

46 406

Sale Value 2,87,000/- P.9. Mandi...

768



T-1
29/1/14

4-660X61050
2,84,493

-As per
4.660 Dec

05AA 259624

11500 = 00

निबंधन अधिनियम... 21..... के अधीन
और कोरलागपुर/संजयसिंहना टेनेनी एक्ट की
अनुच्छेद... के अधीन जो गद्य है और
निबंधन अधिनियम एक 1989 के अनुच्छेद A(1) के
अनुच्छेद... के अधीन प्रयाप्त स्थाप्य सहित
(यह स्थाप्य शुद्ध के विकृत या स्थाप्य शुद्ध प्रयोजित नहीं)

Sajan Singh
13.11.14

feebatical

8610 = 00
87 = 0

8697 = 0

इस्तावेज जीव किया
A.K. Chauhan
जाँवकर्ता

20-11-14

विक्रय पत्र कीमत कुल 2,87,000/-रूपये मात्र

11500

विक्रेता :- बैद्यनाथ ग्लास वर्क्स प्राईवेट लिमिटेड, रजिस्टर्ड ऑफिस नं0 12, मुरलीधर सेन लेन, थाना जोड़ासाखो, कोलकाता-7, वजरिये प्रबन्ध निदेशक श्री रमेश कुमार झुनझुनवाला, पिता स्वर्गीय ब्रह्मदत्त झुनझुनवाला, जाति मारवाडी वैश्य, पेशा व्यवसाय साकिन नं0 12, मुरलीधर सेन लेन, थाना जोड़ासाखो, कोलकाता-7 वजरिये आर्य मोख्तार श्री संजय सिंह, पिता स्वर्गीय शिवशंकर सिंह, जाति राजपुत, पेशा व्यवसाय, साकिन खलासी महल्ला मधुपुर, थाना, सबडिविजन व सबरजिस्ट्री मधुपुर, जिला निबंधन



झारखण्ड JHARKHAND

423335

Signature

19.11.14



कार्यालय व जिला देवघर, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता-भारतीय, जो दिनांक 04/07/2014 ईस्वी में निबंधन कार्यालय मधुपुर से निबंधित आम मोख्तार नामा दलील पुस्तक संख्या IV, जिल्द संख्या 2, पृष्ठ संख्या 45 से 88 में निबंधित जिसकी संख्या 191/17 वर्ष 2014 ईस्वी के द्वारा सक्षम हैं, आम मोख्तार नामा दलील की छायाप्रति संलग्न।

आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न, आधार न0 5430 6386 0411

क्रेता :-श्रीमती तारा देवी, पति श्री शंभु राय, जाति भूमिहार ब्राह्मण, पेशा गृहस्वामीनी, साकिन साप्तर टोला समुरदा, पत्रालय साप्तर, थाना मधुपुर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, सदर निबंधन कार्यालय व जिला देवघर, राज्य झारखण्ड, राष्ट्रीयता-भारतीय।
आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न, आधार न0 2239 3755 3444



Singh

19.11.14

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र।

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :- कुल 2,87,000/- दो लाख सतासी हजार रुपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :- थाना नं० 271, जिला देवघर, जिला निबंधन कार्यालय देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना मधुपुर, सामिल मौजा पथरपचटी के अन्दर सर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन रकवा 2,030 वर्गफीट (दो हजार तीस वर्गफीट) यानि 4.660 डिसमिल परती जमीन, अन्दर मिलजुमले मेकफरसन सर्वे सेटलमेन्ट प्लाट न० 514, 515 व 937, अन्दर मेकफरसन सर्वे सेटलमेन्ट बसौड़ी जमाबंदी न० 124, टाउन प्लान प्लाट न० 814, अन्दर थोका न० 221, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न० 15, नया 18, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक बिक्री किया जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर :-पल्लवी सिन्हा की जमीन।

इधर की माप पुरबा पश्चिमा 29'-00" फीट।

दक्षिण :-15'-00" फीट चौड़ा कॉमन पैसेज।

इधर की माप पुरबा पश्चिमा 29'-00" फीट।

पुरब :-बिक्रेता की जमीन।

इधर की माप उत्तरा दखिना 70'-00" फीट।

पश्चिम :-सलौनी कुमारी की खरीदगी जमीन।

इधर की माप उत्तरा दखिना 70'-00" फीट।

विदित हो कि जिला संचाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री देवघर, हाल सबडिविजन मधुपुर, थाना मधुपुर, तालुक पाथरोल तरफ लालगढ़, सामील मौजा पथरचपटी के अन्दर मोरस्सी मोकरी सत्व की बसौड़ी जमीन, मेकफरसन सर्वे सेटलमेन्ट प्लाट न० 514 रकवा 4 (चार) कटठा, (13) तेरह धुर व मेकफरसन सर्वे सेटलमेन्ट प्लाट न० 515 रकवा 9 (नौ) बीघा, 9 (नौ) धुर एवं मेकफरसन सर्वे सेटलमेन्ट प्लाट न० 937 रकवा 3 (तीन) कटठा, 17 (सतरह) धुर, मोट रकवा 9 (नौ) बीघा, 8 (आठ) कटठा, 19 (उन्नीस) धुर, मय मकान, कुआँ व वृक्षादि, अन्दर मेकफरसन सर्वे सेटलमेन्ट बसौड़ी जमाबंदी न० 124, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका होल्डिंग न० 110, उसके बाद नया होल्डिंग न० 112, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न० 15, मय कुल हक हकुक, उपर्युक्त हम बिक्रेता दिनांक 30/09/1972 ईस्वी में लिखित व दिनांक 04/10/1972 ईस्वी में निबंधन कार्यालय कलकत्ता से निबंधित बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 173, पृष्ठ संख्या 133 से 139 में निबंधित जिसकी संख्या 5101 वर्ष 1972 ईस्वी के द्वारा, पियारे लाल अग्रवाल वगैरह से खरीद किये, बिक्रय पत्र की छायाप्रति जो उक्त आम मोख्तार नामा दलील में अनुलग्नक-1 के रूप में संलग्न है व मेकफरसन सर्वे सेटलमेन्ट पर्चा की छायाप्रति जो उक्त आम मोख्तार नामा दलील में अनुलग्नक-2 के रूप में संलग्न है।

उपर्युक्त हम बिक्रेता उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय मधुपुर में नामान्तरण वाद संख्या 78/1973-74 के द्वारा दिनांक 13/01/1974 ईस्वी के अनुसार राजस्व विभाग के पंजी ॥ में अपना नाम दर्ज करवाकर सालाना खजाना आदाय करते हुए बहैसियत पूर्ण मालिक आजतक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हैं, नामान्तरण आदेश की छायाप्रति जो उक्त आम मोख्तार नामा दलील में अनुलग्नक-3 के रूप में संलग्न है व खजाना रसीद की छायाप्रति जो उक्त आम मोख्तार नामा दलील में अनुलग्नक-4 के रूप में संलग्न है।

Received

4.7.14

4. उक्त सम्पत्ति के हस्तान्तरण संबंधी हर तरह के दस्तावेजों जैसे एकरारनामा पत्र बिक्रय पत्र, हस्तान्तरण पत्र, स्वीकृति पत्र, समर्थन पत्र, संशोधन पत्र, रद्द पत्र आदि तैयार कर व उसपर अपना हस्ताक्षर कर निबंधन पदाधिकारी के समक्ष उपस्थित होकर उसके निष्पादन को स्वीकार करेंगे, चुरकुट तामील करेंगे तथा संबंधित खरीदारों को बिक्रीत सम्पत्ति पर हमारे तरफ से दखल देंगे।

5. हस्तान्तरण संबंधी हर तरह की कार्रवाई जैसे एफीडेविट आदि आप लेख्यधारी, हमारे तरफ से करेंगे।

6. उपर्युक्त जो भी कार्रवाइयों आप लेख्यधारी करेंगे वह हम लेख्यकारी का किया हुआ समझा जायेगा।

7. इस आम मोख्तार नामा के बावत लेख्यकारी व लेख्यधारी के बीच किसी तरह का रकम का लेन देन नहीं हुआ है।

8. उक्त सम्पत्ति में आप लेख्यधारी किसी तरह का निर्माण कार्य नहीं कर सकेंगे।

अतएव आज तारीख हम लेख्यकारी स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के यह आम मोख्तार नामा लिख दिया जो प्रमाण रहे दिनांक 04-07-2014

गवाहान

1. गवाह व पहचानकर्ता-

हेमल चारण सिंह S/O रवू अम्बुल नारायण सिंह
जो हालत में हैं पत्नी, पत्नी - मधुपुर, पिन - देवर
4.7.14

2. गवाह-

अधीन पत्नी मीना, पति - स्व. आल रत्न मीना, अम्बुल - देवर
को - आगारा जो - देवर /
4.7.14

19.11.14

Handwritten signature

Singh

19.11.14

अतएव आज तारीख उपर्युक्त हम बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के कीमत के कुल रुपये लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिये जो प्रमाण रहे, दिनांक

घोषणा :- उक्त बिक्रीत सम्पत्ति अन्य सड़क में है जो आवासीय है, निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है।

गवाहान

① अरण्य शै्या पिता-रं शीतल शैया साकिन जाहा पो० चर्या
शाना मन्चुपुर जीला देवबर द्वारा

② मुनेश कुमार चौधरी साकिन काभरा शाना मन्चुपुर
जीला देवबर

Memo of Consideration

1. Cheque No. 001502 dated 19.11.2014 Allahabad Bank Saptax

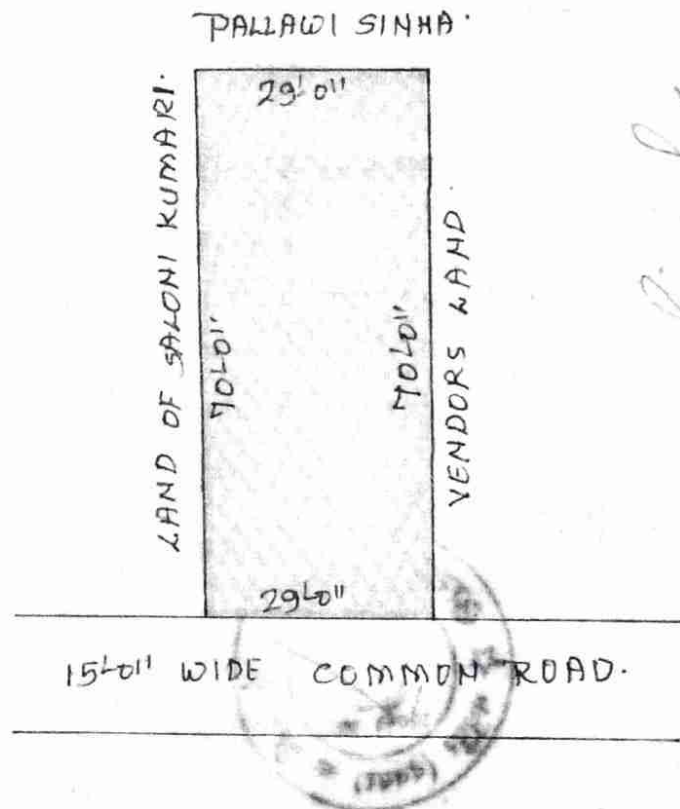
2. By Cash - - - - -

₹ Rs - 2,87,000 = 00
₹ Rs - 27,000 = 00
<u>Total ₹ Rs = 2,87,000 = 00</u>

(Two lakh eighty seven thousand) only as full and final consideration of money.

PLAN OF LAND UNDER MOUZA: PATHER CHAPTI NO-271
WITHIN MADHUPUR MUNICIPAL WARD NO- THOKANO-
-22 J.B. NO-124 PART OF T.P. PLOT NO-914 PLOT NO-
514, 515 & 937 AREA- 2030 Sqft. SHOWN IN RED COLOUR
BELONG'S TO BAIDYANATH GILASS WORKS PRIVATE
LIMITED THROUGH DIRECTOR, RAMESH KUMAR JHUNJH-
-UNWALA S/D LATE BRAHMDUTT JHUNJHUNWALA &
NOW SOLD TO Smt. TARA DEVI W/D SRI SHAMBHU RAY
SAPTAR, TOLA-SAMURDA, P.S-MADHUPUR DIST-
DEOGHAR.

N
S



Handwritten signature
17.11.14

Handwritten signature
18/11/2014

जिला का नाम हनुमानगढ़
 अनुमण्डल का नाम नयापुर
 अंचल का नाम नयापुर
 नाम सर्कल। नाम मौजा मय नयापुर
 धाना व धाना नम्बर नयापुर

V रसीद मालगुजारी
 फरद मालकी/फरद रैयती
 नाम रैयत मय वन्दियत नम्बर 4515815
 वो सकुन्त नम्बर। JB
41

खारा संख्या	खेसरा संख्या
<u>221 नं०</u>	<u>नयापुर तारा देवी</u>

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
<u>2030 वर्गफुट</u>	<u>वर्ष 2015-16</u>	<u>W.P.</u>

जोत का सालाना मांग धय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबद	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	
माल गुजारी } (नकदी)	20-00					20-00
सस	10-00					10-00
*सूद	10-00					10-00
मुतफरकात	10-00					10-00
मीजान	<u>40-00</u>					<u>40-00</u>

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबद	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया				मौतिलबा हाल	फाजिल
		3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष			
माल गुजारी } (नकदी)					20-00		
सस					10-00		
*सूद					10-00		
मुतफरकात					10-00		
मीजान अदायकारी					<u>40-00</u>		

- (1) मीजान कुल (लफ्तों में) चालीस लफ्त नाम
- (2) नाम देहन्दा नीज
- (3) कुल बकाया 40-00

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा 9/10/15

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

M.C. No. 59/15-16, order date 2015-15

नाजीर रसीद का प्रपत्र

1539496

JD
01

अनुसूची 14- फारम नं० 511

जिल्द संख्या 30/1314 वर्ष 2015-16

किससे प्राप्त हुआ द्वारा देवी

किस मद नारा वाद रु० 59/1516 नामांतरण शुल्क

रकम
रु० 25000 पै

नगद

स्टाम्प के रूप में

कुल
25000

(केवल पच्चीस रुपये मात्र पैसे)

30-9-15
प्राप्त करनेवाला पदाधिकारी।

तारीख 30-9-15 20