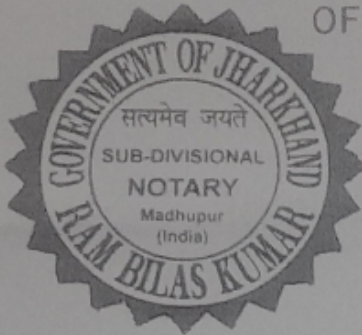


सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF JHARKHAND

OFFICE OF THE NOTARY, MADHUPUR



Ram Bilas Kumar (Advocate)

NOTARY

MADHUPUR SUB-DIVISION DIST - DEOGHAR

Professional Address :

Madhupur Court Madhupur - 815353

Resi - Address

Kumhar Toli Bherwa Road, Madhupur P.O. - Madhupur Dist. - Deoghar (Jharkhand)

Vol. 22 VIII Ref. No. 243 Date 19-03-2021

NOTARIAL CERTIFICATE

(PURSUANT TO SEC. 8 OF THE NOTARIAL ACT - 1952)

To all to whom these presents shall come, I RAM BILAS KUMAR duly appointed by the state Government as a Notary being authorized to practice as such subject to the provisions of the Notaries Act, 1952 (53-of 1952) and the Notaries Rules, 1956, Made there under in and throughout Madhupur, Sub-Division, Deoghar in the state of Jharkhand within the union of India, do here by Verify, authenticate, Certify, Attest as under the execution of the instrument collectively marked "A" and administer oath to or take Affidavit annexed here to, on its being executed admitted and identified by the respective Signatories as to the matters contained therein, presented before me According to that, this is to Certify, authenticate and attest that the annexed instrument "A"/Affidavit is the

The executant realia was identified by Sri. Ali Mustafa in avolets Me. Ce. S.

PRIME FACIE the annexed instrument "A"/Affidavit appears to be in the usual, procedure to serve and avail as needs or accessions shall or may require for the same

In faith and testimony whereof or being required of a NOTARY I the said NOTARY do here by subscribe my hand affix my seal of Office at Madhupur on this the 19th day in the year of Christ 2021

Signature of Ram Bilas Kumar, Notary Madhupur, Madhupur Sub-Division, Dist. - Deoghar, Reg No. 10/2001, Mob. No. -9162455542

Samsung Quad Camera Shot with my Galaxy M31 64 MP



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 821ac05fc5b3e5a7759f

Receipt Date : 17-Mar-2021 01:25:08 pm

Receipt Amount : 50/-

Amount In Words : Fifty Rupees Only

Document Type : Partition

District Name : Deoghar

Stamp Duty Paid By : ISHRAT JAHAN NUSARAT JAHAN  
MUSHARRAT JAHAN AND TABASSUM JAHAN

Purpose of stamp duty paid : PARTITION DEED

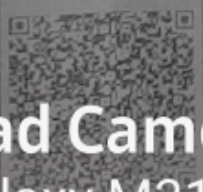
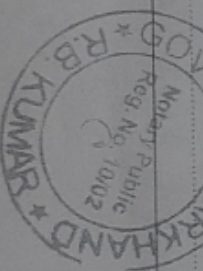
First Party Name : ISHRAT JAHAN NUSARAT JAHAN  
MUSHARRAT JAHAN AND TABASSUM JAHAN

Second Party Name : NA

GRN Number : 2105053207

This stamp paper can be verified through Harribandhan site through receipt number :

Ref. 843 Volum. 19.03.2021  
Date. 19.03.2021



This Receipt is to be used as proof of payment of stamp duty only for one document. The same receipt as proof of payment of stamp duty in another document through reprint, photo copy or other means is penal offence under section-62 of Indian Stamp Act, 1899

नोटरी रसीद को प्रमाण केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्राक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। इस रसीद को प्रमाण के रूप में किसी अन्य दस्तावेज पर मुद्राक शुल्क का भुगतान के प्रमाण के अथवा प्रिंट कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्राक शुल्क का भुगतान के प्रमाण मद्राका अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Tabassum Jahom

Tabassum Jahom

Tabassum Jahom

Nusrat Jahan



Samsung Quad Camera  
Shot with my Galaxy M31 64 MP



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 821ac05fc5b3e5a7759f

Receipt Date : 17-Mar-2021 01:25:08 pm

Receipt Amount : 50/-

Amount In Words : Fifty Rupees Only

Document Type : Partition

District Name : Deoghar

Stamp Duty Paid By : ISHRAT JAHAN NUSARAT JAHAN  
MUSHARRAT JAHAN AND TABASSUM JAHAN

Purpose of stamp duty paid : PARTITION DEED

First Party Name : ISHRAT JAHAN NUSARAT JAHAN  
MUSHARRAT JAHAN AND TABASSUM JAHAN

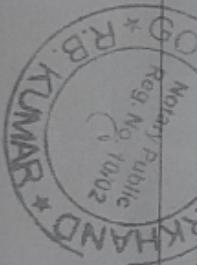
Second Party Name : NA

GRN Number : 2105053207

This stamp paper can be verified through Haribandhan site through receipt number :-

Ref. 843 Volum.

Date: 19.03.2021



This Receipt is to be used as proof of payment of stamp duty only for one document. The use of same receipt as proof of payment of stamp duty in another document through reprint, photo copy or other means is penal offence under section-62 of Indian Stamp Act, 1899

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। इस रसीद को दोबारा या किसी अन्य दस्तावेज में प्रमाण के रूप में पुनः प्रिंट, फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु प्रयोग करना अपराध है।  
मद्राकी अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Tabassum Jahom

Tabassum Jahom

Tabassum Jahom

Nusrat Jahom



Samsung Quad Camera

Shot with my Galaxy M31 64 MP

Tabassum Jaham

इशरत जहाँ

नुसरत जहाँ

Nusrat Jaham

पारिवारिक व्यवस्था पत्र सह बंटवारा नामा

Declaration

यह पारिवारिक व्यवस्था पत्र सह बंटवारा नामा दिनांक 19/03/2021 को निम्नलिखित पक्षों के बीच किया गया जो अंतर्गत जिला देवघर अनुमंडल मधुपुर थाना मधुपुर मौजा हरलातांड नं: 264 के बसौड़ी सत्व की जमीन वो मकान से सम्बंधित है जिसका थोका / खाता संख्या 15/7, थोका नं: 73/A प्लाट नं: 152/319 कुल रकबा 10 कट्टा और थोका नं: 352/320 से सम्बंधित है

प्रथम पक्ष :- तबस्सुम जहाँ पति मो० सफिर अहमद निवासी मोहल्ला पुरनदाहा देवघर, पोस्ट बी देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन वो जिला देवघर

आधार नं: 4847 9990 9375

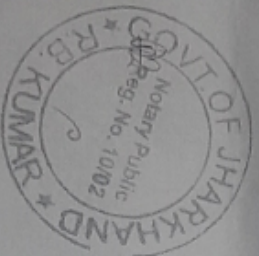
द्वितीय पक्ष:- ईशरत जहाँ पति मो० सगीर अहमद निवासी मोहल्ला पुरनदाहा देवघर, बी देवघर, थाना देवघर, सबडिविजन वो जिला देवघर

आधार नं: 4351 2606 9929

तृतीय पक्ष :- मुशरत जहाँ पति स्व० अबुल कफ़ा अंसारी निवासी ग्राम गांगो माननी पोस्ट चरपा, थाना मधुपुर, अनुमंडल मधुपुर, जिला देवघर

आधार नं: 7602 6913 0816

चतुर्थ पक्ष :- नुशरत जहाँ पति मो० ईशाक अंसारी निवासी प्रेश क्वार्टर नुशरत बाजार मार्केट, पोस्ट जी० आइ० पी० कॉलोनी, थाना डोगा पोस्ट, जिला देवघर, आधार नं: 7111112 (पश्चिम बंगाल) आधार नं: 5011 194



Tabassum Jehan.

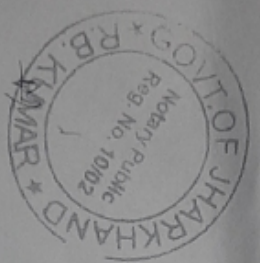
इसरत जहाँ

नुरत जहाँ

Nusrat Jahan

विदित है कि उपरोक्त सभी पक्ष आपस में बहन है और इस सभी का पिता का नाम मो० अस्गर अली है जो मौजा हरलातांड मोहल्ला बावन बीघा में निवास करते हैं

विदित है कि उपरोक्त सभी पक्ष ने सम्बंधित जमीन वो मकान केबला दलील संख्या 113 दिनांक 25/05/2016 को विक्रेता मो० अस्गर अली से खरीद कर लगातार देखल कार हैं तथा इनके द्वारा संयुक्त रूप से अंचल कार्यालय में अपना नाम का नामांतरन भी करावा लिए हैं जिसका प्युटेशन केस नं: 117/2016-17 आदेश दिनांक 01/06/2016 है तथा नियमानुसार लगान भी देते हैं उल्लेखनीय है कि इस बंटवारा में पैतृक जमीन जो सभी पक्षकारों के पिता मो० अस्गर अली को हिस्सा स्वरुप प्राप्त हुई है थोका नं: 152/320 (बसौड़ी) को भी समावेस करते हुए बंटवारा किया गया है



विदित है कि भविष्य में आपसी विवाद से बचने के लिए उपरोक्त सभी पक्ष उपरोक्त संपत्ति का बंटवारा कर लिए हैं, बंटवारा के दौरान वैल्यूएशन का भी ख्याल रखा गया है

विदित है कि बंटवारा वो वस्तु स्थिति को स्पष्ट करने हेतु देश नक्सा भी नामांतरन द्वारा तैयार किया गया है, जिस देश नक्सा में सभी पक्षों का हिस्सा दर्शाया गया है पक्षों का हिस्सा इस प्रकार है  
प्रथम पक्ष तबस्सुम जहाँ पति मो० सफ़िर अहमद का हिस्सा

मौजा हरलातांड थोका नं: 19/7, 73 A, प्लॉट नं: 152/319 वो थोका नं: 152/320 के मध्य रकबा 3442 वर्गफीट मार्क D और D/1 जो संलग्न देश नक्सा रंग से दर्शाया गया है

Tabassum Jahan.

इशारा जहाँ

मुसद्दत जहाँ

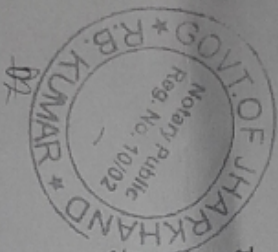
Nusrat Jahan

द्वितीय पक्ष ईशारात जहाँ पति मो० सगीर अहमद का हिस्सा

मौजा हरलातांड थोका नं: 19/7, 73 A, प्लॉट नं: 152/319 रकबा 2862 वर्गफिट मार्क  
A और A/1 जो संलग्न ट्रेड नक्सा में लाल (Red) रंग से दर्शायी गयी है

तृतीय पक्ष मुशर्रात जहाँ पति स्व० अबुल वफ्राअंसारी का हिस्सा

मौजा हरलातांड थोका नं: 19/7, 73 A, प्लॉट नं: 152/319 बो थोका नं: 152/320 के  
पक्ष रकबा 2870 वर्गफिट मार्क C और C/1 जो संलग्न ट्रेड नक्सा में नीला (Blue) रंग  
से दर्शायी गयी है



चतुर्थ पक्ष नुशारात जहाँ पति मो० ईशाक अंसारी का हिस्सा

मौजा हरलातांड थोका नं: 19/7, 73 A, प्लॉट नं: 152/319 रकबा 3362 वर्गफिट मार्क  
B और B/1 जो संलग्न ट्रेड नक्सा में हरा (Green) रंग से दर्शायी गयी है

उल्लेखनीय है कि पुराना मकान जो आंशिक रकबा है उसका निर्माण खच  
पक्ष द्वारा द्वारा नकद अन्य पक्षकारो को दे दिया गया है

विवृत है कि उपरोक्त सभी पक्ष इस पारिवारिक व्यवस्था पत्र सह बंटवारा  
बनवाकर, पढ़ व पढ़वाकर, समझ-बूझ कर सही पाकर इस पर अपना हस्ताक्षर/टिप्पणी  
स्वस्थ मस्तिष्क में रहकर बिना किसी दबाव के गवाहन की उपस्थिति में



यह पारिवारिक व्यवस्था पत्र सह नटवारा नामा मूल रूप से चाग प्रति में तैयार किया गया है और सभी पक्षकारों को एक-एक प्रति दे दी गई है

