182 Sale value ... = ... 161

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH30005264297072S
Certificate Issued Date	:	14-Jul-2020 01:42 PM
Account Reference	:	GOVACC (GV)/ jhsrogv07/ DEOGHAR/ JH-DG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHSROGV07449757542162835
Purchased by	:	ABDUL ALIM
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	HAJI ABDUL KHABIR
Second Party	:	ABDUL ALIM
Stamp Duty Paid By	:	ABDUL ALIM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	14,000 (Fourteen Thousand only)

---------- Please write or type below this line ----------

निबंधन अधिनियम ... के अधीन
और ... नसी एक्ट की
धारा ... प्राप्त है और
... सूचि A(1) के
... 27 ... स्टाम्प सहित
... शुल्क अपेक्षित नहीं
निबंधन पदाधिकारी

Stamp 14,000 = 0
A.C. 10,500 = 0
L.C. 5 = 0
P.R. 2 = 0
10,507 = 0

0011157823

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

बिक्रय पत्र

बिक्रेता:—हाजी अब्दुल खबीर, पिता स्वर्गीय हाजी अब्दुल हमीद, दादा शेख कुदरत अली मियाँ, जाति मोमीन, पेशा व्यवसाय, साकिन अब्दुल अजीज रोड, मधुपुर, थाना मधुपुर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपूर, जिला निबंधन कार्यालय व जिला देवघर, राज्य—झारखण्ड। **आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न।**

क्रेता:—अब्दुल अलीम, पिता हाजी अब्दुल खबीर, दादा स्वर्गीय हाजी अब्दुल हमीद, जाति मोमीन, पेशा व्यवसाय, साकिन अब्दुल अजीज रोड, मधुपुर, मधुपुर, थाना मधुपुर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपूर, जिला निबंधन कार्यालय व जिला देवघर, राज्य—झारखण्ड, राष्ट्रीयता—भारतीय। **आधार कार्ड की छायप्रति संलग्न।**

लेख्य प्रकार :—बिक्रय पत्र।

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :—कुल 3,50,000/—तीन लाख पचास हजार रूपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :—निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

विदित हो कि जिला संथाल परगना वर्तमान जिला जिला देवघर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री देवघर, वर्तमान सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, थाना मधुपुर, तालुक पाथरोल, सामील मौजा मधुपुर बाजार न0 269 के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, रकवा 1 कटठा 2 धुर मय मकान आदि, अन्दर जमाबन्दी 19, अन्दर हलका मधुपुर वार्ड न0 1, हौल्डिंग न0 311 व 312 मध्ये डालो धोबी, हाड़ी धोबी हरि धोबी हीरा धोबी पिता बच्चु धोवी व मसोमात चिन्ता धोबीन पति हाकीम धोबी के हिस्सा रकम 10 आना 8 पाई यानि 14⅔ धुर को अब्दुल खबीर व अब्दुल जलील ने दिनांक 1/2/1968 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 27, पृष्ठ 594 से 598 में निबंधित जिसकी संख्या 604 वर्ष 1968 ईस्वी के द्वारा खरीद किये।

दस्तावेज जाँच किया
A.K. Chaudhary
लिपिक / जाँचकर्ता
21-07-2020

उक्त सम्पत्ति मौजा मधुपुर बाजार न0 269 के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, रकवा 1 कटठा 2 धुर मय मकान आदि, अन्दर जमाबन्दी 19, अन्दर हलका मधुपुर वार्ड न0 1, हौल्डिंग न0 311 व 312 मध्ये बिहारी धोबी, पिता स्वर्गीय काली धोबी के हिस्सा रकम 2 आना 8 पाई यानि 3½ धुर को उपर्युक्त अब्दुल खबीर व अब्दुल जलील ने दिनांक 1/2/1968 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 2, पृष्ठ 590 से 593 में निबंधित जिसकी संख्या 602 वर्ष 1968 ईस्वी के द्वारा खरीद किये।

उक्त जमीन का दखल कब्जा को लेकर उपर्युक्त अब्दुल खबीर व अब्दुल जलील ने श्रीमान सिविल जज देवघर के न्यायालय में टी. पी. सुट न0 118/70–128/80 अब्दुल खबीर वगैरह बनाम छोटन धोबी वगैरह दाखिल किया। उक्त सूट में दिनांक 30/06/1981 ईस्वी को उपरोक्त अब्दुल खबीर व अब्दुल जलील के पक्ष में डिग्री हुआ जिसका निष्पादन टाइटल इजरायल वाद संख्या 1/2007 में निर्गत दखली परवाना के अनुसार दिनांक 20/01/2019 को उपर्युक्त अब्दुल खबीर व मृत अब्दुल जलील के पुत्र जमील अख्तर को ढोल सोहरत के साथ दखल कब्जा दिया गया और तब से उपर्युक्त अब्दुल खबीर व जमील अख्तर उक्त जमीन पर दखल पाकर चहारदिवारी से घेर कर तथा अंचल कार्यालय मधुपुर में नामान्तरण वाद संख्या 30/1969–70 ईस्वी के द्वारा अपना नाम दर्ज करवाकर थोका न0 19 ख के बावत वार्षिक मालगुजारी आदाय करते हुए निर्विवाद रुप से इजमाल रुप में दखलकार हुए।

दिनांक 29/04/2019 ईस्वी में आर. बी. कुमार नोटरी पब्लिक मधुपुर के समक्ष एक कीता बंटवारानामा के द्वारा उपर्युक्त हाजी अब्दुल खबीर व जमील अख्तर ने उक्त सम्पत्ति का बंटवारा कर लेने पर उक्त सम्पत्ति के अन्दर रकवा 458 वर्गफीट अन्दर थोका न0 19 ख, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 1 उसके बाद 13 बमोजीव उक्त बंटवारानामा के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश मार्क "ए" मय कुल हक हकुक उपर्युक्त मुझ बिक्रेता हाजी अब्दुल खबीर के हिस्से मे मिली जिसपर मैं बिक्रेता अपने हिस्से की सम्पत्ति पर अलग रुप से दखलकार होकर आजतक निर्विवाद रुप से भोगवान व दखलकार हूँ।

अंचल कार्यालय मधुपुर के ज्ञापांक संख्या 23/2020, दिनांक 09/07/2020 ईस्वी के द्वारा भूमि हस्तान्तरणीय सत्यापित है।

अभी मुझ बिक्रेता को अपने आवश्यक जरूरी सांसारिक खर्च के लिये रूपये की सख्त जरूरत है, इसलिये उक्त सम्पत्ति रकवा 458 वर्गफीट, जिसका पूर्ण विवरण निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किया।

आप क्रेता इसे बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहीर करने पर उभय पक्ष की मंजूरी से इसकी कीमत कुल 3,50,000/–तीन लाख पचास हजार रूपये तय हुए।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 3,50,000/–तीन लाख पचास हजार रुपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद अनुसार लेकर निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिये और आपके दखल कब्जे में दे दिये।

अब आप क्रेता, मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववान व दखलकार होकर मय उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्त गण क्रम से भोग, दखल दान, बिक्री मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने के अधिकारी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करते रहें, इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र–आपत्ति नहीं होगी, न कोई कर सकेगा, अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति का मैं बिक्रेता ही एकमात्र मालिक हूँ इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है, व इसके पहले उक्त सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय संयुक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किया हूँ, हर तरह से साफ व पाक है।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के बावत अगर भविष्य में मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में, आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहूँगा।

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के, या फुसलावे के, या धमकावे, के शुद्ध अन्तःकरण व स्वस्थ चित्त में रहकर कीमत के कुल रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद अनुसार लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिये जो प्रमाण रहे, दिनांक 21.07.2020

अनुसूची सम्पत्ति

थाना न0 269, जिला देवघर, जिला निबंधन कार्यालय देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना मधुपुर, सामील मौजा मधुपुर बाजार के अन्दर **असर्वेक्षित बसौड़ी** सत्व की **हस्तान्तरणीय** जमीन, रकवा 458 वर्गफीट (चार सौ अनठावन वर्गफीट) यानि 1.05 डिसमिल परती व खाली जमीन, अन्दर थोका न0 19 ख, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 01, नया वार्ड न0 13, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश मार्क "ए" में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक, बिक्री किया जिसकी चौहद्दी–

उत्तर–म्युनिसिपल रोड।

दक्षिण–मदरसा इस्लामिया बिल्डिंग।

पुरब–अब्दुल अलीम एण्ड ब्रदर्स व छोटन धोबी वगैरह का मकान।

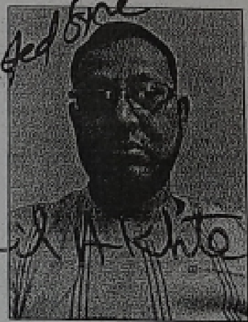
पश्चिम–जमील अख्तर के हिस्से की सम्पत्ति मार्क "बी"

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

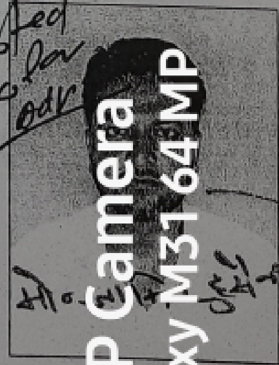
घोषणा :– उक्त बिक्रीत सम्पत्ति अन्य सड़क से सटे है जो आवासीय है तथा लीज से मुक्त है, निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सरकारी भूमि (केशरे हिन्द भूमि/गैरमजरूआ आम भूमि/गैरमजरूआ खास भूमि/बन भूमि/जंगल आदि/विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अन्तर्गत नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति गोचर, भूहदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अंन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अन्तर्गत भी नहीं है।

गवाहान

(1) Jamil Akhtar
late Abdul Jalil
Abdul Aziz Road
Madhupur (Deoghar)



2) मो० जाकिर हुसैन
सो० अब्दुल सकूर हाजीगली मधुपुर



3) Md. Salim
S/o Haji Abdul Khalis
Abdul Aziz Road Madhupur Deoghar

Shan Alam S/o Haji Abdul Khabir,
Abdul AZIZ Rd, MADHUPUR (Deoghar)

5) Md. Aurang Zeb – Haji Abdul ~~KHABIR~~ KHABIR
Abdul AZIZ Rd, MADHUPUR (DEOGHAR

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

रकम प्राप्ति रसीद

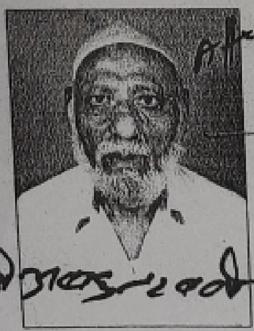
1. Cheque No. 651841 Dated 17/07/2020 S.B.I, Madhupur of Rs: 3,50,000:00

Total Rs: 3,50,000:00

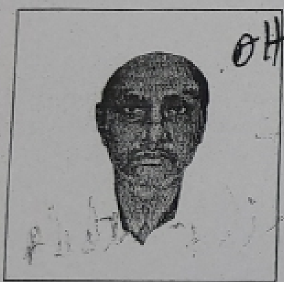
(Rupees Three Lakh fifty Thousand) only as full and final Consideration Amount.

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

विक्रेता का छायाचित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान---



क्रेता का छायाचित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान---



दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया, प्रारूप कर्ता

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बॉये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं,

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP