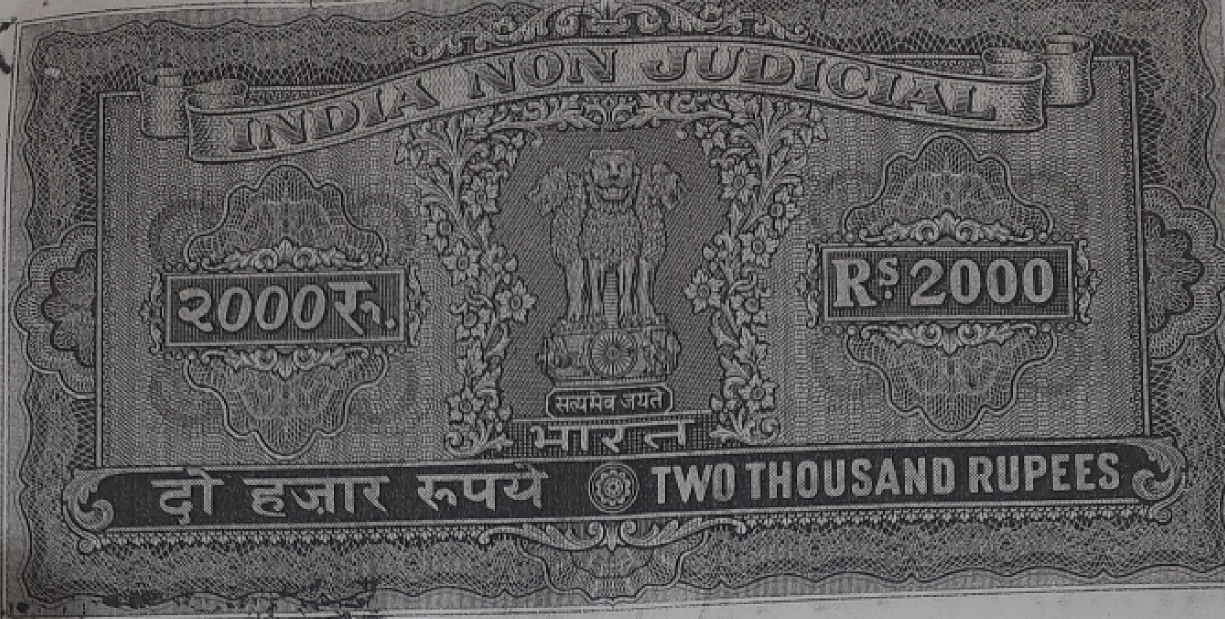
2377 ... 31,500/- ... 2258 2000Rs.



2678
630
3300

640 - 00
54 - 00
694 - 00

Murali Dhar Mandal 4/7/2000

Renu Devi 4/7/2000

(१)

विक्रय पत्र कीमत कुल २४,000) रुपये मात्र

विक्रेता :— १. श्री मुरलीधर मंडल पिता श्री सौरवी मंडल।
२. श्रीमती रेणु देवी पति श्री जयप्रकाश साह।
जाति तेली, पेशा नं०१ व्यवसाय व पेशा नं०२ गृह-स्वामीनी, साकिनान भेड़वा मधुपुर, थाना मधुपुर, सबडिविजन मधुपुर, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर।

श्रीमती सीता राय पति श्री वरुण ... जाति भुमिहार ब्राह्मण,

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

23717 ... 31,500/- ... 2258 2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रूपये TWO THOUSAND RUPEES

31252-4.0

Murali dhar Mandal 4/7/2000

Renu Devi 4/7/2000

640-00
54-00
694-00

2678
638
3300

(१)

विक्रय पत्र कीमत कुल २८,000) रूपये मात्र

विक्रेता :— १. श्री मुरलीधर मंडल पिता श्री सौरबी मंडल ।
२. श्रीमती रेणु देवी पति श्री जयप्रकाश साह ।
जाति तेली, पेशा नं०१ व्यवसाय व पेशा नं०२ गृह-
स्वामीनी, साकिनान भेड़वा मधुपुर, थाना
मधुपुर, सबडिविजन मधुपुर, सबरजिष्ट्री व
जिला देवघर।

क्रेता श्रीमती सीता राय पति श्री वरुण
प्रसाद ... जाति भुमिहार ब्राह्मण,

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

Murari Dhar Mandal

Renu Debi

रकबा स्थानीय माप से २ दो बीघा जिसका वार्षिक खजाना ५) रुपये प्रति बीघा की दर से मोट १०) रुपये श्रीमती उषावती देवी पति भुवन मोहन बनर्जी ने दिनांक १६ पोष सन १३०४ साल बंगला में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक बीघा बंगला दर मोकररी मौरूसी पट्टा पुस्तक संख्या १, जिल्द संख्या ६, पृष्ठ संख्या ७० से ७२ में निबंधित जिसकी संख्या १०२७ वर्ष १८७६) के द्वारा, शेख नबी बक्स से प्राप्त किया व उसपर दखल कब्जा लेकर उसमें मकानादि बनाकर निर्विवाद रूप से भोग दखल करती रही।

उक्त सम्पत्ति मेकफरसन सेटलमेन्ट पर्चा में मौजा भेड़वा के अन्दर प्लाट नं० ४६६ रकबा १ बीघा १६ कट्ठा ८ धुर मय हाता, पक्का कुवां व प्लाट नं० ४६८ रकबा ६ कट्ठा १७ धुर मय पक्का कोठी मोट रकबा २ बीघा ३ कट्ठा ८ धुर जो उपर्युक्त उषावती देवी के नाम से खतौड़ी

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

Murali Manohar Mand
Renu Debi

(४)

पेज न० १५२ में दर्ज हुआ।

उपर्युक्त उषावती देवी बंगाल स्कूल ऑफ हिन्दू लॉ से शासित उक्त सम्पत्ति पर ताजिन्दगी निर्विवाद रूप से भोग दखल करती रही व दिनांक १३।२।१९४४ ईस्वी में स्वर्गवास कर जाने पर उनके तीन पुत्र और कानूनी उत्तराधिकारी विभापद बनर्जी, तारापद बनर्जी, और हरिपद बनर्जी बंगाल स्कूल ऑफ हिन्दू लॉ से शासित उक्त सम्पत्ति के मालिक व अधिकारी होकर निर्विवाद रूप से भोग दखल करते हुए अपने पिता भुवन मोहन बनर्जी की सहमति व स्वीकृति से दिनांक ३१-५-१९६५ ईस्वी में निबंधन कार्यालय कलकत्ता से निबंधित विक्रय पत्र पुस्तक संख्या १, जिल्द संख्या ५६, पृष्ठ संख्या २०० से २०५ में निबंधित जिसकी संख्या १९१५ वर्ष १९६५) के द्वारा, उक्त सम्पत्ति रकबा स्थानीय माप से २ दो बीघा तदुपरिस्थित मकाना दि को श्रीमती इला बसु पति अमिय कुमार बसु

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

(५)

साकिन नं० ८ वर्द्धमान रोड अलीपुर कलकत्ता की निवासीनी के पास बिक्री कर देने पर श्रीमती इला बसु उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर निर्विवाद रूप से भोग दखल करती रही।

उक्त सम्पत्ति से सटे पश्चिम तरफ उक्त मौजा भेड़वा के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन रकबा स्थानीय माप से कमबेसी १ बीघा ८ कट्ठा १३ धुर, अन्दर मेरुफासन सेटलमेन्ट प्लाट नं० ४६८, जिसका वार्षिक खजाना १३ रुपया ४ चार आना तदुपरि स्थित चहार दिवारी आदि के मालिक व अधिकारी अमिय कुमार बसु पिता आनन्द चरण बसु साकिन नं० ८ए. वर्द्धमान रोड अलीपुर कलकत्ता के निवासी रहते हुए व उसपर निर्विवाद रूप से भोग दखल करते हुए दिनांक १०|८|१९४८ इस्वी में निबंधन कार्यालय कलकत्ता से निबंधित विक्रय पत्र पुस्तक

Murzal ... Mana

Renu Debi

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

Murad Alam Mandal

Renu Debi

(६)

संख्या १, जिल्द संख्या ६६, पृष्ठ संख्या ११४ से ११६ में निबंधित जिसकी संख्या २५७६ वर्ष १९४७) के द्वारा, जगदीश चन्द्र साहा और क्षितीश चन्द्र साहा पिता राधिका मोहन साहा साकिनान नं० १५२ राजा राजेन्द्र लाल मित्रा रोड बेलियाघाटा कलकत्ता के निवासी के पास बिक्री कर दिया।

उपर्युक्त श्रीमती इला बसु ने उक्त सम्पत्ति रकबा स्थानीय माप से कमबेसी २ दो बीघा तदुपरिस्थित मकानादि, कुवां चहारदिवाली, वृक्षादि को अपने पति अमिय कुमार बसु की सहमति व स्वीकृति से उसी दिन दिनांक १०।८।१९४७ ईस्वी में निबंधन कार्यालय कलकत्ता से निबंधित विक्रय पत्र पुस्तक संख्या १, जिल्द संख्या ६०, पृष्ठ संख्या २३६ से २४२ में निबंधित जिसकी संख्या २६२६ वर्ष १९४७) के द्वारा, जगदीश चन्द्र साहा और क्षितिश चन्द्र साहा के पास बिक्री कर दिया।

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

Murali Dhar Mandal

Renu Debi

(6)

उपर्युक्त जगदीश चन्द्र साहा और क्षितिश चन्द्र साहा उक्त दोनों दस्तावेजों द्वारा मोर खरीदगी सम्पत्ति रकबा ३ बीघा ८ कट्ठा १३ धुर तदुपरि स्थित मकान, कुवां, चहारदिवाली आदि पर दखल कब्जा लेकर वार्षिक मालगुजारी व टैक्स आदि आदाय करते हुए व उसपर निर्विवाद रूप से भोग दखल करते हुए उपर्युक्त जगदीश चन्द्र साहा अपने पीछे विधवा पत्नी श्रीमती निहार साहा तथा एकमात्र पुत्र श्री पृथ्वीश चन्द्र साहा को छोड़कर स्वर्गवास कर गये तथा क्षितिश चन्द्र साहा अपने पीछे विधवा पत्नी श्रीमती लीला साहा तथा दो पुत्री श्रीमती सिपरा साहा व श्रीमती शुभ्रा राय चौधरी को छोड़कर स्वर्गवास कर गये।

उपर्युक्त श्रीमती निहार साहा, श्री पृथ्वीश चन्द्र साहा, श्रीमती लीला साहा, श्रीमती सिपरा साहा व श्रीमती शुभ्रा राय चौधरी उक्त सम्पत्ति रकबा स्थानीय माप से ३ तीन बीघा ८ आठ कट्ठा १३ तेरह धुर तदुपरिस्थित चहारदिवाली के अन्दर मकान, कुवां आदि जो

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

Murali dhar mandal

Renu Debi

(८)

"साह भीला" के नाम से जाना जाता है, अन्दर मेकफारसन सेटलमेन्ट प्लाट नं० ४६६, ४६८ और ४६९, अन्दर मिल्लजुमले थोका नं० ४६ व ४६/१, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड नं० १०, होल्डिंग नं० पुराना १६९, नया १३१, अन्दर बलोडी महाल टाउन "क" के मालिक व अधिकारी होकर वार्षिक मालगुजारी व टैक्स आदि अदाय करते हुए व उसपर निर्विवाद रूप से भोग दखल करते हुए जरिये आम मोख्तार श्री जय प्रकाश साह पिता श्री बुधन प्रसाद साह साकिन भेड़वा, थाना मधुपुर, जिला देवघर व श्री सौखी मंडल पिता स्व० महावीर मंडल साकिन नबी बगान रोड भेड़वा मधुपुर, थाना मधुपुर, जिला देवघर (vide power No. 206 dated 2-11-1999 Registry office Deoghar) दिनांक ४/११/१९९९ ईस्वी रजिस्ट्री औफिस देवघर से रजिस्ट्रीकृत विक्रय पत्र संख्या ३०९५ वर्ष १९९९ ईस्वी के साथ, उक्त सम्पति के अन्दर रकबा ३६८५ वर्गफीट, बमोजीब

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

Mukul [illegible] Mandal
Renu Debi

(९)

उक्त दस्तावेज संख्या ३०९२ वर्ष १९९९ के संलग्न नक्शे में लाल रंग से रंगा अंश मय कुल एक एकड़, उपर्युक्त हम विक्रेता के पास बिक्री कर देने पर हम विक्रेता उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेते वक्त बमोजीब सामील शुदा नक्शा के मुताबिक दखल कब्जे में मिली जिसपर आजतक निर्विवाद रूप से दखलकार हैं।

अभी हम विक्रेता को अपने आवश्यक सांसारिक खर्च के लिए रूपये की सख्त जरूरत है, इसलिए निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित सम्पत्ति को बिक्री करने का ऐलान किया।

आप क्रेता ने अपने संचित स्त्रीधन से अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहीर करने पर उभय पक्ष की मंजूरी से इसकी कीमत कुल २४,०००) चौबीस हजार रूपये कायम हुए।

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

Manoj Kumar Mandal
Renu Debi

अतएव आज तारीख हम विक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल रुपये नगद एक मुश्त लेकर निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दे दिया।

अब आप क्रेता, हम विक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववती व दखलकारीणी होकर मय अपने पुत्र पौत्रादि वारिसान व स्थलाभिषिक्त गण क्रमशः से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के बादरेन व हस्तान्तरण आदि करने की अधिकारीणी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करती रहें, इसमें हम विक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र- आपत्ति नहीं होगी, न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

(11)

Mursel Alam Mar

Renu Devi

निम्न विक्रीत सम्पत्ति का हम विक्रेता ही मालिक हैं, इसमें दुसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है व इसके पहले निम्न सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाप- संयुक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किये हैं। हर तरह से साफ व पाक है।

उपर्युक्त उक्तियों के खिलाफ अगर साबित हो या आपकी खरीदगी हक में किसी भी तरह का खलल पहुँचे या कोई दोष निकले तो ऐसी स्थिति में हम विक्रेता के ऊपर न्यायालयीय प्रक्रिया प्रारंभ की जायेगी।

निम्न विक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में अगर भविष्य में हम विक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहेंगे।

अतएव आज तारीख हम विक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दबाव या बहकावे के

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

Murali Sharma
Renu Deb

(१२)

कीमत के कुल रूपये नगद एक मुश्त लेकर यह विक्रय पत्र लिख दिया जो प्रमाण रहे। दिनांक ०४।०६।२००० ईस्वी :=

अनुसूची सम्पत्ति

थाना नं० २६४ जिला व सबरजिस्ट्री देवघर, सबडिविजन व थाना मधुपुर, सामील मौजा भेड़वा के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन रकबा ३३९७ वर्गफीट तीन हजार तीन सौ सन्तानवे वर्गफीट, अन्दर मिलजुमले मेकफरसन सेटलमेन्ट प्लाट नं०, ४६६, ४६८ एवं ४६९, अन्दर बसौड़ी महाल टाईप "क", अन्दर ब्लोक नं० मिलजुमले ४६ व ४६।१, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड नं० १०, होल्डिंग नं० १६९ पुराना व १३१ नया, जो सामील शुदा नकशा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक बिक्री किया जिसकी चौहद्दी :=

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

Murali dhar Mandal
Renu Devi

(13)

उत्तर :- श्रीमती जगत जननी देवी की जमीन।

इधर की माप 102'-0" फीट।

दक्षिण :- 10'-0" फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।

इधर की माप 110'-0" फीट।

पुरब :- 10'-0" फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।

इधर की माप 35'-0" फीट।

पश्चिम :- म्युनिसीपल कच्चा रोड।

इधर की माप 38'-0" फीट।

घोषणा :- उक्त विक्रीत सम्पत्ति पक्की सड़क से 131 फीट से ज्यादे दुरी पर है, निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है।

गवाहान Murali dhar Mandal

Shambhu Nath Singh S/o. Sri Pashupati Singh
At- Sataria P.O. Sapter via-Madhupur
Deoghar 4-7-2000

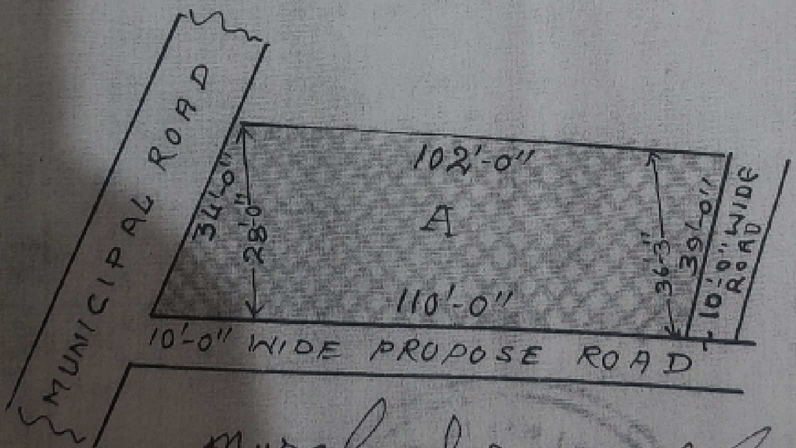
TBSingh.
Murli dhar Singh S/o Sri Jaikumar Singh
AT- Telodih. P.O. Saptar. P.S. Madhupur
Deoghar 4.7.2000

दस्तावेज पढ़कर
पक्षकार को सुना
व समझा दिया
लेखक:- मधुकर कुमार जायसवाल
देवघर
04/07/2000

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

Showing the location
erwa P.S. Madhu pur Wether Maam
ard no. 8 Part of Holding no. and ran
- plot no. Marked As "A" Area 3397 sft.
shown Wethen. Red Bounded line Belongs to
Sri Murli dhar Mandal s/o Soukhi Mandal and Smt. Renu
Devi W/o Jai Prakash Sah and now sold to
5. Smt. Sita Devi W/o Barun Pd Rai of Nabi Bux Road
Madhu pur.

Scale = 40'-0" = 1" inch.



Murali dhar Mandal
4/7/2000

Renu Debi
4/7/2000

Trased by
Rajiv Soni(?)
10.5.2000