1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

बिक्रय पत्र कीमत कुल 1,20,000/–रूपये मात्र

बिक्रेता :–श्रीमती सुनीता देवी पति कृष्ण कुमार, धर्म हिन्दू, पेशा गृहस्वामीनी, साकिन चन्द्रकोना रोड, पत्रालय सात बाकुड़ा, जिला मिदनापुर, पश्चिम बंगाल, पिन न0 721253

क्रेता :–श्रीमती प्रियंका कुमारी पति श्री मनोज कुमार मंडल, जाति गंगोता, पेशा नौकरी,साकिन ग्राम–साधुपुर, पत्रालय तारड़, थाना कहलगॉव, सबडिविजन, व सबरजिष्ट्री कहलगॉव, जिला भागलपुर, राज्य–बिहार, राष्ट्रीयता :–भारतीय।

लेख्य प्रकार :–विक्रय पत्र।

Scanned with CamScanner

1000 Rs.

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :–कुल 1,20,000/–एक लाख बीस हजार रूपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :–थाना नं0 271, जिला व सबरजिष्ट्री देवघर, सबडिविजन व थाना मधुपुर, सामील मौजा पथरचपटी के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, रकवा स्थानीय माप से डेढ़ कट्ठा यानि 1,689.5 वर्गफीट (एक हजार छः सौ नवासी दशमलव पाँच वर्गफीट), अन्दर बसौड़ी महाल टाउन "क", अन्दर थोका न0 419, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 03, नया 21 जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक बिक्री किया जिसकी चौहद्दी:–

Scanned with CamScanner

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर–महम्मद अब्बास अली फकीरा की जमीन।
इधर की माप पुरबा–पश्चिमा 31'–00" फीट।

दक्षिण :–09'–06" फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।
इधर की माप पुरबा–पश्चिमा 31'–00" फीट।

पुरब :–श्रीमती मंजु देवी की खरीदगी जमीन।
इधर की माप उत्तरा–दखिना 54'–00" फीट।

पश्चिम :–श्री विनय वर्मा की खरीदगी जमीन।
इधर की माप उत्तरा–दखिना 55'–00" फीट।

Scanned with CamScanner

विदित हो कि जिला संथाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री देवघर, हाल सबडिविजन मधुपुर, थाना मधुपुर, तालुक पाथरोल, सामील मौजा पथरचपटी न0 271 के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, रकवा स्थानीय माप से चार बीघा, अन्दर बसौड़ी महाल टाउन ''क'', को अब्दुल रजाक मियॉ ने दिनांक 30/01/1951 ईस्वी में हुकुमनामा सुरत टिकेतनी फलदानी कुमारी घाटवालिन पाथरोल ईस्टेट से बसौड़ी बन्दोबस्त लेकर सालाना खजाना आदाय करते हुए ताजिन्दगी निर्विवाद रूप से भोग दखल करते रहे।

Scanned with CamScanner

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

Sumita Devi
7/9/10

उपर्युक्त अब्दुल रजाक मियॉ के बाद उनके चार लड़के रहमत हुसैन उर्फ छोटन मियॉ, समसुल होदा, अताउल हक व अता महम्मद, उक्त सम्पत्ति के हकदार व दखलकार होकर आपस में बंटवारा कर लेने पर प्रत्येक भाई को एक बीघा जमीन हिस्से में मिली।

उपर्युक्त रहमत हुसैन उर्फ छोटन मियॉ अपने हिस्से की सम्पत्ति रकवा एक बीघा पर निर्विवाद रूप से भोग दखल करते रहे व उनके बाद उनकी पत्नी सरीफन बीबी उक्त सम्पत्ति की मालकिन होकर तथा अंचल कार्यालय मधुपुर में अपना नाम दर्ज करवाकर सालाना खजाना आदाय करती हुई रकवा आठ कटठा जमीन को बिक्री कर दिया तथा रकवा बारह कटटा जमीन उक्त सरीफन बीबी के दखल कब्जे में रहा।

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND A 460953

उपर्युक्त सरीफन बीबी पति रहमत हुसैन उर्फ छोंटन मियाँ, साकिन पन्हैयाकाला मधुपुर, थाना मधुपुर, जिला देवघर, वजरिये आम मोख्तार महम्मद मोगल पिता महम्मद अफलातुन, साकिन मीना बाजार मधुपुर, थाना मधुपुर, जिला देवघर, (Vide Power No. IV 98 dated 24/07/1995 of registry office Deoghar) दिनांक 01/08/1995 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक किता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 29, पृष्ठ संख्या 274 से 281 में निबंधित जिसकी संख्या 2125 वर्ष 1995 ईस्वी के द्वारा, रकवा स्थानीय माप से कमबेसी तीन कटठा, अन्दर बसौड़ी महाल टाउन "क" अन्दर थोका न0 419, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 03, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश मय कुल हक हकुक, उपर्युक्त मुझ बिक्रेता श्रीमती सुनीता देवी के पास बिक्री कर दिया।

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 460954

उपर्युक्त मैं बिक्रेता श्रीमती सुनीता देवी उक्त खरीदगी का सरजमीन के मापानुसार सम्पत्ति बमोजीव सामील शुदा मुताबिक दखल कब्जा लेकर बहैसियत पुर्ण मालकिन निर्विवाद रूप से भोगवती व दखलकारीणी हूँ रहती हुई इसके रकवा डेढ़ कटठा को बिक्री भी कर चुकी हूँ।

अभी उपर्युक्त मुझ बिक्रेता को अपने आवश्यक जरूरी सांसारिक खर्च के लिये रूपये की सख्त जरूरत है, इसलिये सरजमीन के मापानुसार अवशेष रकवा स्थानीय माप से डेढ़ कटठा यानि 1689.5 वर्गफीट, जिसका पूर्ण विवरण उपर खाना न0 5 में वर्णित है को बिक्री करने का ऐलान किया।

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 460952

आप क्रेता उसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर अपने संचित स्त्रीधन से खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजुरी से उक्त सम्पत्ति की कीमत कुल 120,000/–एक लाख बीस हजार रूपये कायम हुए।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 1,20000/–एक लाख बीस हजार रूपये एक मुश्त लेकर उपर खाना न0 5 में वर्णित सम्पति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक आप क्रेता के पास बिक्री कर दिये और आपके दखल कब्जे में दे दिया।

Scanned with CamScanner

Sumita Devi
7/6/10

अब आप क्रेता, मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववती व दखलकारीणी होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने की अधिकारीणी होकर स्वेच्छा पुर्वक भोग दखल करती रहें, इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र–आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति की मैं बिक्रेता ही एकमात्र मालकिन हूँ, इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है व इसके पहले उक्त सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय–संयूक्त या हस्तान्तरण आदि यानि दान, बिक्रय, एकरारनामा, मौरगेज, वसीयत आदि नहीं किया हूँ, तथा किसी भी सरकारी या गैरसरकारी विभाग या कार्यालय से या किसी भी बैक या बित्तीय संस्थान से किसी भी तरह का ऋण आदि नहीं लिया हूँ, यानि निम्न सम्पत्ति हर तरह से व हर तरफ से साफ व पाक है।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति के बावत अगर भविष्य में मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पडेगा तो उस हालत में, आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने के लिये तैयार रहूँगी।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता अपने स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के कीमत के कुल रूपये एक मुश्त लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिया जो समय जरूरी काम आवे, इति तारीख 07.06.2010

Scanned with CamScanner

Sumita Devi
7/6/10

Sumita Devi
7/6/10

घोषणा :—उक्त बिक्रीत सम्पत्ति अन्य सड़क में है, जो आवासीय है। निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। अंचल अधिकारी मधुपुर के ज्ञापांक 243 दिनांक 17/02/2010 ईस्वी के द्वारा, भूमि हस्तान्तरणीय सत्यापित है।

गवाहान

1. Krishna Kumar
S/o Sri Dasharath Singh
Adhara Colony, Belpara
Madhupur, Deoghar
07/06/10

2. मो० राजा अंसारी
पे० स्व० इमरान अंसारी
सां० पनाहकोला मधुपुर
7/6/2010

Scanned with CamScanner

Sunita Devi
7/6/10

छायाचित्र हस्ताक्षर व टीप निशान–

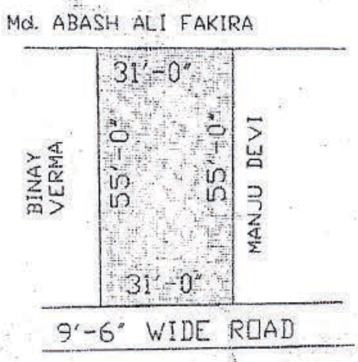
Priyanka Kumari
7/6/10

दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया, प्रारूप कर्ता सीताराम पंडित
डीड रायटर देवघर, दिनांक 07.06.2010
मुल दस्तावेज एवं द्वितीय प्रति समरूप है।
प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बॉये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं, सीताराम पंडित
डीड रायटर देवघर, दिनांक 07.06.2010

Scanned with CamScanner

1000Rs.

PLAN OF LAND UNDER MOUZA:- PATHER CHAPTI NO-271 WITHIN MADHUPUR MUNICIPAL WARD NO-21 THOKA NO- 419 AREA:- 1 ½ KATHA(more or less) SHOWN IN RED COLOUR BELONG'S TO Smt. SUNITA DEVI W/O SRI KRISHNA KUMAR OF CHANDRA KONA ROAD, MIDANAPUR & NOW SOLD TO Smt. PRIYANKA KUMARI W/O SRI MANOJ KUMAR MANDAL OF SADUPUR P.S- KAHALGOWN DIST- BHAGALPUR.



Sunita Devi
7/6/10

7/6/2010

Scanned with CamScanner