917 Sell deed - 267000.00 - 838/04.

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

02DD 430313

[redacted]

22660
5340
28000

बिक्रय पत्र कीमत कुल 2,67,000/—रूपये मात्र

बिक्रेता—अब्दुल कयुम पिता अब्दुल रजाक, जाति मुसलमान, पेशा नौकरी, साकिन खलासी महल्ला मधुपुर, थाना व सबडिविजन मधुपुर, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर।

केता—नाजरा खातुन पति महम्मद युसुफ अन्सारी, जाति मुसलमान, पेशा गृहस्वामीनी, साकिन ग्राम ठाढ़ी एवं ग्राम बड़जोरी, थाना चितरा, सबडिविजन मधुपुर, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर। राष्ट्रीयता भारतीय।

क्र. सं. 113015. 22/3/04

नाजरा खातुन, पति - मोहम्मद युनुस अंसारी
आदी अड़कोटी, थाना - सिनाटी, जिला - देवघर,
कार्य - लिखपत्र,

25000 x 1 = 25000
1000 x 2 = 2000
27,000

(मुन्ना ... इसार (लिपिक))

22/3/04

अब्दुल कयूम
अब्दुल रज्जाक
मधुपुर
मु० - नोकरी
24-3-2004
90-9
देवघर

Stamp Clerk
Deoghar Treasury
P.O. + Dist Deoghar

Abdul Kayum 29.3.04

Abdul Kayum
29.3.04

जिला अवर निबंधक
अवर निबंधक

[signature] 29.3.04

अब्दुल कयूम अंसारी ...
... अब्दुल कयूम ...

[signature] 29.3.04

2 / 1016 / 04

Abdul Kayum
29.3.04

3 / 1016 / 04

Noorul hoda Ansari
29/03/04

1000 RS.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

29.3.09

29.3.09

लेख्य प्रकार –बिकय पत्र।

सम्पत्ति की कीमत–कुल 2,67,000/–दो लाख सड़सठ हजार रूपये मात्र।

सम्पत्ति का विवरण –निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है ।

विदित हो कि भोला प्रसाद दुसाध पिता स्व0 रघु प्रसाद दुसाध साकिन पथरचपटी, थाना मधुपुर, जिला संथाल परगना, वर्तमान जिला देवघर के निवासी अपनी पैतृक सम्पत्ति जिला संथाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री देवघर, हाल सबडिविजन मधुपुर, थाना मधुपुर, सामील मौजा पथरचपटी न0 271 के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन प्लाट न0 769 व

अन्दर रकवा स्थानीय माप से 4 (चार) कट्ठा 5 (पॉच) धुर, अन्दर थोका न0 20, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 3, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में हरा रंग से रंगा हुआ "ए" चिन्हित अंश मय कुल हक हकुक उपर्युक्त मुझ बिकेता अब्दुल कयुम के पास बिकी कर दिया।

उपर्युक्त मैं बिकेता अब्दुल कयुम उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर व उसमें मकानादि बनाकर तथा अंचल कार्यालय मधुपुर व नगरपालिका मधुपुर के कार्यालय में अपना नाम दर्ज कराकर वार्षिक मालगुजारी व टैक्स आदि आदाय करते हुए वहैसियत पुर्ण मालिक आजतक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हूँ।

5-5-20 नाजरा खातुन पति मुहम्मद
युसुफ अन्सारी, साकिन
ग्राम ठाढ़ी एवं ग्राम बड़जोरी
थाना चितरा, जिला देवघर

बारह कट्ठी

1000 x 1
= 1000/-

29/3/84

अभी मुझ बिक्रेता को आवश्यक जरूरी सांसारिक खर्च के लिए रूपये की शक्त जरूरत है, इसलिये उक्त सम्पत्ति रकवा स्थानीय माप से 4 (चार) कट्ठा 5 (पॉच) धुर मय मकानादि जिसका पुर्ण विवरण निम्न अनुसुची सम्पत्ति में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किया।

आप क्रेता इसे अभी के बाजार भाव से अधिकतम कीमत पर अपने संचित स्त्रीधन से खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजुरी से इसकी कीमत कुल 2,67,000/-दो लाख सड़सठ हजार रूपये कायम हुए।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल रूपये लेकर निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया ओर आपके दखल कब्जे में दिया।

अब आप क्रेता मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववती व दखलकारीणी होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण कम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने की अधिकारीणी होकर स्वेच्छा पुर्वक भोग दखल करती रहें, इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति का मैं बिक्रेता ही मालिक हूँ, इसमें दुसरा कोई अंशदार या दखलकार नही है व इसके पहले निम्न सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय-संयुक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किया हूं। हर तरह से साफ व पाक है ।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में अगर भविष्य में मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो एसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहूँगा।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे कीमत के कुल रूपये लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिया जो प्रमाण रहें दिनांक 29·3·04

अनुसूची सम्पत्ति

थाना न0 271, जिला व सवरजिष्ट्री देवघर, थाना व सवडिविजन मधुपुर, सामील मौजा पथरचपटी के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन रकवा स्थानीय माप से 4 (चार) कट्ठा 5 (पॉच) धुर, मय पुराना गैरमरम्मत मकानादि, अन्दर थोका न0 20/1 जिसका वार्षिक मालगुजारी 40 (चालीस) पैसे अलावे शेष वगैरह, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 3, होल्डिंग न0 69ए. ,मय कुल हक हकुक बिक्री किया जिसकी चौहद्दी--

उत्तर-म्युनिसीपल रोड।

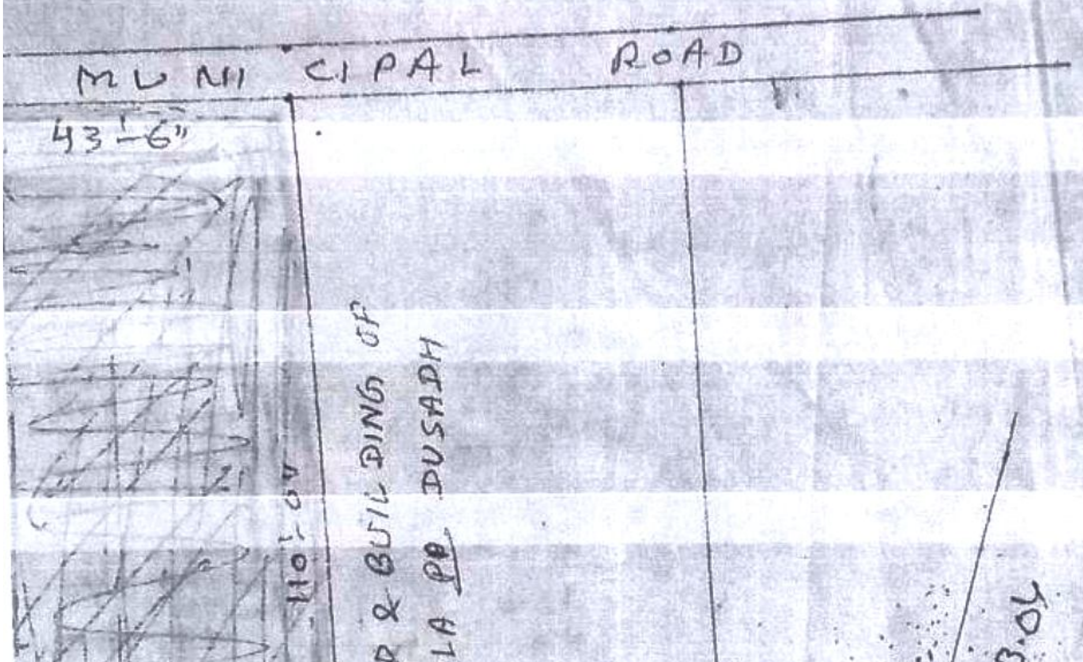
दक्षिण-विजय पाण्डेय का मकान।

पुरब-भोला प्रसाद दुसाध की जमीन व मकान।

पश्चिम-नलीन कुमार बोस।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति प्लाट न० 770 का अंश है।
उक्त बिक्रीत सम्पत्ति संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है।

...of Land under mouza Patharchapti No 271
...s Madhupur, Dist Deoghar within Madhupur
...nicipal ward No 3 Holding No 69A Thoka No 20/1
...a 4 katha 5 dhur belongs to Abdul kayum of
...alabi mohalla madhupur & now sold to Najra khatun
of Thari and Barjore P.s Chitra, Dist Deoghar



Abdul Kayum 29.3.04
Abdul Kayum 29.3.04

AG Kayum
29.3.04
Abdul Kayum
29.3.04

सम्पत्ति के हस्तान्तरण में जिला बिंबंधक को दी गयी अपेक्षित घोषणा भवन की स्थिति में–

1.क्या कच्चा है या पक्का– पक्का।

2.यदि पक्का है तो खपड़ैल है या प्रचलित कंकीट का–कंकीट।

3. मंजिलों की संख्या– एकतला रकबा 600 वर्गफीट

4 निर्माण वर्ष– करीब 25 वर्ष

5. भवन की स्वच्छता– x

6 भवन का उपयोग– आवासीय

निष्पादक का हस्ताक्षर

AG Kayum
29.3.04
Abdul Kayum
29.3.04

दस्तावेज पढ़कर पक्षकारों को सुना व समझा दिया
प्रारूप कर्ता
सीताराम पंडित
डीडरायटर देवघर
29.3.2004

Ab Kayum
29.3.04
Abdul Kayum
29.3.04

घोषणा—उक्त बिकीत सम्पत्ति पक्की सड़क से **12** फीट से अधिक दुरी पर है। निर्धारित मुल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है । Ab Kayum 29.3.04

Abdul Kayum.
29.3.04

गवाहान

① Noorul-Hoda-Ansari
Pankaya Cola
PS&PO: Madhupur
Deoghar
29/03/04

② Shamsul Hoda
Pankaya Colla
PS&PO. Madhupur
Deoghar
29/03/04