

Sale value 16,81,000/- = P.S Madhupur

1



Ases
4.22 Dec

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

P.S. Madhupur

NON JUDICIAL

Receipt Number : 1f4cf8c52af821bee776

Receipt Date : 12-Jan-2022 10:12:37 am

Receipt Amount : 67300/-

Amount In Words : Sixty Seven Thousands Three Hundred Rupees Only

Token Number : 20220000003395

Office Name : SRO - Madhupur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : ALOK KUMAR RANJAN (Vendee)

GRN Number : 2209316761



निबंधन अधिनियम...के अर्थात्
और छोटानागपुर/संतालपरगना टेनेन्सी एक्ट का
धारा...के अर्थ में भी ग्राह्य है और
इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूची A(1) के
खण्ड...के अधीन यथावत स्टाम्प सहित
(या स्टाम्प शुल्क के विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

For Office Use :-

Receipt

Stamp

170,50,430 = 00

67,300 = 00

22 3 = 00

P.R. 1 = 00

50,4,34 = 00

निबंधन अधिकारी

12.01.22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Trans



Transaction Success! 11:22:12 AM, 12/12/2021

Name	AlokKumarRanjan
Token No / Depositor ID	20220000003395
Amount	67300
Transaction ID	1f4cf8c52af821bee776
GRN	2209316761
CIN	10002162022011200666
Time	2022-01-12 10:12:37

इस रसीद के माध्यम से पूर्व में किसी प्रकार की सेवा नहीं ली जाई है।





4.22 x 356729
1506240

मनोरमा देवी

बिक्रय पत्र

बिक्रेता :- श्रीमती मनोरमा देवी पति स्वर्गीय इन्द्रदेव यादव उर्फ साखा यादव, जाति ग्वाला, पेशा गृहस्वामीनी आदि, साकिन डंगालपाड़ा, मधुपुर टाउन, थाना व सबडिविजन मधुपुर, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर, राज्य झारखण्ड, राष्ट्रीयता :- भारतीय।
आधार कार्ड व पेन कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

क्रेता :- 1. श्री आलोक कुमार रंजन, पिता नगीना भगत।

2. श्रीमती रिशु कुमारी, पति श्री आलोक कुमार रंजन।

जाति कलवार, पेशा न0 1 नौकरी, न0 2 गृहस्वामिनी, साकिनान घाट बंका, पत्रालय सरौनी बाजार, थाना गोडडा मुस्फिल, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला गोडडा, राज्य झारखण्ड, राष्ट्रीयता :- भारतीय।
आधार कार्ड व पेन कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र।

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :- कुल 16,81,000 / - सोलह लाख एकासी हजार रुपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :- निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

विदित हो कि जिला संधाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री देवघर, हाल सबडिविजन मधुपुर, थाना मधुपुर, तालुक पाथरोल, सामील मौजा संपाहा महल्ला कालीपुर टाउन के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, रकवा स्थानीय माप से कमबेसी 01 (एक) बीघा को काली प्रसन्न चक्रवर्ती ने सन 1921 ईस्वी में पाथरोल ईस्टेट के घाटवाल से बसौड़ी सुरत प्राप्त किया व उसपर दखल कब्जा लेकर व उसमें "निलोमा कुटीर" नामक पक्का मकानादि बनाकर, सालाना खजाना व नगरपालिका कर आदाय करते हुए ताजिन्दगी निर्विवाद रूप से भोग दखल करते रहे व उनके स्वर्गवास कर जाने पर उनकी पत्नी श्रीमती विभावती देवी व तीन पुत्रगण क्रमशः देवी प्रसन्न चक्रवर्ती, रमा प्रसन्न चक्रवर्ती व उमा प्रसन्न चक्रवर्ती वारिस सुत्र से उक्त सम्पत्ति के मालिक व अधिकारी होकर निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हुए।

दस्तावेज जाँच किया

Akshay
जाँचकर्ता

12-01-2022

श्री मनोरमा देवी पिता नाम श्री/स्व०..... इन्द्रदेव भादव डेफ शाखा भादव

..... निवास स्थान..... डुजामपाडा मधुपुर

जाति ब्राह्मण जो लेख्यकारी/दावेदार

या अवर निबंधक..... गुरुस्वामी मृगामुखारनामा

संख्या..... मधुपुर जागरियों या दावेदारों

मे से एक श्री मिहिरता (अटनी) है ने

ता० 12-01-2022 में 10.51.0

(समय) जिला में निबंधन के लिए पेश किया।

अपरिष्कारक या हस्ताक्षर
मनोरमा देवी

निबंधन पदा का हस्ताक्षर
12-01-22



मनोरमा देवी



21-12-2011 30

उपर्युक्त श्रीमती विभावती देवी पति स्वर्गीय काली प्रसन्न चक्रवर्ती, देवी प्रसन्न चक्रवर्ती, रमा प्रसन्न चक्रवर्ती व उमा प्रसन्न चक्रवर्ती, तीनों के पिता स्वर्गीय काली प्रसन्न चक्रवर्ती, साकिनान 15 नम्बर यदु मित्र लेन, पत्रालय श्यामबाजार, शहर कलकत्ता, निबंधन समय साकिनान व थाना मधुपुर, जिला संथाल परगना, वर्तमान जिला देवघर के निवासीगण ने दिनांक 24/11/1941 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित विक्रय पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 05, जिसकी संख्या 295 वर्ष 1941 ईस्वी के द्वारा, उक्त सम्पत्ति रकवा स्थानीय माप से कमबेसी 01 (एक) बीघा मय "निलीमा कुटीर" नामक मकानादि, मय कुल हक हकूक, खगेन्द्र नाथ बाग पिता अमुल्य चरण बाग, साकिन 3 नम्बर मारहाटो डिम लेन, पत्रालय बाग बाजार, शहर कलकत्ता के निवासी के पास बिक्री कर देने पर उपर्युक्त खगेन्द्र नाथ बाग उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर सालाना खजाना आदाय करते हुए निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हुए।

उपर्युक्त खगेन्द्र नाथ बाग पिता स्वर्गीय अमुल्य चरण बाग, साकिन 7/1, महाराथा डिच लेन, कलकत्ता के निवासी ने दिनांक 21/07/1944 ईस्वी में निष्पादित तथा दिनांक 24/07/1944 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता विक्रय पत्र संख्या 297 वर्ष 1944 ईस्वी के द्वारा, उक्त सम्पत्ति रकवा स्थानीय माप से 01 (एक) बीघा मय पहले "निलीमा कुटीर" बाद में "इन्दु निलया" नामक मकानादि, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 02, होल्डिंग न0 पुराना 121, उसके बाद 222, मय कुल हक हकूक, कुँज बिहारी घोष पिता मोहन लाल घोष, साकिन न0 1 लाईट हाउस बिल्डिंग, कलकत्ता के निवासी के पास बिक्री कर देने पर उपर्युक्त कुँज बिहारी घोष उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर सालाना खजाना आदाय करते हुए निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हुए।

उक्त मौजा संपाहा महल्ला कालीपुर टाउन के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन रकवा स्थानीय माप से कमबेसी 01 (एक) बीघा, के कविराज रामचन्द्र मल्लिक पिता स्वर्गीय द्विजापद मल्लिक, साकिन न0 37 कोर्नवालिस स्ट्रीट कलकत्ता के निवासी मालिक रहते हुए उसके बावत सालाना खजाना आदाय करते हुए व उसपर निर्विवाद रूप से भोग दखल करते हुए दिनांक 31/08/1955 ईस्वी में निबंधन कार्यालय कलकत्ता से निबंधित एक कीता विक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 108, पृष्ठ संख्या 114 से 119 में निबंधित जिसकी संख्या 4046 वर्ष 1955 ईस्वी के द्वारा, उक्त सम्पत्ति के अन्दर उत्तर तरफ रकवा स्थानीय माप से कमबेसी 15 (पन्द्रह) कड्डा, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से घिरा अंश



Pr
22/11/2018

मय कुल हक हकूक, उपर्युक्त कुँज बिहारी घोष पिता मोहन लाल घोष, साकिन न0 22 चौरंगी, कलकत्ता के निवासी के पास बिक्री कर देने पर उपर्युक्त कुँज बिहारी घोष उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर सालाना खजाना आदाय करते हुए निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हुए।

उपर्युक्त कविराज रामचन्द्र मल्लिक अवशेष रकवा स्थानीय माप से कमबेसी 05 (पाँच) कट्टा पर ताजिन्दगी निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार रहते हुए स्वर्गवास कर जाने पर उनके एकमात्र पुत्र व कानूनी उत्तराधिकारी तरुण चन्द्र मल्लिक वारिस सुत्र से उक्त सम्पत्ति के एकमात्र मालिक व दखलकार हुए।

उपर्युक्त तरुण चन्द्र मल्लिक पिता स्वर्गीय कविराज रामचन्द्र मल्लिक, साकिन 106 विवेकानन्द रोड कलकत्ता-6 के निवासी ने दिनांक 18/05/1972 ईस्वी में निबंधन कार्यालय कलकत्ता से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 02, जिल्द संख्या 79, पृष्ठ संख्या 64 से 67 में निबंधित जिसकी संख्या 209 वर्ष 1972 ईस्वी के द्वारा, उक्त सम्पत्ति रकवा स्थानीय माप से कमबेसी 05 (पाँच) कट्टा, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से घिरा अंश, मय कुल हक हकूक, उपर्युक्त उपर्युक्त कुँज बिहारी घोष पिता मोहन लाल घोष, साकिन न0 22 चौरंगी रोड, कलकत्ता-13 के निवासी के पास बिक्री कर देने पर उपर्युक्त कुँज बिहारी घोष उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर सालाना खजाना आदाय करते हुए निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हुए।

उपर्युक्त कुँज बिहारी घोष उक्त तीनों दस्तावेजों द्वारा मोट खरीदगी रकवा स्थानीय माप से कमबेसी 02 (दो) बीघा मय मकानादि पर ताजिन्दगी निर्विवाद रूप से भोग दखल करते रहे व उनके स्वर्गवास कर जाने पर उनके दो पुत्र व कानूनी उत्तराधिकारी श्री अशोक घोष व श्री अनुप घोष अवशेष रकवा स्थानीय माप से कमबेसी 01 (एक) बीघा, 17 (सतरह) कट्टा, 09 (नौ) धुर मय मकानादि के वारिस सुत्र से मालिक व अधिकारी होकर तथा अंचल कार्यालय मधुपुर में नामान्तरण वाद संख्या 81/1989-90 के द्वारा अपना नाम दर्ज करवाकर थोका न0 50+50ए+53 के बावत सालाना खजाना 37.25 रूपये अलावे शेष वगैरह आदाय करते हुए व उसमें बने पुराने मकान को तोड़कर व उसे सरजमीन व चौरस बनाकर निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हुए।

21/10/2020

उपर्युक्त श्री अशोक घोष व श्री अनुप घोष ने दिनांक 26/03/2011 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 30, पृष्ठ संख्या 589 से 646 में निबंधित जिसकी सिलसिलेवार संख्या 959 दस्तावेज संख्या 778 वर्ष 2011 ईस्वी के द्वारा मौजा संपाहा कालीपुर टाउन के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, रकवा स्थानीय माप से कमबेसी 01 (एक) बीघा, 17 (सतरह) कट्टा, 09 (नौ) धुर, यानि 42,131.25 वर्गफीट (बैयालीस हजार एक सौ एकतीस दशमलव दो पाँच वर्गफीट), यानि 96.720 डिसमिल, अन्दर बसौड़ी महाल टाउन "क", अन्दर मिलजुमले थोका न0 53+50+50ए, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 पुराना 02, उसके बाद 05, नया 05, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक उपर्युक्त मुझ बिक्रेता श्रीमती मनोरमा देवी के पास बिक्री कर दिया।

उपर्युक्त मैं बिक्रेता मनोरमा देवी उक्त खरिदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय मधुपुर में नामान्तरण वाद संख्या 34/2013-14 के द्वारा अपना नाम दर्ज करवाकर थोका न0 53+50+50ए के बावत सालाना खजाना आदाय करती हुई आतजक निर्विवाद रूप से भोगवती व दखलकारिणी हूँ।

अंचल कार्यालय मधुपुर संख्या 47/2020, दिनांक 21/10/2020 ईस्वी के द्वारा भूमि हस्तान्तरणीय सत्यापित है।

अभी मुझ बिक्रेता को अपने आवश्यक जरूरी सांसारिक खर्च के लिये रुपये की सख्त जरूरत है, इसलिये उक्त खरिदगी सम्पत्ति के अन्दर रकवा 1,837 वर्गफीट जिसका पुर्ण विवरण निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किया।

आप क्रेता इसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजूरी से इसकी कीमत कुल 16,81,000/- सोलह लाख एकासी हजार रुपये कायम हुए।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 16,81,000/- सोलह लाख एकासी हजार रुपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद अनुसार लेकर निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दे दिया।

12/01/2022

अब आप क्रेता, मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववान व सत्ववती तथा दखलकार व दखलकारीणी होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण, क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने के अधिकारी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करते रहें, इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र-आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति की मैं बिक्रेता ही एकमात्र मालकिन हूँ इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है, व इसके पहले निम्न सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय संयुक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किया हूँ, हर तरह से व हर तरफ से साफ व पाक है।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में अगर भविष्य में, मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहूँगी।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के कीमत के कुल रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद अनुसार लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिया जो प्रमाण रहे, दिनांक 12.01.2022

अनुसूची सम्पत्ति

थाना नं0 265, जिला देवघर, सबडिविजन मधुपुर, सबरजिष्ट्री देवघर, थाना मधुपुर, अंचल मधुपुर, सामिल मौजा संपाहा कालीपुर टाउन के अन्दर असर्वेक्षित बसोड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन, रकवा 1,837 वर्गफीट (एक हजार आठ सौ सैंतीस वर्गफीट), यानि 4.21 डिसमिल परती जमीन, अन्दर बसोड़ी महाल टाउन "क", अन्दर मिलजुमले थोका न0 53+50+50ए, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 पुराना 02, उसके बाद 05, नया 15, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक बिक्री किये जिसकी चौहद्दी—

पत्र संख्या

उत्तर :- बिक्रेता की जमीन।

दक्षिण :- 12'-00" फीट चौड़ा कॉमन रास्ता।

पुर्ब :- अमित यादव का मकान।

पश्चिम :- श्रीमती अनिता प्रसाद पति रणधीर बी. प्रसाद की खरिदगी जमीन।

घोषणा :- उक्त बिक्रीत सम्पत्ति अन्य सड़क से सटे है जो आवासीय है तथा लीज से मुक्त है, निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सरकारी भूमि (केशरे हिन्द भूमि/गैरमजरूआ आम भूमि/गैरमजरूआ खास भूमि/बन भूमि/जंगल आदि/विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अर्न्तगत नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति गोचर, भूहदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अर्न्तगत भी नहीं है। उक्त सम्पत्ति सी. बी. आई के जॉच के दायरे से बाहर है तथा निबंधन के लिये किसी तरह का रोक नहीं है। यदि उक्त कथन में कोई विसंगति पायी जाती है तो विधि सम्मत कानूनी कार्रवाही के भागी होउंगी।

गवाहान

Ajit Yadav
S/o Late Indender Yadav
At Dargulparan madhupur
Deoghar



2. Ram Kumar Gupta
S/o. Gopinath Prasad
S.A.O. Raon
Madhupur
Distt- Deoghar,

21/01/2022

रकम प्राप्ति रसीद

L. DD NO. 099442 Dated 11/01/2022 Bank of Baroda Rs = 16,81,000/-

Total Rs = 16,81,000/-

21/01/2011 2d

बिक्रेता का छायाचित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान---



मनीरमा देवी



पृष्ठ संख्या 2/1

केता का छायाचित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान---



~~Sitararam~~



Rishu Kumari

दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया तथा प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बाँये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये है

सीताराम पंडित
डीड रायटर देवब. 6.

12.01.2022
L.N. 37(5)1982

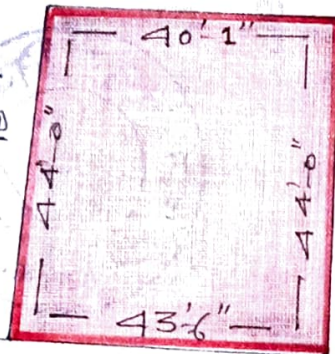
PLAN OF BASOURI LAND. UNDER MOUZA-SAPAHA. No-265. THOKA No-53+50+50A. UNDER MADHUPUR MUNICIPAL NEW WARD-NO-15. MEASURING AREA MORE & LESS 1839 SQ FT OR 4.22 DECIMAL. SHOWN-HERE RED COLOURS. P.O+P.S+SUB-DIV-MADHUPUR DIST-DEOGHAR. JH.

BELONG'S TO - SMT. MANORAMA DEVI W/O. LT. INDRDEV YADAV - ALI - SAKHA YADAV. R/O- DAGALPADA. P.O+P.S+SUB-MADHUPUR DIST-DEOGHAR. JH.

NOW SOLD TO ALOK KUMAR RANJAN. S/O- NAGINA BHAGAT. (ii) RISHU KUMAR. W/O- ALOK KUMAR RANJAN. R/O- GRAM- GHAT. BANKA. P.O- SAROUNI BAZAR. DIST- GODDA. JHARKHAND.

VENDOR'S LAND.

LAND OF ANITA PRASAD W/O RANDHIR. B. PRASAD



12'-6\"

BUILDING OF AMIT YADAV.

DRAWN BY
Amit
AMIT

ps merge



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



आलोक कुमार रंजन

Alok Kumar Ranjan.

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1990

पुरुष / Male

4540 9932 9420



Kant

आधार — आम आदमी का अधिकार





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O: नगिना भगत, गाव-घाट बंका, Address: S/O: Nagina Bhagat,
सरौनी, गोड्डा, सरौनी बाजार, झारखण्ड, vill-ghat banka, Sarauni, Godda,
814156 Sarouni Bazar, Jharkhand,
814156

Kanjan



1947

1800 180 1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

ALOK KUMAR RANJAN

NAGINA BHAGAT

08/09/1990

Permanent Account Number

BMAPR9921G



Signature



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



17012013



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



नाम / Name

RISHU KUMARI

पिता का नाम / Father's Name

SHRINATH CHOUDHARY

जन्म की तारीख

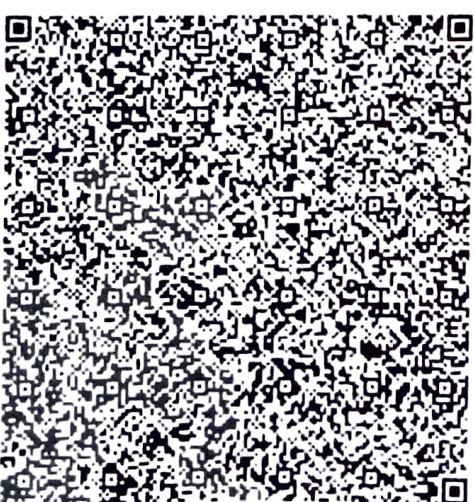
Date of Birth

14/11/1995

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

JSTPK2902P



27072020

Rishu Kumari

▶ PAN Application Digitally Signed, Card Not Valid unless Physically Signed.

Rishu Kumari



पञ्जाब प्रशासन

पञ्जाब प्रशासन

पञ्जाब प्रशासन

पञ्जाब प्रशासन

पञ्जाब प्रशासन

पञ्जाब प्रशासन



भारत सरकार

Government of India



रिशु कुमारी

Rishu Kumari

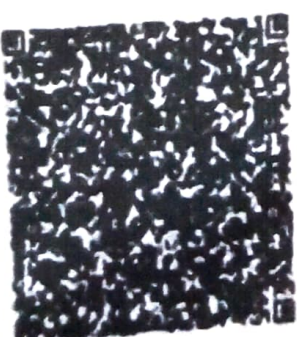
जन्म तिथि/DOB: 14/11/1995

पहिल्या/ FEMALE

Rishu Kumari

3503 5913 3534

VID: 9135 8709 7184 3929



भारत

आधार

भारत पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:
C/O अलोक कुमार रंजन, ग्राम- घाट बंका, पोस्ट- सरौनी
बाजार, सरौनी, गोड्डा,
झारखण्ड - 814156

Address:
C/O Alok Kumar Ranjan, Gram- Ghat
Banka, Post- Sarouni Bazar, Sarouni,
Goddā,
Jharkhand - 814156



QR Code with Photograph

3503 5913 3534

VID : 9135 8709 7184 3929

Rishu Kumar



Ministry of Social Justice and Empowerment



www.uidai.gov.in

ब-अदालत अंचल अधिकारी, मधुपुर (देवघर)
 पंजी - 14 फॉर्म संख्या - 562
 आदेश फलक
 (अभिलेख हस्तकाय, नियम, 129)

सच्ची प्रतिलिपि

आदेश फलक दिनांक तक
 जिला- सां- सन्-
 कस कस ताराश 11/11/13 34/13-14

आदेश को क्रम सं० का तिथि	आदेश एवं पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के विषय में टिप्पणी तिथि सहित
	2	3
<p>4/12/13</p>	<p>आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती/सुश्री पिता/पति सां/मोहल्ला अंचल जिला ने नौजा थाना सं० थोका सं०/खाता सं० प्लॉट नं० रकबा बी० रू० धूर वर्गफीट जमीन निबन्धन कार्यालय के रजिस्ट्री केवाला नं० दिनांक द्वारा बरोदगी कर नामान्तरण हेतु आवेदन-पत्र दाखिल किया गया है। हल्का कर्मचारी प्रभारी अंचल निरीक्षक से आवेदन प्रेषित किया। अभिलेख दिनांक को प्रस्तुत करें।</p> <p>लेखापित एवं शुद्धित। अंचल अधिकारी मधुपुर। अंचल अधिकारी मधुपुर।</p>	
<p>8/1/13</p>	<p>अभिलेख उपस्थापित। नौजा कर्मचारी एवं प्रभारी अंचल निरीक्षक से जांच प्रतिवेदन प्राप्त। नौजा के 16 नौजा रकबा को आपत्ति करधी दाखिली का नोटिस कर अभिलेख दिनांक का प्रस्तुत करें।</p> <p>लेखापित एवं शुद्धित। अंचल अधिकारी मधुपुर। अंचल अधिकारी मधुपुर।</p> <p>अभिलेख उपस्थापित। नोटिस का तामिला प्रारा, जो अभिलेखबद्ध है। नौजा 6 किसी भी रैयत द्वारा आपत्ति दर्ज नहीं कराया गया। अभिलेख आदेशार्थ दिनांक को उपस्थापित करें।</p> <p>अंचल अधिकारी मधुपुर। अंचल अधिकारी मधुपुर।</p>	



मिलान किया
 21.10.2016

आदेश

सच्ची प्रतिलिपि

11/10/20

अभिलेख आदेश हेतु उपस्थापित। यह अभिलेख आवेदक आवेदिका

श्री / श्रीमती श्रीमती सुनील देवी
पिता श्री. सुनील देव 240 फु. (1.50 मी.) अंचल 11/10/20
सां0 / मोहल्ला ... अंचल ...

जिला ... के आवेदन पत्र के आधार पर खोला गया है जो मौजा ... थाना सं0 ... थोका सं0 / खाता सं0 ... प्लॉट न0 ... रकवा बी0 ... क0 ... धूर ... वर्गफीट जमीन के नामान्तरण से संबंधित है। संबंधित हल्का कर्मचारी एवं प्रभारी अंचल निरीक्षक मधुपुर से अभिलेख के आधार पर जांच कराई गई। जांच प्रतिवेदन अभिलेखबद्ध है। सोलह आना रैयत को नोटिश दी गई। किसी भी व्यक्ति द्वारा आपत्ति नहीं दिया गया।

हल्का कर्मचारी एवं प्रभारी अंचल निरीक्षक मधुपुर का प्रतिवेदन अवालोकन करने से स्पष्ट होता है कि मौजा ... थाना सं0 ... थोका सं0 / खाता सं0 ... प्लॉट न0 ... रकवा बी0 ... क0 ... धूर ... वर्गफीट जमीन पंजी - 2 में

... पिता / प्रति ... के नाम से दर्ज है। आवेदक / आवेदिका ने निबंधन कार्यालय ... के केवाला सं0 ... दिनांक ...

द्वारा खरीदकर शालिपूर्ण दखलकार है। विषयगत जमीन बसौड़ी सत्य की है तथा भूदान एवं भू-हदबदी से मुक्त है। हल्का कर्मचारी एवं प्रभारी अंचल निरीक्षक, मधुपुर ने नामान्तरण करने की अनुशंशा की है।

अतः केवाला, हल्का कर्मचारी एवं प्रभारी अंचल निरीक्षक मधुपुर के अनुशंशा के आधार पर मौजा ... थाना सं0 ... रकवा बी0 ... क0 ... धूर ... वर्गफीट जमीन का नामान्तरण

श्री / श्रीमती ... पिता / पति ... सां0 / मोहल्ला ... अंचल ... जिला ... के नाम की करने की ... दी जाती है। अनुशंसित लगान ... एवं ... रूपये नामान्तरण शुल्क प्राप्त करे।

कार्यवाही सहायक शुद्धि पत्र चार प्रतियां में हस्ताक्षरार्थ उपस्थिति कर एक हस्ताक्षरित शुद्धि पत्र अनुपालन हेतु हल्का कर्मचारी को हस्त करवाये। लेखापत्ति एवं शुद्धित।

अंचल अधिकारी

अंचल अधिकारी

मधुपुर

मधुपुर

सच्ची प्रमाणित प्रतिलिपि

मिलान किया
21.10.2020



Handwritten notes on the right margin, including a signature and some illegible text.

नामांतरण दाखिल खारिज हेतु जाँच प्रतिवेदन

संपादन क्रमांक 265 पाना मध्यपुर अंचल मध्यपुर जिला देवघर

केवाला नं० 778

दिनांक 26-3-11

मूल्य 3,80,000/-

सच्ची प्रतिलिपि

अमावसी नं०	भूमिधारी का नाम	खसरा नं०	रकबा	लगान	महाशय
नामांतरण दाखिल खारिज के पहले मूल होल्डिंग					
बौका सं० 53+50+50	श्री अशोक चौधरी अनूप चौधरी पिता - स्व. कुंज बिहारी चौधरी	अमेरिका 1-17-9	37-25		महाशय विषयगत भूमि गौजा (सपाहा) के वसोई पंजी. में श्री अशोक चौधरी अनूप चौधरी के नाम से दर्ज है यह भूमि अतिविक्रम क्षेत्र में पड़ता है यह भूदान - ब्रह्मद्वी रेपरी एवं अफिराज से जुड़ा है

नामांतरण दाखिल खारिज के बाद मूल होल्डिंग					
<p>सच्ची प्रमाणित प्रतिलिपि</p>					

नयां होल्डिंग					
बौका सं० 53+50+50	श्री प्रति मनोजा देवी पति - स्व. इन्द्रदेव पांडे पुत्र - सारवा पांडे सा० - आल पांडे पाना - मध्यपुर जि० - देवघर	अमेरिका 1-17-9	37-25		महाशय अतः नियमित केवाला एवं दायल से आप्ता पर नामांतरण करने की स्वीकृति दिया जा सकता है

मिलान किया
21-10-2020

MADHUPUR NAGAR PARISHAD, MADHUPUR**HOLDING TAX RECEIPT**Receipt No. **TRAN473270170720034456**

Date : 17-07-2020

Ward No : 4

Department / Section : **Revenue Section**
Account Description : **Holding Tax & Others**
Application Type : **New Assessment**SAF No. : **SAF591354170720034425**Property Type : **Vacant Land**Name **MANORMA DEVI**W/O - **LATE-INDRADEV YADAV**Address : **DANGALPARA , MADHUPUR , DEOGHAR (JHARKHAND) - 815353**MOB : **9523666655**A Sum of Rs. **365.00** (in words) **Three Hundred and Sixty-Five Only**

towards Holding Tax & Others vide Cash

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Holding Tax Details

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear		0.00
Holding Tax Current	2020-2021 / 1 2020-2021 / 4	364.00
	Total	364.00
	Additional Tax	0.00
	Penalty Amount	1.00
	Rebate on current Demand	0.00
	Adjust amount	0.00
	Amount Received	365.00
	Advance Amount	0.00



[Signature]
Signature of Tax Collector

**Note:-**

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax Amount by paying the tax before 30th june of the Financial Year.
- without prejudice to land right

For Details Please Visit : suda.jharkhand.gov.in
or Call us at 18001237785

In Collaboration With
Sri Publication & Stationers Pvt. Ltd.

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजाम्मय
थाना वो थाना नम्बर

V

फरव १५॥ ११
नाम रैयत मय वल्लियत जमाबन्दी
वो सकुनत। नम्बर।

AA 176495

मालगुजारी	मालगुजारी	53+	50+50A W.L.N.I
राजी नकदी	अराजी भावली	तफसील	हिसाब लगान भावली
1-17-9	वस 2015-16	W.P.	P.N. 152

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मोजुदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया			हाल 2015-16
		तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	
माल-गुजारी } (नकदी)	200-00				200-00
सेस	100-00				100-00
*सूद	100-00				100-00
मुतफरकात मीजान	400-00				400-00

तफसील अदायकारी

= 800-00

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			मोतालबा हाल	फाजिल
		३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष		
माल-गुजारी } (नकदी)				200-00	200-00	
सेस				100-00	100-00	
*सूद				100-00	100-00	
मुतफरकात मीजान अदायकारी				400-00	400-00	

- (१) मीजान कुल (लपजों में)
(२) नाम देहिन्दा-
(३) कुल बकाया-

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

= 800-00

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नई लिया जाता है।

20/01/16



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पृजा II प्रति

P. B. Singh

January 8, 2022

भाग वर्तमान	2	पृष्ठ संख्या	152
जिला का नाम	देवघर	अनुमंडल नाम	मधुपुर
मौजा का नाम	सपरा	होल्डिंग संख्या	53+50+50R
		अंचल का नाम	मधुपुर
		तौजी संख्या	0
		हलका का नाम	मधुपुर
		थाना नम्बर	06/0265
		इस्टेट का नाम	झारखंड सरकार
		खाना का प्रकार	---

मनोरमा देवी, पति-स्व इन्दरदेव यादव, जाति- -----

खाना नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगात	सेस
53+50+50R	0/1	0 बीघा 4 कठो 19.61 पुर	mutation case no.-34/2013-14	36.25	52.56
	कुल परिमाण	0 रे 14 डि 19.61 हे			
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत साल
29/03/1992	594193	1991	1992	0	20
		साल से	साल तक	रोड सेस बकाया	रोड सेस साल
		1991	1992	0	5
		साल से	साल तक	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस साल
		1991	1992	0	10
		साल से	साल तक	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस साल
		1991	1992	0	10
		साल से	साल तक	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस साल
		1991	1992	0	4

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें

BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह पृष्ठ केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें



भारत सरकार
Government of India


मनोरमा देवी
Manorama Devi
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1971
लिंग/ GENDER: FEMALE



7034 6332 9452

मेरा आधार, मेरी पहचान


भारतीय पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
W/O: Indradev Yadav, DANGAL
PARA MADHUPUR, Madhupur,
Deoghar,
Jharkhand - 815353

पति:
अशोक देव यादव, डंगल
परा मधुपुर, देवघर,
झारखण्ड - 815052

7034 6332 9452

मनोरमा देवी

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT


भारत सरकार
GOVT OF INDIA

MANORAMA DEVI

RAMCHANDRA PRASAD

05/10/1974
Permanent Account Number
AREPD8755J

मनीरमा देवी
Signature



मनीरमा देवी





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अरिजुन यादव
Arijun Yadav
जनम तिथि/DOB: 01/10/1985
पुरुष / MALE



8944 3504 3132

आधार-आम आदमी का अधिकार



भारतीय रिजिस्ट्रार संस्था प्राधिकरण
INDIAN REGISTRAR AUTHORITY OF INDIA

पता:

आलय: इन्दा देव यादव,
इंयालपाडा, मधुपुर, बेगमर,
भारतकण्ड - 815353

Address:

S/O Indra Dev Yadav
DANGALPARA, Madhupur,
Beghar
Bihar - 815353

8944 3504 3132

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Arijun Yadav



Pre Registration Docket

Date :- 10-01-2022 02:11 pm

Office Name :-

Token No:- 20220000003395

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	10-Jan-2022
No. Of Pages	69
Stamp Duty	67240
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 52,504.

Property Id: 656400

Valuation No. : 881907 / 2022	:- 2021-2022	User Id : 3519	Date : 10-January-2022 14:47:PM
State : Jharkhand	District : Deoghar	Tahsil : Madhupur	
Land Type : Urban	Corporation : Madhupur Nagar Parishad	Village/City : Sapaha	
Sapaha Word No 15 - Other Road		-	
Volume Number - 2			
Page Number - 152			
Khata Number - THOKA-53+50+50A			
Ward Number - 15			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	4.22 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.22 x 356929=1506240.38	₹ 15,06,240/-
A	Total		₹ 15,06,240/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹ 15,06,300/-
Total Amount in Words : Fifteen Lakhs Six Thousand Three Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: AMIT YADAV, West: RANDHIR B PRASAD, South: 12FT WIDE COMMON ROAD, North: VENDORS LAND
Area	Land area : 4.22 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 815353
Government/Market Value	1506240.38
Transaction Amount	1681000

SELLER	-Mrs. MANORAMA DEVI, Address - DANGALPARA, MADHUPUR, DEOGHAR-, Father/Husband Name RAMCHANDRA PRASAD , PAN No.- *****759J, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9452
PURCHASER	-Mr. ALOK KUMAR RANJAN, Address - GHAT BANKA, GODDA MUFFASI, GODDA-, Father/Husband Name NAGINA BHAGAT , PAN No.- *****921G, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9420
	-Mrs. RISHU KUMARI, Address - GHAT BANKA, GODDA MUFFASIL, GODDA-, Father/Husband Name SHRINATH CHOUDHARY , PAN No.- *****902P, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3534

Witness Information	Mr. ARJUN YADAV , Address - DANGAL PARA, MADHUPUR, DEOGHAR-, Father/Husband Name-INDRADEV YADAV
---------------------	--

Identifier Details	Mr. ARJUN YADAV , Address - DANGALPARA, MADHPUPUR, DEOGHAR-, Father/Husband Name-INDRADEO YADAV
--------------------	--

Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	67,240

1	SP	2,070
Total		2,070

Fee Rule: Sale Deed		
1	A1	50,430



2	LL	3
3	PR	1
Total		50,434

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

सीताराम पंडित

Deed Writer / Advocate

Rishu Kumari

Vendee / Claimant

श्रीराम चंद

Vendor / Executant

Document Registration Summary 1

Date -12-Jan-2022

- Government/Market Value: ₹1506300/-
- Transaction Amount: ₹1681000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹67300 /-

On Date 12-01-2022 Presented at SRO - Madhupur
Signature of Presenter

महेश्वर झा

SRO - Madhupur

Receipt : 587508

Receipt Date : 12-01-2022

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹2070
LL	₹3
A1	₹50430
Stamp Duty	₹67300

Total

₹119804

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	67240	67300	-60	GRAS	AlokKumarRanjan	GRN Number : 2209316761 DEPT Transaction Id : 1f4cf8c52af821bee776 Transaction Type :	67300
PR	1	1	0	GRAS	AlokKumarRanjan	GRN Number : 2209296294 DEPT Transaction Id : 528c2559d146751871b7 Transaction Type :	1
SP	2070	2070	0	GRAS	AlokKumarRanjan	GRN Number : 2209296294 DEPT Transaction Id : 528c2559d146751871b7 Transaction Type :	2070

	50430	50430	0	GRAS	AlokKumarRanjan	GRN Number : 2209296294 DEPT Transaction Id : 528c2559d146751871b7 Transaction Type :	50430
LL	3	3	0	GRAS	AlokKumarRanjan	GRN Number : 2209296294 DEPT Transaction Id : 528c2559d146751871b7 Transaction Type :	3
Sub Total	119744	119804	-60				

Article : Sale Deed Number of Pages : 138


Signature of Operator

A.K. Choudhary
Signature of Head Clerk
12-01-2022

Signature of Registering Officer




OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Madhupur

District Name :- Deoghar

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000003395

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	138
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 67240, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 2070, A1 :- Rs. 50430, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1506240/- , Transaction Amount :- Rs.1681000/-
Property Details	District :- Deoghar , Tehsil :- Madhupur , Village Name :- Sapaha Location :- Other Road, Sapaha Word No 15 Property Boundaries :- East: AMIT YADAV, West: RANDHIR B PRASAD, South: 12FT WIDE COMMON ROAD, North: VENDORS LAND Volume Number - 2Page Number - 152Khata Number - THOKA-53+50+50AWard Number - 15 Area Of Land :- 4.22 Decimal



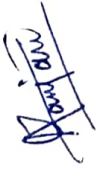



Sh./Smt. **MANORAMA DEVI** s/o/d/o/w/o **RAMCHANDRA PRASAD** has presented the document for registration in this office today dated :- 12-Jan-2022 Day :- Wednesday Time :- 14:40:59 PM






MANORAMA DEVI(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
MANORAMA DEVI	PAN/UID	AREPD8759J

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	MANORAMA DEVI Address1 - DANGALPARA, MADHUPUR, DEOGHAR. Address2 - Jharkhand PAN No.: AREPD8759J, Permission Case No.-	Yes	Manorama Devi Address:- DANGAL PARA MADHUPUR, Madhupur, Deoghar, 815353, Jharkhand, India		SELLER Age:51			

Sr.No	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
	ALOK KUMAR RANJAN Address1 - GHAT BANKA, GODDA MUFFASI, GODDA, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BMAPR9921G, Permission Case No.-	Yes	Alok Kumar Ranjan Address:- , , , vill-ghat banka, Sarauni, , Godda, 814156, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:32			
3	RISHU KUMARI Address1 - GHAT BANKA, GODDA MUFFASIL, GODDA, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: JSTPK2902P, Permission Case No.-	Yes	Rishu Kumari Address:- , , , Gram- Ghat Banka, Post- Sarouni Bazar, Sarauni, , Godda, 814156, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:27			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	ARJUN YADAV S/o-D/o INDRADEO YADAV Address1 - DANGALPARA, MADHPUPUR, DEOGHAR, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	ARJUN YADAV Address1 - DANGAL PARA, MADHUPUR, DEOGHAR, Address2 - , , , Jharkhand			


Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer


Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

mentioned, (**MANORAMA DEVI**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been
ified by (**ARJUN YADAV**) Son/Daughter/Wife of (**INDRADEO YADAV**) resident of (**DANGALPART MADHPUPUR,**
OC: **AR**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer



Date:- 12-Jan-2022

Seal and Signature of Registering Officer



Token No.: 20220000003395

CERTIFICATE

Office of the SRO - Madhupur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **12-Jan-2022** by **MANORAMA DEVI**, S/O, D/O, W/O **RAMCHANDRA PRASAD** resident of DANGALPARA, MADHUPUR, DEOGHAR, .
This deed was registered as Document No:- **2022/MAD/2/BK1/1** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 1 from Page No :- 1 to 138 at, office of **SRO - Madhupur**

Date:- **12-Jan-2022**

