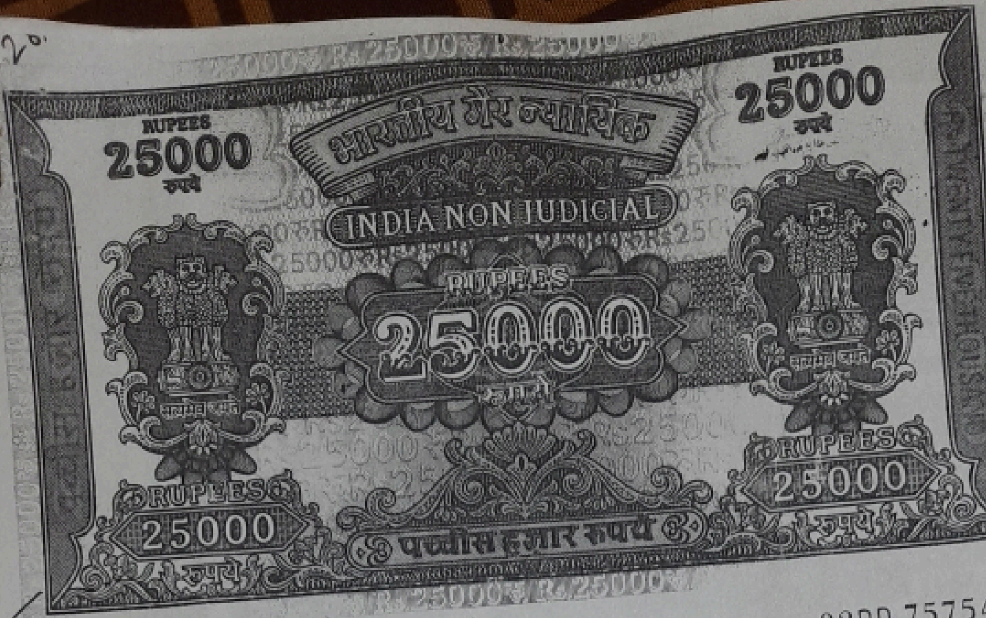
20



02DD 757546

25.826 X 84130
2175000=

Area
25.826 Dec

Stamp
87000=

fee
65250=00
652.5
65902.5

Md. Tayyab Madni
30.8.16

30/8/16

खण्ड.... 23

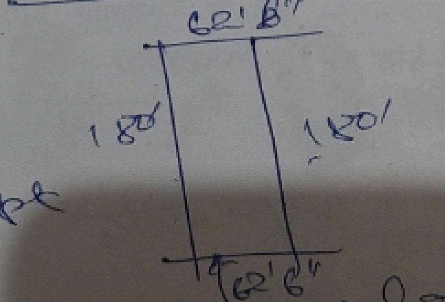
विक्रय पत्र कीमत कुल 2175000/–रुपये

बिक्रेता – मो0 तय्यब मदनी, पिता –स्व0 अब्दुल वाहिद, जाति–मुस्लिम, राष्ट्रीयता – भारतीय, पेशा–सरकारी कर्मचारी,ग्राम–बारा,थाना–सारठ, वर्तमान पता– मोहल्ला – पथरचपटी, मधुपुर, थाना व सबडिविजन वो, सबरजिष्ट्री मधुपुर, जिला– देवघर (झारखण्ड) VOTER CARD NO. HLR 1604550, ADDHAR NO. 3217 4617

........................प्रथपमक्ष

इस्तावेज जाँच किया
A.K. Chaudhary
जाँचकर्ता
30-08-016

Deed no:- 269
dt 30-08-16



C.O. rent receipt

25.826 D
10 Kattha

M.C. no -2283/2647 Parti land
1250 sqft

Advance for work
fee- 6000/-

02DD 757545

Md. Tayyab Madni
30.8.16

Md. Tayyab Madni

2

(बनियाँ) कलवार

क्रेता :– माधवी रंजना, पति– गौतम जयसवाल , जाति– [redacted] पेशा – गृहिणी, राष्ट्रीयता – भारतीय, साकिन– मोहल्ला –पथरचपटी, मधुपुर, थाना व सबडिविजन वो, सबरजिष्ट्री मधुपुर, जिला– देवघर(झारखण्ड) पेन कार्ड– BUCPR5211D, ADDHAR NO. 6734 9458 0225

................**द्वितीयपक्ष**

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

02DD 757544

Md. Taiyab Modai
30.8.16

3

लेख्य प्रकार :– बिक्रय पत्र

सम्पत्ति की कीमत – 2175000/–रू0 (एक्ककीस लाख पचहत्तर हजार रू0 मात्र)

सम्पत्ति का विवरण :– निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

विदित हो कि थाना मधुपुर के अंतर्गत मौजा पथरचपटी के अंदर बसौड़ी सत्व की जमीन रकवा स्थानीय माप से 10 कटठा टाउन प्लाट नं0–1096 बसौड़ी सत्व की जमीन ललिता देवी पति गौरी शंकर सिंह साकिन– जोगेश बाबु रोड थाना वो सबडिविजन मधुपुर, जिला –देवघर झारखण्ड के निवासी ने निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित पुस्तक विक्रय

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 25982

Md. Tajjpol Madni
30.8.16

सं0–1, Vol no.3, Page no.578 से 581 Deed नं0–4094 वर्ष 1971 में खरीद कर दखल कब्जा लेकर ताजिन्दगी निर्विवाद रूप से भोग दखल करते रहे है। उपर्युक्त ललिता देवी उक्त सम्पति को वर्ष 1982 में लखियाँ देवी पति सत्य नारा एवं चन्द्र कली देवी पति राम विलास प्रसाद, साकिन –गोमो रेलपे कवाटर नं0– गोमो, सबडिविजन वो सबरजिस्ट्री, जिला –धनबाद (झारखण्ड) डीड सं0- कार्यालय दुमका से लखियाँ देवी एवं चन्द्रकली देवी को बिक्री कर दिया।

उपर्युक्त लखियाँ देवी पति सत्य नारायण प्रसाद एवं चन्द्रकली राम विलास प्रसाद द्वारा खरीदगी सम्पति रकवा 10 कटठा पर इजमाल रूप से लेकर तथा अंचल कार्यालय मधुपुर में इजमाल रूप से नाम दर्ज करवाकर, नं0–353 वी, के बावत वार्षिक मालगुजारी आदाय करते हुए निर्विवाद रूप से भोग

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

423884

Md. Tayyab Madni
30.8.16

दखलकार रहते हुए दिनांक 26/04/1989 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित बिक्रय पत्र संख्या 1426 वर्ष 1989, खाता सं0–01, पुस्तक सं0 13/92 पेज नं0–214 से 224 के द्वारा, उक्त सम्पत्ति के अंदर रकवा 10 कटठा मो0 तय्यब मदनी, पिता –स्व0 अब्दुल वाहिद, जाति–मुस्लिम, राष्ट्रीयता – भारतीय, पेशा–सरकारी कर्मचारी, ग्राम–बारा,थाना–सारठ, वर्तमान पता– मोहल्ला – पथरचपटी, मधुपुर, थाना व सबडिविजन वो, सबरजिष्ट्री मधुपुर, जिला देवघर(झारखण्ड) के पास बिक्री कर दिये।

उपर्युक्त लखियाँ देवी, पति –सत्य नारायण प्रसाद एवं चन्द्रकली देवी निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार रहते हुए मय कुल हक हकुक मुझ विक्रेता मो0 तैय्यब मदनी, पिता – अब्दुल वाहिद के पास बिक्री कर देने पर मैं बिक्रेता मो0 तय्यब मदनी उक्त खरिदगी सम्पति पर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय मधुपुर सिरिस्ता में नाम दर्ज करवाकर आज तक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हूँ।

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

423883

Md. Tayyab Madni
30.8.16

अभी मुझ बिक्रेता को अपने जरूरी सांसारिक खर्च के लिए रूपये की सख्त जरूरत है इसलिए उक्त खरिदगी सम्पति जिसका पूर्ण विवरण निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किया।

आप क्रेता इसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर अपने संचित स्त्रीधन से खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजुरी से इसकी कीमत कुल 2175000/–रू0 (एक्कीस लाख पचहत्तर हजार रू0 मात्र) कायम हुए।

अतएवं आज तारीख मैं बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत का कुल रूपये लेकर निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

दिखाया गया है। मय कुल हक हकुक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दिया। अब आप क्रेता मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववती व दखलकारीणी होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान बिक्री मोरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने की अधिकारी होकर स्वेच्छा पुर्वक भोग दखल करती रहे,। इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति का मैं बिक्रेता ही एकमात्र मालिक हूँ इसमें दुसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है व इसके पहले निम्न सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय–संयुक्त या हस्तान्तरण आदि नही किया हूँ हर तरह से साफ व पाक है।

Md. Tayyab Madni
30.8.16

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

Md. Tayyab Madni
30.8.16

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के संबंध में अगर भविष्य में मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहूँगा।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे कीमत के कुल रूपये लेकर यह विक्रय पत्र लिख दिया।

दिनांक ....

✓ शेष राशि रुपया 200000=00 (दो लाख रुपया) चेक सं 549320 दिनांक 17.10.2016 को भुगतान होगा। ए

Md. Tayyab Madni

Md. Tayyab Madni
30.8.16

<u>अनुसूची सम्पति</u>

थाना नं0–271, सबरजिस्ट्री व सबडिविजन व थाना–मधुपुर, जिला–देवघर सामिल मौज़ा–पथरचपटी के अंदर बसौड़ी सत्व की जमीन प्लॉट नं0–1096, थोका नं0–353 बी0, रकवा–25.816 (दस कट्ठा) नया वार्ड नं0–22 पुराना वार्ड नं0–16 अंदर मधुपुर नगरपालिका, जो संलग्न नक्सा में लाल रंग से रंगा दिखाया गया है, मय कुल हक–हकूक बिक्री किया, जिसकी चौहद्दी इस प्रकार है :–

X उक्त जमीन आवासीय है जो आम सड़क पर स्थित है प्रमाणित किया जाता है। X

उत्तर : नगरपालिका रोड।

दक्षिण : परती जमीन।

पूरब : हेमानंद साह का मकान।

पश्चिम : अब्दुल वहाब का मकान।

गवाहन : अब्दुल रब्बानी
पिता मौलवी मदनी
पता पथर चपटी
थाना- मधुपुर जिला देवघर
30.8.16

(2) Mojoor Alam S/o
Mahmud Hakkim
Pathar chapty.
Madhupur
Deoghar
[illegible]

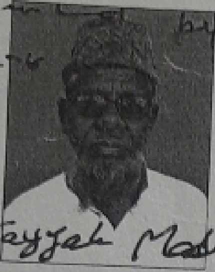
Md. Tayyab Madni

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

Md. Tayyab
30.8.16

...ता चित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान-----

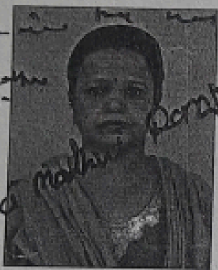
Md. Tayyab Madni



30-8-16

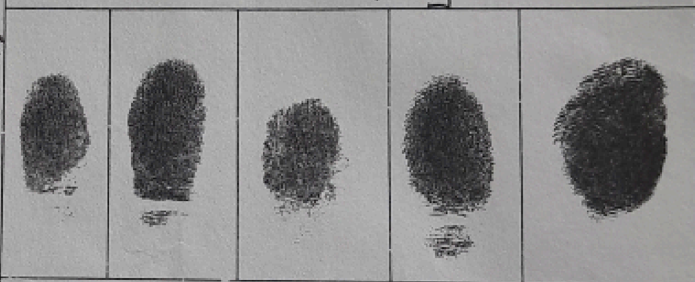
Md. Tayyab Madni

Madhavi Panjara.



30-8-16

Kumari Madhavi Panjara



...ज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया ~~प्रारूप कर्ता~~ अधिवक्ता
~~...~~ देवघर, दिनांक

...दस्तावेज एवं द्वितीय प्रति समरूप है। 30-8-16

...किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में
... के बॉये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं, अधिवक्ता
~~...~~ देवघर, दिनांक

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP