

202

Serial Number 7,00,000 / P S Madhupur

191



thrac  
9-67 Dec

# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : ab597653141e7dab8ba8  
Receipt Date : 15-Jul-2021 06:09:08 pm  
Receipt Amount : 36000/-  
Amount In Words : Thirty Six Thousands Rupees Only  
Token Number : 20210000066528  
Office Name : SRO - Madhupur  
Document Type : Sale Deed  
Payee Name : BABLI KUMARI ( Vendee )  
GRN Number : 2106469132



:- For Office Use :-

शोर प्रमाणिका	21	शुल्क = 36000	Stamp
पारा.....		10000 = 0	36000 = 0
हस्ताक्षर.....		30000 = 0	
वर्णन.....	27	10000 = 0	
या दस्तावेज...		20000 = 0	
		29000 = 0	

16/7/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

3874239203/-  
877875.011

Nikhil Ranjan Das  
Neha Ranjan Das  
Rishi Das  
Ar. D. S.

### बिक्रय-पत्र

बिक्रेतागण :- (1) निखल रंजन दास पिता-स्व० मानस रंजन दास उर्फ डोनाल मानस रंजन दास, धर्म-इसाई, पेशा-सेवा नियुक्त, साकिन-मीना बाजार, पोस्ट, थाना व अनुमंडल-मधुपुर, जिला-देवघर, (झारखण्ड), (2) नलिन रंजन दास पिता-स्व० मानस रंजन दास उर्फ डोनाल मानस रंजन दास, धर्म-इसाई, पेशा-व्यवसाय, साकिन-मीना बाजार, पोस्ट, थाना व अनुमंडल-मधुपुर, जिला-देवघर, (झारखण्ड), (3) आरती दास पिता-स्व० मानस रंजन दास उर्फ डोनाल मानस रंजन दास, पति-रतिन दास, धर्म-इसाई, पेशा-गृहस्वामिनी, साकिन-महात्मा गांधी रोड, कोलकाता, (पश्चिम बंगाल) एवं (4) रूबी दास पति-स्व० चित्तरंजन दास, धर्म-इसाई, पेशा-गृहस्वामिनी, साकिन-मीना बाजार, पोस्ट, थाना व अनुमंडल-मधुपुर, जिला-देवघर, (झारखण्ड), राष्ट्रीयता-भारतीय। आधार कार्ड वा पैन कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

वस्तुवैज जांच कथा  
A.K. Choudhary  
सीएच  
16-7-2021

Nikhil Ranjan Das  
Nalini Ranjan Das  
Ruby Dass.

Att: D 08

Nikhil Ranjan Das

समर्थनकर्तागण :- (1) अमिताब दास पिता-रतिन दास, माता-आरती दास, धर्म-इसाई, साकिन-महात्मा गांधी रोड, कोलकाता, (पश्चिम बंगाल), (2) मधुश्रीका दास, (3) मोनालीसा दास दोनों पिता-स्व० चित्तरंजन दास, धर्म-इसाई, दोनों साकि-मीना बाजार, पोस्ट, थाना व अनुमंडल-मधुपुर, जिला-देवघर, (झारखण्ड) एवं (4) स्मृतनु रंजन दास, (5) अंबतनु रंजन दास व (6) अनामिका दास तीनों पिता-निखल रंजन दास, धर्म-इसाई, साकिन-मीना बाजार, पोस्ट, थाना व अनुमंडल-मधुपुर, जिला-देवघर, (झारखण्ड)

क्रेता :- बबली कुमारी पति-अशोक कुमार दास, जाति-चमार, पेशा-गृहणी, साकिन-मीना बाजार, मधुपुर, पोस्ट, थाना व अनुमंडल-मधुपुर, जिला-देवघर, (झारखण्ड), राष्ट्रीयता-मास्तीय। आधार कार्ड वो पैन कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

लेख्य प्रकार :- विक्रय-पत्र।

कीमत जायदाद :- ₹0-9,00,000/- (नौ लाख) रुपये मात्र।

विवरण जायदाद :- निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

विदित हो कि जिला-संथाल परगना, वर्तमान जिला-देवघर, सबडिविजन वो सब-रजिस्ट्री-देवघर, हाल सबडिविजन वो सब-रजिस्ट्री-मधुपुर, थाना-मधुपुर, तालुक-पाथरोल, सामील मौजा-पथरचपटी नं०-271 के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, सेटलमेन्ट प्लॉट नं०-174 व 175, रकवा-2.08 एकड़ अन्दर जमाबन्दी नं०-59/29 जो गत सर्वे सेटलमेन्ट पर्चा में डोनाल मानस रंजन दास के नाम से दर्ज है।

उपर्युक्त डोनाल मानस रंजन दास उक्त सम्पत्ति पर वहाँसियत पूर्ण मालिक ताजिन्दगी निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते रहे व उनके स्वर्गवास के बाद उनके पुत्र क्रमशः चित्तरंजन दास, आलोक रंजन दास, निखल रंजन दास, नलिन रंजन दास, ज्ञानरंजन दास एवं

Nichil Ranjan Das  
Nalin Ranjan Das  
Ruby Dass  
Atul Das

पुत्री आरती दास व अंजली सरकार वारिसान सूत्र से उक्त सम्पत्ति के मालिक व दखलकार हुए।

विदित हो कि वर्ष-2012 ईस्वी में टाइटल पिटिशन सूट नं०-213/2012 के द्वारा उपरोक्त वारिसानगण के बीच बंटवारा हुआ, जिसमें चित्तरंजन दास, आलोक रंजन दास, निखल रंजन दास, नलिन रंजन दास, आरती दास को 32.5 डी० एवं अंजली सरकार पति-रितेन्द्र सरकार को सड़क किनारे की जमीन मूल्यांकन के आधार पर 12.5 डी० प्राप्त हुआ, जिसे सभी पक्षकारों ने अपने-अपने हिस्से को सहर्ष स्वीकार किया एवं अपना-अपना दखल-कब्जा लेकर शांति पूर्वक भोगवान व दखलकार हुए।

विदित हो कि आलोक रंजन दास दखलकार रहते हुए नावलद स्वर्गवास कर गए एवं चित्तरंजन दास भी अपने पीछे पत्नी रूबी दास, पुत्री मधुलिका व मोनालीसा दास को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। इस प्रकार वर्तमान समय में हम सभी बिक्रेतागण आरती दास, रूबी दास, निखल रंजन दास व नलिन रंजन दास उपरोक्त सम्पत्ति में से रकवा-01 एकड़ 62.5 डीसमील सम्पत्ति के संयुक्त रूप से मालिक व दखलकार हैं। वहीं ज्ञानरंजन दास व अंजली सरकार पति-रितेन्द्र सरकार अपने हिस्से में मिले सम्पत्ति का अलग-अलग अपने नाम से नामांतरण करवाकर अलग भोगवान व दखलकार हुए।

अभी उपर्युक्त मुझ बिक्रेतागण को सारिक खर्च हेतु रुपये की सख्त जरूरत है, इसलिए उक्त सम्पत्ति जिसका पूर्ण विवरण निम्न अनुसूची में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किया और आप क्रेता इसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीदने की इच्छा जाहीर करने पर उभय पक्षों की मंजूरी से इसकी कीमत कुल ₹०-9,00,000/- (नौ लाख) रुपये मात्र तय हुआ।

अतएव आज तारीख हम बिक्रेतागण आप क्रेता से तय कुल कीमत ₹०-9,00,000/- (नौ लाख) रुपये मात्र एकमुश्त लेकर निम्न अनुसूची बफसील में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्सा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक-हकूक आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल में दे दिया।

Nichil Ranjan Das

Nikhil Sawanals  
Nalini Ranjan Das  
RUBY DASS  
Arabi Das

अब आप क्रेता, हम बिक्रेतागण के सत्व व दखल से सत्ववान व दखलकार होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलामिषिक्तगण क्रम से मोग, दखल, दान, बिक्री, बंधक व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने के अधिकारिणी होकर स्वेच्छा पूर्वक मोग-दखल करता रहे, इसमें हम बिक्रेतागण मय वारिसान को किसी भी तरह की उद्भ-आपति नहीं होगी और ना कोई कर सकेगा, अगर कोई करें तो वह न्यायालय में निरस्त होगा।

निम्न बिक्रीत सम्पति का हम बिक्रेतागण मालिक है, इसमें दुसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है व इसके पहले निम्न अनुसूची सम्पति को किसी के पास बिक्री हेतु किसी तरह का एकरारनामा या हस्तान्तरण आदि नहीं किया हूँ और ना ही किसी व्यक्ति या बैंक आदि में मोरगेज किये है, हर तरह से पाक-साफ है।

निम्न बिक्रीत सम्पति के संबंध में अगर भविष्य में हम बिक्रेतागण मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहूंगा।

उपर्युक्त बिक्रेतागण हम सभी समर्थनकर्तागण अमिताब दास, मधुलिका दास, मोनालीसा दास, सनतनु रंजन दास, अनतनु रंजन दास व (6) अनामिका दास के अभिभावक है एवं संयुक्त रूप से हमलोग अपने-अपने अभिभावक के साथ बसोबास कर रहे है। उपरोक्त बिक्रीत सम्पति में हमलोग समर्थनकर्तागण एवं हमारे वारिसान का किसी प्रकार का उद्भ-आपति नहीं है और ना भविष्य में होगा। उक्त सम्पति के बिक्रय का हमलोग स्वेच्छा से समर्थन करते है।

अतएव आज तारीख हम बिक्रेतागण स्वेच्छा से, स्वस्थ मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर, बिना किसी के दवाब या बहकावों के कीमत के कुल रूपये लेकर यह बिक्रय-पत्र लिख दिया, जो प्रमाण रहे। दिनांक- 16/7/21

-5-

अनुसूची

Nishikant Das  
Nalin Ranjan Das  
RUBY DASS  
Amit Das

जिला-देवघर, सब-रजिस्ट्री-मधुपुर, सबडिविजन-मधुपुर, थाना-मधुपुर सामील मौजा-पथरघपटी नं०-271 के अन्दर सर्वेक्षित बसौडी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन अन्दर थोका नं०-50, जमाबन्दी नं०-59/29, प्लॉट नं०-174 व 175, मिनजुमले कुल रकवा-01 एकड़ 62.5 डीसमील में से सब प्लॉट नं०-11, रकवा-1600 वर्गफीट यानि 3.67 डी. परती जमीन अन्दर हल्का मधुपुर नगरपालिका वार्ड नम्बर-19 जो सलग्न नक्सा में लाल रंग से रंगा हुआ अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक-हकूक बिक्री किया, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार से है :-

उत्तर :- सब प्लॉट नं०-12

दक्षिण :- सब प्लॉट नं०-10

पूरब :- ज्ञानरजन दास की जमीन।

पश्चिम :- 14 फीट चौड़ा कॉमन प्रस्तावित रास्ता।

-6-

Nikhilraj Das  
Nalin Ranjan Das  
RUBS Dass.  
Aras D8

घोषणा :- उक्त बिक्रीत सम्पति मुख्य/अन्य सड़क में है, जो आबखसीय है। उक्त बिक्रीत सम्पति सरकारी भूमि (केशरे हिन्द भूमि/गैर मजरूआ आम भूमि/गैर मजरूआ खास भूमि/वन भूमि/जंगल आदि/ विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अन्तर्गत नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पति गोचर, भूहदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अन्तर्गत भी नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पति सी०बी० आई० जांच के दायरे से बाहर है तथा निबंधन के लिए किसी तरह का रोक नहीं है, यदि उक्त कथन में कोई विसंगति पायी जाती है तो विधि संगत कानूनी कार्रवाई की भागी होंगे।



Harun Rasid  
4.11.2015

Harun Rasid

गवाहन

- 1) Madhulina Das
- 2) Santanu Ranjan Das
- 3) Monalisa Das
- 4) Amitava Das
- 5) Arun Ranjan Das

1) Harun Rasid Goswami  
R/o Patwabad Madhupur  
Dist. Deoghar

2) ...  
...  
...

बिकेता का छाया चित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान :-

Nikhil Bawandale  
Nalin Ranjan Das  
Ruby Dass

Azoli Das



Nikhil Bawandale



Nalin Ranjan Das



Azoli Das





Nikhil Kumar Das  
Nalin Ranjan Das  
Ruby Dass  
A.K. Das

बिक्रेता का छाया चित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान :-

A.K. Das  
A.K. Das



Ruby Dass

क्रेता का छाया चित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान :-

A.K. Das  
A.K. Das



Babli Kumari

दस्तावेज पढ़कर फरिकेन को सुना व समझा दिया। प्रारूपकर्ता :- A.K. Das

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है, के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा लिया गया है।

A.K. Das  
14/3/21

MOUZA: PATHARCHAPTI No. 271, P.S. - MADHUPUR, DIST. - DEOGHAR, UNDER THOKA No. 50, J.B. No. 53/29, PART OF SETTLEMENT PLOT No. 175, SUB-PLOT No. 11, WITHIN MADHUPUR MUNICIPAL WARD No. , AREA: 1600 SQFT., MORE OR LESS, SHOWN IN RED COLOUR BELONGS TO NIKHIL RANJAN DAS & NALIN RANJAN DAS BOTH S/O MANAS RANJAN DAS AND RUBY DAS W/O LATE CHINT RANJAN DAS ALL THREE R/O MEENA BAZAR, MADHUPUR, DEOGHAR AND ARATI DAS D/O MANAS RANJAN DAS W/O LATE RATHIN DAS R/O - M.G. ROAD, KOLKATA, AND NOW SOLD TO BABLI KUMARI W/O ASHOK KUMAR DAS R/O MEENA BAZAR, MADHUPUR, DIST. - DEOGHAR.



Nalin Ranjan Das  
 Ruby Das  
 Arati Das  
 Nikhil Ranjan Das

Traced by  
 P.K. Nandan  
 Amin.

भारत सरकार

Government of India

बबली कुमारी

Babli Kumari

जन्म तिथि / DOB : 20/02/1986

सहिला / Female



7892 1645 6641

मेरा आधार, मेरी पहचान

Babli Kumari



आधार

पता:

W/O अशोक कुमार दास, वार्ड संख्या,  
२१, मीना बाजार, मधुपुर, देवघर,  
झारखण्ड, 815353

Address:

W/O Ashok Kumar Das, Ward No.  
21, Meena Bazar, Madhupur,  
Deoghar, Jharkhand, 815353

7892 1645 6641



1947



help@uidai.gov.in