai
Ashok Kumar Singh

Read over explained &
Drafted by me
[signature] (Adv)
S.C. Court
Kolkata.
W.B. .../1996

Samsung Quad Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP



झारखण्ड JHARKHAND

C 784030

13.188 X 217457 = 28,67,822

Stamp 50/-

Refund

निबंधन अधिनियम ....21.... के अधीन और छोटानागपुर/संथालपरगना टेनेन्सी एक्ट की धारा .... के अधीन [illegible] है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूची A(1) के खण्ड ....23.... के अधीन [illegible] स्टाम्प सहित (या स्टाम्प शुल्क से विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

निबंधन पदाधिकारी

बिक्रय पत्र

बिक्रेता :–1.चंपक बरण चटर्जी, 2. चंचल कुमार चटर्जी, 3.गायत्री चटर्जी, 4. जयत्री चटर्जी, चारों के पिता स्वर्गीय कमल कृष्ण चटर्जी। धर्म हिन्दू, पेशा व्यवसाय आदि, साकिनान 10/8बी, देशप्राण ससमल रोड, थाना चारु मार्केट, कोलकाता–700033, वजरिये आम मोख्तारान 1.श्री **मोहन मुरारी राय**, पिता स्वर्गीय बिन्देश्वरी राय, जाति भूमिहार ब्राह्मण पेशा व्यवसाय, साकिन सीतारम डालमियाँ रोड [illegible]पुर, थाना मधुपुर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, जिला निबंधन कार्यालय व

Samsung Quad Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

जिला देवघर, 2. **श्री अशोक कुमार सिंह**, पिता बिन्देश्वरी प्रसाद सिंह, जाति भूमिहार ब्राह्मण पेशा व्यवसाय, साकिन गढ़िया, मधुपुर, थाना मधुपुर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, जिला निबंधन कार्यालय व जिला देवघर जो दिनांक 06/06/2015 ईस्वी में निबंधन कलकता से निबधित एक कीता आम मोख्तार नामा दलील पुस्तक संख्या IV, जिसकी संख्या IV 3015 वर्ष 2015 ईस्वी के द्वारा सक्षम हैं, **आम मोख्तार की छायाप्रति संलग्न।**

क्रेता :—श्रीमती अन्नपूर्णा बथवाल, पति श्री पुरूषोत्तम बथवाल, जाति मारवाड़ी, पेशा गृहस्वामीनी, साकिन कुण्डु बंगला रोड़, मधुपुर, थाना मधुपुर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, जिला निबंधन कार्यालय व जिला देवघर, राज्य—झारखण्ड, राष्ट्रीयता :—भारतीय। **पेन कार्ड व आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न।**

लेख्य प्रकार :—बिक्रय पत्र।

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :—कुल 13,00,000/—तेरह लाख रूपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :—निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

विदित हो कि जिला संथाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री देवघर, हाल सबडिविजन मधुपुर, थाना मधुपुर, तालुक पाथरोल, सामील मौजा पथरचपटी न0 271 के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, सेटलमेन्ट प्लाट न0 804 रकवा 54 डिसमिल, सेटलमेन्ट प्लाट न0 804/1472 रकवा 16 डिसमिल, मोट रकवा 1 बीघा 7 कटठा, 2 धुर, अन्दर थोका न0 177, व रकवा 8 कटठा, अन्दर थोका न0 362, कमल कृष्ण चटर्जी दिनांक 08/04/1970 ईस्वी में निबंधन कार्यालय कलकता से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 66, पृष्ठ संख्या 269 से 278 में निबंधित जिसकी संख्या 1512 वर्ष 1970 ईस्वी के द्वारा, भोख अब्दुल रकीब वगैरह से खरीद किया, **बिकय पत्र की छायाप्रति संलग्न।**

उपर्युक्त कमल कृष्ण चटर्जी उक्त खरिदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर तथा अन्य सम्पत्तियों के साथ अंचल कार्यालय मधुपुर में अपना नाम दर्ज कराकर सालाना खजाना आदाय करते हुए ताजिन्दगी निर्विवाद रुप भोग दखल रहते हुए अपने पीछे दो पुत्र कमशः बिकेता संख्या 1 चंपक बरण चटर्जी, बिकेता संख्या 2 चंचल कुमार चटर्जी तथा दो पुत्री कमशः बिकेता संख्या 3 गायत्री चटर्जी व बिकेता संख्या संख्या 4 जयत्री चटर्जी को छोड़ कर स्वर्गवास कर गये।

Samsung Quad Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

उपर्युक्त चंपक बरण चटर्जी, चंचल कुमार चटर्जी, गायत्री चटर्जी व जयत्री चटर्जी वारिस सुत्र से उक्त सम्पत्ति के मालिक व अधिकारी होकर रकवा 1 बीघा 7 कटठा 2 धुर के बावत अंचल कार्यालय मधुपुर में नामान्तरण वाद संख्या 143/2016–2017 आदेश दिनांक 20/06/2016 ईस्वी के आदेशानुसार अपना नाम दर्ज करवा थोका न0 177 के बावत सालाना खजाना आदाय करते हुए आजतक निर्विवाद रुप भोगवान व दखलकार हैं, **नामान्तरण आदेश व खजाना रसीद की छायाप्रति संलग्न।**

उपर्युक्त चंपक बरण चटर्जी, चंचल कुमार चटर्जी, गायत्री चटर्जी व जयत्री चटर्जी रकवा 8 कटठा के बावत अंचल कार्यालय मधुपुर में नामान्तरण वाद संख्या संख्या 144/2016–2017 आदेश दिनांक 20/06/2016 ईस्वी के आदेशानुसार अपना नाम दर्ज करवा थोका न0 362 के बावत सालाना खजाना आदाय करते हुए आजतक निर्विवाद रुप भोगवान व दखलकार हैं, **नामान्तरण आदेश व खजाना रसीद की छायाप्रति संलग्न।**

अंचल कार्यालय मधुपुर के ज्ञापांक 778/रा, दिनांक 05/10/2017 की प्रति संलग्न।

अभी हम बिक्रेता को अपने अपने आवश्यक जरूरी सांसारिक खर्च के लिये रूपये की सख्त जरूरत है, इसलिये उक्त सम्पत्ति के अन्दर रकवा 5,745 वर्गफीट जिसका पुर्ण विवरण निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किये।

आप क्रेता इसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर, अपने संचित स्त्रीधन से खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजुरी से इसकी कीमत कुल 13,00,000/–तेरह लाख रुपये कायम हुए।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 13,00,000/–तेरह लाख रूपये लेकर निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दे दिया।

अब आप क्रेता, हम बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववती व दखलकारीणी होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने की अधिकारीणी होकर स्वेच्छा पुर्वक भोग दखल करतर रहें, इसमें हम बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से

Samsung Quad Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के हम बिक्रेता ही मालिक हैं, इसमें दुसरा कोई अंशदार या दखलकार नही है, व इसके पहले निम्न सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय संयूक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किया हूँ। हर तरह से व हर तरफ से साफ व पाक है।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में अगर भविष्य में, हम बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहेंगें।

अतएव आज तारीख हम बिक्रेता अपने स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के कीमत के कुल रूपये लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिया जो प्रमाण रहे, दिनांक 04-05-2018

अनुसूची सम्पत्ति

थाना नं0 271, जिला देवघर, सबडिविजन मधुपुर, सबरजिष्ट्री देवघर, थाना मधुपुर, सामिल मौजा पथरपचटी के अन्दर सर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन, गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट प्लाट न0 804/1472 का अंश रकवा 2370 वर्गफीट, बसौड़ी जमाबंदी न0 59/81, थोका न0 177 तथा उक्त मौजा पथरचपटी के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन, प्लाट न0 804, रकवा 3,375 वर्गफीट, अन्दर थोका न0 362, मोट रकवा 5,745 वर्गफीट (पॉच हजार सात सौ पैंतालीस वर्गफीट), यानि 13.188 डिसमिल परती जमीन, सेटलमेन्ट बसौड़ी जमाबन्दी न0 59/81, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 08, नया 22, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक बिक्री किया जिसकी चौहद्दी :–

उत्तर :– बिकेता की जमीन।

दक्षिण :–बिकेता की जमीन।

पुरब :– डोमर यादव की जमीन व मकान।

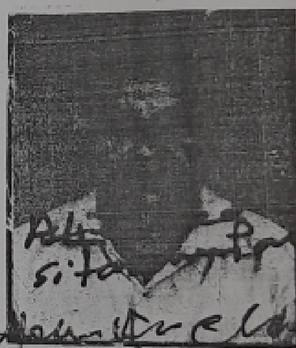
पश्चिम :–बिकेता की जमीन व कॉमन पैसेज।

Samsung Quad Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

घोषणा :–उक्त बिक्रीत सम्पत्ति अन्य सड़क में हैं जो आवासीय है तथा लीज से मुक्त है, उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सरकारी भूमि (केशरे हिन्द भूमि/गैरमजरूआ आम भूमि/गैरमजरूआ खास भूमि/बन भूमि/जंगल आदि/विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अन्तर्गत नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति गोचर, भूहदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अन्तर्गत भी नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सी.बी.आई जॉच के दायरे से बाहर हैं तथा निबंधन के लिए किसी प्रकार का रोक नही हैं। यदि उपर्युक्त कथनों के विपरीत कोई भी विसंगति पाई जाती है तो विधि सम्मत कानूनी कांवाई का भागी होवेंगें।

गवाहान

Adhir Kr Choudhary
S/O Late Narayan Pd Choudhary
At Pittorsingh Madhupur
Deoghar 9431984673



पवन कुमार पुजारी
पिता स्व. रंगलाल पुजारी
St० हरी बाबु लेन
पो. मधुपुर जी. देवघर
मो० 7091146616

Samsung Quad Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

रकम प्राप्ति रसीद
(Memo of Considretion)

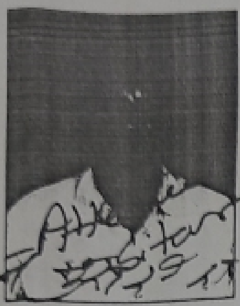
1. Cheque No. 000012 Dated 17-4-2018 Bank of India, Madhupur of Rs = 4,00,000=00
2. Cheque No. 000010 Dated 16-4-2018 Bank of India, Madhupur of Rs = 4,00,000=00
3. Cheque No. 004132 Dated 16-4-2018 Allahabad Bank Madhupur of Rs = 3,00,000=00
4. Cheque No. 605400 Dated 17-4-2018 S.B.I. Madhupur of Rs = 2,00,000=00

Total Rs = 13,00,000=00

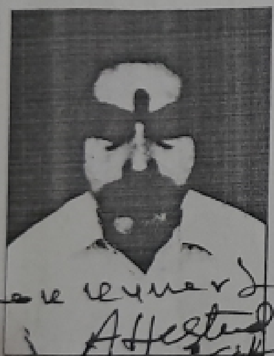
(Thirteen lac) only as full and final Consideration money.

Samsung Quad Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

बिकेता का छायाचित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान---



Attested by me Shivram Pandit 9431516690



Ashok kumar Singh
Attested by me Shivram Pandit
Ashok kumar Singh 9431368889

Ashok kumar Singh

Samsung Quad Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

केता का छायाचित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान----

9955390966

Annpurna Bathwal

दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया, प्रारूप कर्ता सीताराम पं[illegible]
डीड रायटर देवघर 04.05.2018

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है[illegible]
बॉये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं सीताराम पं[illegible]
डीड रायटर देवघर 04.05.2018
L.N. 37(5) 1982

Samsung Quad Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP