213 Sale value 3,37,000/= PS Madhupur 205

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

3.966 x 71165
2,82,240

Areas 3.966 Dec

03AA 801240

Stamp 135750=0

निबंधन अधिनियम....... 21....... के अधीन और छोटानागपुर/संतालपरगना टेनेन्सी एक्ट की धारा.................के अधीन भी ग्राह्य है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूचि A(1) के खण्ड.......21.....के अधीन यथावत स्टाम्प सहित (या स्टाम्प शुल्क के विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

27/07/16.

निबंधन पदाधिकारी

Fee/paid

A.C. 10110=00
R fee 101.1
10211.1

बिक्रय पत्र कीमत कुल 3,37,000/–रूपये मात्र

बिक्रेता :–बैद्यनाथ ग्लास वर्क्स प्राईवेट लिमिटेड, रजिष्टर्ड ऑफिस न0 12, मुरलीधर सेन लेन, थाना जोड़ासाखो, कोलकाता–7, वजरिये प्रबन्ध निदेशक श्री रमेश कुमार झुनझुनवाला, पिता स्वर्गीय ब्रह्मदत्त झुनझुनवाला, जाति मारवाड़ी वैश्य, पेशा व्यवसाय, साकिन न0 12, मुरलीधर सेन लेन, थाना जोडासाखो, कोलकाता–7

दस्तावेज जाँच किया
Chaudhary
जाँचकर्त्ता
27-07-016

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रू.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND 468388

क्रेता :- 1.श्रीमती उमा देवी, पति सुरेन्द्र प्रसाद चौधरी, जाति भुमिहार ब्राहमण, पेशा गृहस्वामीनी, साकिनान ग्राम रान्हा, पत्रालय व थाना करौं, सबडिविजन व सबरजिस्ट्री मधुपुर, जिला निबंधन कार्यालय व जिला देवघर, राज्य झारखण्ड, राष्ट्रीयता–भारतीय।

लेख्य प्रकार :–बिक्रय पत्र।

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :–कुल 3,37,000/–तीन लाख सैंतीस हजार रूपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :–निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

468387

विदित हो कि जिला संथाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन व सबरजिस्ट्री देवघर, हाल सबडिविजन मधुपुर, थाना मधुपुर, तालुक पाथरोल तरफ लालगढ़, सामील मौजा पथरचपटी के अन्दर मोरस्सी मोकररी सत्व की बसौड़ी जमीन, मेकफरसन सर्वे सेटलमेन्ट प्लाट न0 514 रकवा 4 (चार) कटठा, (13) तेरह धुर व मेकफरसन सर्वे सेटलमेन्ट प्लाट न0 515 रकवा 9 (नौ) बीघा, 9 (नौ) धुर एवं मेकफरसन सर्वे सेटलमेन्ट प्लाट न0 937 रकवा 3 (तीन) कटठा, 17 (सतरह) धुर, मोट रकवा 9 (नौ) बीघा, 8 (आठ) कटठा, 19 (उन्नीस) धुर, मय मकान, कुऑ व वृक्षादि, अन्दर मेकफरसन सर्वे सेटलमेन्ट बसौड़ी जमाबंदी न0 124, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका होल्डिंग न0 110, उसके बाद नया होल्डिंग न0 112, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 15, मय कुल हक हकुक, उपर्युक्त हम बिक्रेता दिनांक 30/09/1972 ईस्वी में लिखित व दिनांक

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

468386

04/10/1972 ईस्वी में निबंधन कार्यालय कलकत्ता से निबंधित बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 173, पृष्ठ सख्या 133 से 139 में निबंधित जिसकी संख्या 5101 वर्ष 1972 ईस्वी के द्वारा, पियारे लाल अग्रवाल वगैरह से खरीद किये, बिक्रय पत्र की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक–1 व मेकफरसन सर्वे सेटलमेन्ट पर्चा की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक–2

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

B 258275

उपर्युक्त हम बिक्रेता उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय मधुपुर में नामान्तरण वाद संख्या 78/1973-74 के द्वारा दिनांक 13/01/1974 ईस्वी के अनुसार राजस्व विभाग के पंजी II में अपना नाम दर्ज करवाकर सालाना खजाना आदाय करते हुए बहैसियत पूर्ण मालिक आजतक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हैं, नामान्तरण आदेश की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक-3. व खजाना रसीद की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक-4

अभी उपर्युक्त हम बिक्रेता को रूपये की जरूरत है, इसलिये उक्त सम्पत्ति के अन्दर रकवा 1,728 वर्गफीट जिसका पूर्ण विवरण निम्न अनुसूची सम्पत्ति मे वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किये।

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

आप क्रेता इसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजुरी से इसकी कीमत कुल 3,37,000/–तीन लाख सैंतीस हजार रूपये कायम हुए।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 3,37,000/–तीन लाख सैंतीस हजार रूपये लेकर निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दे दिये।

अब आप क्रेता, हम बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववती व दखलकारीणी होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने की अधिकारीणी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करती रहें, इसमें हम बिक्रेता मय स्थानापन्न उत्तराधिकारी वारिसान को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा, अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के हम बिक्रेता ही मालिक हैं, इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नही है, व इसके पहले निम्न सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय संयूक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किये हैं, हर तरह से व हर तरफ से साफ व पाक है।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में अगर भविष्य में, हम बिक्रेता मय स्थानापन्न उत्तराधिकारी वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहेंगे।

अतएव आज तारीख उपर्युक्त हम बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के कीमत के कुल रूपये लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिये जो प्रमाण रहे, दिनांक 27/7/16

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

अनुसूची सम्पत्ति

थाना नं0 271, जिला देवघर, जिला निबंधन कार्यालय देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना मधुपुर, सामिल मौजा पथरपचटी के अन्दर सर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन रकवा 1,728 वर्गफीट (एक हजार सात सौ अठाईस वर्गफीट) यानि 3.966 डिसमिल परती जमीन, अन्दर मिलजुमले मेकफरसन सर्वे सेटलमेन्ट प्लाट न0 514, 515 व 937, अन्दर मेकफरसन सर्वे सेटलमेन्ट बसौड़ी जमाबंदी न0 124, टाउन प्लान प्लाट न0 814, अन्दर थोका न0 221, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 15, नया 18, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक बिक्री किया जिसकी चौहद्दी :–

उत्तर :–गौतम आचर्य की जमीन।
इधर की माप पुरबा पश्चिमा 54′–00″ फीट।

दक्षिण :–बिकेता की जमीन।
इधर की माप पुरबा पश्चिमा 54′–00″ फीट।

पुरब :–बिकेता की जमीन।
इधर की माप उत्तरा दखिना 32′–00″ फीट।

पश्चिम :–13′–00″ फीट चौड़ा कॉमन रोड।
इधर की माप उत्तरा दखिना 32′–00″ फीट।

Ramonwar 27/7/16

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

घोषणा :—उक्त बिक्रीत सम्पत्ति अन्य सड़क में है जो आवासीय है, निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सरकारी भूमि (केशरे हिन्द भूमि/गैरमजरूआ आम भूमि/गैरमजरूआ खास भूमि/बन भूमि/जंगल आदि/विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अर्न्तगत नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति गोचर, भूहदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अर्न्तगत भी नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सी. बी. आई जॉच के दायरे से बाहर है तथा निबंधन के लिये किसी तरह का रोक नहीं है। यदि उक्त कथन में कोई विसंगति पायी जाती है तो विधि संगत कानूनी कार्रवाही की भागी होउँगी।

Nepal Dey 27/2/11

गवाहान

Pintu Kumar.
S/o- Surendra Prasad Choudhary
Vill. - Ranha , Po- Karon
Dist-- Deoghar 27/7/16

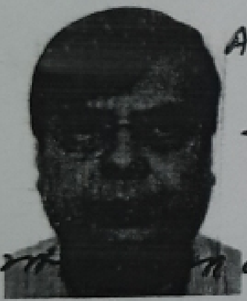
Nepal dey
Manu dey
Panch Mandir Road
Madhopur (Deoghar)
27/7/16 9835340845

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

रकम प्राप्ति रसीद

By Cash.

बिकेता का छायाचित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान---

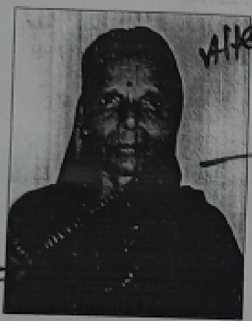


Attested by me
A.K. Dalwan
Adv
27/7/16

27/7/16

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

केता का छायाचित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान---



Attested by me A.K. Rashan Adv 27/7/16

उमा देवी
27/7/16

Ramchandra 27/7/16

दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया, प्रारूप कर्ता A.K. Rashan अधिवक्ता मधुपुर कोर्ट, मधुपुर, दिनांक 27/7/16

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बॉये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं A.K. Rashan अधिवक्ता मधुपुर कोर्ट, मधुपुर, दिनांक 27/7/16

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP