

1336 Sale
9/20,000/-

Madhepur

1181

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु. 50



FIFTY
RUPEES
Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

Area
5.68 Dm

Stamp
50/-

D 086644

निर्दिष्ट अधिनियम 21 के अधीन
और खोयनागपुर के अधीन एच की
धारा 14 के अधीन और
इन्डियन स्टाम्प एक्ट 1911 के
अनुच्छेद 23 के अधीन राज्य मन्त्रि
(यह शुल्क मुक्त के विमुक्त या राज्य शुल्क जर्नेल नही)

28.12.18
मिशन एजेंसी

Revised
FOI - 5000/-
I - 150/-
5150/-

Sumita Sharma

झारखण्ड सरकार राजस्व निबंधन एवं भूमि
सुधार विभाग के ऑफिस 499 एवं 500
दिनांक 19/6/17 के आलोक में शुल्क विमुक्त

जि० अ० नि०
देवधर

28/12/18



Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP



Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

Sunita Sharma

S. 681X159097
9073830

विक्रय पत्र

विक्रेता :- श्रीमती सुनीता शर्मा, पति श्री रविन्द्र शर्मा, जाति ब्राह्मण, पेशा गृहस्वामिनी, साकिन कॉलेज रोड, मधुपुर, जिला सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, जिला निबंधन कार्यालय व जिला देवघर, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता :- भारतीय।
पेन कार्ड व आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न।
PAN- DQGPS3555F AADHAR 5000 3075-5988

क्रेता :- श्रीमती क्रांति कुमारी, पति श्री शिव शंकर सिंह, जाति भूमिहार ब्राह्मण, पेशा गृहस्वामिनी, साकिन रादीरी, जयतपुरा, चकबल, जिला बेगुसराय, राज्य-बिहार, राष्ट्रीयता :- भारतीय।
पेन कार्ड व आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न।
PAN- EUFPK5127M AADHAR 5568-1134-8857

लेखा प्रकार :- विक्रय पत्र।

संपत्ति की कीमत :- कुल 9,12,000 / - नौ लाख बारह हजार रुपये मात्र।

संपत्ति का विवरण :- निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

विवेचित हो कि मधुपुर शहर के अन्दर मौजा कुशमाहा न0 371, के अन्दर बसौड़ी सत्व से जमीन, अन्दर गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट प्लॉट न0 442 रकवा 0.50 एकड़ व प्लॉट रकवा 2.15 एकड़ मोट रकवा 2.65 एकड़ (दो एकड़ पैसठ डिसमिल), अन्दर बसौड़ी जमाबंदी न0 35/30 जो गत गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट पर्चा में तारणी प्रसाद राय अन्दर तारणी प्रसाद राय के नाम से बसौड़ी दर्ज है, खातियान की छायाप्रति संलग्न।

उपर्युक्त तारणी प्रसाद राय उक्त सम्पत्ति जो रत्ना भीला के नाम से जाना जाता है को दिनांक 19/03/1942 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक नितालेक्य पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 4, पृष्ठ संख्या 171 से 174 में निबंधित जमाबंदी संख्या 79 वर्ष 1942 ईस्वी के द्वारा, श्री सत्येन्द्र नारायण सिन्हा के पास बिक्री करा दिया।

उपर्युक्त सत्येन्द्र नारायण सिन्हा उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर तथा पाथरोल इस्टेट के सिरिस्ता में अपना नाम दर्ज करवाकर पाथरोल इस्टेट को साल ब साल खजाना आदाय करते हुए इस्टेट भेष्ट कर जाने के बाद बिहार सरकार के पंजी-2 में अपना नाम दर्ज करवाकर रकवा 4 चार बीघा, 4 चार कटठा, 16 सौलह धुर के बावत थोका न0 51 के अंचल कार्यालय मधुपुर उसके बाद करौं में सलाना खजाना आदाय करते हुए ताजिन्दगी निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हुए।

उपर्युक्त सत्येन्द्र नारायण सिन्हा के स्वर्गवास कर जाने पर श्री अमरेन्द्र मोहन सिन्हा, जोगेन्द्र मोहन सिन्हा, माधाबेन्द्र मोहन सिन्हा, श्रीमती ज्योत्सना सरकार, श्रीमती मंजुश्री सेन, श्रीमती लक्ष्मीश्री मित्रा, श्रीमती शोभा रानी सिन्हा, श्री संदीप कुमार सिन्हा, श्रीमती सुभ्रा सरकार, श्रीमती अनिमल सिन्हा, श्री देवब्रत सिन्हा व श्रीमती अनजना घोष वारिस सुत्र से उक्त सम्पत्ति मौजा कुशमाहा के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, अन्दर गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट प्लॉट न0 442 व 443 रकवा स्थानीय माप से 4 चार बीघा, 4 चार कटठा, 16 सौलह धुर तदुपरिस्थित मकानादि, अन्दर सर्वे बसौड़ी जमाबंदी न0 35/30, थोका न0 51, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 17 के वारिस सुत्र से मालिक व अधिकारी रहते हुए उपर्युक्त अमरेन्द्र मोहन सिन्हा, जोगेन्द्र मोहन सिन्हा, माधाबेन्द्र

मोहन, जोत्सना सरकार, मंजुश्री सेन, लक्ष्मीश्री मित्रा, शोभा रानी सिन्हा, श्रीमती सुभ्रमणी कुमार सिन्हा, सुब्रा सरकार, अनिमा सिन्हा, देवाब्रतो सिन्हा, अंजना घोष, उपर्युक्त श्रीमन्मोहन मोहन सिन्हा खुद व आम मोखार तरफ जोगेन्द्र मोहन सिन्हा, माधाबेन्द्र मोहन सिन्हा, श्रीमती ज्योत्सना सरकार, श्रीमती मंजुश्री सेन, श्रीमती लक्ष्मी मित्रा, श्रीमती शोभा रानी सिन्हा, श्री संदीप कुमार सिन्हा, श्रीमती सुभ्रमणी अनिमा सिन्हा, श्रीमती सुब्रमणी सिन्हा व श्रीमती अनजना घोष(through registered power of attorney registered with Registrar of Assurances Calcutta in Book No. IV, Volume No. 110, Pages 110, being No. 6503 for the year 2007, and power of attorney in Book No. 05, Volume No. 1, Pages 5664 to 5672, being No. 00514 dated 31.12.2007) ने 30/10/2010 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता विक्रय पत्र संस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 89, पृष्ठ संख्या 194 से 218 में निबंधित जिसकी संख्या 3066 वर्ष 2010 ईस्वी के द्वारा, उक्त सम्पत्ति मौजा कुशमाहा न0 371 के अन्दर सोझा सत्व की जमीन सेटलमेन्ट प्लॉट न0 442 व 443, रकवा 4(चार) बीघा, 4(चार) कट्टा, 16(सौलह) धुर, पर 3,500 वर्गफीट पर बना एकतल्ला पक्का मकान, अन्दर सर्वे जमाबंदी न0 35/30, अन्दर थोका न0 51, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 17, वमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश मय कुल हक हकुक, उपर्युक्त मुझ बिक्रेता श्रीमती सुनीता शर्मा के पास बिक्री कर दिया, बिक्रय पत्र की छायाप्रति संलग्न।

उपर्युक्त में बिक्रेता श्रीमती सुनीता शर्मा उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय करों में नामान्तरण वाद संख्या 25/2011-2012 के द्वारा दिनांक 13/09/2011 ईस्वी के आदेशानुसार राजस्व विभाग के पंजी ॥ में अपना नाम दर्ज करवाकर जमाबंदी न0 35/30, थोका न0 51 के बावत वार्षिक मालगुजारी 100/-रूपये अलावे शेष वगैरह आदाय कर बहैसियत पूर्ण मालकिन आजतक निर्विवाद रूप से भोगवती व दखलकारीणी हूँ, शुद्धि पत्र व खजाना रसीद की छायाप्रति संलग्न।



Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

विवरण :- उक्त विक्रीत सम्पत्ति अन्य सड़क में है, जो आवासीय है तथा लीज से मुक्त है। विक्रीत मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। उक्त विक्रीत सम्पत्ति सरकारी भूमि/गैरमजरूआ आम भूमि/गैरमजरूआ खास भूमि/बन भूमि/केशरे हिन्दू भूमि/गैरमजरूआ के अर्जित/हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की भूमि/जंगल आदि/विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तान्तरित गोचर, भूहदबन्दी, सरकारी भूमि आदि) के अन्तर्गत नहीं है। उक्त विक्रीत सम्पत्ति गोचर, भूहदबन्दी, आवासि खाले की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा दरगाह के अन्तर्गत भी नहीं है। उक्त विक्रीत सम्पत्ति सी. बी. आई जॉच के दायरे से बाहर है तथा निबंधन के लिये किसी तरह का रोक नहीं है। यदि उक्त कथन में कोई विरोध है तो विधि संगत कानूनी कार्यवाही की भागी होंगे।

गवाहान

Robindree Sharma

110 Late Hagermal Tugain
College Road, Palitochatti
Madhupur (Deoghar)

Mobile No.- 93040 64331



Robi-

Sho
Robindree
Sharma

सुरीश कुमार

पिप्रा-अशिनराम सिंह

ग्राम - जगतपुरा

पो - B.T. P.S.

जिला - बेगूसराय

Robindree Sharma



Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

Smita Sharma

रकम प्राप्ति रसीद
(Memo of consideration)

Chert...
09029
611623
611624
611625
874107
874108
874109

Date-28/11/2018 of Rs — 6,00,000 = 00

2,00,000 = 00

Date- 4/12/2018 of Rs —

50,000 = 00

Date- 6/12/2018 of Rs —

62,000 = 00

By Cash of Rs —

Total — 9,12,000 = 00

Smita Sharma





Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

बिबेक का छायाचित्र हस्ताक्षर एवं टीप निशान—

ed by me Pandit



Sunitha Sharma



Sunitha Sharma

Sunitha Sharma

कैला का दाय्याचित्र, इस्तासुर व टीप निशान -



कालिका

ed by me Pandit



कालिका कुमारी

8877681604

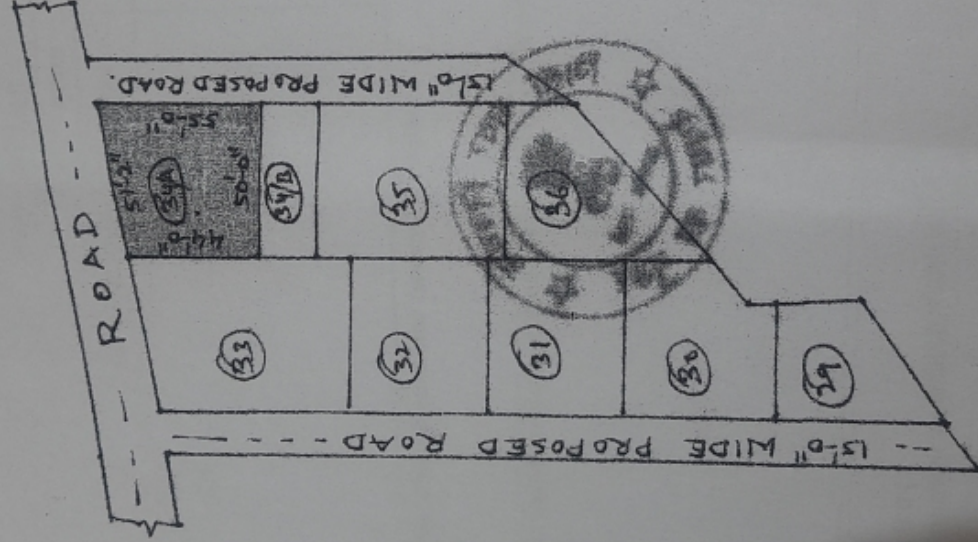
दस्तावेज पढ़कर फरीकें का सुनात्र समझा दिया, प्रारूप कर्ता सीताराम पंडित
दिनांक 04.12.2018 ईड रायटर देवयर
प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा
है, के बाँये हाथ के अंगुलियों के नि गान मेरे द्वारा लिया गया है, सीताराम पंडित
दिनांक 04.12.2018 डीड रायटर देवयर

अनुज्ञप्ति संख्या

37(5) 1982

MOUZA: KUSHMAHA No. 37H, P.S- MADHUPUR, DIST.-
 DEOGHAR WITHIN MADHUPUR MUNICIPAL WARD No.
 17, THOKA No. 51, J.B. No. 35/30, PART OF PLOT No.
 442, SUB- PLOT No. 34/A, AREA: 2,475 SQFT.,
 MORE OR LESS, SHOWN IN RED COLOUR,
 BELONGS TO SUNITA SHARMA W/O SHRI
 RABINDRA SHARMA R/O- COLLEGE ROAD,
 MADHUPUR, DIST- DEOGHAR.
 NOW SOLD TO KRANTI KUMARI W/O
 SHIV SHANKAR SINGH R/O- JAGATPUR, CHAK BAL,
 BEGUSARAI, BIHAR.

Sunita Sharma



The price of 9
 10000/-
 Sunita Sharma