गवाहन

Tabassum Jaham.  
प्रथम पक्ष का ह०/टीप नि०  
इसरत अदी

द्वितीय पक्ष का ह०/टीप नि०

सुखदी अदी  
तृतीय पक्ष का ह०/टीप नि०

Nusrat Jaham  
चतुर्थ पक्ष का ह०/टीप नि०

Md. Asimuddin  
श्री साहेबराव इत्यादि

Shoukat Alei  
श्री काशी इत्यादि

19.03.2021  
R.B. KUMAR  
NOTARY PUBLIC  
MADHUPUR, DEOGHAR



Samsung Quad Camera  
Shot with my Galaxy M31 64 MP

MOUZA-HARLATAND NO-264, P.S.-MADHUPUR DIST.-DEOGHAR ST.-JHARKHAND  
 BASAURI LAND & HOUSE UNDER THDKA NO. 19/7, 73/A & 74 PART OF PLOT NO.  $\frac{152}{319}$  &  $\frac{152}{320}$   
 AREA MORE OR LESS IS KATTHAS BELONG'S TO MD. ASGAR ALI S/O LATE ROSE MOHAMMAD  
 P/O. HARLATAND, P.O. P.S. MADHUPUR DIST.-DEOGHAR ST.-JHARKHAND 815353. IT IS  
 DEVIDED AMONG HIS FOUR DAUGHTER'S AS SHOWN BELOW IN THE MAP & DETAIL'S ARE

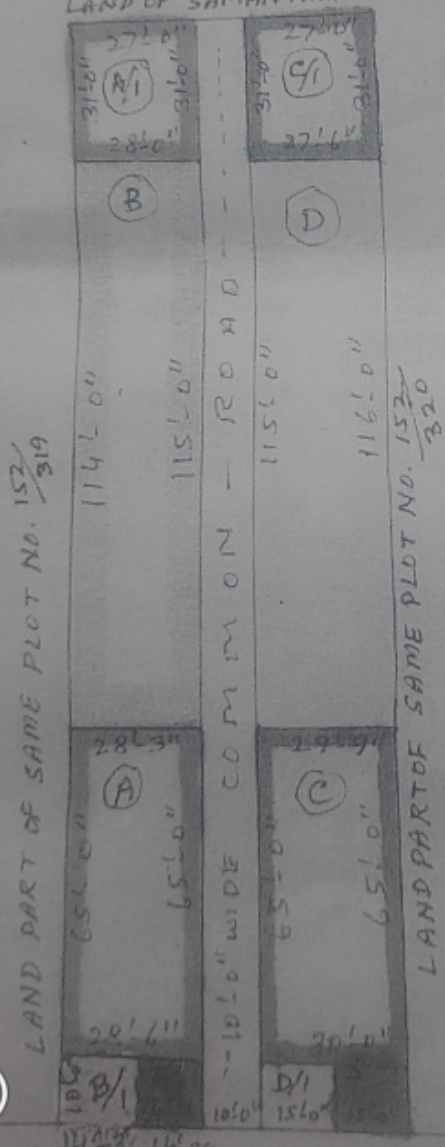
GIVEN IN THE CHART NAMEWISE DEFFERENT COLOUR.

S. NO.	NAME OF SHARER	THAKO NO.	PLOT NO.	AREA SFT.	COLOUR	MARKA	SIGNATURE OF SHARER
1.	ISHRAT JAHAN	19/7	73/A	2862	RED	A, A/1	इशरत जहाँ
2.	NUSRAT JAHAN	19/7	73/A	3362	GREEN	B, B/1	Nusrat Jahan
3.	MUSHARRAT JAHAN	19/7	74	2870	BLUE	C, C/1	मुशर्रत जहाँ
4.	TABASSUM JAHAN	19/7	74	3442	PINK	D, D/1	Tabassum Jahan

LAND OF SAMAN MIAN & KARIM BUX MIAN

SCALE 1" = 40'

Md. Asgar ali



19.03.21  
 R.B. KUMAR  
 NOTARY PUBLIC  
 MADHUPUR, DEOGHAR

DRAWN BY  
 Idris Mian  
 16/03/21  
 IDRIS MIAN (AMIN)  
 SETI VILLA CHAPAHA  
 P.O. MADHUPUR (DEOGHAR)  
 Regd. No. 781



Samsung Quad Camera  
 Shot with my Galaxy M31 64 MP