RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

3.787 × ~~1587755~~ 148710

~~601205~~ 563164

Fees 3.787 Dec

02DD 756363

Stamp -26600 =

निबंधन अधिनियम....21........ के अधीन और छोटानागपुर/संतालपरगना टेनेन्सी एक्ट की धारा................के अधीन भी ग्राह्य है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूचि A(1) के खण्ड...23...के अधीन यथावत स्टाम्प सहित (या स्टाम्प शुल्क से विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

निबंधन पदाधिकारी 25/05/16

fee paid

Ac, 19950 =
199.5
20149.5

Pappu Mandal 25/05/16

बिक्रय पत्र कीमत कुल 6,65,000/–रूपये मात्र

बिक्रेता :–श्री पप्पु मंडल, पिता श्री इन्द्रनारायण मंडल, जाति तेली, पेशा व्यवसाय, साकिन मौजा भेड़वा, कुम्हार टोली, थाना, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, जिला निबंधन कार्यालय व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड। आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

दस्तावेज जाँच किया

A.K. Choudhary
जाँचकर्ता
25-05-016

Samsung Quad Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये

रु.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

झारखण्ड JHARKHAND

428905

Pappu Mandal
25/5/16

क्रेता :–श्री दिनेश प्रसाद भोक्ता, पिता स्वर्गीय नारायण प्रसाद भोक्ता, जाति भूमिहार ब्राह्मण, पेशा व्यवसाय, साकिन, ढ़ीबा, थाना सारठ, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, जिला निबंधन कार्यालय व जिला देवघर, राज्य झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय।,

पेन कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

लेख्य प्रकार :–बिक्रय पत्र।

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :–कुल 6,65,000/–छः लाख पैंसठ हजार रुपये मात्र।

–2–

Samsung Quad Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

B 258069

Pappu Mandal

<u>बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण</u> :–थाना नं0 273, जिला व जिला निबंधन कार्यालय देवघर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, सामिल मौजा छोटाशेखपुरा के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन, रकवा 1,650 वर्गफीट (एक हजार छः सौ पचास वर्गफीट) यानि 3.787 डिसमिल परती जमीन, अन्दर थोका 5, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 14, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश मार्क ''ए.'' का अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक बिक्री किया जिसकी चौहद्दी :–

उत्तर :–मार्क ''बी'' रेखा देवी की खरीदगी जमीन।

दक्षिण :–12'–00'' फीट चौड़ा म्युनीसीपल रास्ता।

पुरब :–श्री अभिषेक भारती की खरीदगी जमीन इसी मार्क ''ए'' का अंश।

पश्चिम :–तापस कुमार सील की जमीन थोका न0 5 का अंश।

Samsung Quad Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

B 772544

झारखण्ड JHARKHAND

Pappu Mandal
25/5/10

विदित हो जिला संथाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री देवघर, हाल सबडिविंजन मधुपुर, थाना मधुपुर, तालुक पाथरोल, सामिल मौजा छोटाशेखपुरा न0 273 के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन को अमृत लाल सील ने पाथरोल ईस्टेट से प्राप्त किये व उसपर दखल कब्जा लेकर निर्विवाद रूप से भोग दखल करते रहे, इस्टेट भेष्ट कर जाने के बाद उक्त सम्पत्ति राजस्व विभाग के पंजी II में अमृत लाल सील के नाम से दर्ज हुआ। उपर्युक्त अमृत लाल सील ने दिनांक 07/06/1957 ईस्वी में उक्त सम्पत्ति के बावत अपने छोटा पुत्र प्रभात कुमार सील के हक में वसीयत कर दिया। उपर्युक्त अमृत लाल सील सन 1962 ईस्वी में स्वर्गवास कर जाने पर उक्त वसीयत का प्रोबेट माननीय उच्च. न्यायालय द्वारा दिनांक 27/11/1972 ईस्वी में स्वीकृत किया गया। उपर्युक्त प्रभात कुमार सील ने घरेलु दान पत्र के द्वारा अपने भतीजा तापस कुमार सील के हक में दे दिया, जिसमें गलती से रकवा दो बीघा, एक कटठा, पन्द्रह धुर लिखा गया, चुँकि दान पत्र लिखते के समय वसीयत की स्वीकृत प्रतिलिपि उपलब्ध नहीं थी सिर्फ लगान रसीद एवं पंजी II के आधार पर रकवा गलत लिखा गया।

Samsung Quad Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

Pappu Mandal
25/5/16

उपर्युक्त श्री तापस कुमार सील ने उक्त दान पत्र के आधार पर उक्त रकवा दो बीघा, एक कटठा, पन्द्रह धुर के बावत अंचल कार्यालय मधुपुर में नामान्तरण वाद संख्या 25/1990 के द्वारा दिनांक 31/07/1991 ईस्वी के आदेशानुसार राजस्व विभाग के पंजी ॥ में अपना नाम दर्ज करवाकर सालाना खजाना 25.75 रूपये अलावे सेस वगैरह आदाय किये। उक्त वसीयत की सच्ची प्रतिलिपि तापस कुमार सील को दिनांक 01/09/1983 को प्राप्त हुआ, तो वसीयत अध्ययन करने पर पता चला कि उक्त वसीयत में रकवा कमबेसी दो बीघा जमीन दर्ज है जिसका वार्षिक लगान 29.75 रूपये है।

उपर्युक्त तापस कुमार सील ने श्रीमान भूमि सुधार उप समाहर्ता मधुपुर, जिला देवघर के पास उक्त नामान्तरण वाद संख्या 25/1990–1991 आदेश दिनांक 31/07/1991 को रद्द करने तथा सही सरजमीन का मापी करवाकर सही रकवा दो बीघा, तीन कटठा के बावत नामान्तरण करने व लगाान धार्य करने के लिये आवेदन किया। उपर्युक्त तापस कुमार सील के आवेदन के अनुसार कोर्ट अमीन सरजमीन पहुँचकर व मापी कर अपना रिपोर्ट दिये। तत्पश्चात हलका कर्मचारी ने भी उक्त सही रकवा दो बीघा, तीन कटठा का नामान्तरण करने का अनुशंशा किये। तत्पश्चात माननीय भूमि सुधार उप समाहर्ता मधुपुर के नामान्तरण वाद संख्या 204/2004–2005 के द्वारा दिनांक 10/12/2004 ईस्वी के आदेशानुसार, उक्त नामान्तरण वाद संख्या 25/1990–91 अंचल अधिकारी मधुपुर के आदेश दिनांक 31/07/1991 को सुधार कर दिया तथा अंचल अधिकारी मधुपुर को आदेश दिया कि पंजी ॥ में सही रकवा दो बीघा, तीन कटठा दर्ज करें, जिसका सालाना लगान 42.75 रूपये धार्य किया गया, नामान्तरण वाद संख्या 204/2004–2005 के द्वारा दिनांक 10/12/2004 ईस्वी की छायाप्रति जो निम्न दस्तावेज संख्या **2444/2185 वर्ष 2013 में अनुलग्नक–1 के रूप में संलग्न।**

भुमि सुधार उप समाहर्ता मधुपुर के आदेशानुसार पंजी ॥ में सही रकवा दो बीघा, तीन कटठा दर्ज किया गया तथा सालाना लगान 42.75 रूपये दर्ज किया गया। उपर्युक्त तापस कुमार सील, थोका न0 5 के बावत सालाना मालगुजारी आदाय करते हुए बहैसियत पूर्ण मालिक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हुए, मालगुजारी रसीद की छायाप्रति संलग्न, जो निम्न दस्तावेज संख्या **2444/2185 वर्ष 2013 में अनुलग्नक–2 के रूप में संलग्न।**

Samsung Quad Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

Pappu Mandal 25/5/16

In the High Court of Jharkhand at Ranchi W.P. (C) No. 4458 of 2011 के आदेश की छायाप्रति जो निम्न दस्तावेज संख्या 2444/2185 वर्ष 2013 में अनुलग्नक–3 के रूप में संलग्न।

उपर्युक्त तापस कुमार शील पिता स्वर्गीय नरेन्द्र नाथ शील, साकिन ''शील भीला'' ए. एल. शील रोड, मधुपुर टाउन, थाना मधुपुर, जिला देवघर के निवासी ने दिनांक 9/10/2013 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 273, पृष्ठ संख्या 539 से 590 में निबंधित जिसकी संख्या 2444/2185 वर्ष 2013 ईस्वी के द्वारा, उक्त सम्पत्ति के अन्दर रकवा 3,300 वर्गफीट, अन्दर थोका न0 5, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 14, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश मार्क ''ए'' मय कुल हक हकुक, उपर्युक्त मुझ बिकेता श्री पप्पु मंडल के पास बिकी कर देने पर उपर्युक्त मैं बिकेता श्री पप्पु मंडल उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार रहते हुए इसके पहले रकवा 1,650 वर्गफीट को बिकी भी कर चुका हुँ तथा अवशेष रकवा 1,650 वर्गफीट पर आजतक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हूँ, **बिकय पत्र की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक–1**

अंचल कार्यालय मधुपुर से निर्गत ज्ञापांक 368 दिनांक 06/04/2016 की प्रति संलग्न, **अनुलग्नक–2**

अभी उपर्युक्त मुझ बिक्रेता को अपने आवश्यक जरूरी सांसारिक खर्च के लिये रूपये की सख्त जरूरत है इसलिये अवशेष रकवा 1,650 वर्गफीट परती जमीन जिसका पूर्ण विवरण उपर खाना विवरण जायदाद में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किया।

आप क्रेता इसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजूरी से इसकी कीमत कुल 6,65,000/–छः लाख पैंसठ हजार रूपये कायम हुए।

Samsung Quad Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

Pappu Mandal
25/5/16

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 6,65,000/—छः लाख पैंसठ हजार रूपये लेकर उपर खाना न0 5 में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दे दिया।

अब आप क्रेता, मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववान व दखलकार होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने का अधिकारी होकर स्वेच्छा पुर्वक भोग दखल करते रहें, तथा आप क्रेता मय वारिसान नगरपालिका के नियमानुसार निर्माण कर स्वेच्छा पुर्वक भोग दखल करते रहें, इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

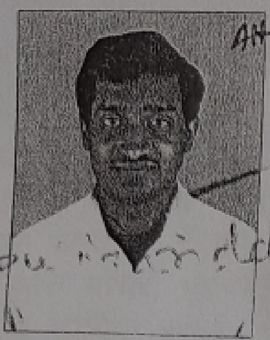
उक्त बिक्रीत सम्पत्ति का मैं बिक्रेता ही एकमात्र मालिक हूँ, इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है व इसके पहले उक्त सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय–संयूक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किया हूँ, हर तरह से साफ व पाक है।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में अगर भविष्य में, मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहूँगा।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के कीमत के कुल रूपये लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिया जो प्रमाण रहे, दिनांक 25/5/16

Samsung Quad Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

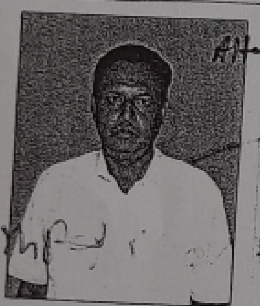
बिक्रेता का छायाचित्र, हस्ताक्षर व टीप निशान–



Attested by me
A.K. Dewan
Adv
25/5/16

Pappu Mandal
25/5/16

केता का छायाचित्र, हस्ताक्षर व टीप निशान–



Attested by me
A.K. Dewan
Adv
25/5/16

Dinesh Pd. Bhoktа
25/5/16
(Kedar Nath Bhokta)

दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया, प्रारूप कर्ता A.K. Dewan
दिनांक 25/5/16

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के बॉये हॉथ के अंगूलियो के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं A.K. Dewan
दिनांक 25/5/16

Samsung Quad Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

Pappu Manda
25/5/16

घोषणा :– उक्त बिक्रीत सम्पत्ति अन्य सड़क में है जो आवासीय है तथा लीज से मुक्त है, निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है, उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सरकारी भूमि (केशरे हिन्द भूमि/गैरमजरूआ आम भूमि/गैरमजरूआ खास भूमि/बन भूमि/जंगल आदि/विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अर्न्तगत नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति गोचर, भूहदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अर्न्तगत भी नहीं है। उक्त बिकीत सम्पत्ति सी. बी. आई जॉच के दायरे से बाहर है तथा निबंधन के लिये किसी तरह का रोक नहीं है। यदि उक्त कथन में कोई विसंगति पायी जाती है तो विधि संगत कानूनी कार्रवाही के भागी होउँगा।

गवाहान

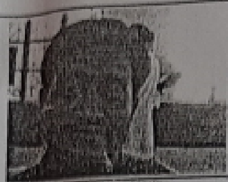
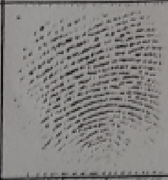
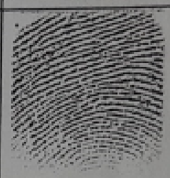
गंगा प्रसाद सिंह
पिता स्व॰ महदेव सिंह
74-A - सील कोठी (बाटी)
एस. आर डी. रोड मधुपुर (झारखण्ड)
ग्राम - नायकडीह
थाना - अहिल्यापुर
जिला - गिरीडीह

(2) केदार नाथ ओझा
पिता स्व. नारायण प्रसाद ओझा
ग्राम - दौरा
पो॰ - ओझाडीह
थाना - सारठ

-8-

निबंधन विभाग, झारखंड
मधुपुर

Token No.1 Token Date: 25/05/2016 09:52:23
Serial/Deed No./Year :118/116/2016
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Pappu Mandal** Father/Husband Name:Indra Narayan Mandal (VENDOR) Berwa, Madhupur, Deoghar		
2	**Dinesh Pd.Bhokta** Father/Husband Name:Lt.Narayan Pd.Bhokta (VENDEE) Bhiba, Sarath, Deoghar		
3	**Ganga Pd. Singh** Father/Husband Name:Sahdeo Singh (Identifier) Nayakdih, Ahilyapur, Giridih		
4	**Ganga Pd. Singh** Father/Husband Name:Sahdeo Singh (Witness1) Nayakdih, Ahilyapur, Giridih		
5	**Kedar Nath Bhokta** Father/Husband Name:Narayan Pd.Bhokta (Witness2) Dhiba Sarath,Deoghar		

Book No. I
Volume 19
Page 277 To 364
Deed No 118/116
Year 2016
Date 25/05/2016 14:10:13

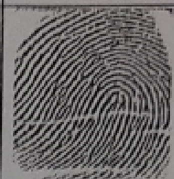
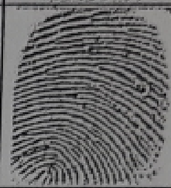
Registering Officer

Signature of Operator

Samsung Quad Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

निबंधन विभाग, झारखंड
देवघर

Token No.10 Token Date: 09/10/2013 15:01:36
Serial/Deed No./Year :2444/2185/2013
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Tapas Kumar Sil** Father/Husband Name:Lt. Narendra Nath Sil (VENDOR) A.L.Sil Road,Madhupur,Deoghar		
2	**Pappu Mandal** Father/Husband Name:Indra Narayan Mandal (VENDEE) Berwa Kumhar Toli, Madhupur, Deoghar		
3	**Md. Fatahuddin** Father/Husband Name:Ladu Shekh (Identifier) Lalgarh, Madhupur, Deoghar		
4	**Md. Fatahuddin** Father/Husband Name:Ladu Shekh (Witness1) Lalgarh, Madhupur, Deoghar		
5	**Satish Chandra Mandal** Father/Husband Name:Kedar Mandal (Witness1) A.L.Sil Road,Madhupur,Deoghar		

Book No. I
Volume 273
Page 539 To 590
Deed No 2444/2185
Year 2013
Date 09/10/2013 15:27:03

Registering Officer

Signature of Operator

Pappu Mandal

Samsung Quad Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP