भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

C 777

निबंधन अधिनियम............के अधीन और छोटानागपुर/संतालपरगना टेनेन्सी एक्ट की धारा...............के अधीन भी ग्राह्य है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूचि A(1) के खण्ड.........के अधीन यथावत्, स्टाम्प सहित (या स्टाम्प शुल्क के विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

निबंधन पदाधिकारी

बिक्रय पत्र

बिक्रेता :—बैद्यनाथ ग्लास वर्क्स प्राईवेट लिमिटेड, रजिष्टर्ड ऑफिस न0 12, मुरलीधर सेन लेन, थाना जोड़ासाखो, कोलकाता–7, वजरिये प्रबन्ध निदेशक श्री रमेश कुमार झुनझुनवाला, पिता स्वर्गीय ब्रह्मदत्त झुनझुनवाला, जाति मारवाड़ी वैश्य, पेशा व्यवसाय, साकिन न0 12, मुरलीधर सेन लेन थाना जोड़ासाखो, कोलकाता–7

पेन कार्ड व आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

दस्तावेज जाँच किया

जाँचकर्त्ता

झारखण्ड सरकार राजस्व निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग के ज्ञापांक 499 एवं दिनांक 19/6/17 के आलोक में शुल्क

क्रेता :—श्रीमती द्रोपदी देवी, पति रेखलाल साव, जाति तेली, पेशा गृहस्वामीनी, साकिनान ग्राम कारोडीह, पत्रालय गादीसिरसिया, थाना गाण्डेय, जिला गिरीडीह, राज्य झारखण्ड, राष्ट्रीयता—भारतीय।
पेन कार्ड व आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

लेख्य प्रकार :—बिक्रय पत्र।

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :—कुल 8,50,000/—आठ लाख पचास हजार रूपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :—निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

विदित हो कि जिला संथाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडेविजन व सबरजिष्ट्री देवघर, हाल सबडिविजन मधुपुर, थाना मधुपुर, तालुक पाथरोल तरफ लालगढ़, सामील मौजा पथरचपटी के अन्दर मोरस्सी मोकररी सत्व की बसौड़ी जमीन, मेकफरसन सर्वे सेटलमेन्ट प्लाट न0 514 रकवा 4 (चार) कटठा, (13) तेरह धुर व मेकफरसन सर्वे सेटलमेन्ट प्लाट न0 515 रकवा 9 (नौ) बीघा, 9 (नौ) धुर एवं मेकफरसन सर्वे सेटलमेन्ट प्लाट न0 937 रकवा 3 (तीन) कटठा, 17 (सतरह) धुर, मोट रकवा 9 (नौ) बीघा, 8 (आठ) कटठा, 19 (उन्नीस) धुर, मय मकान, कुआँ व वृक्षादि, अन्दर मेकफरसन सर्वे सेटलमेन्ट बसौड़ी जमाबंदी न0 124, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका होल्डिंग न0 110, उसके बाद नया होल्डिंग न0 112, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 15, मय कुल हक हकुक, उपर्युक्त हम बिक्रेता दिनांक 30/09/1972 ईस्वी में लिखित व दिनांक 04/10/1972 ईस्वी में निबंधन कार्यालय कलकत्ता से निबंधित बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 173, पृष्ठ संख्या 133 से 139 में निबंधित जिसकी संख्या 5101 वर्ष 1972 ईस्वी के द्वारा, पियारे लाल अग्रवाल वगैरह से खरीद किये, बिक्रय पत्र की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक—1 व मेकफरसन सर्वे सेटलमेन्ट पर्चा की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक—2

उपर्युक्त हम बिक्रेता उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय मधुपुर में नामान्तरण वाद संख्या 78/1973—74 के द्वारा दिनांक 13/01/1974 ईस्वी के अनुसार राजस्व विभाग के पंजी II में अपना नाम दर्ज करवाकर सालाना खजाना आदाय करते हुए बहैसियत पूर्ण मालिक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हैं, नामान्तरण आदेश की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक—3 व खजाना रसीद की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक—4

अभी उपर्युक्त हम बिक्रेता को रूपये की जरूरत है, इसलिये रकवा 1,525 वर्गफीट परती जमीन जिसका पूर्ण विवरण निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किये।

आप क्रेता इसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने का इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजुरी से इसकी कीमत कुल 8,50,000/—आठ लाख पचास हजार रूपये कायम हुए।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 8,50,000/—आठ लाख पचास हजार रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद अनुसार लेकर निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दे दिये।

अब आप क्रेता, हम बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववती व दखलकारीणी होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने की अधिकारीणी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करती रहें, इसमें हम बिक्रेता मय स्थानापन्न उत्तराधिकारी वारिसान को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा, अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के हम बिक्रेता ही मालिक हैं, इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नही है, व इसके पहले निम्न सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय संयूक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किये हैं, हर तरह से व हर तरफ से साफ व पाक है।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में अगर भविष्य में, हम बिक्रेता मय स्थानापन्न उत्तराधिकारी वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहेंगे।

अतएव आज तारीख उपर्युक्त हम बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के कीमत के कुल रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद अनुसार लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिये जो प्रमाण रहे, दिनांक

अनुसूची सम्पत्ति

थाना नं0 271, जिला देवघर, जिला निबंधन कार्यालय देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना मधुपुर, सामिल मौजा पथरपचटी के अन्दर सर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन, रकवा 1,525 वर्गफीट (एक हजार पाँच सौ पच्चीस वर्गफीट) यानि 3.500 डिसमिल परती जमीन, अन्दर मिलजुमले मेकफरसन सर्वे सेटलमेन्ट प्लाट न0 514, 515 व 937, अन्दर मेकफरसन सर्वे सेटलमेन्ट बसौड़ी जमाबंदी न0 124, टाउन प्लान प्लाट न0 814, अन्दर थोका न0 221, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 15, नया 18, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक बिक्री किया जिसकी चौहद्दी :–
उत्तर :–बिकेता की जमीन।

दक्षिण :–बिकेता की जमीन।

पुरब :–15′–00″ फीट चौडा कॉमन रोड़।

पश्चिम :–खिरोद भवन।

घोषणा :— उक्त बिक्रीत सम्पत्ति अन्य सड़क में है जो आवासीय है तथा लीज से मुक्त है निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सरकारी भूमि (केशरे हिन्द भूमि/गैरमजरूआ आम भूमि/गैरमजरूआ खास भूमि/बन भूमि/जंगल आदि/विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अर्न्तगत नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति गोचर, भूहदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अर्न्तगत भी नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सी. बी. आई जॉच के दायरे से बाहर है तथा निबंधन के लिये किसी तरह का रोक नहीं है। यदि उक्त कथन में कोई विसंगति पायी जाती है तो विधि संगत कानूनी कार्रवाही की भागी होउँगा।

गवाहान

(1) Nepal dey
L.T. Manu dey
Panch Mandir Road
Madhupur (Deoghar)
M.- 9835310845
Aadhar - 3562 - 4240 - 0380

Nepal dey

(2) Shambhu Kumar Mandal
Kartic lal Mandal
Bank Colony Madhupur

रकम प्राप्ति रसीद

1. RTGS NO. UBINH18191207587 Dated 10/07/2018 of Rs = 1,50,000=00
2. RTGS NO. UBINH18201485395 Dated 20/07/2018 of Rs = 2,00,000=00
3. RTGS NO. UBINH18213285352 Dated 06/08/2018 of Rs = 4,12,500=00
4. By Cash - - - - - - - - - - - - of Rs = 87,500=00

Total Rs = 8,50,000=00

(Eight Lac fifty Thousand) only.

बिकेता का छायाचित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान——

Attested by me
A.K. Pandey
Adv
07/9/18

07/9/18

केता का छायाचित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान——

Attested by me
A.K. Pandey
Adv
07/9/18

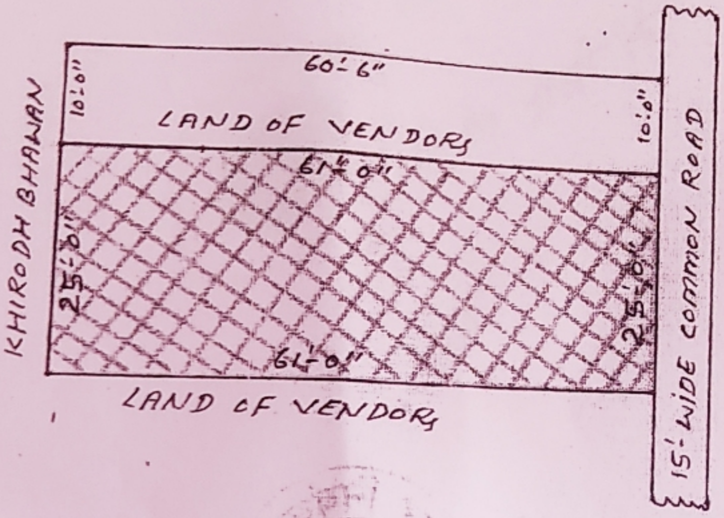
श्रीमती द्रोपदी देवी
07/9/18

दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया, प्रारूप कर्ता A.K. Pandey

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बॉये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं A.K. Pandey Adv 07/9/18

PLAN OF BASDURI LAND IN MOUZA-PATHERCHAPTI NO. 271.
P.S. MADHUPUR-DEOGHA- (JHARKHAND)
PLOT NO.- 814. UNDER THOKA NO. 221 WARD NO-18
BELONG. TO:- RAMESH JHUN JHUN WALA S/O LATE BRAHM DUTTA
JHUN JHUN WALA. MD ALI PARK MURLIDHARAN SEN ROAD.
JHUN JHUN WALA HOUSE 4 TALA KOLKATA-07- NOW SOLD TO:-
DRAUPADI DEVI W/O REKHLAL SAW. VILL- KARODIH P.O. GADISIRSIYA
P.S. GANDEY - D- GIRIDIH-

AREA = 1525 SFT.



25/07/2018

PDF Created Using

Camera Scanner

Easily Scan documents & Generate PDF

GET IT ON Google Play

https://play.google.com/store/apps/details?id=photo.pdf.maker