विक्रय पत्र कीमत कुल 1,00,000/– रूपये मात्र

विक्रेता :– 1. श्री विनोद प्रसाद साह व
2. श्री सुबोध कुमार साह, | पिता – स्व0 हरि प्रसाद साह

दोनो का जाति – वैश्य, दोनो का पेशा – व्यवसाय, साकिनान – आसाम एक्सेस रोड, देवघर, थाना, सबडिविजन, सबरजिस्ट्री व जिला – देवघर (झारखंड)।

क्रेता :– श्रीमती अलका अग्रवाल, पति – श्री चन्द्र प्रकाश चन्दन, जाति – मारवाड़ी वैश्य, पेशा – गृहस्वामिनी, साकिन – काली मंडा रोड, मधुपुर, थाना व सबडिविजन – मधुपुर, सबरजिस्ट्री व जिला – देवघर (झारखंड)।

लेख्य प्रकार :– विकय पत्र।
सम्पत्ति की कीमत :– कुल 1,00,000/– रूपये मात्र।
सम्पत्ति का विवरण:– निम्न तफसील सम्पत्ति में वर्णित है।

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

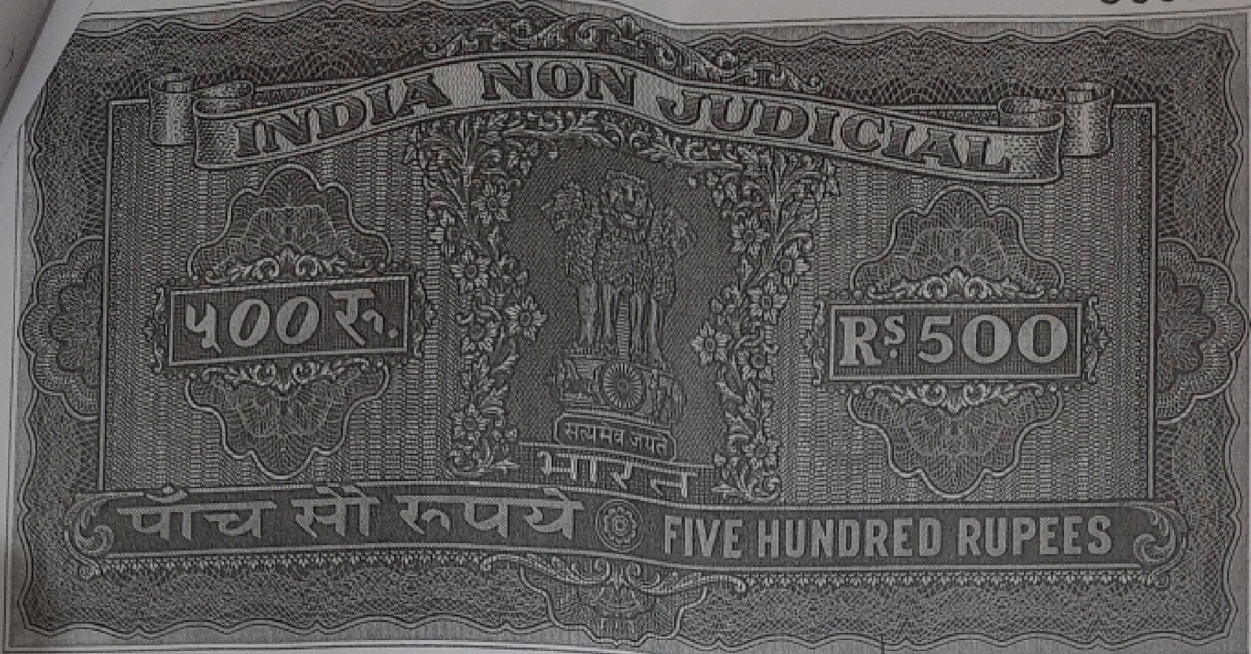
सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

विदित हो कि जिला – संथाल परगना, वर्तमान जिला – देवघर, थाना व सबडिविजन – मधुपुर, सबरजिस्ट्री – देवघर, तालुक – पाथरौल, सामिल मौजा – बड़ा शेखपुरा, के अन्दर बसौड़ी सत्त्व की जमीन, रकवा 18 (अठारह) कट्ठा, को दिनांक – 26/01/1940 ई0 में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक किता विक्रय पत्र पुस्तक सं0 – 1, जिल्द सं0 – 1, पृष्ठ सं0 – 165 से 166 में निबंधित जिसकी सं0 – 25 वर्ष 1940 ई0 के द्वारा मधुपुर निवासी श्री मोहन दास मजुमदार, से सुधामयी विश्वास, पति – स्व0 सरोज कुमार विश्वास, साकिन – मधुपुर, सबडिविजन व सबरजिस्ट्री – देवघर, जिला – संथाल परगना के निवासी ने खरीद कर धार्य खजाना जमीन्दारी सिरिस्ता में अदाय करते रहे, जमीन्दारी भेष्ट कर जाने पर बिहार सरकार में खजाना आदाय करते हुए व दखल कब्जा लेकर निर्विवाद रूप से [illegible] हुई,

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP



दिनांक – 28/11/1945 ई0 में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक किता विक्रय पत्र पुस्तक सं0 – 1, जिल्द सं0 – 4, पृष्ठ सं0 – 527 से 530 में निबंधित जिसकी सं0 – 313 वर्ष 1945 ई0 के द्वारा, रकवा 18 (अठारह) कट्ठा मय कुल हक हकुक श्री राम प्रसाद साह, पिता – गणपत राम साह, साकिन – टाउन देवघर, के पास बिक्री कर दिया तथा श्री सुनिती रंजन बागची, पिता – स्व0 नन्दलल बागची से दिनांक – 09/05/1946 ई0 में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक किता विक्रय पत्र पुस्तक सं0 – 1, जिल्द सं0 – 1, पृष्ठ सं0 – 553 से 557 में निबंधित जिसकी सं0 – 121 वर्ष 1946 ई0 के द्वारा उक्त मौजा – बड़ाशेखपुरा, नं0 – 272 में 16 कट्ठा 4 चार धुर जमीन, मोट रकवा 1 एक बीघा 14 चौदह कट्ठा, 4 चार धुर, जमीन श्री राम प्रसाद साह संयुक्त धन से खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर उसपर पक्का मकान कुऑ, पैखाना, साज कपाट, मरम्मत आदि, व हाता, पेड़–पौधा, लगाकर अंचल कार्यालय मधुपुर में अपने नाम से नामांतरण करवाकर थोका नं0 – 9 व 10, होल्डिंग नं0 – 273, के बावत वार्षिक मालगुजारी व नगरपालिका टैक्स आदि अदाय करते हुए, निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार रहते हुए, दिनांक – 01/02/1972 ई0 में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक किता आपुसी पारिवारिक [illegible]स्था पत्र सह बॅटवारानामा दलील पुस्तक सं0 – 1, जिल्द सं0 – 4, पृष्ठ सं0 – 439 से 490 में निबंधित जि[illegible] सं0 – [illegible] वर्ष 1972 ई0 के द्वारा

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

विनोद प्रसाद 12/12/08

सुबोध कुमार साह 12/12/08

गौरी देवी पति स्व0 शिव प्रसाद साह वगैरह – प्रथम पक्ष, श्री रामप्रसाद साह वगैरह – द्वितीय पक्ष, हरि प्रसाद साह वगैरह – तृतीय पक्ष व सरयू प्रसाद साह वगैरह – चतुर्थ पक्ष के बीच बॅटवारा हुआ, उक्त बॅटवारा में मौजा – बड़ा शेखपुरा, नं0 – 272, अन्दर थोका नं0 – 9 व 10, अन्दर हलका देवघर नगरपालिका वार्ड नं0 – 14, रकवा स्थानीय माप से कमबेसी 1 एक बीघा 14 बारह कट्ठा 4 धुर जमीन मय मकान आदि, उपर्युक्त श्री हरि प्रसाद साह के हिस्से में मिला, जिसपर हरि प्रसाद साह ताजिन्दगी निर्विवाद रूप से भोग दखल करते हुए, स्वर्गवास कर गये। उनके स्वर्गवास के बाद उनके तीन पुत्रगण क्रमशः श्री विनोद प्रसाद साह (विक्रेता नं0 – 1), श्री सुबोध कुमार साह (विक्रेता सं0 – 2) व श्री अशोक कुमार साह, उनके सभी चल–अचल सम्पति के वारिस सुत्र से कानूनी उत्तराधिकारी व दखलकारी हुए।

दिनांक – 03/05/2003 ई0 को एक किता आपुसी पारिवारिक व्यवस्था पत्र सह बॅटवारानामा हुआ, जिसमें हम विक्रेता सं0 – 1 श्री विनोद प्रसाद साह व विक्रेता सं0 – 2 श्री सुबोध कुमार साह को उपर्युक्त सम्पत्ति हिस्से में मिला, जिसपर हम दोनो विक्रेता उक्त अपने हिस्से की प्राप्त सम्पत्ति पर दखल कब्जा [illegible] निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार है।

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

अभी हम विक्रेता को दीगर सांसारिक खर्च के लिए रूपये की सख्त जरूरत है, इसलिए उक्त सम्पत्ति रकवा 3600 वर्गफीट, जो निम्न तफसील सम्पत्ति में वर्णित है, को बिक्री करने का सोहरत किये।

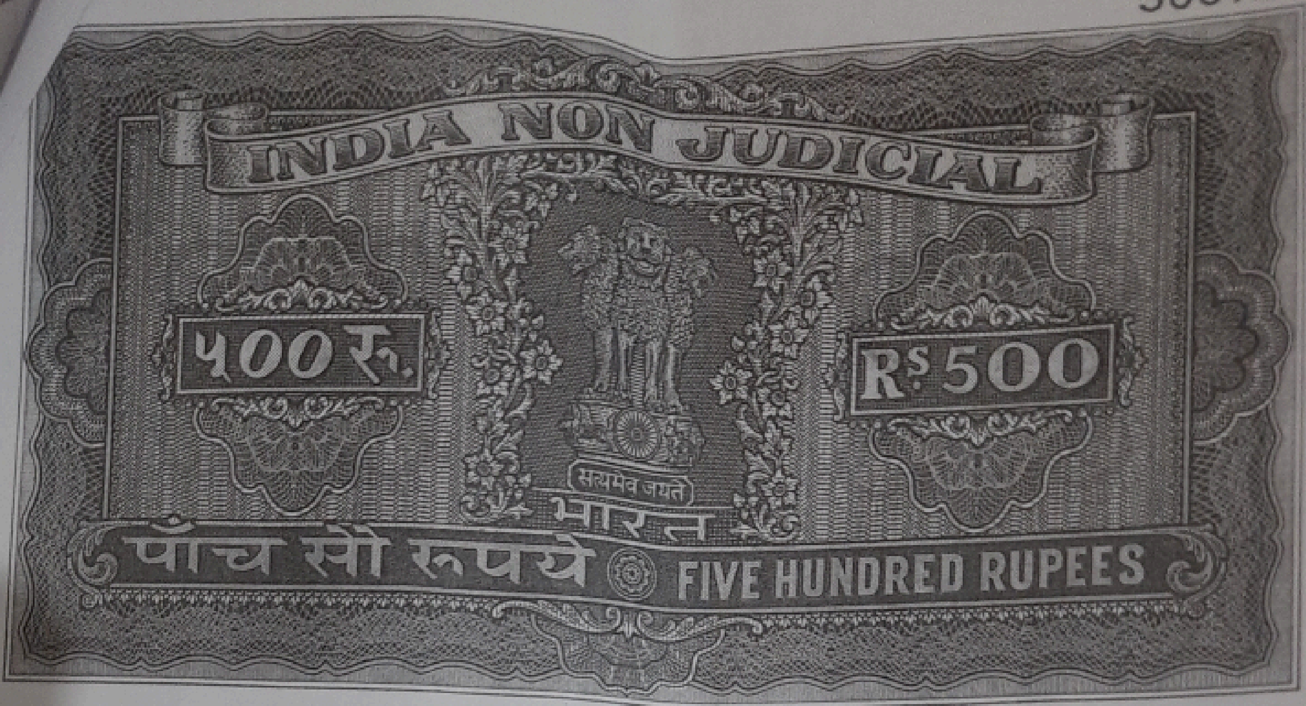
आप क्रेता इसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्षों की मंजुरी से इसकी कीमत कुल 1,00,000 / – रूपये कायम हुए।

अतएव आज तारीख हम विक्रेता, आप क्रेता से कीमत का कुल रूपया लेकर निम्न तफसील में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया हैं, मय कुल हक हकुक आप क्रेता के पास बिक्री कर दिये और आपके दखल कब्जे में दे दिये।

अब आप क्रेता, हम विक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववती व दखलकारिणी होकर मय अपने पुत्र पौत्रादि वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मार्गेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने की अधिकारिणी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करते रहे इसमें हम विक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

500 Rs.



निम्न विक्रीत सम्पत्ति का हम विक्रेता ही मालिक है, इसमें दुसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है, व इसके पहले निम्न सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय–संयुक्त या हस्तान्तरण आदि नही किये है। यानि हर तरह से साफ व पाक है।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के सम्बंध में अगर भविष्य में हम विक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पडेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहेंगे।

अतएव आज तारीख हम विक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के कीमत का कुल रूपये लेकर यह विक्रय पत्र लिख दिये, जो प्रमाण रहे।

दिनांक

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

तफसील सम्पत्ति

थाना नं० – 272, जिला व सबरजिस्ट्री – देवघर, थाना व सबडिविजन – मधुपुर, सामिल मौजा – बड़ा शेखपुरा, के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, रकवा 3600 (तीन हजार छः सौ) वर्गफीट, थोका नं० – 10, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड नं० – 14, होल्डिंग नं० – पुराना 30 नया 77, बमौजिब सामिल सुदा नक्शा में लाल रंग से रंगा धिरा हुआ, मय कुल हक हकुक बिक्री किये, जिसकी चौहद्दी––

उत्तर :– म्युनिसिपल रोड
इधर की माप 40'–0''

दक्षिण:– कुण्डु बाबु का टैंक
इधर की माप 40'–0''

पुरब :– विक्रेता की जमीन
इधर की माप 90'–0''

पश्चिम :–
इधर की माप 90'–0''

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

घोषणा :– उक्त विक्रीत सम्पत्ति मुख्य सड़क से 150 फीट से अधिक की दूरी पर स्थित हैं। निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया हैं।

अंचलाधिकारी मधुपुर के पत्रांक सं0 – 114 , दिनांक – 1-12-08 ई0 के द्वारा भू सत्यापित है।

गवाहन :–

(1) संजय सिंह
खलासी मुहल्ला मधुपुर
12/12/2008

(2) मनोज पासवान
पनाह कोला - मधुपुर
12/12/08.

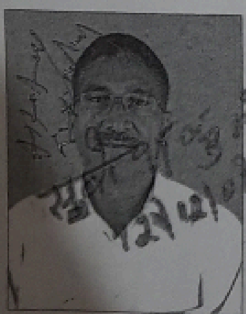
दस्तावेज को पढ़कर फरीकैन
को सुना और समझा दिया
प्रारूपकर्ता

डीड रायटर, देवघर
दिनांक 12/12/08

(8)

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

SPECIMEN FORM FOR FIVE LEFT HAND FINGER PRINTS



LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FORE FINGER	THUMB

LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FORE FINGER	THUMB

Alka Agrawal 12/12/2008

प्रमाणित किया जाता हैं, कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका इस दस्तावेज में फोटो चिपकाया गया है, के बॉये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष लिया गया हैं। मूल प्रति व द्वितीयक हु–बहु है।

डीड रायटर .... दिनांक 12/12/08

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP