

318 Sale value ₹, 10,000 | = P.S Madhupur

293



Three
1.65 Dec

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : f0512d8d5865562d3750

Receipt Date : 09-Oct-2021 10:30:37 am

Receipt Amount : 28400/-

Amount In Words : Twenty Eight Thousands Four Hundred Rupees Only

Token Number : 20200000095874

Office Name : SRO - Madhupur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : EJAJ SHAHID (Vendee)

GRN Number : 2107897327

Md. Wasim Haider



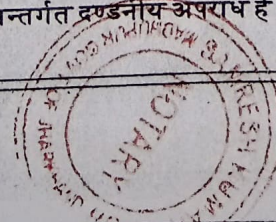
For Office Use :-

निबंधन अधिनियम... के अधीन
और छोटानागपुर/संतालपरगना टेनेन्सी एक्ट की
धारा... के अधीन भी ग्राह्य है और
इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूचि A(1) के
खण्ड... के अधीन सहायत स्टाम्प सहित
(या स्टाम्प शुल्क के विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

Stamp
28400 = 0
10 = 0
4 = 0

निर्देशक प्रमाणित P.R.
21314 = 0

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



428316 x 1.65
7,06,721/-

Md. Wasim Haider

बिक्रय पत्र

बिक्रेता:- मोहम्मद वसीम हैदर, पिता स्वर्गीय मो० हैदर अली, धर्म इस्लाम, पेशा व्यवसाय, साकिन-बावन बीघा(सपाहा), मधुपुर, थाना व पोस्ट, मधुपुर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, जिला निबंधन कार्यालय व जिला देवघर, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता:-भारतीय।
पेन कार्ड व आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

क्रेता :- एजाज शाहीद, पिता शाहीद आलिमी, धर्म इस्लाम, पेशा नौकरी, साकिन बावन बीघा(सपाहा), मधुपुर, थाना व पोस्ट मधुपुर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, जिला निबंधन कार्यालय व जिला देवघर, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता :-भारतीय।
पेन कार्ड व आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र।

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :- कुल 7,10,000/- सात लाख दस हजार रुपये मात्र।

दस्तावेज जाँच किया
A.K. Choudhary
सिपाई-जाँचकर्ता
९-१०-२१

Mr. Wasim Haidar

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :- निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

विदित हो कि जिला देवघर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री देवघर, वर्तमान सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, थाना मधुपुर, सामील मौजा सपाहा न0 265 के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तांतरणीय जमीन, रकवा 15 पन्द्रह कटठा, 5पॉच धुर, को मोहम्मद हैदर अली पिता मोहम्मद अली साकिन बावन बिघा मधुपुर के निवासी ने दिनांक 16/07/1985ईस्वी में निबंधन कार्यालय रजिष्ट्रार ऑफ एसुरेन्स कलकत्ता से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 24, पृष्ठ संख्या 162 से 172 में निबंधित जिसकी संख्या 10518 वर्ष 1985ईस्वी निष्पादित तिथि 23.07.1986 के द्वारा, मय कुल हक हकूक, अभिजीत सरकार वैगेरह साकिन 15/3 श्याम बाजार स्ट्रीट कलकत्ता के निवासी से खरीद किया, बिक्रय पत्र की छायाप्रति संलग्न।

उपर्युक्त मोहम्मद हैदर अली उक्त खरिदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय मधुपुर में नामान्तरण वाद संख्या 44/1986-1987ईस्वी आदेश दिनांक 28.08.1986 के द्वारा अपना नाम दर्ज करवाकर वार्षिक मालगुजारी आदाय करते हुए निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार रहते हुए स्वर्गवास कर जाने के बाद उनके वारिसान वारिस सुत्र से उक्त सम्पत्ति के मालिक होकर आपस में बंटवारा कर लेनेपर उपरोक्त सम्पत्ति में से रकवा 2706 दो हजार सात सौ छः वर्गफीट जमीन मुझ बिक्रेता वसीम हैदर के हिस्से में मिली, मालगुजारी रसीद की छायाप्रति संलग्न।

उपर्युक्त मैं बिक्रेता वसीम हैदर उक्त अपने हिस्से की सम्पत्ति पर अलग रूप से दखल कब्जा लेकर और अपने पिता स्वर्गीय मो0 हैदर अली के नाम से सालाना खाजाना आदाय करते हुये आज तक निर्विवाद रूप से उक्त सम्पत्ति का मालिक व अधिकारी हूँ।

अचल कार्यालय मधुपुर के भूमि संबंधित प्रतिवेदन संख्या 45 रा0, दिनांक 21.10.2020 की प्रति संलग्न।

अचल कार्यालय मधुपुर के भूमि संबंधित प्रतिवेदन संख्या 38 रा0, दिनांक 06.10.2021 की प्रति संलग्न।

अभी उपर्युक्त मुझ बिक्रेता को अपने आवश्यक जरूरी सांसारिक खर्च के लिये रूपये की सख्त जरूरत है, इसलिये उक्त सम्पत्ति के अन्दर रकवा 720वर्गफीट परती जमीन जिसका पूर्ण विवरण निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किया।

आप क्रेता इसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहीर करने पर उभय पक्ष की मंजूरी से इसकी कीमत कुल 7,10,000/- सात लाख दस हजार रुपये तय हुए।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 7,10,000/- सात लाख दस हजार रुपये लेकर निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दे दिया।

अब आप क्रेता, मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववान व दखलकार होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान स्थलाभिषिक्त गण क्रम से भोग, दखल दान, बिक्री मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने के अधिकारी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करते रहें, इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र-आपत्ति नहीं होगी, न कोई कर सकेगा, अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति का मैं बिक्रेता ही एकमात्र मालिक हूँ, इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है, व इसके पहले निम्न सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय संयुक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किया हूँ तथा किसी भी सरकारी या गैरकारी विभाग या कार्यालय से या किसी भी बैंक या बित्तीय संस्थान से किसी भी तरह का ऋण आदि नहीं लिया हूँ, यानि हर तरह से साफ व पाक है।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के बावत अगर भविष्य में, मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में, मैं बिक्रेता, आप क्रेता के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहूँगा।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के, या फुसलावे के, या धमकावे, के शुद्ध अन्तःकरण व स्वस्थ चित्त में रहकर कीमत के कुल रूपये लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिया जो प्रमाण रहे।

दिनांक 9/10/21

Md. Wasim Haider

अनुसूची सम्पत्ति

थाना न० 265, जिला व जिला निबंधन कार्यालय देवघर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, थाना मधुपुर, सामील मौजा सपाहा के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन रकवा स्थानीय माप से 720वर्गफीट(सात सौ बीस वर्गफीट), यानि 1.65 डिसिमिल परती जमीन अन्दर थोका न० 10 का अंश, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न० 15, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक, बिक्री किया जिसकी चौहद्दी—

उत्तर :- रोड़।

(इधर की माप पुरब से पश्चिम (12'-00") फीट।)

दक्षिण :- बिकेता की जमीन।

(इधर की माप पुरब से पश्चिम (12'-00") फीट।)

पुरब :- शाहिद अलिमी का मकान।

(इधर की माप उत्तर से दक्षिण (60'-00" फीट।)

पश्चिम :- कॉमन पैसेज।

(इधर की माप उत्तर से दक्षिण (60'-00" फीट।)

घोषणा :- उक्त बिक्रीत सम्पत्ति मेन सडक से सटे है जो आवासीय है, निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सरकारी भूमि (केशरे हिन्द भूमि/गैरमजरूआ आम भूमि/गैरमजरूआ खास भूमि/बन भूमि/जंगल आदि/विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अर्न्तगत नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति गोचर, भूहदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अर्न्तगत भी नहीं है। उक्त सम्पत्ति सी. बी. आई जॉच के दायरे से बाहर है तथा निबंधन के लिये किसी तरह का रोक नहीं है।

Md. Wasim Haider

यदि उपर्युक्त कथन के विपरीत पायी जाती है तो विधि सम्मत कानूनी कार्रवाही के भागी होंगे।

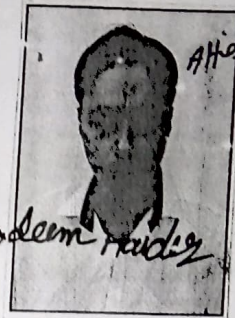
गवाहान

① MD. Nadeem Haider

Son - Late Haider Ali

52 Bigha & Madhupur

Deoghar



MD. Nadeem Haider

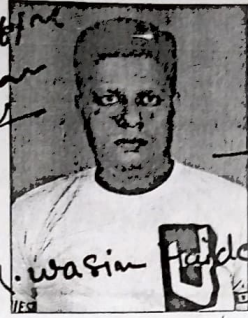







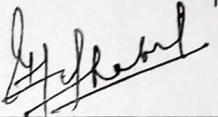





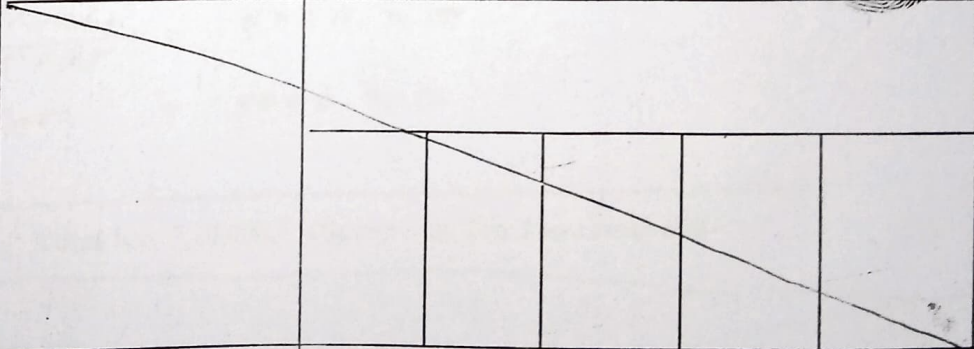
MD. Nadeem Haider

②

Shahid Alim
S/o Md. Alimuddin
Bawan Bigha Sapaha
Madhupur

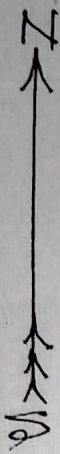
Md. Wasim Haider

छायाचित्र हस्ताक्षर एवं टीप निशान

| | | | | | |
|---|---|--|---|---|---|
| <p>Attested by A.K. Pan Adv</p>  <p>Md. Wasim Haider</p> | Md. Wasim Haider | | | | |
| <p>Attested by A.K. Pan Adv</p>  |  |  |  |  |  |
| <p>Attested by A.K. Pan Adv</p>  |  | | | | |
| |  |  |  |  |  |
|  | | | | | |

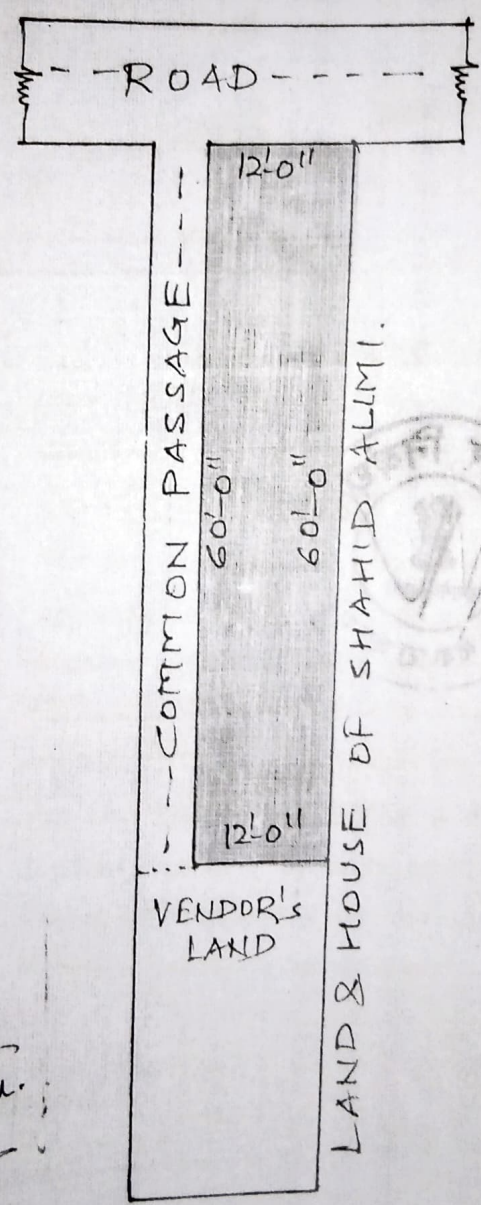
दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया, प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बाँये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं।

A.K. Pan
Adv
09/10/21

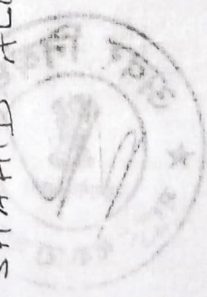


MOUZA: SAPHA No. 265, P.S.- MADHUPUR, DIST.-
DEOGHAR, UNDER THOKA No. 10, WITHIN MADHUPUR
MUNICIPAL WARD No. 15, AREA: 720 SQFT, MORE
OR LESS, SHOWN IN RED COLOUR BELONGS TO
MD. WASIM HAIDER S/O LATE MD. HAIDER ALI
R/O-BAWAN BIGHA, SAPHA, P.S.- MADHUPUR, DIST.-
DEOGHAR.

NOW SOLD TO EJAZ SHAHID S/O SHAHID
ALIMI, R/O-BAWAN BIGHA, SAPHA, P.S.-MADHUPUR,
DIST.-DEOGHAR.

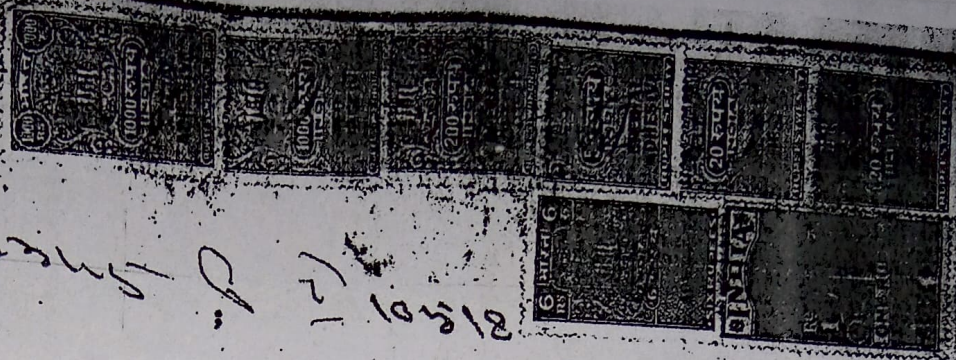


LAND & HOUSE OF SHAHID ALIMI.



MD. Wasim Haider

Traced by
P.K. Nandan
Amir



Handwritten scribbles and numbers at the top, including '12/10/85'.

STAMP AFFIXED BY
[Signature]
12/10/85
STAMP SUPERINTENDENT,
CALCUTTA COLLECTORATE

Amulya Ratan Sarkar
M. S. Sarkar
1985
23

Register of Assurances
about
16-2-85

Handwritten calculations:
A 277.50
9 50
119 25
H(19) 3
358.50
111 363.50

THIS INDENTURE OF CONVEYANCE is made this
the 16th day of July One Thousand Nine Hundred
Eighty five BETWEEN (1) SHRI AVIJIT SARKAR,
(2) SMT DEBJANI SARKAR, (3) SMT SIKHA SARKAR
the son daughter and wife of Late Amulya Ratan Sarkar
by religion Hindu, by occupation Service Holder,
Student and House-wife respectively (4) SHRI BHUSAN
BHUSAN SARKAR Son of Late Jiban Krishna Sarkar, by
religion Hindu, by occupation Retired Service Holder
and (5) SMT NAMITA SARKAR, daughter of Late Jiban
Krishna Sarkar, by religion Hindu, by occupation
Household Services, all residing at 15/3, Shyambazar
Street, Calcutta hereinafter collectively

Handwritten calculations:
A 277.50
9 50
119 25
358.50
111 363.50
280/10/85

...P/2...

collectively referred to in as the V E N D O R S (which such expression shall unless inconsistant with or repugnant to the context mean and include their respective heirs , executors , successors , administrators and /or assigns) of the One part A N D HAIDER ALI Son of Late Md. Ali , by religion Muslim , by occupation business , residing at village Sopaha , Post Office - Madhupur , 52, Bigha in the District of Deogarh , Santal Parganas , hereinafter referred to in as the P U R C H A S E R (which such expression shall unless inconsistant with or repugnant to the context mean and include their respective heirs , executors , successors , administrators and/or assigns) of the Other Part ;

W H E R E A S by an Indenture of Mourashi Patte dated 30th October , 1935 made between One Jiban Krishna Sarker of the One part A N D Binod Behari Ganguly and Surendra Nath Ganguly Registered at the Office of Sub-Registrar , Deogarh being Book No. I, Volume No 9 , Pages 29 to 36 , being No. 382 for the year 1935 the said Jiban Krishna Sarker became absolutely squired and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the land , heriditaments and premises being all that piece and parcel of Bagan Land with Building measuring about 1 Bigha ~~and~~ ¹/₈th Cottahs a little more or less lying and situated at Police Station Madhupur , Sub-Registry Deogarh , Lalgarh Mouza - Sapaha , under Madhupur

6/2

to Jiban
has this
and

1 ; 3 ; ;

under Madhupur Municipality Ward No. 2, Holding No. 292
52 Bigha and Mutated his name in respect of the aforesaid
land, heriditaments and premises and enjoyed the same
in peaceful possession, free from all encumbrances.

AND WHEREAS the said Jiban Krishna
Sarker died intestate leaving behind his widow, two
sons and one daughter, namely Smt. Mrinalini Sarker,
Amulya Ratan Sarker, Bibhuti Bhusan Sarker and Smt.
Namita Sarker who became entitled to one fourth Share each
of the said land, heriditaments and premises.

AND WHEREAS the said Mrinalini Sarker
died intestate on or about 18th December, 1973 and on her
death the said Amulya Ratan Sarker, Bibhuti Bhusan Sarker
the Vendor No. 4 and Smt Namita Sarker, the Vendor No. 5
inherited her 1/4th Share and became owners in respect of
1/3rd, share each in respect of the aforesaid property.

AND WHEREAS the said Amulya Ratan
Sarker died intestate on or about 30th December, 1978
leaving behind the Vendors No. 1, 2 and 3 as his sole
surviving legal heirs.

AND WHEREAS the Vendors does being
absolutely seized and possessed of or otherwise well and
sufficiently entitled to the said land heriditaments and
tenements in proportion to their respective shares enjoyed

...P/4...

*of Jiban Sarker
this, July
by Hindu.*

*to lot
old*

*to Jiban
sard
of Kala*

Sard

*(3)
of Sarker
by*

*of Sarker
Horse
Sarker
Ward No
16.7.8*

the Sarker

;;4;;

in peacefull possession free from all encumbrances all that piece and parcel of Bagan Land with building being land measuring about 1 Bigha $6\frac{1}{8}$ cottahs a little more or less lying and situate at police Station - Madhupur, Sub-Registry Deogarh, Lalgarh, under Mouza Sopaha, 52, Bigha under Madhupur Municipality Old Ward No. 2, New Ward No. VI, Old Holding No. 292, New Holding No. 175, M.G Road, District - Deogarh, Santal Parganas and induced one M/s A.B Pharmaceutical (P) Ltd as tenant in respect of 5 rooms out of 6 rooms on the ground floor at a monthly rental of Rs. ~~120/-~~ ^{150/-} and appointed the PURCHASER hereof and others as caretakers to look after the aforesaid building and the garden appertaining thereto.

is
Ds
Ss
Bs
A.S.

AND WHEREAS being desirous of selling the aforesaid property and being approached by the PURCHASER the VENDORS have contracted with the PURCHASER for absolute sale of a part of the aforesaid property being the ~~Eastern~~ ^{Eastern} portion of Holding No. 175, M.G Road, under Ward No. VI, Madhupur Municipality free from all encumbrances with all its easement rights titles and interests being Garden Land measuring about 15 Cottahs, 5 Chittacks, 9 Square feet, a little more or less along with a Bungalow thereon in dilapidated condition, more fully described in the schedule hereunder at a total consideration of Rs. 28,750/- (Rupees Twenty Eight Thousand Seven Hundred Fifty) only.

is
Ds
Ss
Bs
A.S.

NOW THIS INSTRUMENT WITNESSETH :

1. That in pursuance to the aforesaid agreement and in consideration of a total sum of Rs. 28,750/- (Rupees Twenty Eight Thousand Seven Hundred Fifty) only paid by the PURCHASER to the VENDORS (The receipt whereof The VENDORS doth hereby acknowledges) in respect of the property mentioned hereinabove, The VENDORS doth hereby transfer, convey, release, assign and confirm UNTO and to the use of the PURCHASER his heirs, successors, executors, administrators, and/or assigns ALL THAT piece and parcel of Bagan Land measuring about 15 Cottahs, 5 chittacks and 9 Square Feet, a little more or less along with a Bungalow thereon being part of premises No. 175, M.G Road, Madhupur, under ward No. VI, Madhupur Municipality, 52, Bigha in the District of Deogarh, Santal Parganas more fully described in the schedule "A" hereunder and ALL THAT estate rights, title and interests, property claim and demand whatsoever the said VENDORS have UNTO or UPON the said land heriditaments and premises and all that singular, piece and parcel of land, messugges and premises hereby granted, transferred, conveyed, released and confirmed or expressed or intended so to be unto and to the use of the PURCHASER absolutely and forever

free from all encumbrances whatsoever made or suffered by the V E N D O R S or any person or persons lawfully or equitably claiming as aforesaid.

2. That the V E N D O R S and their successor or successors-in-title shall and will from time and at all times hereinafter at the request and cost of the P U R C H A S E R or his successors or successors-in-title do and execute or cause to be executed and done all such further and other acts, deeds and things for further and more perfectly assuring the said piece and parcel of land hereditaments and premises and every part thereof unto and to the use of the P U R C H A S E R, his successor or successors-in-title and in the manner aforesaid as shall or may reasonably be required.

3. That the V E N D O R S hereby covenants with the P U R C H A S E R that the said V E N D O R S, their heirs, successors, administrators and/or assigns shall and will unless prevented by fire or some other inevitable accidents from time to time and at all times hereafter upon every reasonable request and at the cost of the P U R C H A S E R, his solicitors, Advocates, successors-in-title, assigns, agent or such other person or persons as he or they shall direct or in any court or any judicial or revenue proceeding or at any trial, hearing commission, examination or otherwise as occasion may require produce all or any of the deeds and writings relating to the

; ; 7 ; ;

to the title of the property mentioned in the schedule "A" hereof and comprised in these presents or any part thereof AND will permit the same to be examined , inspected or given in evidence and will also at the like request and cost of the said PURCHASER or his successors-in-title or any of them may require and in the meantime keep the said deeds , documents writings safe , unaboliterated and uncanceled unless prevented from doing so by one or the other inevitable accidents .

4. That the VENDORS hereby undertakes to support any application made by the PURCHASER for mutation of names in respect of the property hereby sold and shall at the cost of the PURCHASER requiring the same do all that he may be required to do for obtained the same in favour of the PURGHASER ;

5. That the VENDORS hereby further covenants with the PURCHASER that in case the property hereby sold and conveyed or any part thereof is lost to the PURCHASER on account of any defect in the VENDOR'S title ~~stake~~ or their right to transfer the same or the possession or quit enjoyment by the PURCHASER is in any way disturbed on account of any litigation started by any one claiming through the said VENDORS or on account of some act or commission of the VENDORS , the VENDORS shall be liable for all losses , damages , costs and expenses suffered or sustained by the PURCHASER or causes to him thereby. The VENDORS

; ; 8 ; ;

expressly covenants to keep the PURCHASER harmless and indemnified from and against all such losses, costs and expenses which he may suffer sustain or incur by reason or any claim being made by any body relating to the title of the said property hereby sold and conveyed due to any fault of the VENDORS :

6. The VENDORS further agrees to pay and to remain liable for the payment of all taxes and ground rent etc of the premises hereby conveyed up to the date of registration of this deed.

SCHEDULE "A" REFERRED TO HEREINABOVE

ALL THAT piece and parcel of Bagan Land measuring about 15 cottahs, 5 chitlocks 9 Square feet a little more or less along with a Bungalow th reon excepting the Latrine on the Norther side, with a common Wall being the Eastern part of Holding No. 175, M.G Road, Madhupur, under Ward No. VI, Madhupur Municipality, 52 Bigha in the District of Deogarh Sartal pargnes butted and bounded by ;

ON THE NORTH : Young Road.

ON THE SOUTH : Land of Beno De.

ON THE EAST

: Land of Dr. Dharendra Lall Ganguly.

ON THE WEST

: Land of Jamil Ahamed and Others.

IN WITNESS WHEREOF the V E N D O R S and the P U R C H A S E R put their respective hands this the day, month and year first above written.

Signed Sealed and Delivered

in the presence of ;

Pratyush K. Ray, Advocate
K.B, Old Post Office St.,
Calcutta - 700001.

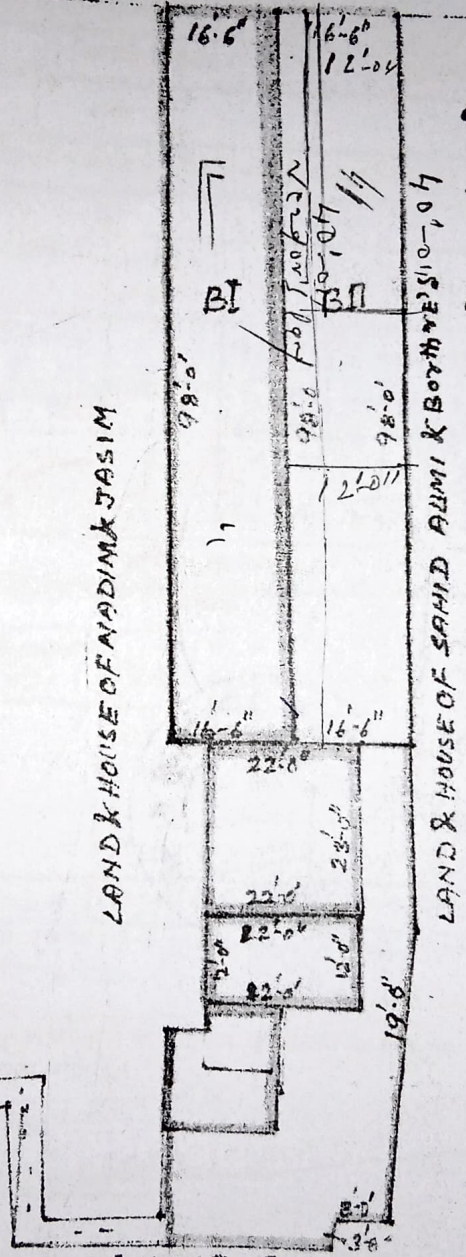
[Handwritten signatures]
Abhijit Sarkar
Debjani Sarkar
Bikha Sarkar.
Bibhuti Bhushan Sarkar.
1971 4.3.73

Read over and explained in Bengali
Drafted & prepared in my office.
Pratyush Kumar Ray, Advocate

PARTITION PLAN OF BASOURI LAND UNDER MUZA-SAPHA No-265
THOKA NO-10 HOLDING NO-175 PART AREA-2706.5 SFT PER SAGER
SHOWN IN DIFFERENT COLOUR 52 BIGHA MADHUPUR DEOGHAR.
NOW BELONG'S TO - HAIDAR & ISOLATE MOHAMMAD ALI R/O 52 BIGHA
SAPHA DO, PS X SUB - MADHUPUR DISTT-DEOGHAR.

S

52 BIGHA ROAD



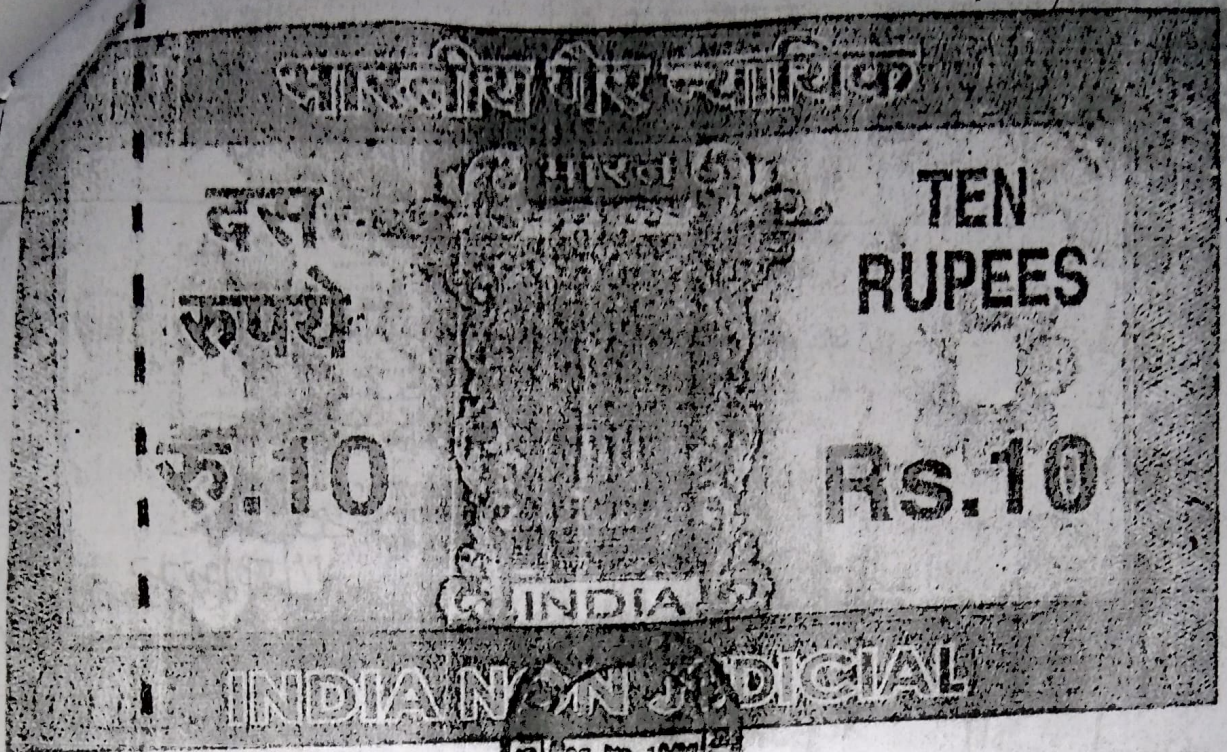
महाराज

श्री नसीब खान

श्री. नसीब खान

Drawn by
श्री. नसीब खान

LAND & HOUSE OF
JAMIL AHMAD



झारखण्ड JHARKHAND

06AA 278030

29.10.2019
18.08.2019

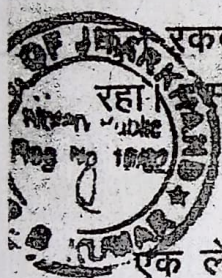
बटवारा नामा

लि० - नसरत जहाँ पति स्व० नहमद हैदर अली जाति मुसलमान पेशा व्यवसाय
झारखण्ड राज्य, जिला देवघर, पो०+थाना एवं अनुमंडल - मधुपुर साकिम बावनबीधा
न० 265 मुनसपल के अन्दर वार्ड न० 15 धोका न० 10 हौलडींग न० 175
जिसका चौहद्दी उ० मुनसपल रोड, द० जमील अहमद, पु० साहिद अल्मी एन्ड ब्रदर्स
जमील अहमद है।

श्रीगो उपर वर्णित सम्पति मेरे पति के दखल कइजे में है ओर मुनसपल से
रशिद कट रहा है, मेरे चार लइके है, 01न० नदिम हैदर, 02न० जसिम हैदर,
03न० वसीम हैदर, 04न० जावेद हैदर अब परिवार बढ़ने के कारन मैं अपने प्रत्यक्ष में
चारो लइको को दो बराबर भागो में अभि कर रही हूँ।

दो भाई एक तरफ यानि पश्चिम (A) लाल रंग 5600 सौ साठे सात (7.5) वर्गफीट 01न0 नदिम हैदर , 02न0 जसिम हैदर,

दुसरा भाग (B) पुरो तरफ नीला रंग दो भाई 03न0 वसीम हैदर, 04न0 जावेद हैदर 5600 सौ साठे सात (7.5) वर्गफीट का हुआ।



एकवा 11215 वर्गफीट है। जिसमें दो भाई एक तरफ ओर दो भाई एक तरफ रहा इसमें नक्शे के अधार पर बटवारा हुआ है।

एक लेटरिंग ओर 1/4 कुओं A दो भाई को लाल रंग एवं एक लेटरिंग 1/4 कुओं नीला रंग B दो भाई को मिला। आगे में चारो लडको को अपने सम्पति को शान्ति पुर्वक सोच समझ कर सभी पंचो के सामने बटवारा कर दिया। अब आज तारिख से अपना देख भाल निजि तोर तरिके से करे इसमे एक दुसरे का कोई दावा दावी नही रहा। अगर इसमे कोई एक दुसरे पर कुछ करता है तो पंचायत से ले कर सरे अदालत तक नामंजुर होगा। इसलिए यह बटवारा नामा कागज लिखकर दे दिया जो आगे काम आवे। इति आज तारिख 18.2.2020

ति आज तारिख 18-3-2020 में का हस्ताक्षर

गवाहन का हस्ताक्षर

(A)

(B)

श्री. नि. ग. ख. र. २०२० - १
शे. दे. सा. म. न. के. कारी का हस्ताक्षर
का. री. २००० ल. म.
को. २००० ल. म.

1. M.D. Nadeem Haider

2. Md. Basim Haider

3. श्री. ज. सा. म. दे. दे. र.

4. Md. Zameer Haider



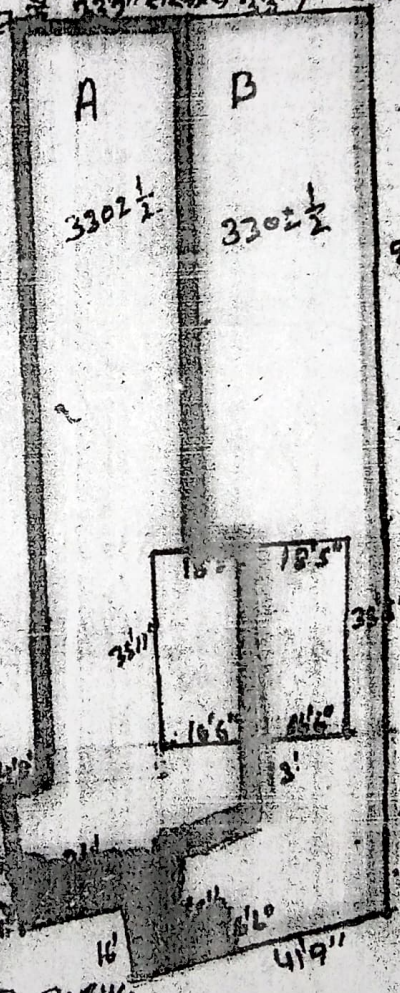
[Signature]
18/03/2020

अधिवक्ता का हस्ताक्षर

[Signature]
18-3-2020
R. B. KUMAR
NOTARY PUBLIC
MACHHPUR DEORHAR

राज्य जिला देवघर पां० ग्रामा एवं अनुमंडल मधुपुर
 कापन वीदा नं- 265 म्युनिपल क्षेत्र ग्रामा नं- 10 की रीज
 नं- 175 कुल रकबा 71213 वर्ग फीट है जिसका चौहदरी उत्तर
 सरकारी रास्ता दक्षिण जमील महमूद पुरख साहब अलिम एण्ड
 प्रदरि परिचम जमील अहमद वार्ड नं. 15 में है यह गां देवर मली
 के दरबल कब्जे में है जो गां मली की पत्नी मखदुरा कबी
 ने अपने चार पुत्रों से बाँटकर दिये यह गृह कब्जे के मधु
 रसर बाँटकर कर दिये यह बाँटकर गां दे है जो
 निम्नलिखित प्रकार है:-

- 1) A लाल रंग M^r NADEEM HAIDER AND M^r JASIM HAIDER
 5607 1/2 वर्ग फीट परिचम कब्जे में
- 2) B नीला रंग M^r WASIM HAIDER AND M^r JAWED HAIDER
 5607 1/2 वर्ग फीट पुरख साहब के 527" साबाई 237" रास्ता



12-01-2012
 साहिब अलिम एण्ड
 एण्ड प्रदरि अलिम
 214 21
 एण्ड प्रदरि अलिम
 एण्ड प्रदरि अलिम

लेख 1=10'
 18-3-2012
R. B KUMAR
 NOTARY PUBLIC
 DEOGARH

28' 1"
 Document by
 Kashi D. S. S. S.
 Charit Anam
 Machhapur

जमील अहमद

10/1/12

1/12



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Madhupur

District Name :- Deoghar

State Name :- Jharkhand

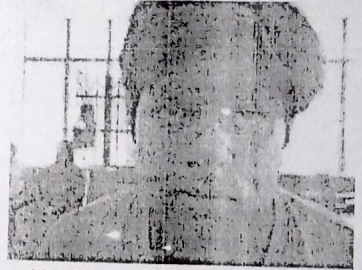
Deed Endorsement

Token No :- 2020000095874

| | |
|-------------------|---|
| Deed Type | Sale Deed |
| Number of Pages | 68 |
| Fee Details | Stamp Duty :- Rs. 28400, PR :- Rs. 4, SP :- Rs. 1020, A1 :- Rs. 21300, LL :- Rs. 10, |
| Property No. | 1 |
| Valuation Details | Value :- Rs.706721/- ,Transaction Amount :- Rs.710000/- |
| Property Details | District :- Deoghar , Tehsil :- Madhupur , Village Name :- Sapaha Location :- Main Road, Sapaha Word No 15 Property Boundaries :- East: LAND AND HOUSE OF SHAHID ALIMIPURCHASER'S HOUSE, West: COMMON PASSAGE, South: VENDOR'S LAND, North: ROAD Khata Number - THOKA NO. 10 PART Area Of Land :- 1.65 Decimal |

Sh./Smt. WASIM HAIDER s/o/d/o/w/o MD HAIDER ALI has presented the document for registration in this office





today dated :- 09-Oct-2021 Day :- Saturday Time :- 13:35:18 PM





WASIM HAIDER(Individual)

| Party Name | Document Type | Document Number |
|--------------|---------------|-----------------|
| WASIM HAIDER | PAN/UID | 904472447103 |

| Sr.NO | Party Name and Address | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party_Photo | Finger Print | Signature |
|-------|------------------------|--------------------|---------------|-------------------|------------|-------------|--------------|-----------|
|-------|------------------------|--------------------|---------------|-------------------|------------|-------------|--------------|-----------|

| Sr.NO | Party Name and Address | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party_Photo | Finger Print | Signature |
|-------|---|--------------------|--|-------------------|---------------------|---|---|-------------------------|
| 1 | WASIM HAIDER Address1 - 52 BIGHA, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.- | Yes | Md Wasim Haider Address:- Devalaya path bawan bigha sapaha, , , Madhupur, , Deoghar, 815353, , Jharkhand, India | | SELLER Age:34 |  |  | <i>Md. Wasim Haider</i> |
| 2 | EJAJ SHAHID Address1 - 52 BIGHA, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: CEEPS9541C,Permission Case No.- | Yes | Ejaz Shahid Address:- House No.27, , Ward No.03, 52,Bigha, Madhupur, , Deoghar, 815353, , Jharkhand, India | | PURCHASER Age:32 |  |  | <i>Ejaz Shahid</i> |

Identification:

| Sr.NO | Party Name and Address | Photo | FingerPrint | Signature |
|-------|--|--|---|-------------------------|
| 1 | MD NADEEM HAIDER S/o-D/o MD HAIDER ALI Address1 - 52 BIGHA SAPAHA MADHUPUR, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: |  |  | <i>MD Nadeem Haider</i> |

Witness:

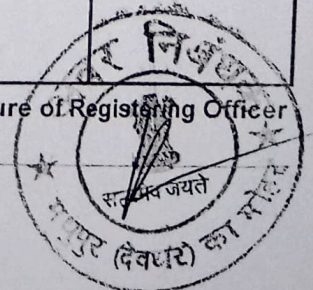
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

| Sr.NO | Party Name and Address | Photo | Thumb | Signature |
|-------|--|-------|-------|-----------|
| 1 | SHAHID ALIM Address1 - 52 BIGHA, Address2 - , , , Jharkhand | | | |

Signature of Operator

[Handwritten Signature]

Seal and Signature of Registering Officer



Token No.: 20200000095874

CERTIFICATE

Office of the SRO - Madhupur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **09-Oct-2021** by **WASIM HAIDER, S/O, D/O, W/O MD HAIDER ALI** resident of 52 BIGHA ..

This deed was registered as Document No:- **2021/MAD/318/BK1/293** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 37 from Page No :- 273 to 340 at, office of **SRO - Madhupur**

Date:- **09-Oct-2021**

